



**UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ
COMUNA SĂCĂLAZ**

JUDEȚUL TIMIȘ, ROMÂNIA

CONSILIERI ALESI SI VALIDATI : 15

CONSILIERI PREZENTI : 15

Voturi „pentru” : 15

HOTARAREA NR. 6

Din 30.01.2020

Privind acordarea domnului JARDA GEORGE, proprietar asupra constructiei inscrisa in CF 401356-C1 Sacalaz, cu numar topografic 401356-C1, conform Act notarial nr. 1425/28.11.2016, a unui drept de folosinta gratuita pe durata existentei constructiei asupra terenului inscris in CF nr. 401356 Sacalaz, nr. topografic 401356, in suprafata de 635 mp, proprietatea privata a comunei Sacalaz si radierea dreptului de folosinta gratuita asupra imobilului mentionat doamnei POPOVICI MIHAELA cat si vanzarea catre domnul JARDA GEORGE a terenului mentionat mai sus

Consiliul local al UAT comuna Sacalaz, judetul Timis;

Avand in vedere cererea domnului Jarde George, inregistrata la Primaria Sacalaz cu numarul 1604/23.01.2020 prin care solicita acordarea dreptului de folosinta gratuita pe durata existentei constructiei asupra terenului inscris in CF nr. 401356 Sacalaz, nr. topografic 401356, in suprafata de 635 mp si cumpararea terenului descris mai sus;

Avand in vedere extrasul de carte funciara nr. 401356 Sacalaz nr. Top 401356 si extrasul de carte funciara nr. 401356-C1 ;

Avand in vedere avizul Comisiei economice, agricultura si industrie alimentara si al comisiei pentru administratie publica locala, juridica, apararea ordinii publice si a drepturilor cetatenilor, de urbanism, amenajarea teritoriului si lucrari publice, Comisiei pentru servicii, comert, sport, invatamant, cultura, activitate stiintifica si relatii cu cultele, de sanatate si protectie sociala, din cadrul Consiliului Local al comunei Sacalaz;

Avand in vedere referatul inregistrat cu numarul 1624/23.01.2020, al compartimentului de specialitate din cadrul primariei prin care se propune acordarea domnului JARDA GEORGE, proprietar asupra constructiei inscrisa in CF 401356-C1 Sacalaz, cu numar topografic 401356-C1, conform Act notarial nr. 1425/28.11.2016, a unui drept de folosinta gratuita pe durata existentei constructiei asupra terenului inscris in CF nr. 401356 Sacalaz, nr. topografic 401356, in suprafata de 635 mp, proprietatea privata a comunei Sacalaz si radierea dreptului de folosinta gratuita asupra imobilului mentionat doamnei POPOVICI MIHAELA cat si vanzarea catre domnul JARDA GEORGE a terenului mentionat mai sus;

Avand in vedere Raportul de evaluare nr. 17/27.01.2020;

Conform art.129, alin. (1), alin. (2), lit.c, alin.(6), lit.a, din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ;

Conform art.136, alin.(1), alin (3), din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ;

In temeiul art. 196 alin.(.)1, lit.a, din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ adopta prezentul

HOTARARE

Art. 1.- Se aproba acordarea domnului JARDA GEORGE, proprietar asupra constructiei inscrisa in CF 401356-C1 Sacalaz, cu numar topografic 401356-C1, conform Act notarial nr. 1425/28.11.2016, a unui drept de folosinta gratuita pe durata existentei constructiei asupra terenului inscris in CF nr. 401356 Sacalaz, nr.

topografic 401356 , in suprafata de 635 mp, proprietatea privata a comunei Sacalaz si radierea dreptului de folosinta gratuita asupra imobilului mentionat doamnei POPOVICI MIHAELA cat si vanzarea catre domnul JARDA GEORGE a terenului mentionat mai sus;

Art. 2.- Pretul de vanzare al imobilului inregistrat in CF nr. 401356 Sacalaz, nr. Top 401356 in suprafata de 635 mp este de 12.750,69 lei la care se adauga TVA 19% in valoare de 2.422,63 lei, tinand cont de raportul de evaluare intocmit de expertul evaluator Suteu Vasile Mircea, membru ANEVAR si se va achita cu avans de 30% in termen de 24 de ore de la data incheierii contactului de vanzare- cumparare iar diferenta in rate lunare cu dobanda aferenta pe o perioada de 2 ani;

Art. 3- Hotararea se comunica:

- Prefecturii judetului Timis;
- Compartimentelor de specialitate din cadrul primariei ;
- Persoanei in cauza;
- Publica prin afisare.

PRESEDINTE DE SEDINTA,
Viceprimar-BRINDUSA SILVIU ADRIAN



CONTRASEMNEAZA,
Secretar general al U.A.T. Sacalaz
Cons.jr. VLAD MARIOARA SIMONA

Red. T.J.
Ex. 4/ 03.02.2020

Adresa: Săcălaz, nr. 368
Tel/fax: 0256367101
E-mail: office@sacalaz.ro
Website: www.sacalaz.ro