



ROMANIA
JUDEȚUL TIMIȘ
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SACALAZ



Consilieri aleși și validați: 14
Consilieri prezenți: 13
Absenți: Viorel OLAR,
Voturi pentru: 13

HOTĂRÂREA
NR. 112 DIN 22.10.2021

Privind îndreptarea erorii materiale în partea scrisă din Regulamentul de aplicare al PUZ- ZONĂ SERVICII -PRODUCȚIE, PLATFORMĂ LOGISTICĂ, DEPOZITARE ȘI DOTĂRI, beneficiar SC TRANS MEN 89 SRL, aprobat prin H.C.L. nr. 76/23.07.2021, la capitolul 1.1.4.2 – Funcțiuni permise și 1.1.4.4- Funcțiuni nepermise.

Consiliul Local al comunei Săcălaz, județul Timiș;

- Având în vedere raportul primarului nr. 30257 din 20.10.2021;
 - Având în vedere raportul compartimentului de specialitate nr. 30259 din 20.10.2021, prin care propune spre aprobare îndreptarea erorii materiale în partea scrisă din Regulamentul de aplicare al PUZ- ZONĂ SERVICII -PRODUCȚIE, PLATFORMĂ LOGISTICĂ, DEPOZITARE ȘI DOTĂRI, beneficiar SC TRANS MEN 89 SRL, la capitolul 1.1.4.2 – Funcțiuni permise și 1.1.4.4- Funcțiuni nepermise;
 - Având în vedere adresa proiectantului SC MS CAD SRL, înregistrată la Primăria comunei Sacalaz, cu numărul 29909 din 19.10.2021;
 - Având în vedere adresa proiectantului SC MS CAD SRL, înregistrată la Consiliul Județean Timiș, cu numărul 23856 din 12.10.2021;
 - Văzând avizul Comisiei 1, cu numărul 62/22.10.2021, Comisiei 2, cu numărul 34/21.10.2021 și Comisiei 3, cu numărul 68/22.10.2021, din cadrul Consiliului Local al comunei Sacalaz;
 - Analizând temeiurile juridice, respectiv:
 - art. 56, art. 120, alin. (1), art. 121, alin. (1) și (2) și art. 139, alin. (2) din Constituția României, republicată;
 - art. 4 și art. 9, paragraful 3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- In baza prevederilor Legii 350/2001 - privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare art. 46, pct. 13 a Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul - actualizată;
- Având în vedere prevederile Legii 50/1991 - privind autorizarea lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Conform prevederilor art.129, alin. (2) lit. „c” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
 - În temeiul prevederilor art. 196 (1) lit. „a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, adoptă prezenta

HOTĂRÂRE

Art.1 - Se aproba îndreptarea erorii materiale în partea scrisă din Regulamentul de aplicare al PUZ- ZONĂ SERVICII -PRODUCȚIE, PLATFORMĂ LOGISTICĂ, DEPOZITARE ȘI DOTĂRI, beneficiar SC TRANS MEN 89 SRL, aprobat prin H.C.L. nr. 76/23.07.2021, la capitolul 1.1.4.2 – Funcțiuni permise și 1.1.4.4- Funcțiuni nepermise.

Art.2 - Art.2- Hotărârea se comunică:

- Prefecturii Județului Timiș;
- OCPI Timiș
- Compartimentelor de specialitate din instituție;

- Monitorul Oficial Local;
- Publica prin afisare

PRESEDINTE DE SEDINTA,
Daniel ROBA



CONTRASEMNEAZA,
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI SĂCĂLAZ,
Cons. Jr. Simona Marioara VLAD

A handwritten signature in blue ink, consisting of a stylized 'S' followed by a vertical line.



ROMANIA
JUDEȚUL TIMIȘ
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SACALAZ



ANEXA NR. 1

la HCL nr. 112 din 22.10.2021, privind îndreptarea erorii materiale în partea scrisă din Regulamentul de aplicare al PUZ- ZONĂ SERVICII -PRODUCȚIE, PLATFORMĂ LOGISTICĂ, DEPOZITARE ȘI DOTĂRI, beneficiar SC TRANS MEN 89 SRL, aprobat prin H.C.L. nr. 76/23.07.2021, la capitolul 1.1.4.2 – Funcțiuni permise și 1.1.4.4- Funcțiuni nepermise.

Corectarea celor doua capitole (1.1.4.2. Functiuni permise si 1.1.4.4 Functiuni nepermise) avand urmatorul continut:

1.1.4.2 Functiuni permise:

- *Construcții pentru servicii (de tip service auto, benzinarii, showroom auto, etc.) productie si depozitare*
- *Sedii firme, servicii diversificate, consultanță în diferite domenii și alte servicii profesionale*
- *Spații de prezentare și expunere*
- *Construcții industriale cu funcțiunea de depozitare specializate pe diverse profile, nepoluante: activități producție nepoluantă, fără flux tehnologic / manufacturiere (de exemplu prelucrare textile, încălțăminte, obiecte de mici dimensiuni, din domeniul IT, prelucrare mecanică, tâmplărie, mobilier, etc.), respectând condiția ca nivelul de poluare să se încadreze în limitele admise pentru această zonă*
- *Construcții și instalații tehnico-edilitare ce deserveșc, precum și echipamente legate de funcționarea zonei*
- *Parcaje, parking-uri*
- *Spații publice plantate, parcuri, grădini publice, cu amenajările specific: alei pietonale, pergole monumente de artă plastică, mobilier urban, fântâni*

1.1.4.4 Functiuni interzise:

Pentru toata zona studiata sunt interzise urmatoarele functiuni: cimitire, depozite deseuri, agro-zootehnice si industrii poluante.

- *Construcții pentru creșterea animalelor, ferme agro – zootehnice, abatoare*
- *Construcții și amenajări care prin natura lor, volumul și aspectul lor sunt incompatibile cu securitatea, salubritatea și confortul zonei*
- *Depozite de deșeuri periculoase sau instalații pentru eliminarea deșeurilor periculoase prin incinerare ori tratare chimică*
- *Instalații chimice integrate,*
- *Instalații industriale pentru producerea celulozei din cherestea sau alte materiale fibroase similare, producerea hârtiei și a cartonului, cu o capacitate de producție de cel puțin 200 tone/zi.*
- *Producerea și prelucrarea metalelor, mineralelor*

- *Activități din industria chimică: tratarea produselor intermediare și obținerea produselor chimice, producerea pesticidelor și a produselor farmaceutice, vopselelor și lacurilor, elastomerilor și peroxizilor*
- *Construcții în zonele de protecție a liniilor electrice aeriene LEA 20Kv conform planșelor anexate*

Inlocuirea Regulamentului de Urbanism, documentatia avizata, se va realiza atat la Directia de Urbanism al CJ Timis, cat si la Directia de Urbanism a Primariei Sacalaz.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Daniel ROBA



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI
SĂCĂLAZ

Cons. Jr. Marioara-Simona VLAD

A blue ink signature, likely belonging to Cons. Jr. Marioara-Simona VLAD, is written on the right side of the page.