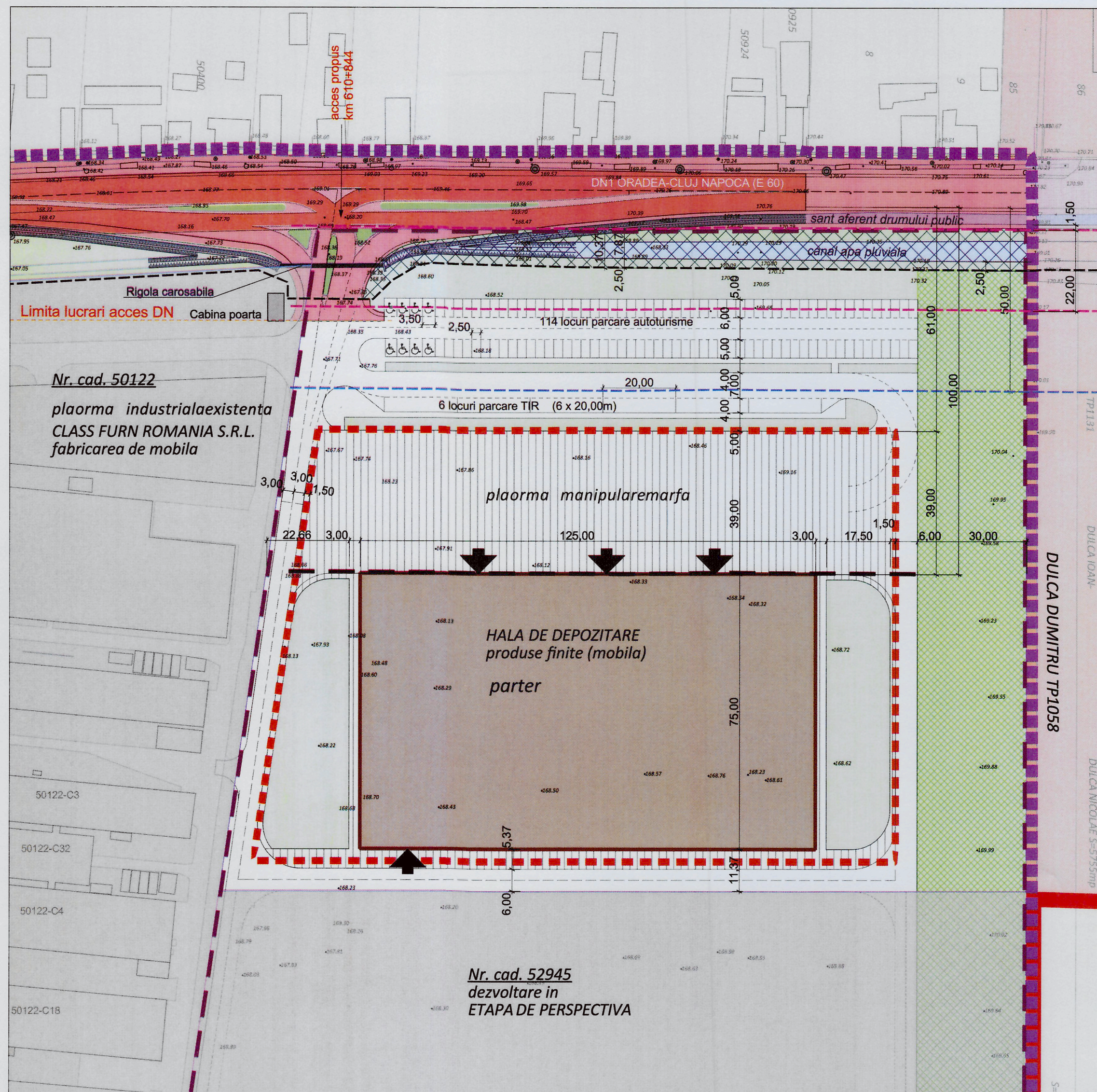




PLAN URBANISTIC ZONAL

TRECERE TEREN DIN EXTRAVILAN IN INTRAVILAN
IN VEDEREA DEZVOLTARII UNUI PARC INDUSTRIAL
LOCALITATEA SĂBOLCIU 259/A,
COMUNA SĂCĂDAT, JUDEȚUL BIHOR

DETALIU AMENAJARE ETAPA ACTUALA

LEGENDA

- LIMITE**
- Limita intravilanului propus
 - Limita zonei studiate
 - Limita zonei de intervenție
- CAI DE COMUNICATIE**
- Drum national DN1 (E60)
 - Drum de incinta
- ZONIFICARE LOT 1**
- Hala de depozitare depozitare produse finite proprii (mobila)
 - Platforma pentru manipulare marfa
 - Spatii verzi
 - Suprafata de teren neutilizabila – include santul drumului public si canalul pluvial in taluz natural
- REGLEMENTARI**
- amenajabilul lotului 1
 - limita de implantare a gardului (2,50 m de la marginea canalului pluvial)
- Interdicție definitivă de construire - in:
- zona verde cu rol de protecție sanitară
 - limita zonei de siguranță (1,50 m de la santul drumului) și zonei de protecție (22 m de la limita zonei de siguranță) a drumului național
 - limita de amplasare a oricăror construcții care generează un trafic suplimentar (50 m de la marginea părții carosabile a DN1/E60)

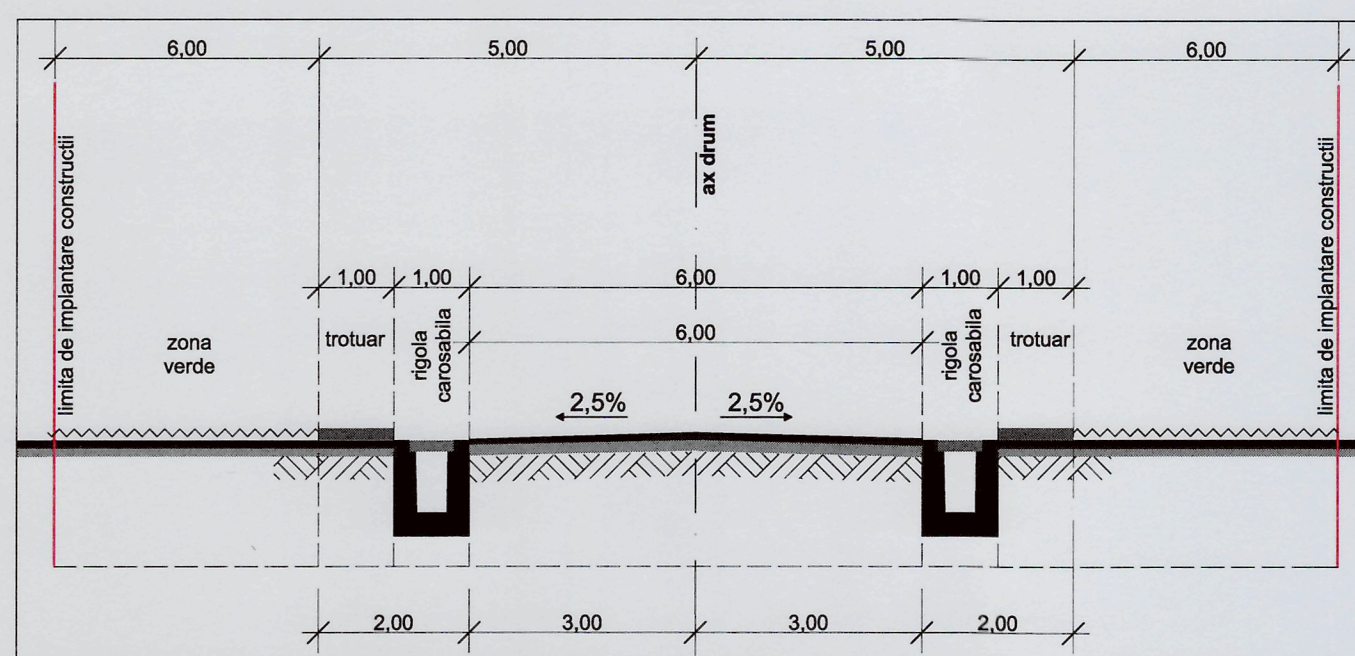
BILANT TERITORIAL LOT 1 - DEZVOLTARE ETAPA ACTUALA

OCUPAREA TERENURILOR	EXISTENT		PROPOS	
	HA	%	HA	%
Zone pentru industrie si depozitare	0,00	0,00%	1,77	47,17%
Zone pentru servicii	3,50	93,04%	0,00	0,00%
Zone verzi	0,00	0,00%	0,90	24,00%
Cai de comunicatie rutiere	0,00	0,00%	0,89	23,67%
Terenuri neconstruibile - santuri	0,26	6,96%	0,19	5,15%
TOTAL	3,76	100,00%	3,76	100,00%

BILANT TERITORIAL LOT 2 - DEZVOLTARE IN PERSPECTIVA

OCUPAREA TERENURILOR	EXISTENT		PROPOS	
	HA	%	HA	%
Zone pentru industrie si depozitare	0,00	0,00%	3,01	63,98%
Zone verzi	0,00	0,00%	1,04	22,12%
Cai de comunicatie rutiere	0,00	0,00%	0,58	12,32%
Terenuri neconstruibile - sant	0,12	2,48%	0,07	1,59%
Terenuri agricole in extravilan	4,59	97,52%	0,00	0,00%
TOTAL	4,71	2,48%	4,71	100,00%

PROFIL TRANSVERSAL - DRUM DE INCINTA



INDICI URBANISTICI

LOT 1	EXISTENT	ADMIS
POT	0,00%	50,00%
CUT	0,00	1,50

LOT 2	EXISTENT	ADMIS
POT	0,00%	50,00%
CUT	0,00	1,50

	BIROUL INDIVIDUAL DE ARHITECTURA MAKAR JULIA 410078 Oradea, Str. Evreilor deportati Nr.14/209; C.I.F.: 22248652/2007; email: office.biam@gmail.com		Beneficiar: S.C. BROEVER ROMANIA S.R.L. (fost S.C. BESSER FURNITURE S.R.L.)	Proiect. nr. 2/2024 Faza PUZ U3.2.
			Lucrare: TRECERE TEREN DIN EXTRAVILAN IN INTRAVILAN IN VEDEREA DEZVOLTARII UNUI PARC INDUSTRIAL LOC. SĂBOLCIU 259/A, COM. SĂCĂDAT, JUD. BIHOR	
	Sef proiect: arh. Makar Julia		Scara: 1:1000	
	Proiectat: arh. Makar Julia		Data: 02.2024	
Intocmit: arh. Makar Julia		REGLEMENTARI URBANISTICE DETALIU AMENAJARE ETAPA ACTUALA		