



Ministerul Culturii
Direcția Județeană pentru Cultură Bihor

410001, Str. Moscovei nr. 25, Oradea, jud. Bihor
tel 0259/ 416899; fax: 0259/418512;
e-mail: djcbihor@gmail.com; cod fiscal 4208331

Nr. 07 /03.01.2024

Aprobat,
Director executiv
Andrei Borbely



CĂTRE: BROEVER ROMANIA S.R.L
UNIVERSITATEA DIN ORADEA, arheo. Florin Sfrengu
SC KARO URBAN FACILITY SRL
Spre știință: Direcția Patrimoniu Cultural, Ministerul Culturii
Consiliul Județean Bihor, Instituția Arhitectului Șef

AVIZ / ARH / nr. 1/ 03.01.2024

PRIVIND: „Elaborare PUZ trecere din extravilan în intravilan în vederea dezvoltării unui parc industrial”, comuna Săcădat, Sat Săbolciu, 259/a, nr. cad. 52944, 52945, 50080

LOCALITATEA: Comuna Săcădat, Sat Săbolciu, 259/a, nr. cad. 52944, 52945, 50080

PROIECT: „Elaborare PUZ trecere din extravilan în intravilan în vederea dezvoltării unui parc industrial”, comuna Săcădat, Sat Săbolciu, 259/a, nr. cad. 52944, 52945, 50080

FAZA: PUZ

PROIECTANT: UNIVERSITATEA DIN ORADEA - arheo. Florin Sfrengu, SC KARO URBAN FACILITY SRL – urb. Mădălina Anton

BENEFICIAR: Broever Romania S.R.L

Documentația, înregistrată la D.J.C. Bihor cu nr. 3651/06.12.2023 conține:

Piese scrise: adresă de înaintare, inventar de coordonate, Raport de diagnostic arheologic - Facultatea de Istorie, Relații Internaționale, Științe Politice Și Științele Comunicării, Departamentul de Istorie - arheolog dr. Florin Sfrengu, memoriu PUZ, regulament local de urbanism, certificat de nomenclatură stradală și adresă, certificat de înregistrare mențiuni, extras CF, CUI, tabel coordonate STEREO 70, C.U, cerere

Piese desenate: plan de situație Secțiuni, fotografii, plan de încadrare în zonă, plan de situație

În urma analizării documentației se acordă:

AVIZ FAVORABIL

Consilier asistent,
Tegzeș Bogdan



Ministerul Culturii
Direcția Județeană pentru Cultură Bihor

410001, Str. Moscovei nr. 25, Oradea, jud. Bihor

tel 0259/ 416899; fax: 0259/418512;

e-mail: dccpn_bihor@yahoo.com; djcbihor@gmail.com; cod fiscal 4208331

Nr. 3142/24.10.2023

APROBAT,
Borbely Andrei,
Director executiv,



CĂTRE,
BESSER FURNITURE SRL
BROEVER ROMANIA SRL

AVIZ/ARH/ nr. 89/24.10.2023

Privind proiectul: "Elaborare PUZ – trecere teren din extravilan în intravilan în vederea dezvoltării unui parc industrial"

LOCALITATEA: sat Săbolciu, nr. 259/a, nr. cad. 52944, 52945, 50080, jud. Bihor, punctul cu descoperiri din secolele II-III și IV-V p. Chr. de la Săbolciu, "Boldog" – Fabrica de Mobilă" descoperit în 2002 cu ocazia instalării unui cablu de fibră optică.

PROIECT: Elaborare PUZ – trecere teren din extravilan în intravilan în vederea dezvoltării unui parc industrial

BENEFICIAR: BESSER FURNITURE SRL, BROEVER ROMANIA SRL

Documentația, înregistrată la D.J.C. Bihor cu nr. 3140/24.10.2023 conține:

Piese scrise: cerere, certificat de urbanism, extrase CF, coordonate stereo, copie după certificat de înregistrare fiscală, memoriu PUZ, mențiuni, certificat de nomenclatură stradală și adresă, regulament de urbanism local.

Piese desenate: plan de încadrare în zonă.

În urma analizării documentației prezentate și în conformitate cu O.G. 43/2000, și O.M.C.C 2518/2007 se acordă:

AVIZ FAVORABIL – CONDIȚIONAT

Având în vedere reglementările în domeniul protejării patrimoniului arheologic se impune un **diagnostic arheologic de teren**¹.

Diagnosticul arheologic poate fi efectuat de către o instituție de specialitate (instituție de profil muzeal, de cercetare sau de învățământ superior), prin arheologii înscrși în Registrul Arheologilor, pe baza unui contract care este parte a prezentului aviz.

Beneficiarul va anunța DJC – Bihor data începerii lucrărilor de diagnostic. Copia contractului privind diagnostic arheologic și raportul de diagnostic arheologic vor fi depuse la DJC – Bihor.

Expert superior,
dr. Sorin Bulzan

¹ Art. 7 din O.G. 43/2000, și OMCC 2392, din 6.09.2004



**COMPANIA NATIONALA DE ADMINISTRARE A
INFRASTRUCTURII RUTIERE S.A**

Bdul Dinicu Golescu 38, sector 1, Bucuresti, Romania, 010873
Tel: (+4 021)2643200 Fax: (+4 021)3120984 Email: office@andnet.ro
CUI 16054368; J40/552/15.01.2004; Capital social 18.416.750 LEI

Operator de date cu caracter personal nr.16562

DIRECTIA REGIONALA DE DRUMURI SI PODURI CLUJ

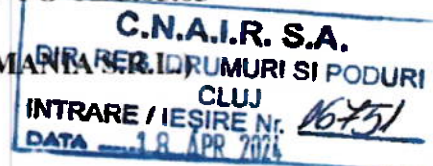
Str.Decebal 128, Cluj Napoca, Romania, 400205
Tel: (+4 0264) 432552 Fax: (+4 0264)432446 Email: drdpcluj@drdpcluj.ro
Indicativ 1/



CONSILIUL TEHNICO - ECONOMIC

F-PO-TEC.05.03

Către: S.C. BESSER FURNITURE S.R.L. (S.C. BROEVER ROMANIA S.R.L.)
Spre știință: Secția de Drumuri Naționale ORADEA
Serviciul Rutier BIHOR



DOCUMENT DE AVIZARE LA FAZA PUZ PENTRU

„Elaborare P.U.Z-trecere teren din extravilan in intravilan in vederea dezvoltarii unui parc industrial – faza P.U.Z. in zona DN 1 km 610+844 stanga”

La documentația depusa la D.R.D.P. Cluj cu adresa avand nr. 8968/28.02.2024, în urma analizării acesteia în Consiliul Tehnico-Economic la data de 29.03.2024, vă comunicăm avizul pentru „Elaborare P.U.Z-trecere teren din extravilan in intravilan in vederea dezvoltarii unui parc industrial – faza P.U.Z. in zona DN 1 km 610+844 stanga”, în următoarele condiții:

- accesul la obiectiv se va realiza conform planului de situație, sc.1:500, anexat;
- prealabil începerii execuției obiectivului, respectiv la faza P.A.C., beneficiarul are obligația de a solicita acordul prealabil, în conformitate cu legislația în vigoare;
- în cadrul documentației pentru obținerea avizului sus-mentionat, beneficiarul va include și hotărârea Consiliului Local de aprobare a P.U.Z.-ului;
- la faza urmatoare de proiectare se va reanaliza semnalizarea rutiera aferenta amenajarii accesului la obiectiv.
- Prezentul aviz este valabil pe perioada de valabilitate a Certificatului de Urbanism nr. 24 din 29.03.2022 eliberat de Primaria comunei Sacadat, timp in care beneficiarul este obligat sa inceapa lucrarile.

- *Sub sanctiunea nulității absolute a prezentului aviz veti achita tariful aferent acestuia, conform ordinului 2066/13.11.2020 cu aplicabilitate din 14.12.2020, dupa obtinerea acordul prealabil al Inspectoratului General al Politiei Romane – Directia Rutiera si acordul prealabil al Inspectoratului de Politie Judetean – Serviciul Rutier BIHOR.*

Avizul este emis pentru: „Elaborare P.U.Z-trecere teren din extravilan in intravilan in vederea dezvoltarii unui parc industrial – faza P.U.Z. in zona DN 1 km 610+844 stanga”, beneficiar .C. BESSER FURNITURE S.R.L. (S.C. BROEVER ROMANIA S.R.L.)

Nerespectarea condițiilor impuse prin prezentul aviz atrage anularea de drept a acestuia.

Presedinte C.T.E

ing. Mihai-Dorin IONICA



Vicepresedinte C.T.E

ing. Remus Stefan OLTEAN

Sef Serviciul Tehnic, CTE si PMS:
ing. Angela CRISAN



INSPECTORATUL DE POLIȚIE JUDEȚEAN BIHOR
SERVICIUL RUTIER

Către,

SC Broever România SRL
sediul în com. Săcădat, sat Săbolciu, nr. 259/A, județul Bihor

Ca urmare a cererii dumneavoastră prin care solicitați avizul Poliției Rutiere pentru proiectul:
„Elaborare P.U.Z. – trecere teren din extravilan în intravilan în vederea dezvoltării unui parc industrial – faza P.U.Z., în zona DN1, km 610+844 stânga” pentru teren situat, în județul Bihor, comuna Săcădat, satul Săbolciu, nr. 259/A, identificat prin CF. Nr. 52944 Săcădat, 50080 Săcădat, pentru care primăria comunei Săcădat a emis Certificatul de urbanism nr. 24 din 29.03.2022, prelungit până la data de 29.03.2025, vă comunicăm că **avizăm favorabil** cele solicitate conform documentației depuse.

Prezentul aviz este valabil, pentru etapa de întocmire documentație de urbanism P.U.Z., urmând ca pentru faza D.T.A.C. și la întocmirea proiectului tehnic să se respecte următoarele condiții:

- aplicarea în mod corespunzător a prevederilor Ordonanței Guvernului nr. 43 din 1997 privind regimul drumurilor; Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 195 din 2002 privind circulația pe drumurile publice, Normativului pentru amenajarea intersecțiilor la nivel pe drumuri publice AND 600.

- accesul la obiectiv se va realiza conform planului de situație (Planșa 3/D) vizat de IGPR-Direcția Rutieră și condițiile din avizul nr. 458.452/21.04.2021.

- documentația depusă pentru obținerea avizului poliției rutiere (faza D.T.A.C.) va include și hotărârea Consiliului Local de aprobare a P.U.Z.-lui.

- se va asigura numărul de locuri de parcare suficient conform Hotărâri Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism;

- la faza următoare (DTAC) se va depune planul de situație, la scara 1:500, care să cuprindă amenajarea și semnalizarea rutieră în zona studiată din incinta obiectivului.

Prezentul aviz este valabil 12 luni la data emiterii și este valabil doar împreună cu acordul emis de către administratorul drumului și Comisia de specialitate din cadrul Administrației publice Locale.

Nerespectarea uneia sau după caz, a mai multor condiții dintre cele impuse în prezentul aviz atrage nulitatea de drept a acestuia.

În cazul în care se va schimba destinația obiectivului se va depune o nouă documentație spre avizare la Serviciul Rutier Bihor privind noile reglementări.

Cu stimă,

ȘEFUL SERVICIULUI RUTIER

Comisar-șef de poliție,

CIOARĂ ADRIAN-DANIEL





AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 1592 din 14.11.2023

Ca urmare a notificării adresate de **BROEVER ROMANIA SRL** (fosta **BESSER FURNITURE SRL**), cu sediul în comuna Săcădat, satul Săbolciu, nr. 259A, județul Bihor, privind planul "Elaborare **PLAN URBANISTIC ZONAL** – trecere teren din extravilan în intravilan în vederea dezvoltării unui parc industrial", propus a fi amplasat în comuna Săcădat, satul Săbolciu, nr. 259/a, nr. cad. 52944, 50080 și 52945, județul Bihor, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Bihor cu nr. 15871 din 04.10.2023, respectiv a completărilor cu nr. 17089 din 26.10.2023, în baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare;
- OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;

Agenția pentru Protecția Mediului Bihor:

➤ Ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul Comitetului Special Constituit din data de 25.10.2023, organizată la sediul Agenției pentru Protecția Mediului Bihor,

➤ În urma parcurgerii etapei de încadrare conform HG 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,

➤ În conformitate cu prevederile art. 5, alin. 3 și a Anexei 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din HG 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,

➤ A informării publicului prin anunțuri repetate și în lipsa oricărui comentariu din partea publicului,



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR

B-dul. Dacia nr. 25/A, Oradea, Cod 410464

E-mail: office@apmbh.anpm.ro; Tel. 0259/444.590; Fax. 0259/406.588

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



decide că:

Planul "Elaborare **PLAN URBANISTIC ZONAL** - trecere teren din extravilan în intravilan în vederea dezvoltării unui parc industrial", propus a fi amplasat în comuna Săcădat, satul Săbolciu, nr. 259/a, nr. cad. 52944, 50080 și 52945, județul Bihor, titulari: **BROEVER ROMANIA SRL** (fosta **BESSER FURNITURE SRL**) nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.

Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare sunt următoarele:

I. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) *gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor;*

Prezenta documentație servește la stabilirea regulilor de ocupare a terenurilor și de amplasare a viitoarelor construcții și a amenajărilor aferente acestora pe o suprafață de teren de 104.830 mp și introducerea suprafeței de 47.057,00 mp din extravilan în intravilan, situat în comuna Săcădat, sat Săbolciu, având numerele cadastrale 52944, 52945 și 50080.

Se propune introducerea terenului în suprafața de 47.057,00 mp, identificat cu nr. cad. 52945, din extravilan în intravilan în vederea alipirii celor două terenuri și realizarea unui parc industrial, de asemenea va stabili regimul de construire, funcțiunea amplasamentului, înălțimea maximă admisă, coeficientul de utilizare a terenului (C.U.T.), procentul de ocupare a terenului (P.O.T.), retragerea clădirilor față de aliniament și distanțele față de limitele laterale și posterioare ale parcelei și **schimbarea UTR - ului terenului din IS1c în Id1a.**

Suprafața terenului studiat este de 104.830,00 mp, din care 84.622,00 mp vor suferi modificări conform Regulamentului Local de Urbanism.

Suprafața ce a generat PUZ este de 104.830,00 mp, din care:

- 37565,00 mp - suprafața din acte - teren intravilan - nr. cad. 52944;
- 47057,00 mp - suprafața din acte - teren extravilan - nr. cad. 52945;
- 20208,00 mp - suprafața din acte - teren extravilan - nr. cad. 50080;

Terenul este situat în extravilanul și intravilanul localității Săcădat, sat Săbolciu, pe Drumul Național 1 - E60.

Amplasamentul reprezintă proprietatea privată a S.C. BROEVER ROMANIA S.R.L. (fosta S.C. BESSER FURNITURE S.R.L.)

Terenurile luate în studiu au următoarele vecinătăți:

- La Nord - Drum Național 1 - E60;
- La Sud - proprietate privată - C.F.R.
- La Est - proprietate privată nr. cad. 50122
- La Vest - proprietate privată TP1058 - Dulca Dumitru

Zona propusă spre studiu conform reglementărilor urbanistice face parte din UTR 1 - IS - zonă de instituții și servicii de interes general și zonă funcțională, IS1c - subzone de servicii publice, comerț, turism, mica industrie, eventual locuințe cu funcțiuni complementare.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR

B-dul. Dacia nr. 25/A, Oradea, Cod 410464

E-mail: office@apmbh.anpm.ro; Tel. 0259/444.590; Fax. 0259/406.588

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



Utilizări admise:

- sunt premise unități de instituții și servicii publice din toate domeniile, unități comerciale, de prestări servicii nepoluante, zone de locuințe cu funcțiuni complementare, zone de agrement – sport, zone verzi amenajate;

Utilizări admise cu condiționări:

- pentru orice amplasament cu alte funcțiuni se impune condiția existenței unui P.U.D. sau P.U.Z.;

Utilizări interzise:

- unități poluatoare producătoare de noxe sau care prezintă riscuri tehnologice, amplasarea de unități industriale, agricole sau de depozitare care prin natura lor au un aspect dezagreabil spre drumul național DN1 sau zona de Cale Ferată. Astfel de unități vor fi retrase față de circulațiile majore și vor fi mascate prin perdele de vegetație înaltă și medie;

- interdicție temporară de construcție până la elaborare P.U.D. sau P.U.Z. cu soluționarea problemelor de utilități specifice necesare activităților respective și obținerea avizelor de la organele specializate și a studiilor de impact;

Circulații și parcaje:

Parcarea autovehiculelor se va face doar în interiorul parcelelor cu respectarea NP24-97 privind dimensionarea locurilor de parcare și a numărului de locuri de parcare. Accesul se va face din DN1.

Terenurile se află în proprietate privată, terenul cu numărul cadastral 52944 se găsește în intravilan, terenul cu nr. cad. 52945 este în extravilan și conform PUZ va trece în intravilan, respectiv terenul cu nr. cad. 50080 se găsește în extravilan și va rămâne în extravilan.

În prezent, amplasamentul ce a generat prezenta documentație de urbanism este gol, fără nici o construcție.

Retragerile față de vecinătăți din limita de proprietate a terenului:

- Nord - limita de proprietate față de limita construcțiilor învecinate este de minim 21,00 m;
- Est – teren liber de construcții;
- Vest - limita de proprietate față de limita construcțiilor învecinate este de minim 13,00 m construcții cu aceeași funcțiune – industrială;
- Sud – se învecinează cu calea ferată Cluj – Oradea, peste calea ferată nu există construcții;

Indicatori urbanistici propuși

Suprafața totală a terenurilor este de 104.830,00 mp din care 2392 mp vor fi expropiați către CFR din numărul cadastral 50080, rămânând suprafața de 102.438,00 mp,

Propuneri de dezvoltare urbanistică

Regimul de înălțime maxim va fi : S+P+1E, Hmaxim la cornișă = 10,0 m

BILANȚ TERITORIAL – calculat doar pentru suprafața de teren ce va fi în intravilan, adică 84.622,00 mp, restul terenului rămânând în extravilan

S.T. = 84.622 mp

P.O.T. Maxim propus : 70%

C.U.T. Maxim propus : 2,5



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR

B-dul. Dacia nr. 25/A, Oradea, Cod 410464

E-mail: office@apmbh.anpm.ro; Tel. 0259/444.590; Fax. 0259/406.582

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



Suprafața spațiilor verzi propuse = 20% din suprafața totală a terenului de 84.622 mp.

Vor fi amenajate, perimetral terenului, zonei vegetale de protecție sanitară, conform zonelor industriale, pe o fâșie lată de 30,00 m, cu plantații de vegetație înaltă.

Suprafața alei /carosabil/pietonal propus =10% din suprafața totală a terenului de 84622 mp.

Utilitățile:

Toate alimentările/evacuările se vor realiza prin extindere din/în instalații existente, instalații care deservește fabrica de mobilă CLASS FURN ROMANIA SRL, aflată în vecinătatea vestică a terenurilor cuprinse în PUZ.

Menționăm că proprietarii/acționarii CLASS FURN ROMANIA SRL sunt aceeași cu cei ai terenurilor care fac obiectul lucrării.

Alimentarea cu apă

Alimentarea cu apă în scop igienico sanitar, tehnologic și PSI se va realiza din cele 3 forajele de adâncime, conform Autorizației de Gospodărire a Apelor nr. 11 din 12.01.2023, emisă de Administrația Bazinală de Apă Crișuri – Sistemul de Gospodărire a Apelor Bihor.

Forajul FH1, cu adâncimea H = 100 m:

Coordonatele stereo 70 =X=283914,73; Y=621879,19

Forajul FH2, cu adâncimea H = 100 m :

Coordonatele stereo 70 =X=283696,91; Y=621754,17

Forajul FH3, cu adâncimea H = 100 m :

Coordonatele stereo 70 =X=283768,51; Y=621748,49

În viitor se va realiza sistemul de alimentarea cu apă a localității Săbolciu, la care se vor racorda printr-un branșament.

Canalizare

Până de curând, evacuarea apelor uzate se realiza în bazine vidanjabile, conform Autorizației de Gospodărire a Apelor nr. 11 din 12.01.2023, emisă de Administrația Bazinală de Apă Crișuri – Sistemul de Gospodărire a Apelor Bihor.

În urma dării în folosință a sistemului de canalizare a satului Săbolciu s-a realizat branșarea SC CLASS FURN ROMANIA SRL la canalizarea localității, cu deversare în stația de epurare Tileagd.

În consecință, apele uzate se vor evacua în rețeaua de canalizare a localității Săbolciu, la care se vor racorda printr - un branșament.

Alimentare cu energie electrică

Alimentarea cu energie electrică se va realiza din rețelele electrice existente în zonă.

Toate tipurile de deseuri vor fi gestionate/evacuate în conformitate cu legislația în vigoare, pe baza de contracte cu operatori autorizați. Depozitarea temporară, în condițiile legii, inclusiv pentru deșeurile menajere, se va face în containere corespunzătoare.

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele;

Folosința actuală a terenurilor: arabil în intravilan și extravilan, conform Certificatului de urbanism nr. 24 din data de 29.03.2022, cu valabilitate de 24 luni, emis de Primăria Comunei Săcădat.

Planul se încadrează în Planul Urbanistic General al Comunei Săcădat.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR

B-dul. Dacia nr. 25/A, Oradea, Cod 410464

E-mail: office@apmbh.anpm.ro; Tel. 0259/444.590; Fax. 0259/406.588

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



Din punct de vedere regional și județean planul se încadrează în Strategia de dezvoltare durabilă a județului Bihor pentru perioada 2021-2027.

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile;

Planul s-a impus ca o necesitate de dezvoltare a zonei, din punct de vedere socio-economic, cu respectarea principiilor dezvoltării durabile, cu un impact cât mai redus asupra factorilor de mediu.

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program;

Prin implementarea planului se vor respecta prevederile legale astfel încât impactul asupra factorilor de mediu să fie unul redus.

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu (de exemplu, planurile și programele legate de gospodărirea deșeurilor sau de gospodărirea apelor).

Planul respectă prevederile legislației naționale și comunitare de mediu.

Planul a avut în vedere prevederile legislației de mediu în vigoare, respectiv:

✓ HG 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare;

✓ Ordinul 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației;

✓ OUG 92/2021 privind gestiunea deșeurilor, aprobată prin Legea nr. 17/2023, cu modificările și completările ulterioare;

✓ Directiva Parlamentului European și a Consiliului 2001/42/EC privind evaluarea anumitor planuri și programe asupra mediului;

II. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor;

Planul nu are efecte semnificative negative asupra factorilor de mediu, cu condiția respectării legislației în vigoare și a caracteristicilor tehnice ale planului.

b) natura cumulativă a efectelor;

Prin suprafața pe care se va implementa, precum și prin etapizarea derulării investiției în timp, impactul cumulativ va fi unul redus.

c) natura transfrontieră a efectelor; - Nu este cazul.

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor);

Planul deține notificarea privind asistența de specialitate de sănătate publică nr. 332/II.D/24.10.2023, emisă de Direcția de Sănătate Publică Bihor, conform căreia documentația pentru obiectivul **Elaborare P. U. Z. – trecere teren din extravilan în intravilan în vederea dezvoltării unui parc industrial**, din comuna Săcădat, satul Săbolciu, C.F. 52944, 50080 și 52945, județul Bihor, aparținând de **BROEVER ROMANIA SRL**, corespunde normelor igienico - sanitare prevăzute de legislația în vigoare.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR

B-dul. Dacia nr. 25/A, Oradea, Cod 410464

E-mail: office@apmbh.anpm.ro; Tel. 0259/444.590; Fax. 0259/406.588

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate);

Planul se implementează în comuna Săcădat, satul Săbolciu, nr. 259/a, nr. cad., pe o suprafață totală de teren de 104.830 mp, terenuri identificate cu nr. cad. 52944, 50080 și 52945, conform Certificatului de urbanism nr. 24 din data de 29.03.2022, cu valabilitate de 24 luni, emis de Primăria Comunei Săcădat.

Terenul studiat este amplasat în perimetrul cu lucrări de îmbunătățiri funciare în amenajarea Criș Repede Mal Stâng Tileagd, cod amenajare 714, desecare cu evacuare gravitațională, aflată în administrarea ANIF - Filiala Teritorială de Îmbunătățiri Funciare Bihor.

Conform punctului de vedere trimis de ABA Crișuri cu nr. 15142/4949/IV/13.10.2023, "Pentru realizarea proiectului propus nu se impune necesității obținerii avizului de gospodărire a apelor" cu precizarea că se impune condiția obligatorie de a se asigura zona de protecție de 5,0 m de-a lungul cursului de apă Medeș, conform Legii Apelor 107/1996 cu modificările și completările ulterioare,

În zona de protecție nu se vor amplasa construcții definitive sau provizorii, iar împrejmuirea se va executa din materiale ușor demontabile;

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural; - Nu este cazul.

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului; - Nu este cazul, în situația respectării caracteristicilor tehnice ale planului.

(iii) folosirea terenului în mod intensiv; - Nu este cazul.

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional.

Terenul studiat este amplasat în afara ariilor naturale protejate și a siturilor Natura 2000.

Obligațiile titularului:

✓ Respectarea legislației de mediu în vigoare.

✓ Respectarea OUG 92/2021 privind gestiunea deșeurilor, aprobată prin Legea nr. 17/2023, cu modificările și completările ulterioare.

✓ Respectarea Ordinul Ministerului Sănătății nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației.

✓ Respectarea avizului de oportunitate nr. 03 din data de 31.05.2022 emis de Primăria Comunei Săcădat.

✓ Respectarea avizelor/acordurilor solicitate prin Certificatul de urbanism nr. 24 din data de 29.03.2022, cu valabilitate de 24 luni, emis de Primăria Comunei Săcădat.

✓ Respectarea avizului tehnic ANIF pentru PUZ nr.135 din data de 04.07.2022, emis de ANIF - Filiala Teritorială de Îmbunătățiri Funciare Bihor.

✓ Respectarea avizului favorabil - condiționat AVIZ/ARH/nr.89 din data de 24.10.2023, emis de Direcția Județeană pentru Cultură Bihor;

✓ Respectarea avizului nr. 134 din 31.03.2023, emis de Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale;

✓ Respectarea Autorizației de Gospodărire a Apelor nr. 11 din 12.01.2023, emisă de Administrația Bazinală de Apă Crișuri – Sistemul de Gospodărire a Apelor Bihor;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR

B-dul. Dacia nr. 25/A, Oradea, Cod 410464

E-mail: office@apmbh.anpm.ro; Tel. 0259/444.590; Fax. 0259/406.588

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:

✓ Anunțuri publice pentru declanșarea etapei de încadrarea a planului, publicate în cotidianul "CRIȘANA" din zilele de 04.10.2023 și 09.10.2023.

✓ Anunț public privind decizia etapei de încadrare publicat pe site-ul Agenției pentru Protecția Mediului Bihor în data de 27.10.2023, împreună cu Draftul deciziei.

✓ Anunț public privind decizia etapei de încadrare publicat în cotidianul "CRIȘANA" din data de 26.10.2023.

Documentația depusă a fost accesibilă publicului spre consultare pe toată durata derulării procedurii, la sediul Agenției pentru Protecția Mediului Bihor.

Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorității competente pentru protecția mediului și a publicului revine în totalitate titularului planului.

Prezenta decizie poate face obiectul unei acțiuni în justiție în baza Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificări și completări ulterioare.

Prezenta decizie este valabilă pe toată durata implementării planului.

Prezenta decizie se poate utiliza numai în vederea adoptării planului de către autoritatea administrației publice competente.

Pentru obținerea autorizației de construire se va urma procedura de reglementare conform Legii nr. 292 din 3 decembrie 2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.

**Director executiv
Ing. Sanda Daniela MERCEA**



Șef serviciu Avize, Acorduri, Autorizații
Ing. Timea MARE

Întocmit
Ing. MAGYAR Brigita

2cx./7.pag



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR

B-dul. Dacia nr. 25/A, Oradea, Cod 410464

E-mail: office@apmbh.anpm.ro; Tel. 0259/444.590; Fax. 0259/406.588

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



COMPANIA NAȚIONALĂ DE CĂI FERATE „CFR” - S.A.
Registrul Comerțului J/40/9774/1998, CUI : RO 11054529
Sucursala Regională de Căi Ferate Cluj
Registrul Comerțului J12/ 1921/ 2003; CUI 15586731
P-ța A. Iancu nr.17, Cluj Napoca, România
www.cfr.ro; e-mail: office.srcfeluj@cfr.ro; cod postal: 400117
Tel.0264592321; Fax:0264594712; Tel CFR: 123001



F 4

CONSILIUL TEHNICO - ECONOMIC
NR. 41/I.6/16.10.2023

DOCUMENT DE AVIZARE C.T.E.

1. **Denumirea lucrării:** „Plan Urbanistic Zonal (PUZ)– Trecere teren din extravilan în intravilan în vederea dezvoltării unui parc industrial” pe amplasamentul situat în extravilanul loc.Săbolciu, com.Săcădat, jud. Bihor
2. **Beneficiar:** BROEVER ROMANIA S.R.L. - SĂBOLCIU, jud. Bihor (fosta denumire BESSER FURNITURE S.R.L.)
3. **Proiectant general:** S.C. KARO URBAN FACILITY S.R.L. – Oradea
4. **Conținutul documentației**
 - proces verbal nr. 2614/26.09.2023 al Secției L5 Oradea;
 - plan de situație sc.1:1000 aferent procesului verbal;
 - Certificat de Urbanism nr. 24/29.03.2022 eliberat de com. Săcădat, jud. Bihor;
 - extrase CF nr.: 52944, 52945 și 50080 Săcădat emise de OCPI Bihor – BCPI Oradea
 - memoriu de prezentare;
 - plan reglementări urbanistice;
 - plan de situație.

5. Prezentare generală:

5.1. Situația existentă

Suprafața terenurilor aflate în zona studiată este de **104.830,00 mp**. Cele 3 imobile studiate prin prezentul P.U.Z. sunt înscrise în:

- CF nr.52944 Săcădat, nr. cad.52944 cu suprafața de 37.565 mp, imobil în proprietatea BROEVER ROMANIA S.R.L. situat în intravilanul loc. Săbolciu, com. Săcădat, jud. Bihor;
- CF nr.52945 Săcădat, nr. cad.52945 cu suprafața de 47.057 mp, imobil proprietatea BROEVER ROMANIA S.R.L. situat în extravilanul loc. Săbolciu, com. Săcădat, jud. Bihor;
- CF nr.50080 Săcădat, nr. cad.50080 cu suprafața de 20.208 mp, imobil proprietatea BROEVER ROMANIA S.R.L. situat în extravilanul loc. Săbolciu, com. Săcădat, jud. Bihor.

Amplasamentul zonei studiate se află situat parțial în zona de siguranță, parțial în zona de protecție și în afara zonei de protecție a infrastructurii feroviare a liniei c.f. 300 București – Ep. Bihor, în interstația c.f. Tileagd – Oradea Est, în intervalul km 634+936 – 635+172, pe partea dreaptă în sens kilometric.

Distanța de la axul ultimei linii c.f. până la limita terenului propus pentru PUZ (limita proprietății beneficiarului) este de **8,50 m** în dreptul poziției km 634+978 și km 635+164, iar după realizarea lucrărilor de electrificare va fi de **20,00 m**, în dreptul km 634+977 și 635+168.

5.2 Situația proiectată:

Obiectul principal al PUZ-ului îl constituie trecerea terenului în suprafață de **47.057 mp** (identificat cu CF nr.52945 Săcădat, nr.cad.52945) din extravilanul în intravilanul com. Săcădat, jud. Bihor în vederea alipirii cu parcela identificată cu CF nr.52944 Săcădat - nr.cad.52944 și realizarea unui parc industrial.

Folosința actuală a terenului studiat este teren arabil intravilan și extravilan parțial, iar destinația: zonă funcțională IS – instituții și servicii de interes general și zonă funcțională, IS1c – subzonă de servicii publice, comerț, turism, mică industrie, eventual locuințe cu funcțiuni complementare.

Funcțiunea dominantă propusă este I.D.A. – zona unităților industriale și agricole - I.D.1a – subzone activități de producție industriale, agricole, agroindustriale sau de depozitare nepoluante.

În vederea realizării lucrărilor de electrificare a liniei c.f. 300 București – Ep. Bihor, în interstația c.f. Tileagd – Oradea Est s-a propus și aprobat un culoar de expropriere cu S= 2329 mp în favoarea CNCF „CFR” - S.A. situat în zona de siguranță a infrastructurii feroviare a liniei c.f. 300 identificat pe CF nr. 50080 Săcădat.

Accesul la zona studiată se realizează din DNI - E60 Oradea - Cluj-Napoca situat pe latura nordică, în afara zonei de protecție.

PUZ - Trecere teren din extravilan în intravilan în vederea dezvoltării unui parc industrial - loc.Săbolciu, com.Săcădat, jud. Bihor

Pag.1

[Signature]

Între terenul studiat în prezentul PUZ și zona cadastrală CFR nu există alte proprietăți.

Utilități: - alimentarea cu energie electrică – de la rețeaua existentă în zonă;
- alimentarea cu apă potabilă – de la rețeaua existentă în zonă;
- evacuarea apelor pluviale – de la rețeaua existentă în zonă.

Lucrări de artă aflate în vecinătate: podeț la km 635+168.

Situația cablurilor și instalațiilor CFR:

- S.C.B. – la dist. max. de 10 m față de axul liniei c.f. și la o adâncime de 0,8 m;
- T.T.R./F.O. – cablu F.O. și cablu 4x4x0,8 la o dist de ~ 8÷14 m față de axul liniei c.f. și la o adâncime de 1m;
- E.L.F. – nu sunt.

*Linia c.f. 300 București – Ep. Bihor în apropierea căreia se află amplasamentul este linie interoperabilă, neelectrificată, cale simplă, în aliniament, rambleu $h = 0,50$ m.

Consiliul Tehnico-Economic al Sucursalei Regionale de Căi Ferate Cluj din data de 16.10.2023 emite

AVIZ C.F.R.

pentru: **DOCUMENTAȚIA TEHNICĂ nr.KUF 28/2022** – privind: „**Plan Urbanistic Zonal (PUZ)– Trecere teren din extravilan în intravilan în vederea dezvoltării unui parc industrial**” pe amplasamentul situat în extravilanul loc.Săbolciu, com.Săcădat, jud. Bihor, în următoarele condiții:

1. Beneficiarul va respecta O.U.G. nr. 12/1998 (actualizată prin Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 83/29.11.2016 și Legea 205 din 8 noiembrie 2019), aprobată prin Legea nr. 89/1999, privind transportul pe căile ferate române, care prevede următoarele:

- în scopul desfășurării în bune condiții a circulației feroviare și al prevenirii evenimentelor de cale ferată, se instituie zona de siguranță și zona de protecție a infrastructurii feroviare publice:

- zona de siguranță, ce cuprinde fâșiile de teren, situate de o parte și de alta a axului căii ferate, având limita la distanța de 20,00 m măsurată din axul căii ferate. De asemenea HG nr. 581/1998 precizează că C.N.C.F. "CFR"- S.A. are dreptul să utilizeze zona de siguranță pentru amplasarea instalațiilor de semnalizare și de siguranță a circulației, a instalațiilor și lucrărilor de protecție a mediului. Construcțiile terților se vor amplasa la distanțe mai mari de 20,00 m, măsurate de o parte și de alta a axului căii ferate; în zona de siguranță a infrastructurii feroviare este interzisă executarea oricăror construcții sau instalații neferoviare supaterane, cu excepția proiectelor de interes public în domeniul infrastructurilor de transport și a altor proiecte pentru care s-a emis aviz favorabil de către Ministerul Transporturilor, Infrastructurii și Comunicațiilor;

- zona de protecție a infrastructurii feroviare publice cuprinde terenurile limitrofe, aflate de o parte și de alta a axului căii ferate, indiferent de proprietar, precum și terenurile care servesc la funcționarea căii ferate, în limita a 100,00 m, distanță măsurată din axul ultimei linii de cale ferată. Construcțiile terților pot fi amplasate în această zonă, numai cu aprobarea C.N.C.F. "CFR"- S.A., conform actelor normative în vigoare;

- în cazul în care limitele astfel stabilite cuprind terenuri aflate în proprietate privată, se poate proceda la expropriere pentru cauză de utilitate publică, în condițiile legii.

2. Pentru toate construcțiile (inclusiv a rețelelor de utilități și a drumurilor) ce urmează a fi amplasate în zona de protecție a infrastructurii feroviare (100 m de o parte și de alta a axului liniei c.f.), se va solicita **Avizul CFR** de la Sucursala Regională de Căi Ferate Cluj, în vederea obținerii Autorizației de execuție C.F.R. pentru începerea lucrărilor.

3. C.N.C.F."CFR" – S.A. nu recomandă amplasarea construcțiilor în zona de protecție a căii ferate (fâșia de 100 m la stânga și la dreapta căii ferate). Calea ferată, ca factor agresiv, creează neajunsuri: poluare fonică și vibrații produse de circulația trenurilor, etc și nu-și asumă răspunderea, pe toată durata de existență a construcțiilor, pentru eventualele degradări ale construcțiilor, determinate de acestea.

4. Se recomandă, să se țină seama de imaginea prezentată către zona căii ferate, vederea spre calea ferată (să se realizeze o minimă amenajare peisagistică), fiind interzise depozitele de deșeuri, gropile care acumulează ape meteorice, organizările de șantier abandonate.

5. Se va respecta cu strictețe zona cadastrală CFR și zona de siguranță a infrastructurii feroviare. Se interzice ocuparea terenului din zona cadastrală CFR și din zona de siguranță a infrastructurii feroviare.

6. **Sistematizarea verticală** a terenului, se va proiecta astfel încât apele pluviale să nu fie dirijate spre calea ferată.

7. Accesul la zona studiată se va realiza din DNI - E60 Oradea - Cluj-Napoca situat pe latura nordică, în afara zonei de protecție.

[Signature]

Plan de situatie Sc. 1:1000
 L. 1000 Bucuresti - Giurgiu 15h.
 Km. 604+963 - 605+172
 Intersectia Tileagd - Oradia Est
 (cf. PAD 52814 Sincodat)

- Legenda
- Zona cadastrală cf.
 - Zona de siguranță cf.
 - Zona de protecție cf.
 - Limita teren beneфициar

Oradia

Culcuș de expunere

1/100

Sed. Gratie L. 6 Oradia
 Ing. Vasile Tomajda

INTICULAN

PROPRIETAR PARTICULAR

PROPRIETAR PARTICULAR

Copie pentru
 Cadastre 150
 07.10.2023
 MARIA BOLBOAGA

604+963
 604+963
 604+963
 604+963

Intențiu + Responsabil cadastru
 Ing. Liana Boroș

11 16.10.23
 1/100



MINISTERUL SĂNĂTĂȚII
DIRECȚIA DE SĂNĂTATE PUBLICĂ BIHOR
Oradea, Str. Libertății nr. 34, cod 410042
Telefon: 0259434565, Fax: 0259418654
e-mail: secretariat@dspbihor.gov.ro
e-mail: medmuncii@dspbihor.gov.ro
Pagină web: <http://www.dspbihor.gov.ro>

Nr. Inreg. 14297 din 17.10.2023

NOTIFICARE
PRIVIND ASISTENȚA DE SPECIALITATE DE SĂNĂTATE PUBLICĂ

NR. 332 / ILD / 24.10.2023

Prin prezenta, notificăm faptul că documentația pentru obiectivul:
„Elaborare P.U.Z. - Trecerea teren din extravilan în intravilan în vederea dezvoltării unui parc industrial” din Comuna Săcădat, sat Săbolciu, C.F. 52944, 50080, 52945 județul Bihor, aparținând de SC BROEVER ROMANIA SRL, corespunde normelor igienico - sanitare prevăzute de legislația în vigoare.

DIRECTOR EXECUTIV
Dr. DANIELA RAHOA



Verificat și întocmit: As.med. Pătrulescu Lucian



MINISTERUL AGRICULTURII ȘI DEZVOLTĂRII RURALE

AVIZ

Nr. 134 din 31.03.2023

În temeiul dispozițiilor art. 47¹ alin. (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, și al prevederilor Ordinului ministrului agriculturii și dezvoltării rurale nr. 1.056/2018 pentru aprobarea Procedurii privind emiterea și eliberarea avizelor necesare introducerii în intravilan a terenurilor agricole,

având în vedere adresele nr. 87 din 06.01.2023, nr. 1897 din 20.03.2023, înregistrate la Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale cu nr. 240553 din 11.01.2023, 240553 din 21.03.2023,

În baza următoarelor documente:

1. Cererea nr. 12650 din 20.12.2022, completarea nr. 1876 din 17.03.2023 a beneficiarului: **S.C. BESSER FURNITURE S.R.L.**, având C.U.I. 10949852, cu sediul social în sat Săcădat, Comuna Săcădat, nr. 259 A, județul Bihor;

2. Certificatul de Urbanism nr. 24 din 29.03.2022 emis de către Primăria Comunei Săcădat, jud. Bihor;

3. Studiul urbanistic PUZ și regulamentul local urbanistic aferent PUZ;

4. Studiul pedologic și agrochimic nr. 172 din 12.04.2022, întocmit de Oficiul de Studii Pedologice și Agrochimice al Județului Bihor;

5. Avizul tehnic nr. 135 din 04.07.2023 pentru amplasarea construcțiilor care se execută în zona amenajărilor de îmbunătățiri funciare, eliberat de Agenția Națională de Îmbunătățiri Funciare, Filiala Teritorială de Îmbunătățiri Funciare Bihor;

6. Procesul-verbal de verificare în teren nr. 12751 din 22.12.2022, întocmit de către reprezentanții Direcției pentru Agricultură Județeană Bihor;

7. Nota de calcul nr. 12763 din 22.12.2022, privind tariful datorat pentru introducerea în intravilan a terenurilor agricole, întocmită de Direcția pentru Agricultură Județeană Bihor.

În scopul introducerii în intravilan a terenurilor agricole în baza studiului urbanistic PUZ în vederea realizării obiectivului de investiții: **„ELABORARE P.U.Z. – TRECERE DIN EXTRAVILAN ÎN INTRAVILAN ÎN VEDEREA DEZVOLTĂRII UNUI PARC INDUSTRIAL – HALE METALICE, ZONE ȘI SPAȚII VERZI, ALEI ȘI PLATFORME BETONATE ÎN INCINTĂ”**, de către beneficiarul: **S.C. BESSER FURNITURE S.R.L.**, având C.U.I. 10949852, cu sediul social în sat Săcădat, Comuna Săcădat, nr. 259 A, județul Bihor, terenul în suprafață de 47.057,00 mp,

Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale emite:

AVIZ

necesar pentru introducerea în intravilan a terenurilor agricole, în baza studiului urbanistic PUZ, cu suprafață de 47.057,00 mp, înscris în cartea funciară nr. 52945, nr. cadastral 52945, categoria de folosință arabil, clasa de calitate a III-a, teren liber de construcții, situat în extravilanul Comunei Săcădat, județul Bihor;

Prezentul act administrativ se poate contesta în condițiile și termenele prevăzute de Legea contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

La elaborarea documentației tehnico-economice pentru realizarea investiției, se vor respecta prevederile:

- art. 23, alin. (3), Capitolul II din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;



MINISTERUL AGRICULTURII ȘI DEZVOLTĂRII RURALE

- art.5², alin. (2), din O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin Legea nr. 86/2014;
- Legii nr. 164/2015 a viei și vinului în sistemul organizării comune a pieței vitivinicole, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii pomiculturii nr.348/2003, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 138/2004 a îmbunătățirilor funciare, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Titularul obiectivului de investiție amplasat pe terenul agricol este obligat să ia măsuri prealabile executării construcției obiectivului, de decopertare a stratului de sol fertil de pe suprafețele amplasamentelor aprobate, pe care să-l depoziteze și să-l niveleze pe terenuri neproductive sau slab productive, indicate de Direcția pentru Agricultură Județeană Bihor în vederea punerii în valoare sau a ameliorării acestora, conform art. 100 din Legea nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Beneficiarul de investiție va lua măsuri corespunzătoare de a nu degrada terenurile și culturile din zona limitrofă, altele decât cele prevăzute în documentație, prin depozitarea de material ori deșeuri de pietriș, moloz, nisip, prefabricate, construcții metalice, reziduuri, resturi menajere, gunoae și alte asemenea;

Beneficiarul investiției își asumă întreaga răspundere cu privire la consecințele ulterioare ale localizării incerte înscrise în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, respectiv posibilitatea schimbării amplasamentului ocupat în prezent, modificarea geometriei, modificarea dimensiunilor laturilor și a suprafețelor terenurilor pe care va fi amplasată investiția;

Beneficiarul investiției va lua măsuri corespunzătoare de a nu ocupa terenurile limitrofe precum și măsuri pentru a evita afectarea terenurilor limitrofe prin reziduuri provenite din activitatea de producție și prin scurgeri de orice fel;

Beneficiarul investiției va respecta condițiile și recomandările prevăzute în documentele solicitate prin Certificatul de urbanism nr. 24 din 29.03.2022 emis de către Primăria Comunei Săcădat, jud. Bihor, care stau la baza aprobării Planului Urbanistic Zonal;

Beneficiarul și proiectantul /elaboratorul documentației tehnice răspund pentru corectitudinea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația transmisă spre avizare;

Prezentul aviz este valabil numai pentru această intervenție: "Elaborare P.U.Z. – trecere din extravilan în intravilan în vederea dezvoltării unui parc industrial – hale metalice, zone și spații verzi, alei și platforme betonate în incintă", dacă aceasta se realizează pe amplasamentul menționat în documentație;

Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale nu va fi ținut răspunzător pentru investiția în cauză dacă, în conformitate cu legile fondului funciar, suprafețele aferente investitorilor vor face obiectul reconstituirii dreptului de proprietate al persoanelor îndreptățite sau al altor litigii.

Prezentul aviz își încetează aplicabilitatea în cazul neadoptării hotărârii de aprobare a introducerii terenului în intravilan, a anulării acesteia sau a oricărui document care a stat la emiterea prezentului aviz.

Director executiv
dr. ing. HODIȘAN NICOLAE





ADMINISTRAȚIA NAȚIONALĂ

APELE ROMÂNE

ADMINISTRAȚIA BAZINALĂ DE APĂ

CRÎȘURI

SISTEMUL DE GOSPODĂRIRE A APELOR BIHOR



Nr. înreg. 15142 / 4949/ I.V./13.10.2023

Către,

SC BROEVER ROMÂNIA SRL (BESSER FURNITURE SRL) CUI 10949852, J05/ 799/ 1998
loc. Săbolciu, nr. 259/A, com. Săcădat, jud. Bihor,

Referitor la cererea dvs. înregistrată la A.N. "Apele Române" A.B.A. Crișuri Oradea cu nr. 15142 din 26.09.2023 și la S.G.A. Bihor cu nr. 4949 din 02.10.2023 prin care ne solicitați **CONSULTANȚĂ TEHNICĂ** pentru investiția propusă: **"PUZ – Trecere teren din extravilan în intravilan în vederea dezvoltării unui Parc Industrial în comuna Săcădat, loc. Săbolciu, nr. 259/A, nr. cad. 52944, 50080 și 52945"- jud. Bihor**, în urma analizării documentației depuse și verificarea amplasamentului identificat cu coordonatele STEREO 70 prezentate mai jos:

Nr. cadastral	Nr. puncte	Coordonate	
		X	Y
52945	2	283913.619	621762.420
	1	284135.282	621762.420
	17	284135.307	621567.753
	10	283917.733	621555.297
52944	15	283940.244	621942.636
	1	284135.258	621943.048
	20	284135.282	621762.420
	19	283913.619	621762.420
50080	2	283900.145	621570.127
	17	284127.094	621566.661
	15	284137.815	621480.904
	11	283945.936	621446.046

vă comunicăm faptul că pentru realizarea proiectului propus **NU SE IMPUNE NECESITATEA OBTINERII AVIZULUI DE GOSPODĂRIRE A APELOR** conform Legii Apelor 107 din 1996 cu modificările și completările ulterioare.

ALTE PRECIZĂRI:

Se impune condiția obligatorie de a se asigura zona de protecție de 5,0 m de-a lungul cursului de apă Medes, conform **Legii Apelor 107 din 1996**, cu modificările și completările ulterioare. În zona de protecție nu se vor amplasa construcții definitive sau provizorii, iar împrejmuirea se va executa din materiale ușor demontabile.

Beneficiarul este obligat conform Legii Apelor 107 din 1996 cu modificările și completările ulterioare să solicite Avizul de gospodărire a apelor în cazul în care se intenționează realizarea unei captări de apă din sursă subterană (printr-un foraj)/ sursă de suprafață sau în cazul realizării unei instalații pentru tratarea apelor uzate (stație de epurare).

Cu respect,

DIRECTOR S.G.A. BIHOR

Dr. Ing. Dorel-Marcel DUMĂ



Compartiment Avize-Autorizații
ing. Cristina CRÎȘAN-FILIP

ADMINISTRAȚIA BAZINALĂ DE APĂ CRÎȘURI

COD FISCAL: RO23782674

COD IBAN: RO 43 TREZ 0765 0220 1X01 4959, Trez. ORADEA

Str. Ion Bogdan, nr. 35, C.P. 410125, Oradea, jud. BIHOR

Tel: +40 259 442 033; +40 259 443 892; Fax: +40 259 444 237, +40 259 442 064

e-mail: dispecerat@dac.rowater.ro; secretariat@dac.rowater.ro

SISTEMUL DE GOSPODĂRIRE A APELOR BIHOR

Str. Atelierele nr. 8, C.P. 410542, Oradea, jud. BIHOR

Tel: +40 259 423 234; Fax: +40 259 423 238

e-mail: sgabh@dac.rowater.ro; tehnic.sgabh@dac.rowater



MINISTERUL AGRICULTURII ȘI DEZVOLTĂRII RURALE
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE ÎMBUNĂTĂȚIRI FUNCiare
Filiala Teritorială de Îmbunătățiri Funciare BIHOR

Loc. Nojorid, Nr. 141D
Jud. Bihor, 417345, România
CIF 29275212/29493446
www.anif.ro

Tel. 0259.417.509
Fax. 0259.416.061
bihor@anif.ro



Nr. 135 / 04.07.2022

CĂTRE: S.C. BESSER FURNITURE S.R.L

Ref: Avizul tehnic A.N.I.F. pentru PUZ

În urma analizării documentației depuse de dumneavoastră și înregistrată la A.N.I.F. Filiala Teritorială de IF Bihor, cu nr. 155 din 21.06.2022, prin care solicitați Avizul tehnic pentru PUZ- în scopul: „Elaborare PUZ- Trecere teren din extravilan în intravilan în vederea dezvoltării unui parc industrial”, pe o suprafață de teren de 47.057 mp, din totalul parcelei de 104.830 mp, cu nr. cad. 50080, 52944, 52945, înscris în CF 50080, 52944, 52945, din teritoriul administrativ intravilan și extravilan, al comunei Săcădat, satul Săbolciu, jud. Bihor, în baza certificatului de urbanism nr. 24 din 29.03.2022, eliberat de Primăria Comunei Săcădat, se constată următoarele:

- a). Terenul luat în discuție, în suprafață de 47.057 mp, care face obiectul cererii, se află în amenajarea - Criș Repede mal stâng Tileagd- cod 714, desecare cu evacuare gravitațională, aflată în administrarea A.N.I.F. Filiala Teritorială de IF Bihor;
- b). Prin introducerea în intravilan și scoaterea ulterioară din circuitul agricol a suprafeței respective, nu este afectată funcționarea amenajării;
- c). Infrastructura lucrărilor de îmbunătățiri funciare, existente în zonă, face parte din domeniul public al statului.

Față de cele de mai sus A.N.I.F. este de acord cu avizarea pentru PUZ - în scopul: „Elaborare PUZ- Trecere teren din extravilan în intravilan în vederea dezvoltării unui parc industrial”, pe o suprafață de teren de 47.057 mp, din totalul parcelei de 104.830 mp, cu nr. cad. 50080, 52944, 52945, înscris în CF 50080, 52944, 52945, din teritoriul administrativ intravilan și extravilan, al comunei Săcădat, satul Săbolciu, jud. Bihor, cu îndeplinirea următoarelor condiții:

1. În conformitate cu prevederile Ordinului nr. 83/2018, scoaterea definitivă din circuitul agricol a terenurilor amenajate cu lucrări de îmbunătățiri funciare, se face prin structura de specialitate din cadrul M.A.D.R.
2. Pentru scoaterea din circuitul agricol a suprafeței ce face parte din PUZ, beneficiarul va reveni cu o nouă documentație în vederea emiterii Avizului în vederea scoaterii din circuitul agricol. Documentația va conține expres și Hotărârea de aprobare a PUZ, avizată și de organisme agricole județene (DADR și OCPI).
3. După obținerea Ordinului D.A.D.R. de scoatere din circuitul agricol a suprafeței respective, veți reveni cu o nouă documentație, pentru eliberarea acordului tehnic A.N.I.F., necesar obținerii autorizației de construire, în care se vor stabili principalele măsuri necesare pentru protecția lucrărilor de îmbunătățiri funciare.
4. Apele uzate vor fi colectate și stocate într-un rezervor vidanjabil iar cele pluviale într-un rezervor de compensare dacă în zona nu există infrastructura pentru acestea.

Pagina 1 din 2

5. La realizarea construcțiilor noi se va avea în vedere ca acestea să asigure funcționalitatea amenajărilor de îmbunătățiri funciare atât pe perioada execuției cât și după finalizarea acestora.

6. Beneficiarul avizului va fi direct răspunzător, conform legislației în vigoare, pentru nefuncționarea în condiții normale a amenajărilor de îmbunătățiri funciare din zonă.

7. Lucrările de îmbunătățiri funciare, afectate accidental pe perioada execuției vor fi aduse la parametrii inițiali de funcționare de beneficiarul avizului.

8. Se va permite accesul personalului și a utilajelor specifice pentru întreținerea și repararea lucrărilor de îmbunătățiri funciare din zonă, aflate în administrarea ANIF.

Prezentul **Aviz tehnic A.N.I.F. pentru PUZ în scopul: „Elaborare PUZ- Trecere teren din extravilan în intravilan în vederea dezvoltării unui parc industrial”**, pe o suprafață de teren de **47.057 mp**, din totalul parcelei de **104.830 mp**, cu nr. cad. **50080, 52944, 52945**, înscris în CF **50080, 52944, 52945**, din teritoriul administrativ intravilan și extravilan, al comunei Săcădat, satul Săbolciu, jud. Bihor, în baza certificatului de urbanism nr. **24** din **29.03.2022**, eliberat de Primăria Comunei Săcădat, are valabilitate de 12 luni de la data emiterii, numai dacă sunt respectate condițiile impuse .

Cu stima,

Director Filiala
Claudiu Octavian Dinu GLIGOR





ROMÂNIA
JUDETUL BIHOR
COMUNA SACADAT NR.178
Nr. 3521 din 10.08.2023



CĂTRE
BROEVER ROMANIA S.R.L.

În conformitate cu prevederile din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare și ale H.C.L. Săcădat nr.112/20.12.2021 se acordă:

AVIZ AMPLASAMENT REțele EDILITARE FAVORABIL
Cu marcarea rețelelor existente conform plansei anexate

Pentru executarea lucrărilor conform CERTIFICAT DE URBANISM Nr. 24 din 29.03.2022 vederea realizării lucrării: "ELABORARE P.U.Z.-TRECERE TEREN DIN EXTRAVILAN ÎN INTRAVILAN ÎN VEDEREA DEZVOLTĂRII UNUI PARC INDUSTRIAL". cu următoarele condiții:

- Prezentul aviz nu ține loc de autorizație de bransament/construire.
- Se va realiza ulterior proiect tehnic pentru bransament.
- Lucrările menționate mai sus vor fi realizate în baza unei Autorizații de Construire emise de către Primăria Comunei Sacadat și vor fi semnalizate corespunzător.
- În cazul în care lucrarea intersectează un drum asfaltat, săpătura se va realiza prin subtraversare fără a se afecta acostamentul și structura asfaltică.
- În cazul în care lucrarea intersectează străzi pietruite sau de pământ, se va executa săpătură deschisă.
- Terenul afectat va fi readus la forma inițială.
- Pentru a nu se afecta celelalte utilități, săpătura se va face manual, iar în cazul în care totuși sunt afectate, responsabilitatea revine executantului care va suporta costurile de remediere.
- Nerespectarea prevederilor prezentului aviz, constatată de către un angajat al primăriei împuternicit prin decizia primarului, constituie contravenție și se sancționează cu amendă de 1.000 lei.

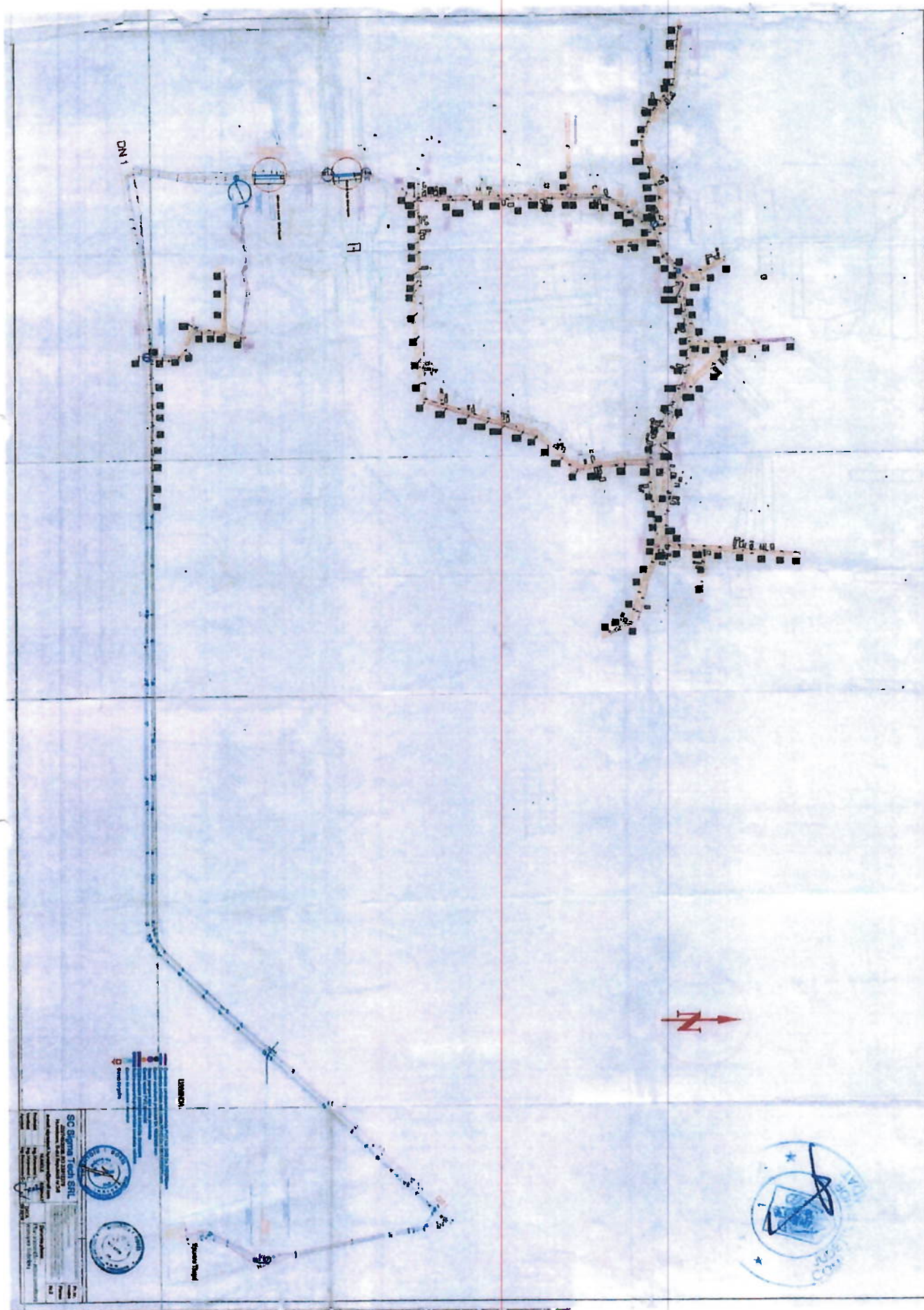
Primar
AUREL ZLIBUT



Secretar general UAT
COCA NICOLETA AURICA

Urbanism
OLAR LAURA MARIA



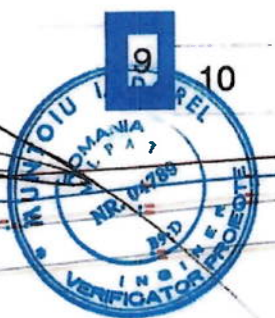




LEGENDA

- Conducta canalizare proiectata PVC KG SN8 Dn 200/250mm
- Conducta refulare apa uzata PEHD Dn 125/110/90/75 mm
- Camin canalizare proiectat Dn 1000/800 mm
- Statie pompare apa uzata proiectata
- Camin racord PVC proiectat
- Subtraversare proiectata conducta canalizare
- Subtraversare/supratraversare conducta refulare
- Camin de aerisire / Aerisitor
- Camin de golire

3 4 5
7 6
8 9 10 11 12 13



Subtraversare 1R - conducta refulare De 125 Subtraversare drum national DN1
Tub de protectie
OL 245x8mm - L=19m

Subtraversare nr.1C - Subtraversare drum national DN1
Tub de protectie
OL 377x10mm - L=18m

SC Sigma Tech SRL

J20/745/2008, RO 23812279
Hunedoara, B-dul Republicii nr.3/6

e-mail: sigmatech.hunedoara@gmail.com

Proiectat ing.Vorovenci L.
Verificat ing.Vorovenci L.
Aprobat ing.Diaconescu C.

NUMELE

SEMNAS

Obiectiv: Extindere canalizare menajera in localitatea
Sacadat.
Beneficiar: Comuna Sacadat.
Faza: PT+DE
Denumire contr.: Extindere canalizare menajera in
localitatea Sacadat, comuna Sacadat, Judetul Bihor.
Denumire lucrare: Extindere canalizare menajera in
localitatea Sacadat, comuna Sacadat, Judetul Bihor.

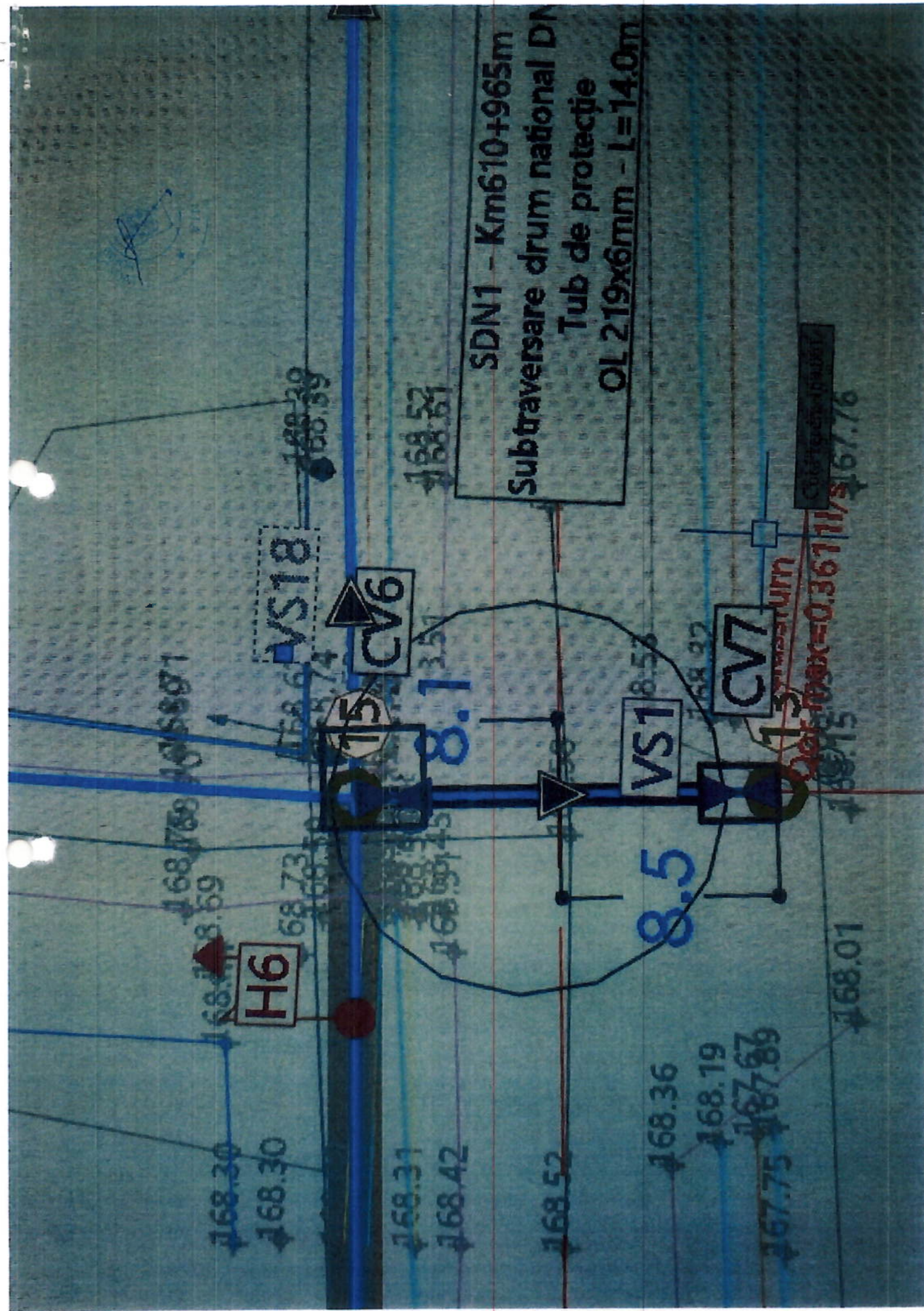
Denumire planşa:

PLAN PROIECTAT

1:500
DATA
05.2018

Pr. nr.
1175/2018

Planşa
Nr.9





**Distribuție Energie
Electrică Romania**

Sucursala Oradea

Distribuție Energie Electrică Romania – Sucursala Oradea
Str. Grivitel, Nr. 32, 410520, Oradea, Jud. Bihor

Tel: +40 259 405 702

Fax: +40 259 405 704

office.bihor@distributie-energie.ro

C.I.F. DEER/C.U.I. Suc. RO 14476722 / 14515791

R.C. DEER/Suc. 312/352/2002 / 305/265/2002

www.distributie-energie.ro

Către **BROEVER ROMANIA SRL,**

Referitor la cererea de aviz de amplasament, înregistrată cu nr. 6020230629864 / 22.06.2023 pentru obiectivul: **ELEBORARE P.U.Z. - TRECERE TEREN DIN EXTRAVILAN IN INTRAVILAN IN VEDEREA DEZVOLTARII UNUI PARC INDUSTRIAL**

de la adresa: **SACADAT, sat SABOLCIU, strada SABOLCIU, nr. 259/b, bloc -, etaj -, apartament -, cod postal 417432, numar cadastral 52944, 52945, 50080, județul BIHOR.**

În urma analizării documentației depuse suntem de acord cu realizarea obiectivului pe amplasamentul propus și se emite:

AVIZ DE AMPLASAMENT FAVORABIL Nr. 6020230629864 / 08.08.2023

cu următoarele precizări:

1. Obiectivul nu este amplasat în zona de siguranță a rețelelor electrice de distribuție publică și se încadrează în distanțele normate față de acestea.
2. În zonă **Nu există** rețea electrică de distribuție de - -.
3. Avizul de amplasament nu constituie aviz tehnic de racordare. Pentru obținerea acestuia, în vederea racordării la rețeaua electrică de distribuție a obiectivului sau creșterea puterii aprobate pentru acest obiectiv trebuie să solicitați la OD (operatorul de distribuție) avizul tehnic de racordare.
Prin cererea de aviz de amplasament ați solicitat racordarea obiectivului la rețeaua electrică de distribuție publică pentru o putere maxim simultan absorbită de - kW.
4. Valabilitatea avizului de amplasament este până la **29.03.2024**, cu posibilitatea prelungirii cu durata de prelungire a valabilității Certificatului de urbanism, respectiv a Autorizației de construire, cu condiția de a nu se schimba elementele care au stat la baza emiterii lui.
5. Prezentul aviz de amplasament este valabil numai pentru amplasamentul obiectivului, conform planului nr. 1 și a Certificatului de urbanism nr. 24 / 29.03.2022
6. Tariful de emiterie a avizului de amplasament este în valoare de **95.00 lei**, fara TVA.
7. Instalațiile de distribuție aparținând operatorului de distribuție au fost trasate orientativ pe planul de situație anexat.
8. În zonă **Nu există** instalații electrice ce nu aparțin operatorului de distribuție (sucursala ORADEA) este necesar să vă adresați deținătorilor acestor instalații (Transelectrica, Hidroelectrica, Termoelectrica, alți deținători) - în vederea obținerii avizelor de amplasament.
9. Săpăturile în zona traseelor de cabluri se vor face numai manual, cu asistență tehnică din partea operatorului de distribuție.
10. Executarea lucrărilor în apropierea instalațiilor operatorului de distribuție se va face cu respectarea strictă a condițiilor din prezentul aviz, precum și a normelor tehnice de protecția muncii specifice. Beneficiarul lucrării, respectiv executantul, sunt răspunzători și vor suporta consecințele, financiare



Distribuție Energie Electrică România

Sucursala Oradea

Distribuție Energie Electrică România – Sucursala Oradea
Str. Grivitei, Nr. 32, 410520, Oradea, Jud. Bihor

Tel: +40 259 405 702

Fax: +40 259 405 704

office.bihor@distributie-energie.ro

C.I.F. DEER/C.U.I. Suc. RO 14476722 / 14515791

R.C. DEER/Suc. 312/352/2002 / 305/265/2002

www.distributie-energie.ro

sau de alta natură, ale eventualelor deteriorări ale instalațiilor și/sau prejudicii aduse utilizatorilor acestora ca urmare a nerespectării regulilor menționate.

11. Alte precizări în funcție de specificul obiectivului și amplasamentul respectiv:

- Nu sunt afectate instalațiile electrice de medie și joasă tensiune aflate în gestiunea COR MT/JT Alesd.

NOTA:

- În situația în care cu ocazia lucrărilor se găsesc instalații electrice aeriene sau subterane care nu au fost figurate pe planurile de situație din zona amplasamentului, beneficiarul lucrării, respectiv executantul lucrării sunt obligați să sisteze lucrările și să anunțe proprietarul instalației, respectiv DEER - Sucursala Oradea COR MT/JT Alesd.

În caz contrar vor suporta consecințele, financiare sau de altă natură ale eventualelor deteriorări și / sau prejudicii aduse instalațiilor electrice existente, consecințelor ce decurg din nealimentarea cu energie electrică a consumatorilor existenți și răspunderea în cazul accidentelor de natură electrică.

- Orice modificare de rețea sau bransament ce sub(supra)traversează obiectivul în curs de construire se va face pe cheltuielile celui care a cerut modificarea.

- Nerespectarea acestor condiții face ca prezentul AVIZ să fie declarat NEGATIV

Director Sucursala ORADEA
Ing. Boja Ionei

Adrian-Samuel
Tap
Semnat digital de
Adrian-Samuel
Tap
Data: 2023.08.08
18:27:28 +03:00

Sef S.A.R. ORADEA
Ing. Salagean Monica

Monica
Alina
Salagean
Semnat digital de
Monica Alina
Salagean
Data: 2023.08.08
18:16:38 +03:00

Intocmit
Ildiko Kondor



**Distribuție Energie
Electrică România**
Sucursala Oradea

Distribuție Energie Electrică România – Sucursala Oradea
Str. Grivitei, Nr. 32, 410520, Oradea, Jud. Bihor

Tel: +40 259 405 702

Fax: +40 259 405 704

office.bihor@distributie-energie.ro

C.I.F. DEER/C.U.I. Suc. RO 14476722 / 14515791

R.C. DEER/Suc. J12/352/2002 / J05/265/2002

www.distributie-energie.ro

8.8.2023 11:39 Document id: 8676099
Semnat de: Ildiko Kondor

PLAN DE SITUATIE



Marioara
Trinc

Semnat digital de
Marioara Trinc
Data: 2022.05.04
10:12:06 +03'00'

NC 50122

Nr. cad. 52944

Nr. cad. 52945

Nr. cad. 50080

NC 50083

BUDA
AURELI
AN-
STELIAN

Ing. Aureli An-
Stelian
Căminuș, Județul
Bihor
Căminuș, Județul
Bihor

NU SUNT AFECTATE
INSTALATIILE ELECTRICE
ALE S.R. ORADEA
COR. NT/PT ORADEA
LOG. LACRAN C-TIV

LEGENDA

- Contur iucina
- Limita carosabilu a drumului
- Lin. de prop. in evidenta OCPI
- Limita gard
- Calea ferata
- Contor electric
- Camin vizitare

SURVEYCADCONSULT SRL

ROM-13-1302

BENEFICIAR: BESSER FURNITURE SRL

PLANȘA:

SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA
MĂSURAT	Ing. Buda Aureliu Stelian	
DESENAT	Ing. Frenț Alexandru-Paula	
VERIFICAT	Ing. Buda Aureliu Stelian	

SCALA
1:1500

Data:
04.2022

Titlu proiect: Elaborare P.U.Z. - trecere teren din extravilan în
intravilan în vederea dezvoltării unui parc industrial
Titlu planșă: Plan de situație
Adresa imobil: Com. Săbălești, Sat Săbălești, Județul Bihor, Identificat
cu nr. cad. 52944, 52945, 50080.
Sistem planimetric de referință: Stereografic 1970
Sistem ehimetric de referință: Maree Neagră 1975



Orange România SA
Europe House
Bd. Lascar Catargiu
Nr.51-53, Sectorul 1
Bucuresti, România
Phone: 203 30 00
Fax: 203 35 99
www.orange.ro

Aviz

To:	Pieter Feijen	From	Orange Romania
Company:	SC BROEVER ROMANIA SRL	Departament	Networks/Infrastructure
Fax		Fax	2033599
Telefon:	0745825853	Telefon	2033000
Date:	04-07-2023	Pagini, inclusiv aceasta	3
		Referinta	1591/6219/6061

Referitor la cererea dvs. din data de **27-06-2023** prin care solicitati avizul S.C.ORANGE ROMÂNIA S.A., pentru lucrarea **ELABORARE P.U.Z. - TRECERE TEREN DIN EXTRAVILAN IN INTRAVILAN IN VEDEREA DEZVOLTARII UNUI PARC INDUSTRIAL** in Sacadat, jud.Bihor, va comunicam:

aviz pozitiv conditionat

Prezentul aviz este valabil doar insotit de Condițiile Tehnice avand aceeași referință ca prezentul document, emise de SC Protelco SA si atasate.



ORANGE Romania S.A.

SPG Bucuresti



S.C. PROTELCO S.A.

Reg. com.: J29/977/1996; CIF: RO8606690

Adresa: STR. ECATERINA TEODOROIU NR. 43 D, CAMPINA, Jud. PRAHOVA

IBAN: RO68 RZBR 0000 0600 1153 3051

Banca: RAiffeisen Bank - AGENTIA CAMPINA

Data: 03-07-2023

Referinta: 1591/6219/... 2.178

Catre:

SC BROEVER ROMANIA SRL

Pieter Feijen

Conform Certificat de Urbanism nr.24 din 29.03.2022

In atentie,

Pieter Feijen

CONDITII TEHNICE Conform solicitare

1591/6219 din data 27-06-2023

Ca raspuns la solicitarea dvs. privind eliberarea avizului Orange România S.A. pentru lucrarea
**ELABORARE P.U.Z. - TRECERE TEREN DIN EXTRAVILAN IN INTRAVILAN IN VEDEREA DEZVOLTARII
UNUI PARC INDUSTRIAL, Conform Certificat de Urbanism nr.24 din 29.03.2022, Bihor, Sacadat**
va comunicam urmatoarele:

CONDITII TEHNICE

privind respectarea urmatoarelor masuri, menite a proteja instalatiile de telecomunicatii aflate in exploatare, executia lucrarilor proiectate (mai jos sunt enumerate conditiile impuse).

Investitia nu afecteaza direct infrastructura FO Orange. Poate sa apara risc de afectare la realizare bransamente subterane la utilitati. Pentru astfel de cazuri se recomanda solicitare asistenta la predare amplasament.

Mentionam ca nerespectarea conditiilor atrage nulitatea Avizului exprimat de catre Orange România S.A. si suportarea de catre cei vinovati a tuturor consecintelor ce decurg din aceasta.

Prezentul document insoteste avizul si este valabil un an de zile de la data eliberarii.

In cazul avarierii instalatiilor de comunicatii veti suporta contravaloarea pagubelor rezultate si valoarea lucrarilor de restabilire a functionalitatii lor, conform reglementarilor tehnice in vigoare si legii specifice in vigoare.

Este interzisa folosirea informatiilor referitoare la instalatiile de telecomunicatii, pentru alte scopuri decat cele pentru care au fost furnizate, ca si transmiterea lor unor terti.
Masurile suplimentare impuse de lucrarea dumneavoastra sunt prezentate pe verso, facand parte integranta din avizul de principiu conditionat emis de Orange România S.A.

DIRECTOR OPERATIUNI

Ing. Patrasca Constantin

COORDONATOR COMPARTIMENT

Ing. Serban Ionel

INTOCMIT

Ing. Ivaniuc Monica



Anexa la aviz 1591/6219

Traseul FO Orange Romania SA

Legendă

Traseu subteran

