



ROMÂNIA
JUDEȚUL DÂMBOVIȚA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI RUNCU



HOTĂRÂRE

privind vânzarea cu drept de preemțiune a unui teren proprietate privată a
Unității Administrativ Teritoriale Comuna Runcu, județul Dambovită

Consiliul Local al comunei Runcu, județul Dâmbovița,

Având în vedere :

cererea domnului Dobrin Ionut, inregistrata sub nr. 2458 din 08.04.2026
2026,

referatul de aprobare a proiectului de hotarare inregistrat sub nr. 2999 din 27
aprilie 2026,

raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului specialitate al
primarului, înregistrat la nr. 3000 din 27 aprilie 2026,

raportul de avizare al comisiei de specialitate,

art.108, art.354, art.355 și art.364 din Ordonanța de Urgență a Guvernului
nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificarile si completarile ulterioare ;

art.1650 si urmatoarele din Codul Civil,

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit.c), alin.(6) lit.b), art.139 ,
art. 196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul
Administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă vânzarea cu drept de preemțiune a terenului proprietate privată
a Comunei Runcu, în suprafață de 1000 mp, situat în sat Silistea, strada Vascea, nr.7,
judet Dambovită, identificat potrivit Cărții Funciare nr.72909 a unității administrativ –
teritoriale Runcu.

Art.2. Se aprobă raportul de evaluare intocmit de Bobeica Victor Dragos
respectiv anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 (1) Proprietarul construcției, Dobrin Ionut, va fi notificat în termen de 15
zile asupra hotărârii Consiliului Local , iar acesta își poate exprima opțiunea de
cumpărare în termen de 15 zile de la primirea notificării.

(2) Cumpărătorul va achita integral prețul de vânzare al terenului la data
perfectării actului autentic.

(3) Taxele pentru perfectarea actelor notariale în formă autentică, efectuarea procedurilor de publicitate imobiliară prevăzute de lege vor fi suportate integral de către cumpărător.

Art. 4 Se împuternicește Primarul comunei Runcu, să semneze la notarul public, actul de vânzare- cumpărare, în formă autentică.

Art.5 Sumele obtinute din vanzarea acestui imobil constituie venit la bugetul local al comunei Runcu.

Art.6 Cu ducerea la îndeplinire se obligă primarul comunei, prin compartimentele aparatului de specialitate si secretarul general al comunei pentru comunicare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Constantin NEGULESCU



Contrasemnează,
SECRETAR GENERAL ,
Veronica- Mihaela MILEA

.....

Nr.25
din 30 aprilie 2026