



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARGEȘ
CONSILIUL LOCAL AL
COMUNEI RUCĂR
Telefon:0248542830 Fax : 0248542522

Stema
unității
administrativ-
teritoriale

HOTĂRÂRE

cu privire la aprobarea documentației PUZ pentru – schimbare destinație și reglementare urbanistică în vederea realizării investiției "Construire 2 imobile cu regim de înălțime parter înalt, cu funcțiunile: obiect 1 – magazin Penny și obiect 2- magazin non - food; amenajări exterioare în incintă (platforme parcare, spații verzi, drumuri, trotuare) căi de acces auto și pietonale, racorduri la drumurile publice; împrejmuirea terenului; amplasare semnale publicitare, container aparat colectare deșeuri reciclabile, post trafo, gospodărie incendiu, rețele instalații în incintă și bransare la utilități, organizare de șantier", în comuna Rucăr, sat Rucăr, str. Brașovului, nr. 153, jud. Argeș

Consiliul Local al comunei Rucăr, județul Argeș, întrunit astăzi 14.08.2025, în ședință ordinară;

Analizând referatul de aprobare al inițiatorului de proiect, înregistrat sub nr. 6196/23.07.2025;

Luând în considerare raportul de specialitate înregistrat sub nr. 6197/23.07.2025;

Ținând seama de avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Rucăr;

Văzând prevederile art. 25, alin. 1, art. 47 și art. 56 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de prevederile art. 2, alin. 2 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții - republicare;

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. (1), alin.(2), lit. "c", alin.(6), lit. "c" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art 139, alin. (3), litera "e" din din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă documentația **PLAN URBANISTIC ZONAL** pentru – schimbare destinație și reglementare urbanistică în vederea realizării investiției "Construire 2 imobile cu regim de înălțime parter înalt, cu funcțiunile: obiect 1 – magazin Penny și obiect 2- magazin non - food; amenajări exterioare în incintă (platforme parcare, spații verzi, drumuri, trotuare) căi de acces auto și pietonale, racorduri la drumurile publice; împrejmuirea terenului; amplasare semnale publicitare, container aparat colectare deșeuri reciclabile, post trafo, gospodărie incendiu, rețele instalații în incintă și bransare la utilități, organizare de șantier", în comuna

Rucăr, sat Rucăr, str. Braşovului, nr. 153, jud. Argeş, beneficiar S.C. Sampres S.R.L., întocmit de S.C. Loridan Softing S..R..L., Amplasament punct ”Str. Braşovului, nr. 153”, Sat Rucăr, comuna Rucăr, numere cadastrale 90967 şi 97550, documentaţie cuprinsă în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.Planul Urbanistic Zonal ce face obiectul prezentei hotărâri are caracter de reglementare specifică şi nu dă dreptul la construire până la emiterea autorizaţiei de construire.

Art.3.Documentaţia de urbanism ce face obiectul prezentei hotărâri este valabilă pentru o perioadă de 5 ani, de la data aducerii la cunoştinţă publică.

Art.4.Cu punerea în aplicare şi ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se împuterniceşte domnul primar Pîrnuţă Ion prin aparatul de specialitate.

Art.5.Prezenta hotărâre se aduce la cunoştinţă publică prin afişare şi se comunică domnului primar Pîrnuţă Ion şi Instituţiei Prefectului - Judeţul Argeş .

Preşedinte şedinţă
Consilier Local
Mălăcea Radu-Adrian

Contrasemnează **Pentru**
Secretar general U.A.T. Rucăr
Vorovenci Ion

Consilier
Ştefănescu Laura-Georgiana

Nr. 42 din 14.08.2025

Hotărârea a fost adoptată în unanimitate cu 8 voturi pentru, din cei 15 consilieri prezenţi şi 15 consilieri în funcţie