

**UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ
COMUNA SĂCĂLAZ**
JUDEȚUL TIMIȘ, ROMÂNIA

CONSILIERI ALESI SI VALIDATI : 15

CONSILIERI PREZENTI : 10

CONSILIERI ABSENTI: – Românu Ioan Traian, Roșu Vasile, Niklasz Ion, Blejuscă Vasile, Brîndusa Silviu Adrian

Voturi „pentru” : 10

HOTARAREA NR. 116

Din 22.09.2020

Privind aprobarea vanzarii fara licitatie publica catre BIRSAN MARINEL-PETRU a terenului atribuit in baza Legii 15/2003 rerepublicata, in suprafata de 492 mp, situat in com. Sacalaz, localitatea Sacalaz, str. Teiului nr. 18 , teren inregistrat in CF nr. 400181 Sacalaz, nr. top 400181, cu constructie edificata in CF 400181-C1 Sacalaz, teren proprietatea comunei Sacalaz

Consiliul local al UAT comuna Sacalaz, judetul Timis;

Analizând temeiurile juridice, respectiv prevederile:

a) art. 120 alin. (1) și art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;

b) art. 10 pct. 3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;

c) art. 7 alin. (2) din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

D) art. 1 alin. (2), art. 123 alin. (1) și alin. (4), art. 129 alin. (1) și alin. (2) lit. a) combinat cu alin. (3) lit. a), art. 138 alin. (6) alin. (8)-(10) alin. (14) și alin. (16), art. 139 alin. (5), alin. (11) și alin. (12), art. 140 alin. (1) - (3), art. 197, art. 198, art. 199, art. 233 alin. (1) și alin. (2), art. 234, art. 235, art. 236 și art. 240 alin. (1) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Avand in vedere cererea dlui Birsan Marinel-Petru inregistrata sub nr. 18326/24.08.2020 prin care solicita cumpararea terenului atribuit in baza Legii 15/2003 rerepublicata, in suprafata de 492 mp, situat in com. Sacalaz, localitatea Sacalaz, str. Teiului, nr.18, teren inregistrat in CF nr. 400181 Sacalaz, nr. top 400181, cu constructie edificata, proprietatea comunei Sacalaz;

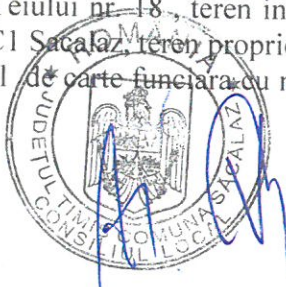
Avand in vedere prevederile art. 6 din Legea nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala;

Avand in vedere prevederile art.20 din Legea locuintei nr. 114/1996;

Avand in vedere avizul Comisiei economice, agricultura si industrie alimentara si al comisiei pentru administratie publica locala, juridica, apararea ordinii publice si a drepturilor cetatenilor, de urbanism, amenajarea teritoriului si lucrari publice, Comisiei pentru servicii, comert, sport, invatamant, cultura, activitate stiintifica si relatii cu cultele, de sanatate si protectie sociala, din cadrul Consiliului Local al comunei Sacalaz;

Avand in vedere referatul inregistrat cu numarul 18556/26.08.2020 a compartimentului de specialitate din cadrul primariei prin care se propune spre aprobare vanzarea fara licitatie publica catre BIRSAN MARINEL-PETRU a terenului atribuit in baza Legii 15/2003 rerepublicata, in suprafata de 492 mp, situat in com. Sacalaz, localitatea Sacalaz, str. Teiului nr. 18 , teren inregistrat in CF nr. 400181 Sacalaz, nr. top 400181, cu constructie edificata in CF 400181-C1 Sacalaz, teren proprietatea comunei Sacalaz;

Avand in vedere Extrasul de carte funciara cu nr. 400181 Sacalaz, nr. top 400181 si Extrasul de carte funciara nr. 400181-C1;



Tinand cont de Raportul de evaluare nr. 66/26.08.2020 intocmit de expertul evaluator Suteu Mircea, membru ANEVAR ;

In temeiul art. 196 alin.1, lit.a, privind Codul Administrativ adopta prezenta

HOTARARE

Art. 1. Se aproba vanzarea fara licitatie publica catre BIRSAN MARINEL-PETRU a terenului atribuit in baza Legii 15/2003 rerepublicata, in suprafata de 492 mp, situat in com. Sacalaz, localitatea Sacalaz, str. Teiului nr. 18 , teren inscris in CF nr. 400181 Sacalaz, nr. top 400181, cu constructie edificata in CF 400181-C1 Sacalaz, teren proprietatea comunei Sacalaz;

Art. 2. Pretul de vanzare al terenului in suprafata de 492 mp, situat in localitatea Sacalaz, teren inscris in CF nr. 400181 Sacalaz, nr. top 400181 este de 10044,66 lei la care se adauga TVA19% in valoare de 1908,48 lei, tinand cont de raportul de evaluare intocmit de expertul evaluator Suteu Mircea, membru ANEVAR si se va achita cu avans de 30% in termen de 24 de ore de la data incheierii contactului de vanzare- cumparare iar diferenta in rate lunare cu dobanda aferenta pe o perioada de 2 ani;

Art. 3. Se insuseste Raportul de evaluare nr. 66/26.08.2020 intocmit de expertul evaluator Suteu Vasile Mircea ;

Art. 4. Hotararea se comunica:

- Prefecturii judetului Timis;
- Compartimentelor de specialitate din cadrul primariei ;
- Persoanei in cauza;
- Publica prin afisare.

PRESEDINTE DE SEDINTA,
Consilier- NICU VIORELA



CONTRASEMNEAZA,
Secretar general al U.A.T. Sacalaz
Cons.jr. VLAD MARIOARA SIMONA

Red. T.J.
Ex. 4/ 23.09.2020

Adresa: Săcălaz, nr. 368
Tel/fax: 0256367101
E-mail: office@sacalaz.ro
Website: www.sacalaz.ro