



**UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ
COMUNA SĂCĂLAZ**
JUDEȚUL TIMIȘ, ROMÂNIA

CONSILIERI ALESI SI VALIDATI : 15

CONSILIERI PREZENTI : 15

Voturi „pentru” : 15

HOTARAREA NR. 4

Din 30.01.2020

Privind aprobarea vanzarii fara licitatie publica catre actualul concesionar BECA IOAN si sotia BECA VIORICA a terenului concesionat, in suprafata de 1375 mp, situat in comuna Sacalaz, localitatea Beregsau Mare, teren inregistrat in CF nr. 407995 Sacalaz, nr. top 407995, cu constructie edificata in CF 407995-C1, situat in PUZ Sorocul Beregsau Mare, str. Parcului, nr. 30, jud. Timis, proprietatea comunei Sacalaz

Consiliul local al UAT comuna Sacalaz, judetul Timis;

Avand in vedere cererea domnului Beca Ioan si sotia Beca Viorica, inregistrata sub nr. 1497/22.01.2020 prin care solicita cumpararea terenului terenului concesionat, in suprafata de 1375 mp, situat in comuna Sacalaz, localitatea Beregsau Mare, teren inregistrat in CF nr. 407995 Sacalaz, nr. top 407995 cu constructie edificata in CF 407995-C1, situat in PUZ Sorocul Beregsau Mare, str. Parcului, nr.30, jud. Timis, proprietatea comunei Sacalaz;

Avand in vedere Contractul de concesiune nr. 6816/11.05.2018;

Avand in vedere avizul Comisiei economice, agricultura si industrie alimentara si al comisiei pentru administratie publica locala, juridica, apararea ordinii publice si a drepturilor cetatenilor, de urbanism, amenajarea teritoriului si lucrari publice, Comisiei pentru servicii, comert, sport, invatamant, cultura, activitate stiintifica si relatii cu cultele, de sanatate si protectie sociala, din cadrul Consiliului Local al comunei Sacalaz;

Avand in vedere referatul inregistrat cu numarul 1576/22.01.2020 a compartimentului de specialitate din cadrul primariei prin care se propune spre aprobare vanzarea fara licitatie publica catre actualul concesionar Beca Ioan si sotia Beca Viorica a terenului concesionat, in suprafata de 1375 mp, situat in comuna Sacalaz, localitatea Beregsau Mare, teren inregistrat in CF nr. 407995 Sacalaz, nr. top 407995 cu constructie edificata in CF 407995-C1, situat in PUZ Sorocul Beregsau Mare, str. Parcului, nr. 30, jud. Timis, proprietatea comunei Sacalaz;

Avand in vedere Extrasul de carte funciara cu nr. 407995 Sacalaz, nr top 407995 si Extrasul de carte funciara nr. 407995-C1 Sacalaz;

Conform art.129, alin.(1), alin.(2), lit.c, alin.(6), lit.a, din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ;

Conform art.136, alin.(1), alin.(3), din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ;

In temeiul art. 196 alin.(1), lit.a, din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ adopta prezenta

HOTARARE

Art. 1. - Se aproba vanzarea fara licitatie publica catre actualul concesionar BECA IOAN si sotia BECA VIORICA a terenului concesionat, in suprafata de 1375 mp, situat in comuna Sacalaz, localitatea Beregsau Mare, teren inregistrat in CF nr. 407995 Sacalaz, nr. top 407995, cu constructie edificata in CF 407995-C1, situat in PUZ Sorocul Beregsau Mare, str. Parcului, nr. 30, jud. Timis, proprietatea comunei Sacalaz;

Art.2. - Se insuseste Raportul de evaluare nr. 9/20.01.2020 intocmit de expertul evaluator Suteu Vasile Mircea, membru ANEVAR ;

Art. 3. - Pretul de vanzare al terenului in suprafata de 1375 mp, situat in localitatea Beregsau Mare, teren inscris in CF nr. 407995 Sacalaz, nr. top 407995 este de 32.855,32 lei la care se adauga TVA (19%) in valoare de 6.242,56 lei si se va achita cu avans de 30% in termen de 24 de ore de la data incheierii contactului de vanzare-cumparare iar diferenta in rate lunare cu dobanda aferenta pe o perioada de 2 ani;

Art. 4. - Hotararea se comunica:

- Prefecturii judetului Timis;
- Compartimentelor de specialitate din cadrul primariei ;
- Persoanei in cauza;
- Publica prin afisare

PRESEDINTE DE SEDINTA,
Viceprimar-BRINDUSA SILVIU ADRIAN



CONTRASEMNEAZA,
Secretar general al U.A.T. Sacalaz
Cons.jr. VLAD MARIOARA SIMONA

Red. T.J.
Ex. 4/ 03.02.2020

Adresa: Săcălaz, nr. 368
Tel/fax: 0256367101
E-mail: office@sacalaz.ro
Website: www.sacalaz.ro