



**ROMANIA
JUDETUL TIMIS
COMUNA SACALAZ**



Consilieri alesi si validati : 15

Consilieri prezenti : 12

Consilieri absenti: 3- Caraiman Daniel Adrian, Olar Viorel, Todasca Ilie

Voturi „impotriva”:1 – Dumitrascu Cosmin

Voturi „pentru” : 11

HOTARAREA NR. 23

Din 05.03.2021

Privind acordarea domnului MOTOI CRISTIAN, proprietar asupra constructiei inserisa in CF 404139-C1 Sacalaz, cu numar topografic 404139-C1, a unui drept de folosinta gratuita pe durata existentei constructiei asupra terenului inseris in CF nr. 404139 Sacalaz, nr. topografic 404139, in suprafata de 500 mp, proprietatea privata a comunei Sacalaz si radierea dreptului de folosinta gratuita asupra imobilului mentionat doamnei SIPANU GEORGIA-RIBANA cat si vanzarea catre domnul MOTOI CRISTIAN a terenului mentionat mai sus

Primarul UAT Comuna Sacalaz, judetul Timis;

Avand in vedere art. 136 (4) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

Avand in vedere avizul comisiei numarul 3, I.

Avand in vedere referatul de aprobare numarul 2134/21.01.2021 al primarului comunei Sacalaz, intocmit in conformitate cu art. 136 (8), lit. a, din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

Analizând temeiurile juridice, respectiv prevederile:

a) art. 120 alin. (1) și art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;

b) art. 10 pct. 3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;

c) art. 7 alin. (2) din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

d) art. 1 alin. (2), art. 123 alin. (1) și alin. (4), art. 129 alin. (1) și alin. (2) lit. a) combinat cu alin. (3) lit. a), art. 138 alin. (6) alin. (8)-(10) alin. (14) și alin. (16), art. 139 alin. (5), alin. (11) și alin. (12), art. 140 alin. (1) - (3), art. 197, art. 198, art. 199, art. 233 alin. (1) și alin. (2), art. 234, art. 235, art. 236 și art. 240 alin. (1) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Avand in vedere cererea domnului Motoi Cristian, inregistrata la Registratura Comunei Sacalaz cu numarul 25412/10.11.2020 prin care solicita acordarea dreptului de folosinta gratuita pe durata existentei constructiei asupra terenului inseris in CF nr. 404139 Sacalaz, nr. topografic 404139, in suprafata de 500 mp si cumpararea terenului descris mai sus;

Avand in vedere extrasul de carte funciara nr. 404139 Sacalaz nr. Top 404139 si extrasul de carte funciara nr. 404139-C1 ;

Avand in vedere prevederile art. 6 din Legea nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala;

Avand in vedere raportul inregistrat cu numarul 2132/21.01.2021. al compartimentului de specialitate din cadrul primariei prin care se propune acordarea domnului MOTOI CRISTIAN, proprietar asupra constructiei inregistrata in CF 404139-C1 Sacalaz, cu numar topografic 404139-C1, a unui drept de folosinta gratuita pe durata existentei constructiei asupra terenului inregistrat in CF nr. 404139 Sacalaz, nr. topografic 404139, in suprafata de 500 mp, proprietatea privata a comunei Sacalaz si radierea dreptului de folosinta gratuita asupra imobilului mentionat doamnei SIPANU GEORGIA RIBANA cat si vanzarea catre domnul MOTOI CRISTIAN a terenului mentionat mai sus:

Avand in vedere Raportul de evaluare nr. 75/31.11.2020:

Conform art.129, alin. (1), alin. (2), lit.c, alin.(6), lit.a, din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ;

Conform art.136, alin.(1), alin (3), din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ;

In temeiul art. 196 alin.(1), lit.a, din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ adopta prezenta

HOTARARE

Art. 1. Se aproba acordarea domnului MOTOI CRISTIAN, proprietar asupra constructiei inregistrata in CF 404139-C1 Sacalaz, cu numar topografic 404139-C1, a unui drept de folosinta gratuita pe durata existentei constructiei asupra terenului inregistrat in CF nr. 404139 Sacalaz, nr. topografic 404139, in suprafata de 500 mp, proprietatea privata a comunei Sacalaz si radierea dreptului de folosinta gratuita asupra imobilului mentionat doamnei SIPANU GEORGIA RIBANA cat si vanzarea catre domnul MOTOI CRISTIAN a terenului mentionat mai sus:

Art. 2. Pretul de vanzare al imobilului inregistrat in CF nr. 404139 Sacalaz, nr. Top 404139 in suprafata de 500 mp este de 10.258,62 lei la care se adauga TVA19% in valoare de 1.949,14 lei, tinand cont de raportul de evaluare intocmit de expertul evaluator Suteu Vasile Mircea, membru ANEVAR si se va achita integral.

Contractul de vanzare se va semna in forma autentica la notar public in termen de 30 de zile de la comunicarea hotararii catre beneficiar ;

Contractul de vanzare va fi semnat din partea U.A.T. Comuna Sacalaz de catre domnul primar, Viorel Nicu ;

Art. 3. Se insuseste Raportul de evaluare nr. 75/31.11.2020;

Art. 4. Hotararea se comunica:

- Institutiei Prefectului Judetului Timis;
- Compartimentelor de specialitate din cadrul primariei ;
- Persoanei in cauza;
- Publica prin afisare;
- Monitorul Oficial Local.

PRESEDINTE DE SEDINTA,
Consilier – Ceantea Sabin-Emilian



CONTRASEMNEAZA,
Secretar general al Comunei Sacalaz
Cons.jr. VLAD MARIOARA SIMONA



Red. T.J.
Ex. 4/ 22.03.2021

Adresa: Săcălaz, nr. 368
Tel/fax: 0256367101
E-mail: office@sacalaz.ro
Website: www.sacalaz.ro