



**ROMANIA
JUDETUL TIMIS
COMUNA SACALAZ**



Consilieri alesi si validati : 15

Consilieri prezenti : 11

Consilieri absenti: 4- Caraiman Daniel Adrian, Olar Viorel, Todasca Ilie, Boboi Dumitru

Voturi „pentru” : 11

HOTARAREA NR. 24

Din 05.03.2021

Privind aprobarea vanzarii fara licitatie publica catre actualul concesionar SUCIU BOGDAN MIHAI a terenului concesionat, in suprafata de 800 mp, situat in comuna Sacalaz, localitatea Beregsau Mare, str. Miorita, nr 7, teren in scris in CF nr. 408385 Sacalaz, nr. top 408385 cu constructie edificata in CF 408385-C1, situat in PUZ Sorocul Beregsau Mare, str. Miorita nr. 7, jud. Timis, proprietatea comunei Sacalaz

Primarul comunei Sacalaz, judetul Timis;

Avand in vedere art. 136 (4) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

Avand in vedere avizul comisiei numarul 3.1.

Avand in vedere referatul de aprobare numarul 1650/18.01.2021 al primarului comunei Sacalaz, intocmit in conformitate cu art. 136 (8), lit. a, din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

Analizând temeiurile juridice, respectiv prevederile:

a) art. 120 alin. (1) și art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;

b) art. 10 pct. 3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;

c) art. 7 alin. (2) din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

d) art. 1 alin. (2), art. 123 alin. (1) și alin. (4), art. 129 alin. (1) și alin. (2) lit. a) combinat cu alin. (3) lit. a), art. 138 alin. (6) alin. (8)-(10) alin. (14) și alin. (16), art. 139 alin. (5), alin. (11) și alin. (12), art. 140 alin. (1) - (3), art. 197, art. 198, art. 199, art. 233 alin. (1) și alin. (2), art. 234, art. 235, art. 236 și art. 240 alin. (1) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Avand in vedere cererea domnului Suci Bogdan Mihai, inregistrata sub nr. 29661/21.12.2020 prin care solicita cumpararea terenului terenului concesionat, in suprafata de 800 mp, situat in comuna Sacalaz, localitatea Beregsau Mare, teren in scris in CF nr. 408385 Sacalaz, nr. top 408385 cu constructie edificata in CF 408385-C1, situat in PUZ Sorocul Beregsau Mare, str. Miorita nr.7, jud. Timis, proprietatea comunei Sacalaz;

Avand in vedere Contractul de concesiune nr. 15627/20.12.2017;

Avand in vedere raportul inregistrat cu numarul 29842/22.12.2020 a compartimentului de specialitate din cadrul primariei prin care se propune spre aprobare vanzarea fara licitatie publica catre actualul concesionar Suci Bogdan Mihai a terenului concesionat, in suprafata de 800 mp, situat in comuna Sacalaz, localitatea Beregsau Mare, teren in scris in CF nr. 408385 Sacalaz, nr. top 408385 cu constructie edificata in CF 408385-C1, situat in PUZ Sorocul Beregsau Mare, str. Miorita, nr. 7, jud. Timis, proprietatea comunei Sacalaz;

Avand in vedere Extrasul de carte funciara cu nr. 408385 Sacalaz, nr top 408385 si Extrasul de carte funciara nr. 408385-C1 Sacalaz;

Conform art.129, alin.(1), alin.(2), lit.c, alin.(6), lit.a, din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ;
Conform ast.136, alin.(1), alin.(3), din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ;
In temeiul art. 196 alin.(1), lit.a, din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ adopta prezenta

HOTARARE

Art. 1. Se aproba vanzarea fara licitatie publica catre actualul concesionar SUCIU BOGDAN MIHAI a terenului concesionat, in suprafata de 800 mp, situat in comuna Sacalaz, localitatea Beregsau Mare, teren inregistrat in CF nr. 408385 Sacalaz, nr. top 408385, cu constructie edificata in CF 408385-C1, situat in PUZ Sorocul Beregsau Mare, str. Miorita, nr. 7, jud. Timis, proprietatea comunei Sacalaz;

Art.2. Se insuseste Raportul de evaluare nr. 84/VZ/2020 intocmit de expertul evaluator Chelu Adrian Claudiu, membru ANEVAR ;

Art. 3. Pretul de vanzare al terenului in suprafata de 800 mp, situat in localitatea Beregsau Mare, teren inregistrat in CF nr. 408385 Sacalaz, nr. top 408385 este de 19.532.40 lei la care se adauga TVA (19%) in valoare de 3711.16 lei si se va achita integral;

Contractul de vanzare se va semna in forma autentica la notar public in termen de 30 de zile de la comunicarea hotararii catre beneficiar ;

Contractul de vanzare va fi semnat din partea U.A.T. Comuna Sacalaz de catre domnul primar, Viorel Nicu ;

Art. 4. Hotararea se comunica:

- Institutiei Prefectului Judetului Timis;
- Compartimentelor de specialitate din cadrul primariei ;
- Persoanei in cauza;
- Publica prin afisare;
- Monitorul Oficial Local.

PRESEDINTE DE SEDINTA
Consilier – Ceantea Sahian Emilian

CONTRASEMNEAZA,
Secretar general al Comunei Sacalaz
Cons.jr. VLAD MARIOARA SIMONA