

Beneficiar: COMUNA SACADAT

Proiectant: KB PROIECTARE SI CONSULTANAT SRL,com.BUDUSLAU,sat ALBIS nr. 89
CUI 38072969,J05/2299/2017

Obiectivul: Reabilitarea si eficientizarea cladirii Gradinita din localitatea Sabolciu,comuna
Sacadat,jud. Bihor

DEVIZ GENERAL privind cheltuielile necesare realizarii

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5

CAPITOL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00

CAPITOL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00

CAPITOL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnica	5,000.00	950.00	5,950.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	2,500.00	0.00	2,500.00
3.5	Proiectare	54,000.00	9,025.00	60,745.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	14,500.00	2,755.00	17,255.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	4,000.00	0.00	4,000.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	3,000.00	570.00	3,570.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	30,000.00	5,700.00	35,700.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	48,000.00	9,120.00	57,120.00

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	48,000.00	9,120.00	57,120.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	18,600.00	3,534.00	22,134.00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	2,500.00	475.00	2,975.00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	2,500.00	475.00	2,975.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de cate Inspectoratul de Stat in Constructii	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Dirigentie de santier	16,100.00	3,059.00	19,159.00
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 3		128,100.00	20,349.00	148,449.00

CAPITOL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	408,481.67	77,611.52	486,093.19
4.1.1	Masuri de eficientizare energetica Gradinita din loc.Sabolciu	408,481.67	77,611.52	486,093.19
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	2,489.22	472.95	2,962.17
4.2.1	Instalatii termice	2,489.22	472.95	2,962.17
4.2.3	Instalatii fotovoltaice	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	12,050.00	2,289.50	14,339.50
4.3.1	Echipamente incalzire	5,000.00	950.00	5,950.00
4.3.1	Instalatii sanitar si alimentare cu apa	2,050.00	389.50	2,439.50
4.3.3	Sistem fotovoltaic	5,000.00	950.00	5,950.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		423,020.89	80,373.97	503,394.86

CAPITOL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	6,774.79	1,287.21	8,062.00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	6,774.79	1,287.21	8,062.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	4,332.13	0.00	4,332.13
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	393.83	0.00	393.83
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	1,969.15	0.00	1,969.15
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	1,969.15	0.00	1,969.15

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/ desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	0.00	0.01	0.02
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	10,000.00	1,900.00	11,900.00
TOTAL CAPITOL 5		21,106.93	3,187.22	24,294.14

CAPITOL 6**Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar**

6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00

TOTAL GENERAL	572,227.82	108,723.29	680,951.11
Din care C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	417,745.68	79,371.68	497,117.36

Director

Sef proiect

Ofertant

