

Proiectant
Adresa
CUI

SC TERM SRL
Municipiul Oradea, str.B-dul Dacia nr.34-36, bl.U54
RO 9569400

DEVIZ GENERAL - ACTUALIZARE CONFORM NR-NCS

conform HG 907 din 29 nov 2016

al obiectivului de investitii

REABILITARE IN VEDEREA EFICIENTIZARII ENERGETICE A SCOLII GIMNAZIALE NR.1 DIN LOCALITATEA SACADAT, COMUNA SACADAT, JUDETUL BIHOR

29.07.2021

4.9202

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	5	6
PARTEA I				
Capitolul 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total cap. 1		0.00	0.00	0.00
Capitolul 2				
Capitolul 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investitii				
	ALIMENTARE APA, CANALIZARE, ENERGIE	0.00	0.00	0.00
Total cap. 2		0.00	0.00	0.00
Capitolul 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	800.00	152.00	952.00
3.1,1	Studii de teren	800.00	152.00	952.00
3.1,2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1,3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii -suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	3500.00	665.00	4165.00
3.3	Expertizare tehnica	8403.36	1596.64	10000.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	3361.34	638.66	4000.00
3.5	Proiectare	73352.00	13936.88	87288.88
3.5,1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5,2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5,3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	24150.00	4588.50	28738.50
3.5,4	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	3000.00	570.00	3570.00
3.5,5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	3500.00	665.00	4165.00
3.5,6	Proiect tehnic si detalii de executie	42702.00	8113.38	50815.38
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	15000.00	2850.00	17850.00
3.7	Consultanta	71847.90	13651.11	85499.01
3.7,1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	71847.90	13651.11	85499.01
3.7,2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	11773.57	2236.98	14010.55
3.8,1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	1273.57	241.98	1515.55
3.8,1,1	pe perioada de executie a lucrarilor	773.57	146.98	920.55
3.8,1,2	incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	500.00	95.00	595.00
3.8,2	Dirigintie de santier	10500.00	1995.00	12495.00
Total cap.3		188038.17	35727.26	223765.43
Capitolul 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Constructii si instalatii	1527047.69	290139.06	1817186.75
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si	22149.75	4208.45	26358.20
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesita montaj	247000.00	46930.00	293930.00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotări	0.00	0.00	0.00

4.6.	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total cap.4		1796197.44	341277.51	2137474.95
Capitolul 5 - Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	0.00	0.00	0.00
5.1.1.	Lucrări de construcții si instalatii aferente organizarii de santier	0.00	0.00	0.00
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	18041.17	0.00	18041.17
5.2,1	Comisiioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2,2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	7745.99	0.00	7745.99
5.2,3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1549.20	0.00	1549.20
5.2,4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	7745.99	0.00	7745.99
5.2,5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	1000.00	0.00	1000.00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	840.34	159.66	1000.00
Total cap.5		18881.51	159.66	19041.17
Capitolul 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
Total cap. 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		2003117.11	377164.44	2380281.55
Din care C+M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		1549197.44	294347.51	1843544.95

Data:2024 actualizare conf NR-NCS

Beneficiar/Investitor
Comuna Sacadat

Intocmit
ing. Beko Andras



Proiectant SC TERM SRL
Adresa Municipiul Oradea, str.B-dul Dacia nr.34-36, bl.U54
CUI RO 9569400

Devizul Financiar cap. 1 Cheltuieli pt.obtinerea si amenajarea terenului

REABILITARE IN VEDEREA EFICIENTIZARII ENERGETICE A SCOLII GIMNAZIALE NR.1 DIN LOCALITATEA SACADAT, COMUNA SACADAT, JUDETUL BIHOR

Nr. Crt	Denumire	Valoarea pe categorii de lucrări fără TVA	TVA	Valoarea pe categorii de lucrări inclusiv TVA
		lei	lei	lei
2.1. Utilitati				
1.1	Obtinerea terenului	0	0	0
a	cumpararea de terenuri	0	0	0
b	plata concesiunii redeventei) pe durata realizarii lucrarilor	0	0	0
c	exproprii si despagubiri	0	0	0
d	schimbarea regimului juridic al terenului	0	0	0
e	scoaterea temporara sau definitiva din circuitul agricol	0	0	0
f	cheltuieli de aceeasi natura, prevazute de lege	0	0	0
1.2	Amenajarea terenului	0	0	0
a	demolari	0	0	0
b	demontari	0	0	0
c	dezafectari	0	0	0
d	defrisari	0	0	0
e	colectare, sortare si transport la depozitele autorizate al deseurilor rezultate	0	0	0
f	sistemizare pe vericala	0	0	0
g	accesuri/drumuri/alei/parcari / drenuri/ rigole/ canale de scurgere, ziduri de sprijin	0	0	0
h	drenaje	0	0	0
i	epuizmente (exclusiv cele aferente realizarii lucrarilor pentru investitia de baza)	0	0	0
j	devieri cursuri de apa	0	0	0
k	stramutari de localitati	0	0	0
l	stramutari de monumente istorice	0	0	0

m	descarcari de sarcina arheologica sau dupa caz protejare in timpul executiei obiectivului de investitii (in cazul executarii unor lucrari pe amplasamente ce fac parte din lista monumentelor istorice sau din repertoriul arheologic national)	0	0	0
n	lucrari pentru pregatirea amplasamentului	0	0	0
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0	0	0
	plantare de copaci	0	0	0
	reamenajare spații verzi	0	0	0
	reintroducerea în circuitul agricol a suprafețelor scoase temporar din uz	0	0	0
	lucrări/acțiuni pentru protecția mediului	0	0	0
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților (devieri rețele de utilități din amplasament)	0	0	0
	Total 2.1.	0	0	0

intocmit
ing. Beko Andras



Proiectant SC TERM SRL
Adresa Municipiul Oradea, str.B-dul Dacia nr.34-36, bl.U54
CUI RO 9569400

Devizul Financiar cap. 2 Cheltuieli pt. asigurarea utilitatilor necesare obiectivului

**REABILITARE IN VEDEREA EFICIENTIZARII ENERGETICE A SCOLII
GIMNAZIALE NR.1 DIN LOCALITATEA SACADAT, COMUNA SACADAT, JUDETUL
BIHOR**

Nr. Crt	Denumire	Valoarea pe categorii de lucrări fără TVA	TVA	Valoarea pe categorii de lucrări inclusiv TVA
		lei	lei	euro
2.1. Utilitati				
a	Alimentare cu apa	0	0	0
b	Canalizare	0	0	0
c	Alimentare cu gaze naturale	0	0	0
d	agent termic	0	0	0
e	energie electrica	0	0	0
f	Telecomunicatii	0	0	0
g	Drumuri de acces	0	0	0
h	Cai ferate industriale	0	0	0
i	Alte utilitati	0	0	0
	Total 2.1.	0	0	0

intocmit
Ing. Beko Andras



Proiectant
Adresa
CUI

SC TERM SRL
Municipiul Oradea, str.B-dul Dacia nr.34-36, bl.U54
RO 9569400

Devizul Financiar cap. 3 Cheltuieli pt. proiectare si asianta tehnica

**REABILITARE IN VEDEREA EFICIENTIZARII ENERGETICE A SCOLII GIMNAZIALE NR.1 DIN LOCALITATEA
SACADAT, COMUNA SACADAT, JUDETUL BIHOR**

Nr. Crt	Denumire	Valoarea pe categorii de lucrări fără TVA	TVA	Valoarea pe categorii de lucrări inclusiv TVA
		lei	lei	lei
3.1. Studii				
1	Studii Topo	0.00	0.00	0.00
2	Studii geo,	800.00	152.00	952.00
3	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
4	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
	Total 3.1.	800.00	152.00	952.00
3.2. Taxe pentru obtinere avize, acorduri si autorizatii				
a	Obtinerea/prelungirea valabilitatii certificatului de urbanism	0.00	0.00	0.00
b	obtinerea/prelungirea valabilitatii autorizatiei de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
c	obținerea avizelor și acordurilor pentru racorduri și bransamente la rețele publice de alimentare cu apă, canalizare, alimentare cu gaze, alimentare cu agent termic, energie electrică, telefonie;	0.00	0.00	0.00
d	obtinerea certificatului de nomenclatura stradala si adresa	0.00	0.00	0.00
e	intocmirea documentatiei , obtinerea numarului cadastral provizoriu si inregistrarea terenului in cartea funciara	0.00	0.00	0.00
f	obținerea actului administrativ al autorității competente pentru protecția mediului	0.00	0.00	0.00
g	obținerea avizului de protecție civilă	0.00	0.00	0.00
h	avizul de specialitate în cazul obiectivelor de patrimoniu	0.00	0.00	0.00
i	alte avize, acorduri și autorizații	3500.00	665.00	4165.00
	Total 3.2.	3500.00	665.00	4165.00
3,3 Expertizare tehnică a construcțiilor existente, a structurilor și/sau, după caz, a proiectelor tehnice, inclusiv întocmirea de către expertul tehnic a raportului de expertiză tehnică, în conformitate cu prevederile art. 14 alin. (2)				
1.00	Expertizare tehnică a construcțiilor existente, a structurilor și/sau, după caz, a proiectelor tehnice, inclusiv întocmirea de către expertul tehnic a raportului de expertiză tehnică, în conformitate cu prevederile art. 14 alin. (2)	8403.36	1596.64	10000.00
	Total 3.3.	8403.36	1596.64	10000.00
3,4 Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor				

1.00	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	3361.34	638.66	4000.00
	Total 3.4.	3361.34	638.66	4000.00
3.5. Proiectare				
3,5,1	tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3,5,2	studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3,5,3	studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general;	24150.00	4588.50	28738.50
3,5,4	documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	3000.00	570.00	3570.00
3,5,5	verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	3500.00	665.00	4165.00
3,5,6	proiect tehnic și detalii de execuție	42702.00	8113.38	50815.38
	Total 3.5.	73352.00	13936.88	87288.88
3.6. Organizarea procedurilor de achiziție				
a	cheltuieli aferente întocmirii documentației de atribuire și multiplicării acesteia (exclusiv cele cumpărate de ofertanți);	0.00	0.00	0.00
b	cheltuieli cu onorariile, transportul, cazarea și diurna membrilor desemnați în comisiile de evaluare	0.00	0.00	0.00
c	anunțuri de intenție, de participare și de atribuire a contractelor, corespondență prin poștă, fax, poștă electronică în legătură cu procedurile de achiziție publică	0.00	0.00	0.00
d	cheltuieli aferente organizării și derulării procedurilor de achiziții publice	15000.00	2850.00	17850.00
	Total 3.6	15000.00	2850.00	17850.00
3.7. Cosultanta				
3,7,1	managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	71847.90	13651.11	85499.01
3,7,2	auditul financiar	0.00	0.00	0.00
	Total 3.7	71847.90	13651.11	85499.01
3.8 Asistenta tehnica				
3,8,1	asistență tehnică din partea proiectantului	1273.57	241.98	1515.55
a	pe perioada de execuție a lucrărilor	773.57	146.98	920.55
b	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	500.00	95.00	595.00
3,8,2	dirigenție de șantier, asigurată de personal tehnic de specialitate, autorizat	10500.00	1995.00	12495.00
	Total 3.8	11773.57	2236.98	14010.55
	Total cap.3	188038.17	35727.26	223765.43



Proiectant
Adresa
CUI

SC TERM SRL
Municipiul Oradea, str.B-dul Dacia nr.34-36, bl.U54
RO 9569400

**REABILITARE IN VEDEREA EFICIENTIZARII ENERGETICE A SCOLII GIMNAZIALE NR.1 DIN
LOCALITATEA SACADAT, COMUNA SACADAT, JUDETUL BIHOR**

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	5	6
Cap 4 - cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Construcții și instalații	1527047.69	290139.05	1817186.75
4.1,1	Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioare	0.00	0.00	0.00
4.1,2	Rezistență	195174.87	37083.23	232258.10
4.1,3	Arhitectură	1040100.05	197619.01	1237719.06
4.1,4	Instalații	291772.78	55436.83	347209.61
	TOTAL I - subcap. 4.1	1527047.69	290139.05	1817186.75
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	22149.75	4208.45	26358.20
	Total II - subcap. 4.2	22149.75	4208.45	26358.20
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	247000.00	46930.00	293930.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	Total III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6	247000.00	46930.00	293930.00
	Total (Total I + Total II + Total III)	1796197.44	341277.51	2137474.96

Intocmit
Ing. Beko Andras



Proiectant SC TERM SRL
Adresa Municipiul Oradea, str.B-dul Dacia nr.34-36, bl.U54
CUI RO 9569400

**REABILITARE IN VEDEREA EFICIENTIZARII ENERGETICE A SCOLII GIMNAZIALE
NR.1 DIN LOCALITATEA SACADAT, COMUNA SACADAT, JUDETUL BIHOR**

LUCRARI TIP I

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	5	6
Cap 4 - cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Construcții și instalații	1482488.68	281672.85	1764161.53
4.1.1	Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioare	0.00	0.00	0.00
4.1.5	Rezistență	195174.87	37083.23	232258.10
4.1.6	Arhitectură	995541.03	189152.80	1184693.83
4.1.7	Instalații	291772.78	55436.83	347209.61
a	INSTALATII ELECTRICE	102603.66	19494.70	122098.36
	Masuri de crestere a eficientei energetice tip I	102603.66	19494.70	122098.36
b	INSTALATII SANITARE	12461.25	2367.64	14828.89
	Masuri de crestere a eficientei energetice tip I	12461.25	2367.64	14828.89
c	INSTALATII INCALZIRE	176707.87	33574.50	210282.37
	Masuri de crestere a eficientei energetice tip I	176707.87	33574.50	210282.37
	TOTAL I - subcap. 4.1	1482488.68	281672.85	1764161.53
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	22149.75	4208.45	26358.20
	Total II - subcap. 4.2	22149.75	4208.45	26358.20
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	247000.00	46930.00	293930.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	Total III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6	247000.00	46930.00	293930.00
	Total (Total I + Total II + Total III)	1751638.43	332811.30	2084449.73

Intocmit

ing. Beko Andras



Proiectant
Adresa
CUI

SC TERM SRL
Municipiul Oradea, str.B-dul Dacia nr.34-36, bl.U54
RO 9569400

**REABILITARE IN VEDEREA EFICIENTIZARII ENERGETICE A SCOLII GIMNAZIALE NR.1 DIN
LOCALITATEA SACADAT, COMUNA SACADAT, JUDETUL BIHOR**

LUCRARI TIP II

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	5	6
Cap 4 - cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Construcții și instalații	44559.02	8466.21	53025.23
4.1.1	Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioare	0.00	0.00	0.00
4.1.5	Rezistență	0.00	0.00	0.00
4.1.6	Arhitectură	44559.02	8466.21	53025.23
4.1.7	Instalații	0.00	0.00	0.00
	TOTAL I - subcap. 4.1	44559.02	8466.21	53025.23
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
	Total II - subcap. 4.2	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	Total III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6	0.00	0.00	0.00
	Total (Total I + Total II + Total III)	44559.02	8466.21	53025.23

Intocmit
ing. Beko Andras



Proiectant
Adresa
CUI

SC TERM SRL
Municipiul Oradea, str.B-dul Dacia nr.34-36, bl.U54
RO 9569400

Cap. 5. Alte cheltuieli

REABILITARE IN VEDEREA EFICIENTIZARII ENERGETICE A SCOLII GIMNAZIALE NR.1 DIN LOCALITATEA SACADAT, COMUNA SACADAT, JUDETUL BIHOR

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	5	6
	5.1. Organizare de santier			
1	5.1.1 Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0.00	0.00	0.00
2	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii de santier	0.00	0.00	0.00
	Total 5.1.	0.00	0.00	0.00
	5.2. Comisioane, cote, taxe, costul creditului			
5,2,1	comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5,2,2	cota aferentă Inspectoratului de Stat în Construcții, calculată potrivit prevederilor Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată (0,5%)	7745.99	0.00	7745.99
5,2,3	cota aferentă Inspectoratului de Stat în Construcții, calculată potrivit prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare(0,1%)	1549.20	0.00	1549.20
5,2,4	cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC, în aplicarea prevederilor Legii nr. 215/1997 privind Casa Socială a Constructorilor	7745.99	0.00	7745.99
5,2,5	taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	1000.00	0.00	1000.00
	Total 5.2.	18041.17	0.00	18041.17
	5.3. Diverse si neprevazute	0.00	0.00	0.00
	Total 5.3.	0.00	0.00	0.00
	5.4.Cheltuieli pentru informare și publicitate	840.34	159.66	1000.00
	Total 5.4.	840.34	159.66	1000.00
	Total cap.5	18881.51	159.66	19041.17

