

DEVIZ GENERAL

Privind cheltuielile necesare pentru executia lucrarilor aferente obiectivului

**„REABILITARE ȘI MODERNIZARE CORP GRADINITA DIN CADRUL ȘCOLII GIMNAZIALE REDIU,
COMUNA RUGINOASA, JUDEȚUL IAȘI”**

Beneficiar: U.A.T. COMUNA RUGINOASA, JUD. IASI

Amplasament: Sat Rediu, Comuna Ruginoasa, Judet Iasi

Elaborator: SC PRO CONSULTING EXPERT SRL

Faza: Tema de proiectare

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuleli	V.ALOARE FĂRĂ TVA	TVA	V.ALOARE CUTV.A
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări protecția mediului și aducerea la starea inițială	11,000.00	2,090.00	13,090.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 1		11,000.00	2,090.00	13,090.00
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	65,800.00	12,502.00	78,302.00
TOTAL CAPITOLUL 2		65,800.00	12,502.00	78,302.00
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3	Cheltuieli pentru expertizarea tehnică a construcțiilor	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul pentru siguranța rutieră	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00

3.5.4	<i>Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor</i>	0.00	0.00	0.00
3.5.5	<i>Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție</i>	0.00	0.00	0.00
3.5.6	<i>Proiect tehnic și detalii de execuție</i>	0.00	0.00	0.00
3.6	<i>Cheltuieli aferente organizării și derulării procedurilor de achiziții publice</i>	0.00	0.00	0.00
3.7	<i>Cheltuieli pentru consultanță</i>	0.00	0.00	0.00
3.8	Cheltuieli pentru asistență tehnică	0.00	0.00	0.00
3.8.1	<i>Asistență tehnică din partea proiectantului</i>	0.00	0.00	0.00
3.8.1.1	<i>pe perioada de execuție a lucrărilor</i>	0.00	0.00	0.00
3.8.1.2	<i>pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții</i>	0.00	0.00	0.00
3.8.2	<i>Dirigenție de șantier, asigurată de personal tehnic de specialitate, autorizat</i>	0.00	0.00	0.00
3.8.3	<i>Coordonator în materie de securitate și sanitate potrivit prevederilor Hotărârii Guvernului nr. 300/2006 privind cerințele minime de securitate și sanitate pentru șantierelor temporare sau mobile, cu modificările și completările ulterioare</i>	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 3		0.00	0.00	0.00
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	1,972,400.00	374,756.00	2,347,156.00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	87,500.00	16,625.00	104,125.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	350,000.00	66,500.00	416,500.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 4		2,409,900.00	457,881.00	2,867,781.00
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	10,000.00	1,900.00	11,900.00
5.1.1	<i>Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier</i>	10,000.00	1,900.00	11,900.00
5.1.2	<i>Cheltuieli conexe organizării șantierului</i>	0.00	0.00	0.00

5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0.00	0.00	0.00
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0.00	0.00	0.00
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 5		10,000.00	1,900.00	11,900.00
CAPITOLUL 6				
<i>Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar</i>				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0.00	0.00	0.00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 7		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		2,496,700.00	474,373.00	2,971,073.00
Din care C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		2,146,700.00	407,873.00	2,554,573.00

DATA

Aprobat,
U.A.T. COMUNA RUGINOASA, JUD. IASI

Întocmit,
Ing. Botezatu Bogdan



EV.ALUARI

Reabilitare si modernizare corp gradinita, din cadrul Scolii Gimnaziale Rediu, comuna Ruginoasa, judetul Iasi

Beneficiar: U.A.T. COMUNA RUGINOASA, JUD. IASI

Amplasament: Sat REDIU, Comuna RUGINOASA, judet Iasi

Elaborator: SC PRO CONSULTING EXPERT SRL

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	VALOARE FĂRĂ TVA	TVA	VALOARE CU TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Investitia de baza				
1	Arhitectura	1,189,200.00	225,948.00	1,415,148.00
1.1.	Anvelopare cladire cu vata bazaltica Scd = 292 mp	111,000.00	21,090.00	132,090.00
1.2.	Tamplarie interioara si exterioara din aluminiu S=62 mp	175,000.00	33,250.00	208,250.00
1.3.	Sistem de invelitoare din tabla tip tigla inclusiv sistem ape pluviale Suprafata invelitoare = 390 mp	112,600.00	21,394.00	133,994.00
1.4.	Refacere finisaje interioare	580,000.00	110,200.00	690,200.00
1.5.	Termoizolatie la nivelul planseului Arie = 292 mp	68,200.00	12,958.00	81,158.00
1.6.	Schimbare pardoseli interioare Scd = 280 mp	104,000.00	19,760.00	123,760.00
1.7.	Refacere trotuare cu dren perimetral 100 mp	38,400.00	7,296.00	45,696.00
2	Rezistenta	265,200.00	50,388.00	315,588.00
1.1.	Introducere planseu din beton armat 292 mp si	198,000.00	37,620.00	235,620.00
1.2.	Sarpanta 350 mp	67,200.00	12,768.00	79,968.00
2	Instalatii electrice	293,000.00	55,670.00	348,670.00
2.1.	Instalatii iluminat si prize	124,000.00	23,560.00	147,560.00
2.2.	Instalatii panouri fotovoltaice	50,000.00	9,500.00	59,500.00
2.3.	Instalatii paratrasnet	55,000.00	10,450.00	65,450.00
2.4.	Instalatii IDSAI	64,000.00	12,160.00	76,160.00
3	Instalatii sanitare	75,000.00	14,250.00	89,250.00
3.1.	Instalatii sanitare si obiecte sanitare	75,000.00	14,250.00	89,250.00
4	Instalatii termice	150,000.00	28,500.00	178,500.00
4.1.	Instalatii termice	150,000.00	28,500.00	178,500.00
4.2.	Echipamente si montajul acestora	437,500.00	83,125.00	520,625.00
4.2.1	Unitati exterioare VRF 2 bucati	120,000.00	22,800.00	142,800.00
4.2.1	Unitati interioare VRF- 10 bucati	50,000.00	9,500.00	59,500.00
4.2.4	Recuperatoare de caldura- 4 bucati	125,000.00	23,750.00	148,750.00
4.2.5	Kit Panouri fotovoltaice	55,000.00	10,450.00	65,450.00
4.2.6	Montaj echipamente	87,500.00	16,625.00	104,125.00
TOTAL INVESTITIA DE BAZA		2,409,900.00	457,881.00	2,867,781.00
5	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare	65,800.00	12,502.00	78,302.00
5.1	Bransament electric	65,800.00	12,502.00	78,302.00
6	Organizare de santier	10,000.00	1,900.00	11,900.00
6.1	Organizare de santier	10,000.00	1,900.00	11,900.00
7	Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului	11,000.00	2,090.00	13,090.00
7.1	Amenajări protecția mediului și aducerea la starea inițială - plantare 10 arbori si insamantare gazon pe zona afectata	11,000.00	2,090.00	13,090.00

Aprobat,
U.A.T. COMUNA RUGINOASA, JUD. IASI

Intocmit,
Ing. Botezatu Bogdan

