

TEMA DE PROIECTARE

TITLU PROIECT:

„Imprejmuire teren in satul Ruginesti, comuna Ruginesti, judetul Vrancea”

BENEFICIAR: COMUNA RUGINESTI, JUD. VRANCEA

DATA ELABORĂRII: 2025

PROIECTANT: TRUST CONSTRUCT PROIECT SRL



TEMA DE PROIECTARE

1.DATE GENERALE ALE INVESTITIEI:

1.1. OBIECTUL PROIECTULUI

Denumirea proiectului

Imprejmuire teren in satul Ruginesti, comuna Ruginesti, judetul Vrancea

Beneficiar

Comuna Ruginesti, jud. Vrancea

Amplasament (adresa)

Amplasamentul este situat in Jud. Vrancea, com. Ruginesti, sat Ruginesti, nr. Cad. 52317.

Proiectant general

S.C. TRUST CONSTRUCT PROIECT S.R.L.

Numar de proiect

Proiect numar 11/2025

Faza de proiectare – P.Th.+D.T.A.C.

1.2. TEMA DE PROIECTARE

Prin prezentul proiect s-a urmărit respectarea cerințelor din tema cadru de proiectare și certificatul de urbanism referitoare la:

- structura pe tipul de funcțiuni: imprejmuire teren.
- caracteristicile amplasamentului.

Reglementarile specifice in vederea lucrarilor de constructie sunt cele prevazute in Certificatul de Urbanism nr. 10/15.05.2025 eliberat de primaria comunei Ruginesti, jud. Vrancea. Prezenta documentatie va respecta conditiile de utilizari admise, caracteristici volumetrice, aliniamente stradale, distante si regim de inaltime impuse prin Regulamentul PUZ aprobat cu HCL nr. 13/24.03.2025 si situatia existenta in teren.

1.3. CARACTERISTICILE AMPLASAMENTULUI

Incadrarea in localitate

Imobilul este situat in intravilanul localitatii, tarla 30, parcela 739, CF 52317, apartine domeniului public al comunei Ruginesti, jud. Vrancea.

Zona nu este inclusa in listele monumentelor istorice.

Lucrarile propuse nu vor afecta retelele tehnico edilitare din zona.

Categoria de folosinta a terenului – pasune.

Terenul este identificat prin nr. Cadastral 52317 si are o suprafata de 8893mp.

Descrierea terenului

Obiectivul de investiție este amplasat în intravilanul localității, fiind vorba despre un teren aparținând domeniului public al comunei Ruginesti, zona avand următoarele vecinătăți:

- la N - drum de acces;
- la V – drum judetean;

- la E - teren domeniul public al comunei Ruginesti;
- la S - drum judetean si teren domeniul public al comunei Ruginesti

Terenul este strabatut de la nord spre sud de o retea electrica aeriana de medie tensiune, fata de care se impune o zona de protectie de 24 m.

Situatia juridica a terenului

Imobilul este situat in intravilanul localitatii, tarla 30, parcela 739, CF 52317, apartine domeniului public al comunei Ruginesti, jud. Vrancea.

Zona nu este inclusa in listele monumentelor istorice.

Lucrarile propuse nu vor afecta retelele tehnico edilitare din zona.

Categoria de folosinta a terenului – pasune.

Terenul este identificat prin nr. Cadastral 52317 si are o suprafata de 8893mp.

Din datele oferite de beneficiar și a Certificatului de Urbanism, asupra terenului nu există revendicări sau alte probleme juridice.

Terenul nu este inclus pe lista monumentelor istorice sau ale naturii ori în zona de protecție a acestora.

Relatia cu constructiile invecinate

Constructiile invecinate nu vor fi afectate de lucrarile propuse.

Modul de asigurare al utilitatilor

Avand in vedere lucrarile propuse, nu este necesara asigurarea utilitatilor.

2. CARACTERISTICILE CONSTRUCTIEI

Funcțiunea – împrejmuire teren

Lungime împrejmuire = 353,20ml din care doua porti de acces auto de 6,00m lungime si o poarta de acces pietonal de 1,00m.

H maxim imprejmuire = 2,00m

Categoria de importanta (conform HGR nr. 776/1997) - D

Clasa de importanta (conform Codului de proiectare seismica P100/1 - 2013) - IV

Descrierea lucrarilor si descrierea constructiva :

Lucrarile propuse constau in realizarea imprejmuirii terenului studiat cu respectarea urmatoarelor distante:

- 12,00m din axul drumului judetean – imprejmuirea se va retrage fata de limita de proprietate de la drumul judetean cu o distanta variabila cuprinsa intre 8,03m si 8,48m (conf. planului de situatie), astfel incat sa se respecte distanta de 12m din axul drumului judetean, iar linia imprejmuirii la drum sa reprezinte o linie dreapta;
- 3,00m fata de limita (marginea) drumului de acces din partea de nord a terenului;

- Retragerea coltului din partea de sud la o distanta de 27,77m;

Lungime imprejmuire = 353,20m din care doua porti de acces auto de 6,00m lungime si o poarta de acces pietonal de 1,00m.

H maxim imprejmuire = 2,00m

Socul imprejmuirii va fi realizat in trepte, urmand panta terenului amenajat.

Infrastructura este realizată sub forma unor fundații izolate din beton simplu clasa C8/10 sub stâlpii metalici. Blocurile din beton simplu au dimensiunea în plan de 40x40 cm și înălțimea de 70 cm și sunt dispuse la un interval curent de 200 cm.

La partea superioară se realizează un soclu din beton armat, dispus pe tot perimetrul împrejmuirii. Față de cota terenului natural soclu va avea 20 cm înălțime, respectiv 30 cm adâncime. La partea superioară stâlpii sunt prevăzuți cu capace de protecție din materiale plastice.

Suprastructura împrejmuirii este formată din stâlpi metalici realizați din țevă pătrată cu secțiunea de 60x60x3 mm și panouri din plasă bordurată prefabricată. Perimetral se vor dispune două rânduri de rigle, având secțiunea de RHS 50 x 30 x 3.2, la cota +0,30 m și +1,50 m.

Intocmit,
TRUST CONSTRUCT PROIECT SRL

