

Consiliul Local al comunei Ruginesti jud Vrancea

DOCUMENTATIE DE ATRIBUIRE

FISA DE DATE

a) Informatii generale privind proprietarul:

Primaria Ruginesti jud Vrancea

b) Instructiuni privind organizarea si desfasurarea procedurii de inchiriere:

Inchirierea se face prin licitatie publica, organizata la sediul primariei Ruginesti in conformitate cu OUG 57/2019

c) Caiet de sarcini (anexa)

d) Modul de elaborare si prezentare a ofertelor

Ofertele se redacteaza in limba romana si se depun la registratura Primarie Ruginesti in doua plicuri sigilate, unul exterior si unul interior, care se inregistreaza la registratura unitatii in ordinea primirii lor, precizandu-se data si ora. Pe plicul exterior se va indica obiectul inchirierii pentru care este depusa oferta.

Plicul exterior va trebui sa contina :

1. O fisa cu informatii privind ofertantul si o declaratie de participare, semnata de catre ofertant, fara ingrosari, stersaturi sau modificari.
2. Acte doveditoare privind calitatile si capacitatile ofertantului.

e) Conditii privind ofertantii persoane juridice:

- a) Sa fie agent economic inregistrat la Oficiul Registrului Comertului cu sediul social sau cu punct de lucru in comuna Ruginesti;
- b) Sa nu fie insolvabila, in stare de faliment sau in lichidare;
- c) Sa nu se afle in litigiu cu comuna Ruginesti
- d) administratorii lor sa nu fie condamnati in procesele penale pentru infractiuni (cazier judiciar);
- e) Sa nu aiba restante de plata la impozite, taxele locale ale bugetelor locale si alte obligatii si contributii legale la bugetul local;

f)Sa aiba ca obiecte de activitate inregistrat in Registrul Comertului la data depunerii ofertei,activitatea codificata CAEn : 0141 – cresterea bovinelor de lapte;0142 – cresterea altor ovine;0145 – cresterea caprinelor si ovinelor;0162- activitati auviliare pentru cresterea animalelor;

g)Sa faca dovada detinerii unui nr. suficient de animale pentru a asigura incarcatura minima de unitati de bovina UVM/ha;

h)Animalele trebuie sa fie inregistrate in RNE la data de 31.12.2023;

i)Sa nu furnizeze date false in documentele de calificare;

Conditii privind ofertantii persoane fizice:

a)Sa nu fie condamnati in procese penale pentru infractiuni(cazier judiciar)

b)Sa aibe domiciliu pe raza comunei Paunesti

c)Sa nu aiba restante de plata la impozite,taxe locale si la bugetul local;

d)Sa faca dovada detinerii unui nr. suficient de animale pentru a asigura incarcatura minima de UVM/ha la data de 31.12.2023

e)Animalele trebuie sa fie inregistrate in RNE la data de 31.12.2023;

f) Sa nu furnizeze date false in documentele de calificare;

g)Sa nu se afle in litigiu cu Primaria Ruginesti

2.1 Pentru persoane juridice :

- Certificat de inregistrare(CUI-ORC), in copie certificate pentru conformitate;
- Certificat de inregistrare fiscala(ANAF), in copie certificate pentru conformitate;
- Certificat constatator emis de ORC valabil al data depunerii ofertelor in copie certificate pentru conformitate;
- Cazierul judiciar al administratorului;
- Act de identitate al administratorului - in copie certificate pentru conformitate;
- Imputernicire in original acordata persoanei care reprezintul ofertantul in cadrul procedurii insotita de copie a actului sau de identitate;

- Certificate eliberate de organele competente privind plata la zi a taxelor si impozitelor fata de stat si administratia publica locala – original, valabil;
- Document eliberat de medicul veterinar cu animalele din speciile bovine, ovine caprine si ecvidee pentru care participa la procedura de incredintare directa, din care sa reiasa ca sunt inscise la RNE, document eliberat cu cel mult 30 zile inainte de data depunerii ofertei.

2.2 Pentru persoane fizice autorizate si alte entitati autorizate :

- Copie dupa autorizatia de functionare eliberata de autoritatea competenta si actul legal de constituire
- Act de identitate- in copie certificata pentru conformitate;
- Cazier judiciar;
- Dovada ca are domiciliul stabil/flotant pe raza comunei Paunesti;
- Certificat de atestare fiscala privind plata la zi a taxelor si impozitelor fata de bugetul local, valabil la data depunerii cererii- original;
- Document eliberat de medicul veterinar cu animalele din speciile bovine, ovine caprine si ecvidee pentru care participa la procedura de licitatie pentru inchiriere, din care sa reiasa ca sunt inscise la RNE, document eliberat pentru licitatie cu nr de animale la data de 31.12.2023.

2.3. Pentru persoane fizice :

- Act de identitate- in copie certificata pentru conformitate;
- Cazier judiciar;
- Dovada ca are domiciliul stabil/flotant pe raza comunei Paunesti;
- Certificat de atestare fiscala privind plata la zi a taxelor si impozitelor fata de bugetul local, valabil la data depunerii cererii- original;
- Document eliberat de medicul veterinar cu animalele din speciile bovine, ovine caprine si ecvidee pentru care participa la procedura de licitatie pentru inchiriere, din care sa reiasa ca sunt inscise la RNE, document eliberat pentru licitatie cu nr de animale la data de 31.12.2023.

2.4. Pentru toti ofertantii :

- Copie dupa documentele de identitate ale ofertantilor sau reprezentantilor acestora
- Imputernicire de reprezentare pentru participarea la licitatie in numele ofertantului in original

- Certificat fiscal privind achitarea obligatiilor fiscale catre bugetul local si bugetul consolidate al statului
- Dovada achitarii caietului de sarcini si documentelor pentru intocmirea atribuirii ofertei
- Dovada achitarii garantiei de participare
- Declaratie privind protectia mediului
- Declaratie privind utilizarea terenului aferent scopului concesiunii
- Formular cerere concesiune
- Declaratie conflict interese
- Oferta tehnica conform cerintelor din Caietul de Sarcini

e) Criterii de atribuire a contractului de inchiriere

1. Cel mai mare nivel al chiriei : punctaj **40%**
2. Capacitatea economico-financiara a ofertantilor : punctaj **40%**
3. Protectia mediului inconjurator : punctaj **10%**
4. Conditii specific impuse de natura bunului inchiriat – pastrarea destinatiei terenului conform caietului de sarcini : punctaj **10%**

Ofertantul cu procentul cel mai mare este desemnat castigator.

Desemnarea castigatorului se face dupa ce au fost verificate toate documentele de calificare, iar in cazul in care unul din ofertanti nu indeplineste conditia prezentarii documentelor de calificare, acesta este descalificat, ramanand pentru aplicarea algoritmilor cei care indeplinesc aceste conditii.