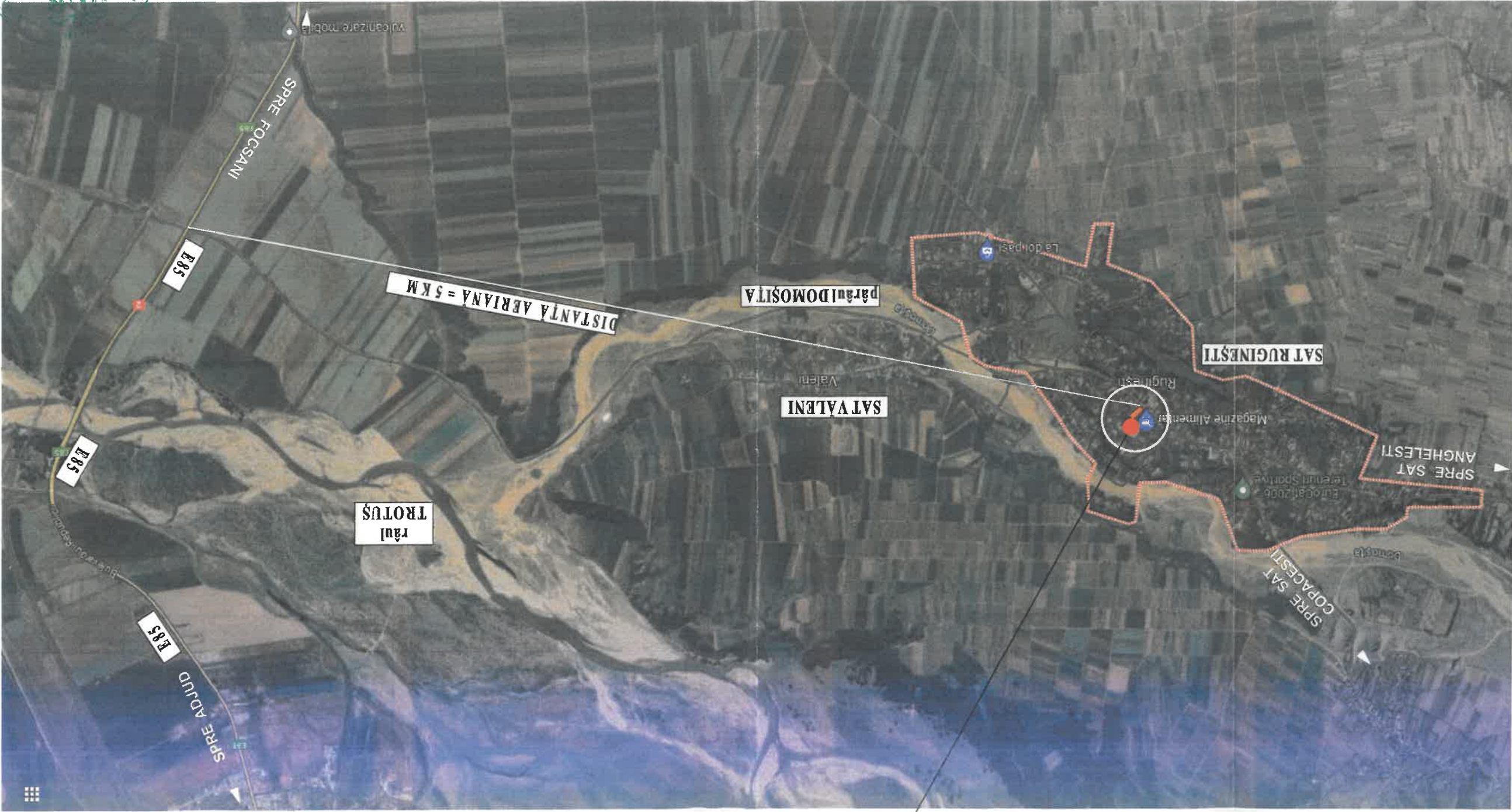
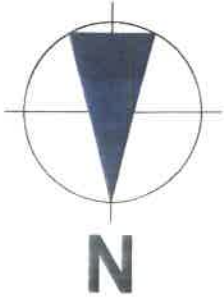
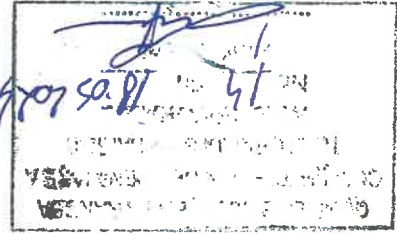


AMPLASAMENT ÎNȚIERE PUZ - TIU CIPRIAN-GABRIEL și TIU MARINELA DANIELA

SUPRAFATA TOTALA A TERENULUI
Masurata = 1709 mp (conf. PV receptie)
Din acte = 1677 mp (conf. contract vanzare-cumparare nr 1146/20.05.2015)



PLAN ÎNCADRARE sc. 1:25 000



LEGENDA

- Limita teritoriului administrativ Sat RUGINEȘTI
- Limita cadastrală a parcelei care generează P.U.Z.

VERIFICATOR					
EXPERT					
PROIECTANT GENERAL	"ARHICON BUILDING" S.R.L.	139/110/28/1/2008 CUI 24809115	Focșani, B-dul Braila, nr.6, bl.20, ap.21, jud. Vn, tel 0744 796 356	PROIECTANT SPECIALIZAT ARHITECTURA	139/110/28/1/2008 CUI 24809115
PROIECTANT SPECIALIZAT ARHITECTURA	"ARHICON BUILDING" S.R.L.	139/110/28/1/2008 CUI 24809115	Focșani, B-dul Braila, nr.6, bl.20, ap.21, jud. Vn, tel 0744 796 356	PROIECTANT SPECIALIZAT ARHITECTURA	139/110/28/1/2008 CUI 24809115
SEF PROIECT	Arh. Corneliu CHIRIAC			SEF PROIECT	Arh. Corneliu CHIRIAC
PROIECTAT	Arh. stag, Monica BADIU			PROIECTAT	Arh. stag, Monica BADIU
DESEMAT				DESEMAT	
DATA	07.2023			DATA	07.2023
SCARA	1:25 000			SCARA	1:25 000
TITLU PROIECT	MAGAZIN + BAR - PARTER ÎNALTĂT			TITLU PROIECT	MAGAZIN + BAR - PARTER ÎNALTĂT
FAZA	D.T.A.C.			FAZA	D.T.A.C.
PLANSĂ NR. U00	PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONA			PLANSĂ NR. U00	PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONA



PLAN ÎNCADRARE sc. 1:2000



AMPLASAMENT ÎNȚIERE PUZ - TIU CIPRIAN-GABRIEL SI TIU MARINELA DANIELA
SUPRAFATA TOTALA A TERENULUI
Masurata = 1709 mp (conf. PV receptie)
Din acte = 1677 mp (conf. contract vanzare-cumparare nr 1146/20.05.2015)

VERIFICATOR					
EXPERT					
PROIECTANT GENERAL	Focșani, B-dul Braila, nr.6, bl.20, ap.21, jud. Vn, tel 0744 796 356 139/1110/28/1/2008 CUI 24809115				
SPECIALISTE ARHITECTURA	Focșani, B-dul Braila, nr.6, bl.20, ap.21, jud. Vn, tel 0744 796 356 139/1110/28/1/2008 CUI 24809115				
SEF PROIECT	Arh. Corneliu CHIRIAC				
PROIECTAT	Arh. Corneliu CHIRIAC				
DESEINAT	Arh. stag, Monica BADIU				
SCARA	1:5.000				
DATA	07.2023				
Titlu planșă:	PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONA				
FAZA D.T.A.C.	MAGAZIN + BAR - PARTER ÎNALTAT				
Planșa nr. U00'					



LEGENDA
Limita teritoriului administrativ Sat RUGINEȘTI
Limita cadastrală a parcelei care generează P.U.Z.
PLAN ÎNCADRARE sc. 1:5 000

Nr.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	510357,742	665211,581	3.69
199	510355,249	665214,302	16.98
200	510343,585	665226,642	7.17
5	510338,492	665231,691	68.68
30	510294,871	665178,643	19.67
36	510307,089	665163,224	15.79
23	510319,753	665172,661	7.21
21	510324,613	665177,990	13.62
14	510334,428	665187,428	16.79
11	510346,171	665199,433	16.78

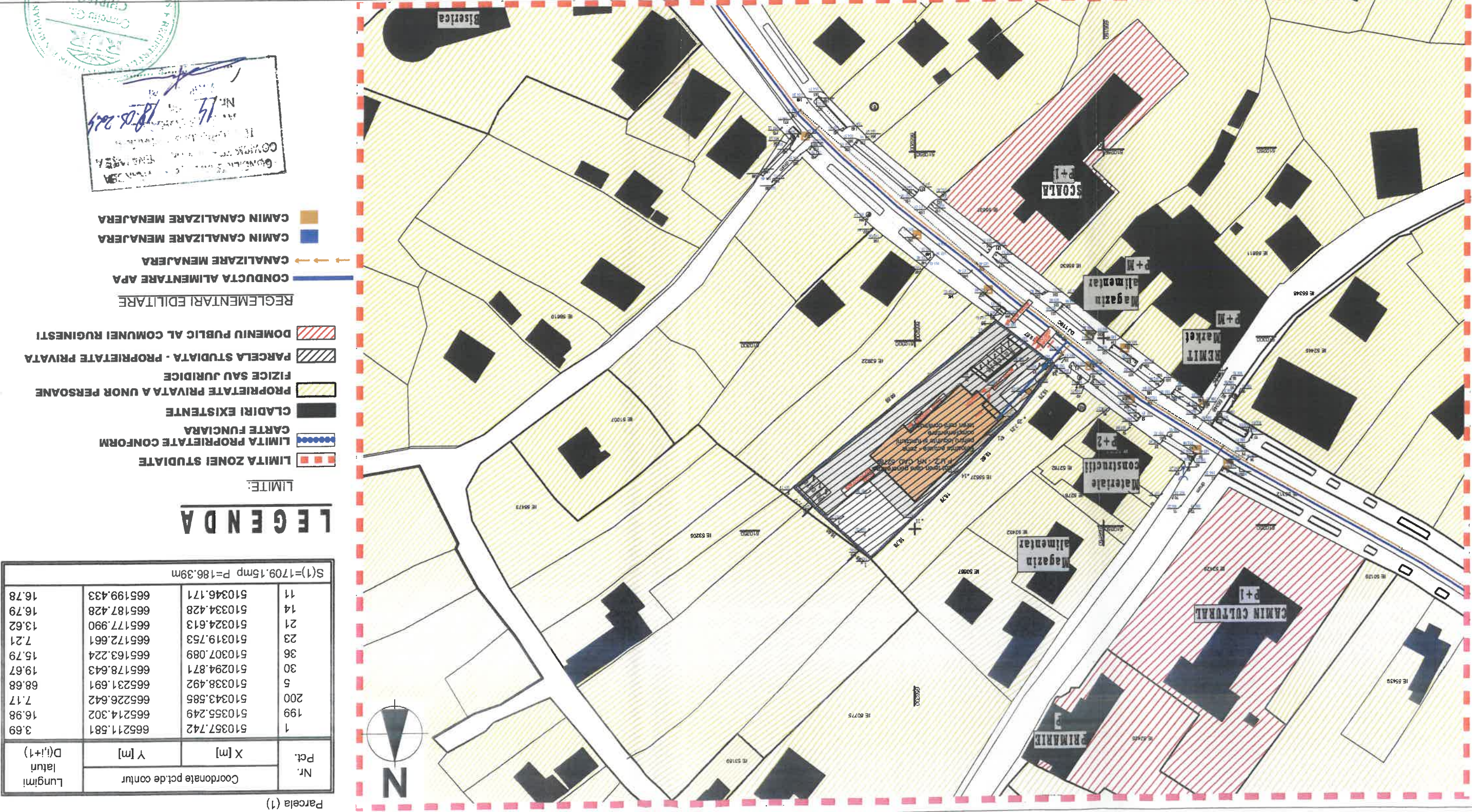
S(1)=1709,15mp P=186,39m

Parcela (1)

LEGENDA

LIMITE:

- LIMITA ZONEI STUDIAE
- CARTE FUNCARA
- CLADIRI EXISTENTE
- PROPRIETATE PRIVATA A UNOR PERSOANE
- FIZICE SAU JURIDICE
- PARCELA STUDIATA - PROPRIETATE PRIVATA
- DOMENIU PUBLIC AL COMUNEI RUGINESTI
- REGLEMENTARI EDILITARE
- CONDUCTA ALIMENTARE APA
- CANALIZARE MENAJERA
- CAMIN CANALIZARE MENAJERA
- CAMIN CANALIZARE MENAJERA



LEGENDA

- LIMITA ZONEI STUDIAE
- LIMITA PROPRIETATE CONFORM
- CARTE FUNCARA
- CLADIRI EXISTENTE
- ZONA PENTRU LOCUINTE INDIVIDUALE
- ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII
- DRUM SI ALEI CAROSABILE
- ALEI PIETONALE SI PARCARE

PLAN DE SITUATIE SC. 1:1000

BILANT TERITORIAL			Propus	
	mp	%		
1	430.00	25.16	Spatiu comercial (magazin+bar) P inaltat	
2	732.00	42.83	Parcare + acces carosabil + trotuar circulatie	
3	547.00	32.01	Zona verde	
TOTAL TEREN STUDIAT		1 709.00		
P.O.T. = 50,00 %				
C.U.T. = 1,00				

VERIFICATOR	EXPERT	PROIECTANT GENERAL	PROIECTANT SPECIALIZAT	NUME	SEMNATURA	DATA	TITLU PLANSA	PLAN ECHIPARE TEHNICO-EDILITARA	U04
		"ARHICON BUILDING" S.R.L.	"ARHICON BUILDING" S.R.L.	Focșani, B-dul Brailiei, nr.6, bl.20, ap.21, jud. Vn, tel 0744 796 356		07.2023	Beneficiar: TIU CIPRIAN-GABRIEL si TIU MARINELA DANIELA, com Rugineshti, sat Rugineshti, I 19, P 567, 569, jud. Vrancea	MAGAZIN + BAR - PARTER INALTAT	Plansa nr.
DESEINAT	PROIECTAT	SEF PROIECT	SPECIFICATIE	ARHITECTURA	NUME	SEMNATURA	TITLU PROIECT	FAZA	U04
Arh. stag, Monica BADIU	Arh. Corneliu CHIRIAC	Arh. Corneliu CHIRIAC		139/110/28/1/2008 CUI 24809115				D.T.A.C.	

P.U.Z. PLAN URBANISTIC ZONAL

DENUMIRE PROIECT: INTOCMIRE PLAN URBANISTIC ZONAL - CONSTRUIRE MAGAZIN + BAR - PARTER INALTAT

PLANSA U03 BENEFICIAR TIU CIPRIAN-GABRIEL si TIU MARINELA-DANIELA

Nr.	Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latun D(i,i+1)
		X [m]	Y [m]	
1	199	510357,742	665211,581	3.69
2	199	510356,249	665214,302	16.98
3	200	510343,585	665226,642	7.17
4	5	510338,492	665231,691	68.68
5	30	510294,871	665178,643	19.67
6	36	510307,089	665163,224	15.79
7	23	510319,753	665172,661	7.21
8	21	510324,613	665177,990	13.62
9	14	510334,428	665187,428	16.79
10	11	510346,171	665199,433	16.78

S(1)=1709,15mp P=186,39m

LEGENDA

- LIMITE:
- LIMITA ZONEI STUDIAE
 - LIMITA PROPRIETATE CONFORM CARTE FUNCIARA
 - LIMITA RETRAGERI STRADALE PROPUSE
 - LIMITA EDIFICABIL PROPUZA
- REGLEMENTARI URBANISTICE:
- ZONA PENTRU LOCUINTE INDIVIDUALE
 - ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII
 - CLADIRI EXISTENTE
 - CLADIRE PROPUSA (MAGAZIN+BAR)
 - ZONA VERDE (TEREN AMENAJAT PEISAGISTIC)
 - PLATFORMA BETONATA - ALEI PIETONALE SI PARCARE, INCINTA IMOBIL
 - DRUM PRINCIPAL (DJ 119C) SI ALEI CAROSABILE
 - ALEI PIETONALE

regim de inaltime
H. maxim la comisa
H. maxim la coama
tip acoperis - terasa, necirculabila

REFERAT VERIFICARE nr. RAPORT EXPERTIZA nr.

ALTE SPECIALITATI

Beneficiar: TIU CIPRIAN-GABRIEL si TIU MARINELA DANIELA, com Rugines, sat Rugines, T 19, P 567, 569, Jud. Vrancea

Titlu proiect: MAGAZIN + BAR - PARTER INALTAT

REGLAMENTARI URBANISTICE

U03



PLAN DE SITUATIE sc. 1:1000

BILANT TERITORIAL			
Propus	mp	%	
1	Spatiu comercial (magazin+bar) P inaltat	430,00	25,16
2	Parcare +acces carosabil + trotuar circulatie	732,00	42,83
3	Zona verde	547,00	32,01
TOTAL TEREN STUDIAT		1 709,00	100,00
P.O.T. = 50,00 %			
C.U.T. = 1,00			

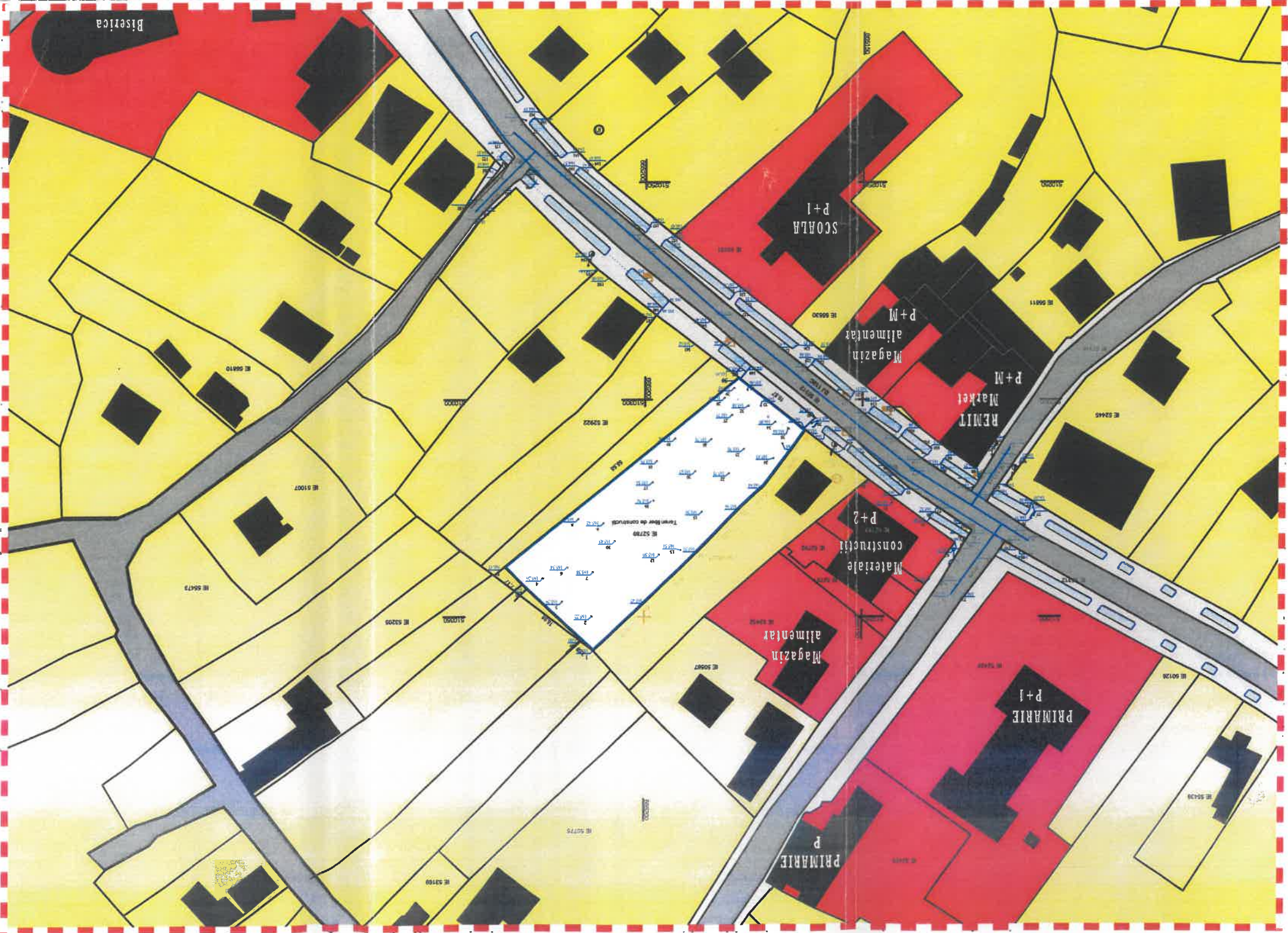
Retragere minima fata de aliniament:
Sud-vest - 20,00 m
Nord-est - 19,77 m
Retragere minima fata de limite laterale:
Nord-vest - 2,12 m
Sud-est - 4,76 m

VERIFICATOR	PROIECTANT GENERAL	SPECIALITATE	PROIECTANT SPECIFICATIE	SEF PROIECT	PROIECTAT	DESEINAT
	"ARHICON BUILDING" S.R.L.	Arh. Corneliu CHIRIAC	Arh. Corneliu CHIRIAC	Arh. Corneliu CHIRIAC	Arh. Corneliu CHIRIAC	Arh. stag. Monica BADIU
	FOCOSANI, B-dul Braila, nr.6, bl.20, ap.21, jud. Vn, tel 0744 796 356	FOCOSANI, B-dul Braila, nr.6, bl.20, ap.21, jud. Vn, tel 0744 796 356	FOCOSANI, B-dul Braila, nr.6, bl.20, ap.21, jud. Vn, tel 0744 796 356	FOCOSANI, B-dul Braila, nr.6, bl.20, ap.21, jud. Vn, tel 0744 796 356	FOCOSANI, B-dul Braila, nr.6, bl.20, ap.21, jud. Vn, tel 0744 796 356	FOCOSANI, B-dul Braila, nr.6, bl.20, ap.21, jud. Vn, tel 0744 796 356
	SCARA	1:1000	07.2023			

P.U.Z. PLAN URBANISTIC ZONAL
SITUATIA EXISTENTA

DENUMIRE PROIECT:
 ÎNTOCMIRE PLAN URBANISTIC ZONAL -
 CONSTRUIRE MAGAZIN + BAR - PARTER ÎNALTĂȚI

PLANSĂ	Uoi
BENEFICIAR	TIU CIPRIAN-GABRIEL SI
	TIU MARINELA-DANIELA



BILANT TERITORIAL		mp	
		Existent	
1	Ansamblu comercial (market+cafenea) P+1E	0.00	0.00
2	Parcare +acces carosabil + trotuar ciclate	0.00	0.00
3	Zona verde	0.00	0.00
TOTAL TEREN STUDIAL		1 709.00	100.00
P.O.T. = 0,00 % C.U.T. = 0,00			

PLAN DE SITUATIE SC. 1:1000

VERIFICATOR	EXPERT	PROFECTANT GENERAL	PROFECTANT SPECIALITATE	SPECIFICATIE NUME	SEMPATURA	Scara	1:1000	Data	07.2023
		Focsaam, B-dul Brailei, nr.6, bl.20, ap.21, jud. Vn, tel 0744 796 356 "ARHICON BUILDING" S.R.L.	Focsaam, B-dul Brailei, nr.6, bl.20, ap.21, jud. Vn, tel 0744 796 356 "ARHICON BUILDING" S.R.L.	Focsaam, B-dul Brailei, nr.6, bl.20, ap.21, jud. Vn, tel 0744 796 356 "ARHICON BUILDING" S.R.L.					

REFERAT VERIFICARE nr. _____
RAPORT EXPERTIZA nr. _____

Parcela (1)

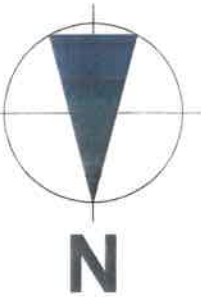
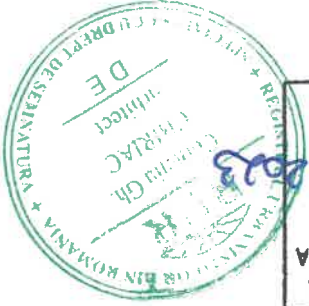
Nr.	Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latitud D(i,i+1)
		X [m]	Y [m]	
1		510357,742	665211,581	3.69
199		510355,249	665214,302	16.98
200		510343,585	665226,642	7.17
5		510338,422	665231,691	68.68
30		510294,871	665178,643	19.67
36		510307,089	665163,224	15.79
23		510319,753	665172,661	7.21
21		510324,613	665177,990	13.62
14		510334,428	665187,428	16.79
11		510346,171	665199,433	16.78

S(1)=1709.15mp

P=186.39m

LEGENDA

- | | |
|---|---|
|  | CLADIRI EXISTENTE |
|  | ZONA PENTRU LOCUINTE INDIVIDUALE |
|  | ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII |
|  | DRUM SI ALTEI CAROSABILE |
|  | ALTEI PIETONALE SI PARCARE |
|  | LIMITA PROPRIETATE CONFORM CARTE FUNCIARA |
|  | LIMITA ZONEI STUDIATE |





BILANT TERITORIAL			
1	Ansamblu comercial (market+cafenea) P+1E	430.00	25.16
2	Parcare +acces carosabil + trotuar circulatie	732.00	42.83
3	Zona verde	547.00	32.01
TOTAL TEREN STUDIIAT		1 709.00	100.00
P.O.T. = 50,00 %			
C.U.T. = 1,00			

PLAN DE SITUATIE sc. 1:1000

VERIFICATOR	EXPERT	PROIECTANT GENERAL	PROIECTANT SPECIALIZAT	ARHITECTURA	SPECIFICATIE	SEF PROIECT	PROIECTAT
		"ARHICON BUILDING" S.R.L.	Focant, B-dul Brailiei, nr.6, bl.20, ap.21, jud. Va, tel 0744 796 356	"ARHICON BUILDING" S.R.L.	Focant, B-dul Brailiei, nr.6, bl.20, ap.21, jud. Va, tel 0744 796 356	Arh. Corneliu CHIRIAC	Arh. Corneliu CHIRIAC
					SEMNATURA		Arh. stag. Monica RADU
					Scara		Data
					1:1000		07.2023

REFERAT VERIFICARE nr.		
RAPORT EXPERTIZA nr.		
ALTE SPECIALITATI		
Beneficiar:	TIU CIPRIAN-GABRIEL si TIU MARINELA DANIELA, com Ruginesii, sat Ruginesii, T 19, P 567, 569, jud. Vrancea	
Titu proiect:	MAGAZIN + BAR - PARTER INALTAT	
Reglementari	FAZA D.T.A.C. Plansa nr. U02	

LEGENDA

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA PROPRIETATE CONFORM CARTE FUNCIARA
- CLADIRI EXISTENTE
- ZONA PENTRU LOCUINTE INDIVIDUALE
- ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII
- ZONA VERDE
- DRUM SI ALEI CAROSABILE
- ALEI PIETONALE SI PARCARE

Parcela (1)		
Nr.	Pct.	Coordonate pct.de contur
X [m]		
Y [m]		
Lungimi		
D(i,i+1)		
1	510357.742	665211.581
199	510355.249	665214.302
200	510343.585	665226.642
5	510338.492	665231.691
30	510294.871	665178.643
36	510307.089	665163.224
23	510319.753	665172.661
21	510324.613	665177.990
14	510334.428	665187.428
11	510346.171	665199.433
S(1)=1709.15mp P=186.39m		

