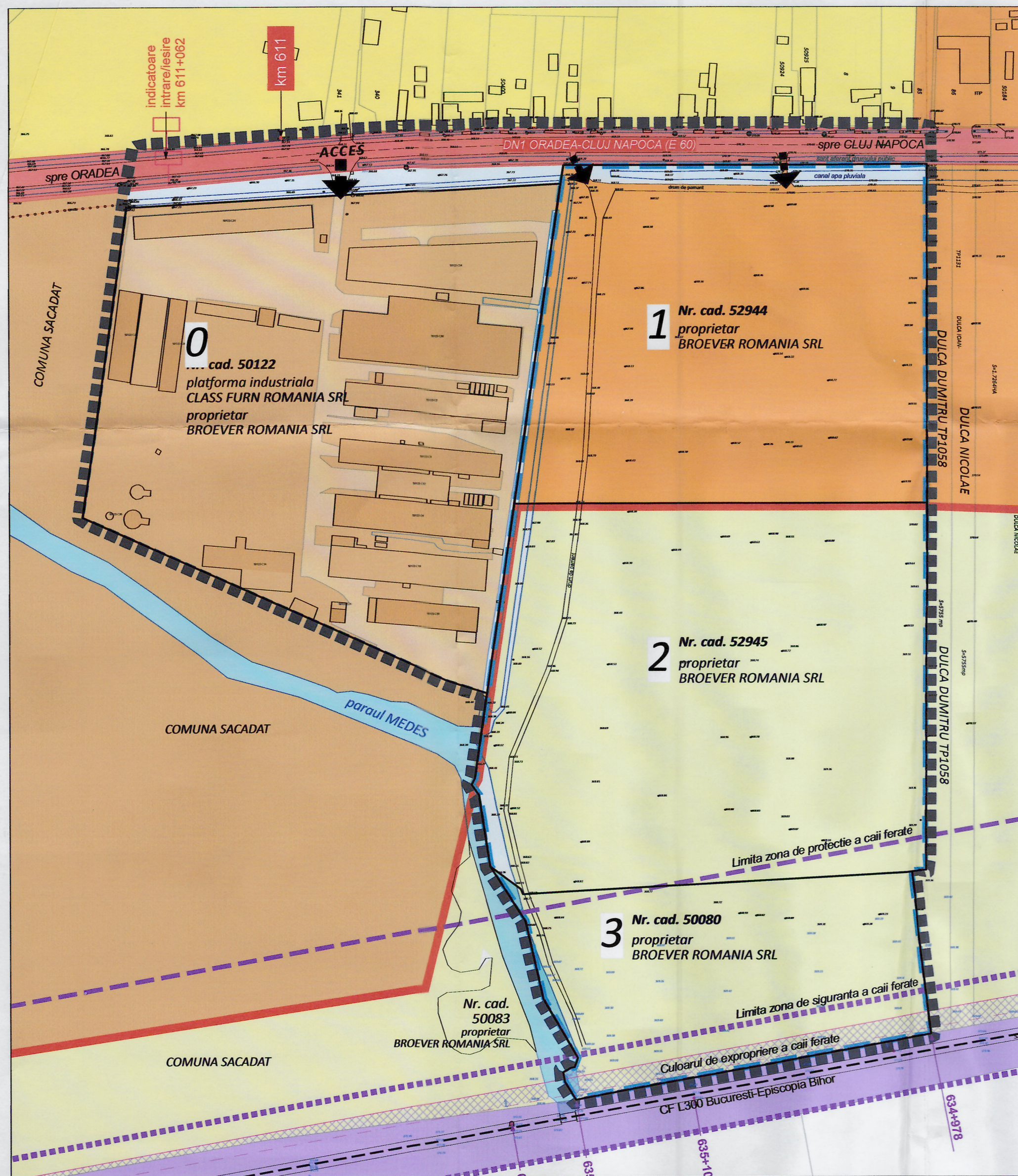




PLAN URBANISTIC ZONAL

TRECERE TEREN DIN EXTRAVILAN IN INTRAVILAN
IN VEDEREA DEZVOLTARII UNUI PARC INDUSTRIAL

LOCALITATEA SĂBOLCIU 259/A,
COMUNA SĂCĂDAT, JUDEȚUL BIHOR

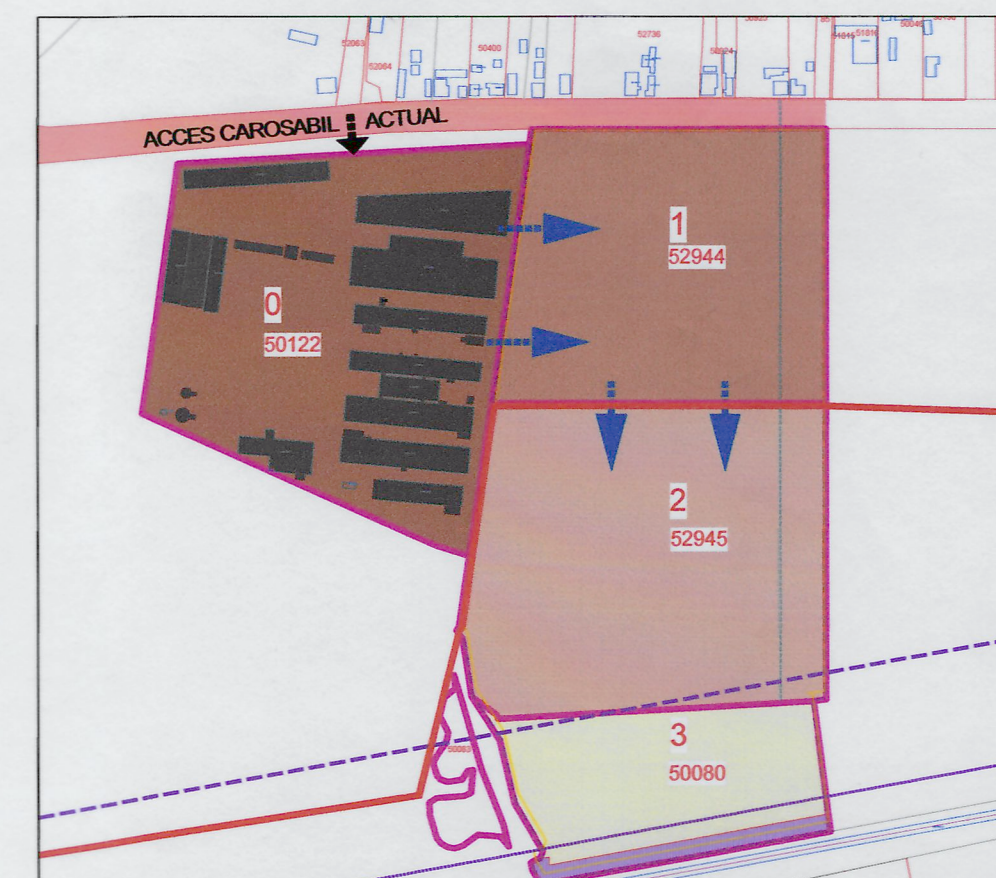
SITUATIA EXISTENTA

LEGENDA

- LIMITE**
- Limita intravilan existent
 - Limita zonei studiate
 - Limita zonei de interventie
- CAI DE COMUNICATIE**
- Linia c.f L300 Bucuresti-Ep. Bihor, linie simpla, interoperabilă, neelectricata
 - Drum national DN1 (E60)
- ZONE FUNCTIONALE DIN INTRAVILAN**
- Zona de instituții, comerț și servicii
 - Zona de unități industriale și de depozitare
 - Zona de locuit și funcțiuni complementare
 - Ape - paraul Medes
 - Terenuri libere sau neconstruite in intravilan
 - Terenuri agricole in extravilan

SOLICITARI ALE TEMEI PROGRAM

- Extinderea pe lotul 1 a platformei industriale existente (fabrica de mobilă, lot 0) – în scopul construirii, în etapa actuala, a unei hale de depozitare pentru produsele finite
- Asigurarea construibilității pe parcela adiacenta, situata in extravilan (lot 2) - in scopul extinderii, în perspectiva, a activitatii
- Asigurarea accesului carosabil din DN1 pe platforma industrială marita



DISFUNCTIONALITATI

- Lotul 1 (nr cad 52944) - situat in subzona de servicii cf. PUG
- Lotul 2 (nr cad 52945) – teren agricol situat in extravilan
- Lotul 3 (nr cad 50080) – teren agricol in extravilan – partial neconstruit
- se afla in zona de siguranta si zona de protectie a caii ferate
- include o fasie de teren aflata in culoarul de expropriere a caii ferate
- Necesitatea asigurarii accesului carosabil din DN1 pe platforma industrială marita

BIRoul INDIVIDUAL DE ARHITECTURA MAKAR JULIA 410078 Oradea, Str. Evreilor deportati Nr.14/209; C.I.F.: 22248652/2007; email:office.biam@gmail.com		Beneficiar: S.C. BROEVER ROMANIA S.R.L. (fost S.C. BESSER FURNITURE S.R.L.)		Proiect. nr. 2/2024
		Lucrare: TRECERE TEREN DIN EXTRA VILAN IN INTRA VILAN IN VEDEREA DEZVOLTARII UNUI PARC INDUSTRIAL LOC. SĂBOLCIU 259/A, COM. SĂCĂDAT, JUD. BIHOR		Faza PUZ
Sef proiect:	arh. Makar Julia	SITUATIA EXISTENTA	Scara: 1:2000	U2
Proiectat:	arh. Makar Julia		Data: 02.2024	
Intocmit:	arh. Makar Julia			