



ROMANIA
JUDETUL SIBIU
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ROSIA

HOTĂRÂREA nr. 7 / 2026

privind stabilirea dreptului uzufruct asupra a 1000 mp suprafață de teren identificată în CF nr.105487
Roșia, proprietatea comunei Roșia, jud. Sibiu, în favoarea Ocolului Silvic Clăbucet în vederea
depozitării / depozitării temporare a materialului lemnos provenit din fondul forestier al unității
administrativ teritoriale Rosia, județul Sibiu

Consiliul local al comunei Rosia, jud. Sibiu, întrunit în ședința ordinară în data de 29.01.2026 ;
Văzând referatul de aprobare al Primarului comunei Roșia, înregistrat cu nr. 7 / 23.01.2026 și raportul
Viceprimarului înregistrat cu nr. 7 / 23.01.2026 ;

Tinând cont de:

- Avizul favorabil al Comisia A buget- finante, servicii publice, administrarea domeniului public-privat, organizare și dezvoltare urbanistică, protecția mediului înconjurător și agricultura, din cadrul Consiliului Local al comunei Roșia ;

În conformitate cu prevederile art. 703-art.736 din LEGEA Nr. 287/2009*) privind Codul civil cu modificările și completările ulterioare și ale ORDINULUI nr. 2.070 din 25 septembrie 2024 pentru modificarea Metodologiei privind organizarea și funcționarea aplicațiilor SUMAL 2.0, obligațiile utilizatorilor SUMAL 2.0, structura și modalitatea de transmitere a informațiilor standardizate și costurile serviciilor de emitere a avizelor de însoțire pentru situațiile prevăzute la art. 11 din Normele referitoare la proveniența, circulația și comercializarea materialelor lemnoase, la regimul spațiilor de depozitare a materialelor lemnoase și al instalațiilor de prelucrat lemn rotund, precum și cele privind proveniența și circulația materialelor lemnoase destinate consumului propriu al proprietarului și unele măsuri de aplicare a prevederilor Regulamentului (UE) nr. 995/2010 al Parlamentului European și al Consiliului din 20 octombrie 2010 de stabilire a obligațiilor care revin operatorilor care introduc pe piață lemn și produse din lemn, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 497/2020, aprobată prin Ordinul ministrului mediului, apelor și pădurilor nr. 118/2021 emis de MINISTERUL MEDIULUI, APELOR ȘI PĂDURILOR;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. 1, art. 136, alin. 1, art. 139, și art. 196, alin. 1, lit. a, din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aprobă încheierea unui contract de constituire a unui drept de uzufruct, cu titlu gratuit, între comuna Roșia și Ocolul Silvic Clăbucet în vederea punerii în valoare, în interes public, a depozitării / depozitării temporare a materialului lemnos provenit din fondul forestier al unității administrative teritoriale Roșia, a unei suprafețe de 1000 mp suprafață de teren identificată în CF nr.105487 Roșia, proprietatea privată a comunei Roșia, jud. Sibiu ,

(2) Proiectul contractului de constituire a dreptului de uzufruct se constituie în anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se mandatează primarul comunei Roșia, pentru semnarea contractului de constituire a dreptului de uzufruct în formă autentică.

Art.3. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează primarul comunei Roșia prin compartimentul agricol și compartimentul financiar contabil.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER LOCAL
ALDEA PETRU NICOLAE**

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
MUNTEAN ADELA MARIA**

Adoptata la Rosia in sedinta ordinara din data de 29.01.2026.



Anexa nr. 1 la HCL nr. 7/2026

CONTRACT DE CONSTITUIRE A UNUI DREPT DE UZUFRUCT

Subscrisele părți contractante:

1. Primaria comunei Roșia, , cu sediul în sat Roșia , strada Principală , nr. 22, comuna Roșia, județul Sibiu , reprezentată prin Primar, d-nul David Ioan , în calitate de proprietar al terenului în suprafață de 3423 mp, situat în localitatea Roșia , înscris în cartea funciară nr. 105487 a localității Roșia cu număr cadastral top 65/2, denumit în continuare **PROPRIETARUL**

Și

2. Ocolul Silvic Clăbucet, persoană juridică română, cu sediul social în sat Călinești , orașul Brezoi, str.Călinești, jud.Vâlcea , CIF RO27993453, reprezentată prin dl./dna..... având CNP.....

domiciliată în loc....., str..... nr..... ap....., jud., identificată prin CI/BI seria.... nr..... , eliberată dela data de , în calitate de beneficiar al dreptului de uzufruct, denumit în continuare

uzufructuar,

am convenit asupra încheierii prezentului contract în următoarele condiții:

Subscrisa proprietar constitui cu titlu gratuit, în favoarea Ocolului Silvic Clăbucet, un drept de uzufruct, pe termen de 3 ani, asupra unei suprafețe de 1000 mp suprafață de teren , identificată în CF nr.105487 Roșia, proprietatea privată a comunei Roșia, jud. Sibiu.

Scopul constituirii dreptului de uzufruct constă în punerea în valoare, în interes public , respectiv a **depozitării / depozitării temporare a materialului lemnos provenit din fondul forestier al unității administrativ teritoriale Rosia,**

Declarații și garanții:

Subscrisa proprietar declară că :

Imobilul ce face obiectul prezentului contract de constituire de uzufruct este liber de orice sarcini, reale sau personale, și mă oblig să garantez pe uzufructuar de evicțiune.

Drepturile și obligațiile părților contractante:

UZUFRUCTUARUL :

Uzufructuarul are folosința exclusivă a imobilului-obiect al uzufructului, inclusiv dreptul de a culege fructele acestuia, cu respectarea destinației pentru care a fost constituit.

Uzufructuarul nu este obligat să depună o garanție pentru îndeplinirea obligațiilor .

Reparațiile de întreținere a imobilului-obiect al uzufructului- sunt în sarcina uzufructuarului.-

Subscrisa proprietar îmi dau acordul la efectuarea oricăror lucrări necesare și utile ce vor fi efectuate de către uzufructuar cu respectarea destinației pentru care a fost constituit uzufructul.

Subscrisa uzufructuar mă oblig să efectuez pe cheltuiala mea lucrările necesare și utile astfel cum sunt acestea definite de art. 578 alin. 2 Cod civil , și nu voi pretinde vreo despăgubire din partea proprietarului la încetarea uzufructului pentru contravaloarea acestora.

În cazul lucrărilor autonome făcute de uzufructuar asupra imobilului vor fi aplicabile în mod corespunzător dispozițiile din materia accesiunii imobiliare artificiale(art. 577 Și urm. Cod civil).

Noi, părțile contractante, am hotărât ca **reparațiile mari (capitale)** așa cum sunt definite prin codul civil, cu privire la imobilul obiect al uzufructului să se facă, cu acordul prealabil scris al proprietarului, pe cheltuiala uzufructuarului. În cazul în care la sfârșitul perioadei pentru care s-a constituit dreptul de uzufruct cheltuielile cu reparațiile mari rămân neamortizate, uzufructuarul va fi despăgubit în mod corespunzător de către proprietar, în baza unei expertize de evaluare.

Uzufructuarul nu poate cesiona uzufructul unor terțe persoane, fără acordul nudului proprietar.

Uzufructuarul nu are dreptul de a închiria imobilul primit în uzufruct.

Părțile contractante am convenit ca proprietarul să își păstreze dreptul de înstrăina și de a greva cu sarcini nuda proprietate.

Modalitatea de stingere a uzufructului :

Uzufructul se stinge pe cale principală prin:

- prin vointa proprietarului cu o notificare prealabilă a uzufructuarului de cel puțin 15 zile calendaristice.
- încetarea personalității juridice a uzufructuarului,
- ajungerea la termen a uzufructului,
- consolidare, atunci când calitatea de uzufructuar Și de nud proprietar se întrunesc în aceeași persoană,
- renunțarea la uzufruct,
- neuzul timp de 1 an;

În caz de abuz de folosință, conform art. 747 Cod civil, uzufructul poate înceta la cererea nudului proprietar, atunci când uzufructuarul abuzează de folosința bunului, aduce stricăciuni acestuia ori îl lasă să se degradeze, cu rea credință.

Răspunderea contractuală:

Oricare dintre părți poate cere daune interese celeilalte părți în caz de nerespectare de către aceasta a obligațiilor contractuale.

Dispoziții finale:

Noi părțile contractante, declarăm că am citit în întregime contractul de mai sus, că acesta corespunde în totalitate voinței noastre, drept pentru care semnăm mai jos.

PROPRIETAR

UZUFRUCTUAR

PRIMĂRIA COMUNEI ROȘIA

Clăbucet

prin PRIMAR

.....

DAVID IOAN

Ocolul Silvic

prin

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

CONSILIER LOCAL

ALDEA PETRU NICOLAE

CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR GENERAL

MUNTEAN ADELA MARIA