



**UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ
COMUNA SĂCĂLAZ
JUDEȚUL TIMIȘ, ROMÂNIA**

CONSILIERI ALESI SI VALIDATI : 15

CONSILIERI PREZENTI : 10

CONSILIERI ABSENTI: – Romănu Ioan Traian, Roșu Vasile, Niklasz Ion, Blejuscă Vasile, Brîndusa Silviu Adrian

Voturi „pentru” : 10

HOTARAREA NR. 117

Din 22.09.2020

Privind aprobarea vanzarii fara licitatie publica catre PLESA IONELA si sotul PLESA IULIAN VIOREL, a terenului atribuit in baza Legii 15/2003 rerepublicata, in suprafata de 533 mp, situat in localitatea Beregsau Mare, str. Carului, nr. 16A, teren inregistrat in CF nr. 403438 Sacalaz, nr. top 403438, cu constructie edificata, proprietatea comunei Sacalaz

Consiliul local al UAT comuna Sacalaz, judetul Timis;

Analizând temeiurile juridice, respectiv prevederile:

a) art. 120 alin. (1) și art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;

b) art. 10 pct. 3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;

c) art. 7 alin. (2) din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

D) art. 1 alin. (2), art. 123 alin. (1) și alin. (4), art. 129 alin. (1) și alin. (2) lit. a) combinat cu alin. (3) lit. a), art. 138 alin. (6) alin. (8)-(10) alin. (14) și alin. (16), art. 139 alin. (5), alin. (11) și alin. (12), art. 140 alin. (1) - (3), art. 197, art. 198, art. 199, art. 233 alin. (1) și alin. (2), art. 234, art. 235, art. 236 și art. 240 alin. (1) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere cererea doamnei Plesa Ionela și sotul Plesa Iulian Viorel înregistrată sub nr. 18577/26.08.2020 prin care solicită cumpărarea terenului atribuit în baza Legii 15/2003 rerepublicată, în suprafața de 533 mp, situat în localitatea Beregsau Mare, str. Carului, nr. 16A teren înregistrat în CF nr. 403438 Sacalaz, nr. top 403438, cu construcție edificată, proprietatea comunei Sacalaz;

Având în vedere prevederile art. 6 din Legea nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală;

Având în vedere prevederile art. 20 din Legea locuinței nr. 114/1996;

Având în vedere avizul Comisiei economice, agricultură și industrie alimentară și al comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice și a drepturilor cetățenilor, de urbanism, amenajarea teritoriului și lucrări publice, Comisiei pentru servicii, comerț, sport, învățământ, cultură, activitate științifică și relații cu cultele, de sănătate și protecție socială, din cadrul Consiliului Local al comunei Sacalaz;

Având în vedere referatul înregistrat cu numărul 18588/26.08.2020 a compartimentului de specialitate din cadrul primăriei prin care se propune spre aprobare vânzarea fără licitație publică către doamna Plesa Ionela și sotul Plesa Iulian Viorel a terenului atribuit în baza Legii 15/2003 rerepublicată, în suprafața de 533 mp, situat în localitatea Sacalaz, teren înregistrat în CF nr. 403438 Sacalaz, nr. top 403438, cu construcție edificată, proprietatea comunei Sacalaz;

Având în vedere Extrasul de carte funciară cu nr. 403438 Sacalaz, nr. top 403438;

Având în vedere Raportul de evaluare nr. 64/25.08.2020;



Conform art.129, alin.(1), alin.(2), lit.c, alin.(6), lit.a, din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ;
Conform ast.136, alin.(1), alin.(3), din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ;
In temeiul art. 196 alin.(1), lit.a, din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ adopta prezenta

HOTARARE

Art. 1. Se aproba vanzarea fara licitatie publica catre doamna Plesa Ionela si sotul Plesa Iulian Viorel a terenului atribuit in baza Legii 15/2003 rerepublicata, in suprafata de 533 mp, situat in localitatea Beregsau Mare, str. Carului , nr.16A, teren inregistrat in CF nr. 403438 Sacalaz, nr. top 403438, cu constructie edificata, proprietatea comunei Sacalaz;

Art. 2. Pretul de vanzare al terenului in suprafata de 533 mp, situat in localitatea Beregsau Mare, teren inregistrat in CF nr. 403438 Sacalaz, nr. top 403438 este de 10881,72 lei la care se adauga TVA in valoare de 2067.52 lei, tinand cont de raportul de evaluare intocmit de expertul evaluator Suteu Vasile Mircea, membru ANEVAR si se va achita cu avans de 30% in termen de 24 de ore de la data incheierii contractului de vanzare-cumparare iar diferenta in rate lunare cu dobanda aferenta pe o perioada de 2 ani;

Art. 3. Se insuseste Raportul de evaluare nr. 64/25.08.2020 intocmit de expertul evaluator Suteu Vasile Mircea

Art. 4. Hotararea se comunica:

- Prefecturii judetului Timis;
- Compartimentelor de specialitate din cadrul primariei ;
- Persoanei in cauza;
- Publica prin afisare.

PRESEDINTE DE SEDINTA,
Consilier- NICU VIOREL



CONTRASEMNEAZA,
Secretar general al U.A.T. Sacalaz
Cons.jr. VLAD MARIOARA SIMONA

Red. T.J.
Ex. 4/ 23.09.2020

Adresa: Săcălaz, nr. 368
Tel/fax: 0256367101
E-mail: office@sacalaz.ro
Website: www.sacalaz.ro