

ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SĂCĂLĂZ

Consilieri aleși și validați:15

Consilieri prezenți:15

Voturi pentru: 15

HOTĂRÂREA NR.129 DIN 29.11.2021.

Privind aprobarea documentatiei **P.U.Z. „ZONA LOCUINTE CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE, DOTARI SI SERVICII”**, parcela cu nr. cad. 410132,408779,408985, în suprafața totală de 47000 mp, com. Sacalaz, jud. Timis, proiect nr. 188/2020, întocmit de către **S.C. TERNAR S.R.L.**, beneficiar **S.C.LUSA CENTER S.R.L.** pentru terenul înscris în C.F. nr. 410132, 408779, 408985 - teren extravilan, în suprafața totală de 47.000 mp.

Consiliul Local al comunei Săcălăz, județul Timiș:

Având în vedere cererea nr. 33678 din 17.11.2021, înaintată de către **SC LUSA CENTER SRL**, prin care solicită aprobarea documentatiei **P.U.Z. „ZONA LOCUINTE CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE, DOTARI SI SERVICII”**, com. Sacalaz, jud. Timis, proiect nr. 188/2020, întocmit de către **S.C. TERNAR S.R.L.**, beneficiar **S.C.LUSA CENTER**, pentru terenul înscris în C.F. nr. 410132, 408779, 408985- Sacalaz, nr. cad. 410132, 408779, 408985, teren extravilan, în suprafața totală de 47.000 mp;

Văzând C.F. nr. 410132, 408779, 408985- Sacalaz,nr. cad. 410132, 408779, 408985 în suprafața totală de 47.000 mp - teren extravilan Sacalaz.

Având în vedere referatul primarului cu nr.34611 25.11.2021 și raportul compartimentului de specialitate cu nr. 34613 25.11.2021 , întocmit de către arhitectul șef prin care se propune aprobarea documentatiei **P.U.Z. –ZONA REZIDENTIALA CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE, DOTARI SI SERVICII”**, com. Sacalaz, jud. Timis, proiect nr. 188/2020, întocmit de către **S.C. TERNAR S.R.L.**, beneficiar **S.C.LUSA CENTER S.R.L.**, pentru terenul înscris în C.F. nr. , 410132, 408779, 408985- Sacalaz, nr. cad. , 410132, 408779, 408985, teren extravilan, în suprafața totală de 47.000 mp

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

În baza prevederilor art.25, alin.1, art. 37 alin.5, art. 47, art. 57 și art. 61 din Legea-nr. 350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

În baza prevederilor Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art.2, alin.2;

Având în vedere prevederile Legii nr. 7/1996- a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu Ordinul MLPAT nr. 176/N 16.08.2000 pentru aprobarea reglementării tehnice “Ghid privind metodologia de elaborare – conținutul cadru al planului urbanistic zonal” - Indicativ GM-010-2000;

Având în vedere acordurile și avizele preliminare obținute prin Certificatul de Urbanism nr.610/22.10.2020, plan de situație pe suport topografic în coordonate STEREO 70 vizat O.C.P.I. Timis.

Văzând avizul comisiei de specialitate nr. 1- 69/29.11.2021;

Văzând avizul comisiei de specialitate nr. 2- 48/29.11.2021;

Vazand avizul comisiei de specialitate nr. 3- 83/29.11.2021:

In temeiul prevederilor art.139, alin. (3) lit. „e” si si art. 196 (1) lit. „b” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, adoptă prezenta

HOTĂRÂRE

Art.1- Se aproba elaborarea **Planului Urbanistic Zonal-„ZONA REZIDENTIALA CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE, DOTARI SI SERVICII”**, com. Sacalaz, jud. Timis, proiect nr.188/2020, intocmit de catre **S.C. TERNAR S.R.L.**, beneficiar **S.C.LUSA CENTER**, pentru terenul inscris in C.F. nr. **410132, 408779, 408985**- Sacalaz, nr. cad. **410132, 408779, 408985**, teren **extravilan**, in suprafata totala de **47.000 mp**:

Art.2 - Se aproba functiunea predominanta **zona de locuire cu functiuni complementare, dotari si servicii** pentru parcelele din C.F. nr **410132, 408779, 408985**- Sacalaz nr. cad.**410132, 408779, 408985**, in suprafata de **47.000 mp**, in vederea construirii **P.U.Z. -„ZONA REZIDENTIALA CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE,DOTARI SI SERVICII”**, avand urmatoorii indicatori urbanistici:

Subzone locuinte individuale (parcele 17-28 si 33-56):

- regim de construire:izolat sau euplat;
- functiuni predominante: cladiri de locuit in sistem individual cu maximum doua unitati locative parcela;
- H max, cornisa = **8.00 m (cornisa)** pentru regimul maxim de inaltime de P+1+M (niveluri);
- POT = **35%**, CUT = **1,05**;
- Retragerile minime fata de aliniament =4.00 m (fix), conform plansei Reglementari urbanistice- Plansa nr.U02 si a precizarilor din R.L.U;
- retragerile minime fata de limitele laterale:conform plansei Reglementarilor urbanistice-Plansa nr.U02 si a precizarilor din R.L.U;
- retrageri minime fata de limitele posterioare: minimum 10.00 m conform plansei Reglementari urbanistice -Plansa U.02 si a precizarilor din R.L.U;

Subzone locuinte colective mici cu max.4 unitati locative/lot (parcele 7-8 si 11-15):

- regim de construire : izolat sau euplat;
- functiuni predominante: locuire in sistem colectiv cu maximum patru unitati locative lot si amenajarea locurilor de parcare in cadrul parcelelor;
- H max, cornisa = **10.00 m (cornisa)** pentru regimul maxim de inaltime de P+2E (maximum 3 niveluri supraterrane);
- POT = **30%**, CUT = **0,90**;
- Retragerile minime fata de aliniament =4.00 m (fix), conform plansei Reglementari urbanistice- Plansa nr.U02 si a precizarilor din R.L.U;
- retragerile minime fata de limitele laterale: conform plansei Reglementarilor urbanistice- Plansa nr.U02 si a precizarilor din R.L.U;
- retrageri minime fata de limitele posterioare: minimum 10.00 m conform plansei Reglementari urbanistice- Plansa U.02 si a precizarilor din R.L.U;

Subzone mixte-dotari, servicii publice la parter si locuinte individuale cu max.2 unitati locative la etajele superioare (parcele 1-4):

- regim de construire: izolat sau euplat;
- functiuni predominante:dotari si servicii publice complementare si compatibile locuirii cu maximum doua unitati locative la etajele 1,2, cu amenajarea locurilor de parcare in cadrul parcelelor;
- H max, cornisa = **10.00 m (cornisa)** pentru regimul maxim de inaltime de P+2E (maximum 3 niveluri supraterrane);
- POT = **40%**, CUT = **1,20**;
- Retragerile minime fata de aliniament =4.00 m (fix), conform plansei Reglementari urbanistice- Plansa nr.U02 si a precizarilor din R.L.U;
- retragerile minime fata de limitele laterale: conform plansei Reglementarilor urbanistice- Plansa nr.U02 si a precizarilor din R.L.U;
- retrageri minime fata de limitele posterioare: minimum 10.00 m conform plansei Reglementari urbanistice-Plansa U.02 si a precizarilor din R.L.U;

Subzone mixte-dotari, servicii publice la parter si locuinte individuale cu max.6 unitati locative/imobile la etajele superioare (parceta 9-10 si 16);

- regim de construire: izolat sau cuplat;
- functiuni predominante: dotari si servicii publice complementare si compatibile locuirii cu maximum sase unitati locative la etajele 1,2 si/sau mansarda cu amenajarea locurilor de parcare in cadrul parcelelor;
- H max. cornisa = 12.00 m (cornisa) pentru regimul maxim de inaltime de P+2H+M (niveluri); POT = 40%, CUI = 1.60;
- Retragerile minime fata de aliniament = 4.00 m (fix), conform plansei Reglementari urbanistice-Plansa nr.U02 si a precizarilor din R.L.U.;
- retragerile minime fata de limitele laterale: conform plansei Reglementarilor urbanistice-Plansa nr.U02 si a precizarilor din R.L.U.;
- retrageri minime fata de limitele posterioare: minimum 10.00 m conform plansei Reglementari urbanistice- Plansa U.02 si a precizarilor din R.L.U.;

Art.3- Hotărârea se comunică:

- Prefecturii Județului Timiș;
- Beneficiarului;
- OCPI Timis
- Compartimentelor de specialitate din institutie;
- Monitorul Oficial Local;
- Publica prin afisare.

PREȘEDINTELE DE ȘEDINȚĂ,
GAVRIIL ANDREI CUI

CONTRASIMNEAZĂ PENTRU
LEGALITATE.

