



**ROMANIA
JUDETUL TIMIS
COMUNA SACALAZ**



Consilieri alesi si validati : 15

Consilieri prezenti : 13

Consilieri absenti: 2- Caraiman Daniel, Olar Viorel

Voturi „pentru” : 13

HOTARAREA NR. 21

Din 05.03.2021

Privind aprobarea vanzarii fara licitatie publica catre DOBRA MARIA SORINA, casatorita BORGovan MARIA SORINA, a terenului atribuit in baza Legii 15/2003 rerepublicata, in suprafata de 533 mp, situat in localitatea Beregsau Mare, str. Hategana, nr. 10, teren inscris in CF nr. 403421 Sacalaz, nr. top 403421, cu constructie edificata, proprietatea comunei Sacalaz

Primarul UAT comuna Sacalaz, judetul Timis:

Avand in vedere cererea doamnei Dobra Maria Sorina, casatorita Borgovan Maria Sorina inregistrata sub nr.26923/02.12.2019 prin care solicita cumpararea terenului atribuit in baza Legii 15/2003 rerepublicata, in suprafata de 533 mp, situat in localitatea Beregsau Mare, str. Hategana, nr 10 teren inscris in CF nr. 403421 Sacalaz, nr. top 403421 , cu constructie edificata, proprietatea comunei Sacalaz:

Avand in vedere prevederile art. 6 din Legea nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala:

Avand in vedere prevederile art.20 din Legea locuintei nr. 114/1996:

Avand in vedere avizul Comisiei economice, agricultura si industrie alimentara si al comisiei pentru administratie publica locala, juridica, apararea ordinii publice si a drepturilor cetatenilor, de urbanism, amenajarea teritoriului si lucrari publice, Comisiei pentru servicii, comert, sport, invatamant, cultura, activitate stiintifica si relatii cu cultele, de sanatate si protectie sociala, din cadrul Consiliului Local al comunei Sacalaz;

Avand in vedere referatul inregistrat cu numarul 28379/16.12.2019 a compartimentului de specialitate din cadrul primariei prin care se propune spre aprobare vanzarea fara licitatie publica catre Dobra Maria Sorina, casatorita Borgovan Maria Sorina a terenului atribuit in baza Legii 15/2003 rerepublicata, in suprafata de 533 mp, situat in localitatea Sacalaz, teren inscris in CF nr. 403421 Sacalaz, nr. top 403421, cu constructie edificata, proprietatea comunei Sacalaz:

Avand in vedere Extrasul de carte funciara cu nr. 403421 Sacalaz, nr top 403421;

Avand in vedere Raportul de evaluare nr. 24/VZ/2021;

Conform art.129, alin.(1), alin.(2), lit.c, alin.(6), lit.a, din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ;

Conform ast.136, alin.(1), alin.(3), din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ;

In temeiul art. 196 alin.(1), lit.a, din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ adopta prezenta

HOTARARE

Art. 1. Se aproba vanzarea fara licitatie publica catre Dobra Maria Sorina, casatorita Borgovan Maria Sorina a terenului atribuit in baza Legii 15/2003 rerepublicata, in suprafata de 533 mp, situat in localitatea Beregsau Mare, str. Hategana , nr. 10, teren inscris in CF nr. 403421 Sacalaz, nr. top 403421, cu constructie edificata, proprietatea comunei Sacalaz:

Art. 2. Pretul de vanzare al terenului in suprafata de 533 mp, situat in localitatea Sacalaz, teren inscris in CF nr. 403421 Sacalaz, nr. top 403421 este de 9262 lei la care se adauga TVA, in valoare de 1759,78 lei, tinand cont de raportul de evaluare intocmit de expertul evaluator Chelu Adrian Claudiu, membru ANEVAR si se va achita in rate lunare, cu dobanda aferenta, pe o perioada de 2 ani;

Contractul de vanzare se va semna in forma autentica la notar public in termen de 30 de zile de la comunicarea hotararii catre beneficiar ;

Contractul de vanzare va fi semnat din partea U.A.T. Comuna Sacalaz de catre domnul primar, Viorel Nicu ;

Art. 3. Se insuseste Raportul de evaluare nr. 24/VZ/2021;

Art. 4. Hotararea se comunica:

- Institutiei Prefectului Judetului Timis;
- Compartimentelor de specialitate din cadrul primariei ;
- Persoanei in cauza;
- Publica prin afisare;
- Monitorul Oficial Local.

**PRESEDINTE DE SEDINTA,
Consilier – Ceontea Sabin-Emilian**



**CONTRASEMNEAZA,
Secretar general al Comunei Sacalaz
Cons.jr. VLAD MARIOARA SIMONA**

