

JUDETUL VRANCEA
U.A.T. COMUNA RUGINESTI

PROIECT COMUNITAR	2/91
INSTRATE	
28	03
LUNA	ANUL 2026

TEMĂ DE PROIECTARE

**“ AMENAJARE INCINTĂ PIATĂ, COMUNA RUGINEȘTI,
JUDEȚUL VRANCEA ”**

TEMĂ DE PROIECTARE

1. Informații generale privind obiectivul de investiții propus

1.1. Denumirea obiectivului de investiții:

“ AMENAJARE INCINTĂ PIATĂ, COMUNA RUGINEȘTI, JUDEȚUL VRANCEA ”

1.2. Ordonator principal de credite/investitor

Primarul Comunei Ruginesti pentru Unitatea Administrativ Teritorială Comuna Ruginesti

1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar)

Nu este cazul

1.4. Beneficiarul investiției

Unitatea Administrativ Teritorială Comuna Ruginesti in calitate de administrator al al obiectivelor din domeniul public

1.5. Elaboratul Temei de proiectare

Personalul tehnic de specialitate din cadrul Primariei Ruginesti

2. Date de identificare a obiectivului de investiții

2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală

Regimul juridic

Terenul ocupat cu lucrarile propuse este situat in intravilanul Satului Ruginesti

-terenul ocupat cu lucrarile propuse face parte din domeniul public al Comunei Ruginesti

-terenul nu figureaza in zona cu interdictie de construire.

Regimul economic

-Folosinta actuala – curte piata;

-Destinatia – amenajare incinta;

Regimul tehnic al terenului

Piata agroalimentara Ruginesti este situata in Satul Ruginesti , fiind delimitata prin gard metalic si are o suprafata de circa 8893 mp. Din aceasta suprafata o portiune de circa 3150 mp va fi modernizata(asfaltata) si delimitata prin borduri, restul fiind spatiu verde cu alta destinatie.

Pentru modernizare, se vor realiza lucrari conform solutiilor date in documentatia tehnica elaborata de un proiectant autorizat avand la baza Expertiza tehnica, documentie tehnica verificata de catre un verificator de proiect autorizat astfel incat sa fie asigurate cerintele de calitate, rezistenta si stabilitate, siguranta in exploatare, protectia mediului, necesitatea desfasurarii circulatiei rutiere si pietonale in conditii de siguranta si confort prevazute de legislatia in domeniu, asigurandu-se si conditii de evacuarea a apelor pluviale de pe platforma.

Daca lucrarile propuse afecteaza retelele de utilitati amplasate in zona de siguranta a pietei, se va obtine in prealabil acordul detinatorilor retelelor respective;

2.2.Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus(e) pentru realizarea obiectivului de investiții, dupa caz:

a)descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus(e) (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);

Comuna se află în extremitatea de nord a județului, la limita cu județul Bacău, la vest de orașul Adjud, pe ambele maluri ale Domoșitei, și pe malul drept al Trotușului, emisarul Domoșitei. Este străbătută de șoseaua județeană DJ119C, care duce înspre est la Pufești (unde se termină în DN2) și spre nord în județul Bacău la Urechești (unde se termină în DN11A). Comuna Ruginești are următoarele vecinătăți:

- nord : comuna Urechești,jud.Bacau
- sud :comuna Paunesti,
- est: teritoriu administrativ oraș Adjud
- Nord-vest comuna Cotofanesti, jud.Bacau.

Comuna Ruginești își desfășoară teritoriul administrativ pe o suprafață de 9113,0 ha. Amplasamentul obiectivului de investitii se afla situat pe teritoriu administrativ al Satului Ruginesti.

Suprafata totală a incintei propuse spre modernizare este de 3150 mp, **Obiect 1 - Amenajare piata agroalimentara(zona tarabe, mese, standuri) si parcare clienti- 1500 mp si Obiect 2 - Amenajare piata de struguri si parcare agenti economici- 1650 mp.**

b)relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile:

Accesul in Piata Agroalimentara Ruginesti se face din drumul local ce se intersecteaza cu DJ 119C

c)surse de poluare existente în zonă;

Potrivit Ordinului Ministrului Apelor și Protecției Mediului nr. 860/2002 pentru aprobarea Procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, construirea și modernizarea de drumuri sunt activități cu impact redus asupra mediului care nu se supun procedurii de evaluare a impactului asupra mediului. Nu se cunosc surse de poluare in zona.

d)particularități de relief:

Investitia se va realiza in intravilanul localitatii Ruginesti.

e)nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților;

Investiția nu necesita racordarea la utilități (energie, apa, telecomunicații, etc.) decât in faza de execuție a lucrărilor pentru organizarea de șantier. Organizarea de șantier cade in sarcina antreprenorului care va executa lucrările.

Deoarece amplasamentul se afla in curtea pietii nu exista retele de utilitati: alimentare cu apa, alimentare cu energie electrica (inalta tensiune și joasa tensiune), telefonie, curenti slabi internet etc.

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate:

In cadrul lucrarilor de modernizare a incintei nu vor fi necesare lucrari de relocare si protejari de utilitati.

g) posibile obligații de servitute;

Pentru realizarea lucrarilor de modernizare a incintei, nu au fost identificate posibile obligații de servitute, iar in cazul in care acestea vor apărea, vor fi identificate pe parcursul elaborării documentației tehnice si vor fi solutionate pana la finalizarea documentatiilor tehnico-economice si inceperea efectiva a lucrarilor de refacere.

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;

Din informatiile existente la aceasta data la nivelul autoritatilor contractante privind acest aspect, in zona modernizare a incintei nu exista construcții care sa fie puse in pericol si avand in vedere faptul ca lucrările propuse prin prezenta documentație se vor executa pe ampriza actuala a curtilor existente, apreciem ca nu vor afecta suprafete de teren cu altă destinație.

Totusi, in cazul in care apar situatii neprevazute care impun ca lucrarile ce urmeaza a se executa sa afecteze si alte suprafete de teren, reprezentantii autoritatilor publice locale vor identifica proprietarii acelor terenuri si se va stabili in consecinta solutia legala (expropriere pentru cauza de utilitate publica, acceptul proprietarului/propietarilor pentru ocuparea definitiva sau temporara a unei/unor suprafete de teren, cumpararea unor suprafete de teren, etc.).

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;

La proiectarea lucrărilor de modernizare a incintei, se va tine seama de reglementările urbanistice aplicabile in zona respectiva. Pentru obiectivul de investiții propus nu există reglementări urbanistice și regulamente de construire prin planuri urbanistice aprobate.

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate.

Din informatiile existente la acesta data la nivelul autoritatii contractante privind acest aspect, in interiorul curtii la care urmeaza a se executa lucrari de asfaltare nu sunt înregistrate în Repertoriul Arheologic National, monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată.

Nu este necesara existenta unor conditionari specifice, deoarece terenul pe care se afla Piata Agroalimentara nu este intr-o zona protejata.

2.3.Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus, din punct de vedere tehnic și funcțional:

a)destinație și funcțiuni:

Obiectivul de investiție propus este “ **AMENAJARE INCINTĂ PIATĂ, COMUNA RUGINEȘTI, JUDEȚUL VRANCEA**” are destinația de cale de comunicație rutieră cu funcționalitate și caracteristici tehnice de curte piata.

b)caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;

Conform inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul public al Comunei Ruginesti, lucrarile de modernizare a incintei, se vor executa pe amplasamentul actual, respectandu-se profilul/profilurile transversal existent la acesta data. Suprafata totală a terenului ocupat de ampriza lucrarilor modernizate este de aproximativ 3150 mp.

Au fost propuse a se executa următoarele lucrări:

- Lucrari de terasamente (sapatura);
- Amenajarea sistemului rutier proiectat;
- Montare borduri protectie;

a) Traseul

In plan traseul proiectat, ca urmare a solicitării beneficiarului și a situației existente în ceea ce privește limitele platformei, urmărește întocmai amplasamentul existent pentru evitarea exproprierilor.

b) Profilul longitudinal

In profil longitudinal cota proiectată va fi în general la aceiasi cota cu a curtii existente.

c) Profilul transversal

Profilul transversal se prezintă astfel:

Obiect 1 - Amenajare piata agroalimentara(zona tarabe, mese, standuri) si parcare clienti

- Platformă – 1500,00 mp;
 - Bordura mare - 100,00 ml;
- Panta în profil transversal este unica de 2 % pe partea carosabilă.

Obiect 2 - Amenajare piata de struguri si parcare agenti economici

- Platformă – 1650,00 mp;
 - Bordura mare - 100,00 ml;
- Panta în profil transversal este unica de 2 % pe partea carosabilă.

d) Sistemul rutier

Sistemul rutier s-a stabilit în funcție de materialele preponderente din zonă, ținându-se cont de traficul de perspectivă, de studiu geotehnic.

Amenajare incinta Piata Agroalimentara

- 4,00 cm strat de uzura din beton asfaltic BAPC 16 ;
- 6,00 cm strat de legătura din beton asfaltic BADPC 22.4 ;
- 15,00 cm strat de fundație din piatra sparta amestec optimal ;
- 15,00 cm strat de fundație din balast.

e) Lucrări pentru colectarea si evacuarea apelor meteorice

Evacuarea apelor pluviale se va face prin rosturi amenjate ale bordurilor de delimitare si protectie a platformelor asfaltate, in functie de necesitate

c) nivelul de echipare, de finisare si de dotare, exigente tehnice ale constructiei in conformitate cu cerintele functionale stabilite prin reglementari tehnice, de patrimoniu si de mediu in vigoare;

Nivelul de echipare, finisare si dotare este cel prevăzut in Normativele tehnice pentru proiectare, executia lucrarilor de drumuri si legislatia in vigoare pentru lucrări de drumuri.

Obiectivul va respecta cerintele de calitate in constructii conform legii 10/1995 actualizata in 2015 si Legea 50/1991 actualizata in 2017.

d) numarul estimat de utilizatori.

-numarul de locuitori deserviti este de circa 4000 la aceasta data.

e) durata minima de functionare, apreciata corespunzator destinatiei/functiilor propuse:

- Perioada de garantie minima este de 36 luni

f) nevoi/solicitări funcționale specifice.

Nu este cazul.

g)corelarea solutiilor tehnice cu conditionarile urbanistice de protectie a mediului si a patrimoniului;

Din informatiile existente la acesta data la nivelul autoritatii contractante privind acest aspect, nu exista conditionari urbanistice de protectie a mediului si a patrimoniului.

La elaborarea documentatiilor tehnice pentru modernizarea infrastructurii mentionate, prestatorul serviciilor de proiectare, va avea obligatia sa respecte prevederile mentionate in Certificatului de urbanism si sa tina seama de reglementările urbanistice aplicabile in zona respectiva.

h)stabilirea unor criterii clare in vederea solutionarii nevoii beneficiarului

Beneficiar al investițiilor în interiorul curții pietii este societatea. Avantajele de care aceasta poate dispune sunt:

- Sprijinirea producătorilor agricoli locali prin oferirea unui spațiu de vânzare.
- Asigurarea unor produse proaspete, sănătoase și controlate sanitar-veterinar pentru locuitori.

- Creșterea veniturilor la bugetul local prin taxe și impozite.
- Dezvoltarea economică a zonei și crearea de locuri de muncă

2.4.Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia

La elaborarea documentațiilor tehnico-economice pe faze de proiectare, prestatorii serviciilor de proiectare vor ține cont de faptul ca aceste documentații tehnico-economice vor fi elaborate conform conținutului cadru din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

Pe langa actul normativ mentionat anterior, la elaborarea documentațiilor tehnico-economice, prestatorii serviciilor de proiectare vor respecta și prevederile legislației în vigoare, după cum urmează:

1. Legea nr. 50/1991 modificată și completată cu Legea nr. 453/2001 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor (conform prevederilor acestei legi au fost aprobate PATN, PATG, PUG);
2. H.G. NR. 343/2017 de modificare a H.G. 273/1994 privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora cu modificările și completările ulterioare;
3. H.G. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
4. Legea nr. 137/1995, Legea mediului secțiunea V – Protecția așezărilor umane;
5. OUG 57/2019 privind administrarea teritoriului României;
6. Legea nr. 107/1996, Legea apelor;
7. O.G. 43/1997 privind regimul drumurilor;
8. Legea nr. 71/1996 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului – secțiunea I - căi de comunicații;
9. Legea nr. 5/2000 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului. Secțiunea a III-a – zone protejate amplasate de-a lungul traseului;
10. Legea nr. 351/2001 privind Planul National de Amenajare a Teritoriului– secțiunea a IV-a rețeaua de localități;
11. Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții cu modificările și completările ulterioare;
12. Ordinul Ministrului Transporturilor nr. 44/1998 privind aprobarea normelor privind protecția mediului ca urmare a unui impact drum cu mediul înconjurător;
13. Ordinul Ministrului Transporturilor nr. 45/1998 pentru aprobarea normelor tehnice privind proiectarea, construirea și modernizarea drumurilor;
14. Ordinul Ministrului Transportului nr. 46/1998 pentru aprobarea normelor tehnice privind stabilirea clasei tehnice a drumurilor publice.

U.A.T. COMUNA RUGINESTI
PRIMAR
AVRAM ION

Intocmit,