



**UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ
COMUNA SĂCĂLAZ**
JUDEȚUL TIMIȘ, ROMÂNIA

CONSILIERI ALESI SI VALIDATI : 15

CONSILIERI PREZENTI : 10

CONSILIERI ABSENTI: – Românu Ioan Traian, Roșu Vasile, Niklasz Ion, Blejusca Vasile, Brîndusa Silviu Adrian

Voturi „pentru” : 10

HOTARAREA NR. 115
Din 22.09.2020

Privind aprobarea vanzarii fara licitatie publica catre TIMIS-MOROSANU MELANIA-LUMINITA, a terenului atribuit in baza Legii 15/2003 rerepublicata, in suprafata de 534 mp, situat in localitatea Beregsau Mare, str. Hategana, nr. 7, teren inscris in CF nr. 403432 Sacalaz, nr. top 403432, cu constructie edificata, proprietatea comunei Sacalaz

Consiliul local al UAT comuna Sacalaz, judetul Timis;

Analizând temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) art. 120 alin. (1) și art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- b) art. 10 pct. 3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) art. 7 alin. (2) din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

D) art. 1 alin. (2), art. 123 alin. (1) și alin. (4), art. 129 alin. (1) și alin. (2) lit. a) combinat cu alin. (3) lit. a), art. 138 alin. (6) alin. (8)-(10) alin. (14) și alin. (16), art. 139 alin. (5), alin. (11) și alin. (12), art. 140 alin. (1) - (3), art. 197, art. 198, art. 199, art. 233 alin. (1) și alin. (2), art. 234, art. 235, art. 236 și art. 240 alin. (1) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere cererea doamnei Timis-Morosanu Melania Luminita, înregistrată sub nr. 17659/13.08.2020 prin care solicită cumpararea terenului atribuit în baza Legii 15/2003 rerepublicată, în suprafața de 534 mp, situat în localitatea Beregsau Mare, str. Hategana, nr 7, teren înscris în CF nr. 403432 Sacalaz, nr. top 403432, cu construcție edificată, proprietatea comunei Sacalaz;

Având în vedere prevederile art. 6 din Legea nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală;

Având în vedere prevederile art. 20 din Legea locuinței nr. 114/1996;

Având în vedere avizul Comisiei economice, agricultură și industrie alimentară și al comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice și a drepturilor cetățenilor, de urbanism, amenajarea teritoriului și lucrări publice, Comisiei pentru servicii, comerț, sport, învățământ, cultură, activitate științifică și relații cu cultele, de sănătate și protecție socială, din cadrul Consiliului Local al comunei Sacalaz;

Având în vedere referatul înregistrat cu numărul 18142/20.08.2020 a compartimentului de specialitate din cadrul primăriei prin care se propune spre aprobare vânzarea fără licitație publică către Timis-Morosanu Melania-Luminita a terenului atribuit în baza Legii 15/2003 rerepublicată, în suprafața de 534 mp, situat în localitatea Sacalaz, teren înscris în CF nr. 403432 Sacalaz, nr. top 403432, cu construcție edificată, proprietatea comunei Sacalaz;

Având în vedere Extrasul de carte funciară cu nr. 403432 Sacalaz, nr top 403432;



Avand in vedere Raportul de evaluare nr. 59/25.07.2020;
Conform art.129, alin.(1), alin.(2), lit.c, alin.(6), lit.a, din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ;
Conform ast.136, alin.(1), alin.(3), din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ;
In temeiul art. 196 alin.(1), lit.a, din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ adopta prezenta

HOTARARE

Art. 1. Se aproba vanzarea fara licitatie publica catre **Timis-Morosanu Melania-Luminita** a terenului atribuit in baza Legii 15/2003 rerepublicata, in suprafata de 534 mp, situat in localitatea Beresau Mare, str. Hategana , nr. 7, teren inregistrat in CF nr. 403432 Sacalaz, nr. top 403432, cu constructie edificata, proprietatea comunei Sacalaz;

Art. 2. Pretul de vanzare al terenului in suprafata de 534 mp, situat in localitatea Sacalaz, teren inregistrat in CF nr. 403432 Sacalaz, nr. top 403432 este de 10902,13 lei la care se adauga TVA in valoare de 2071,41 lei , tinand cont de raportul de evaluare intocmit de expertul evaluator Suteu Vasile Mircea, membru ANEVAR si se va achita cu avans de 30% in termen de 24 de ore de la data incheierii contactului de vanzare- cumparare iar diferenta in rate lunare cu dobanda aferenta pe o perioada de 2 ani;

Art. 3. Se insuseste Raportul de evaluare nr. 59/25.07.2020 intocmit de expertul evaluator Suteu Vasile Mircea

Art. 4. Hotararea se comunica:

- Prefecturii judetului Timis;
- Compartimentelor de specialitate din cadrul primariei ;
- Persoanei in cauza;
- Publica prin afisare.

PRESEDINTE DE SEDINTA,
Consilier- NICU VIOREL



CONTRASEMNEAZA,
Secretar general al U.A.T. Sacalaz
Cons.jr. VLAD MARIOARA SIMONA

Red. T.J.
Ex. 4/ 23.09.2020

Adresa: Săcălaz, nr. 368
Tel/fax: 0256367101
E-mail: office@sacalaz.ro
Website: www.sacalaz.ro