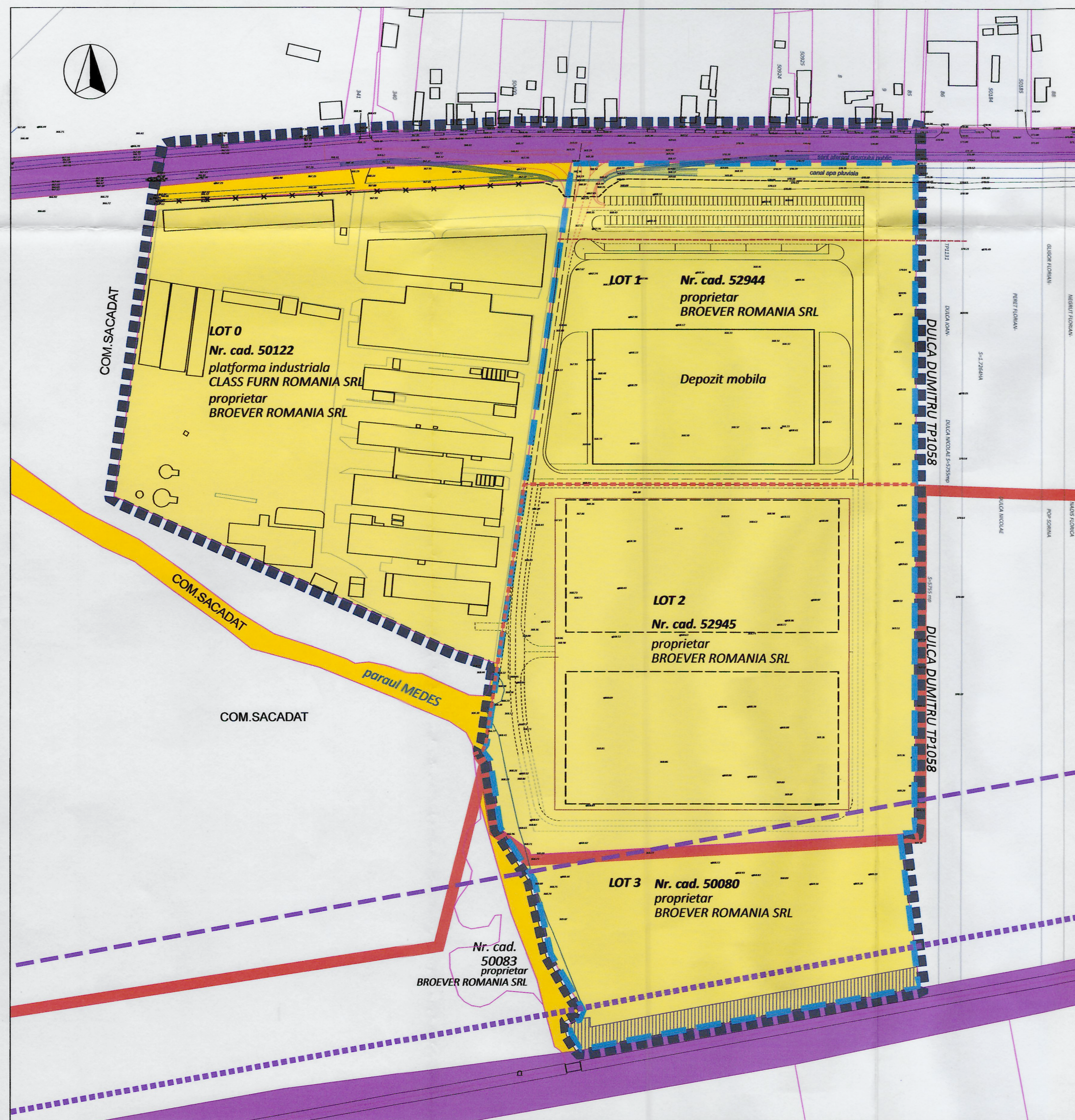




# PLAN URBANISTIC ZONAL

TRECERE TEREN DIN EXTRAVILAN IN INTRAVILAN  
IN VEDEREA DEZVOLTARII UNUI PARC INDUSTRIAL

LOCALITATEA SĂBOLCIU 259/A,  
COMUNA SĂCĂDAT, JUDEȚUL BIHOR

## PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR

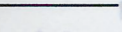
### LEGENDA

- LIMITE**
- Limita intravilan/existent
  - Limita zonei studiate
  - Limita zonei de intervenție
  - Limite cadastrale de proprietate (imobile aflate în proprietatea beneficiarului)
- SERVITUTI DE UTILITATE PUBLICA**
- limita zonei de protecție a DN1/E60
  - limita zonei de siguranță a caii ferate L300
  - limita zonei de protecție a caii ferate L300
- PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR**
- Terenuri aflate în proprietatea persoanelor fizice sau juridice
  - Terenuri aflate în proprietate publică de interes local
  - Terenuri aflate în proprietate publică de interes național
- CIRCULATIA TERENURILOR**
- Terenuri ce urmează a fi expropriate în favoarea CN CFR

### BILANT TERITORIAL IN ZONA STUDIATA

| TIPUL DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR                                   | EXISTENT |         | PROPOS |         |
|---------------------------------------------------------------------------|----------|---------|--------|---------|
|                                                                           | Ha       | %       | Ha     | %       |
| TOTAL ZONĂ STUDIATĂ, din care:                                            | 0,8900   | 100,00% | 0,8900 | 100,00% |
| Terenuri aflate în proprietate publică de interes național                | 0,2319   | 26,06%  | 0,2319 | 26,06%  |
| Terenuri aflate în proprietatea privată a persoanelor fizice sau juridice | 0,6581   | 73,94%  | 0,6581 | 73,94%  |



|                                                                                                                                                                                                                                                         |                  |  |                                                                                                                                                              |                                            |                            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|----------------------------|
|  <b>BIROUL INDIVIDUAL DE ARHITECTURA MAKAR JULIA</b><br>410078 Oradea, Str. Evreilor deportati Nr.14/209;<br>C.I.F.: 22248652/2007;<br>email:office.biam@gmail.com |                  |  | <b>Beneficiar:</b> S.C. BROEVER ROMANIA S.R.L.<br>(fost S.C. BESSER FURNITURE S.R.L.)                                                                        |                                            | <b>Proiect. nr.</b> 2/2024 |
|                                                                                                                                                                                                                                                         |                  |  | <b>Lucrare:</b> TRECERE TEREN DIN EXTRA VILAN IN INTRA VILAN<br>IN VEDEREA DEZVOLTARII UNUI PARC INDUSTRIAL<br>LOC. SĂBOLCIU 259/A, COM. SĂCĂDAT, JUD. BIHOR |                                            | <b>Faza</b> PUZ            |
| <b>Sef proiect:</b>                                                                                                                                                                                                                                     | arh. Makar Julia |  | <b>Scara:</b> 1:1000                                                                                                                                         | <b>PROPRIETATEA ASUPRA<br/>TERENURILOR</b> | <b>U5</b>                  |
| <b>Proiectat:</b>                                                                                                                                                                                                                                       | arh. Makar Julia |  | <b>Data:</b> 02.2024                                                                                                                                         |                                            |                            |
| <b>Intocmit:</b>                                                                                                                                                                                                                                        | arh. Makar Julia |  |                                                                                                                                                              |                                            |                            |