

**privind aprobarea proiectului, a cheltuielilor legate de proiect și a indicatorilor tehnico-economici pentru proiectul „Amenajare spații verzi în Municipiul Roman” în vederea finanțării prin Programul Regional Nord Est, Prioritatea 3 – „O regiune durabilă, mai prietenoasă cu mediul”.**  
**Apel PR/NE/2024/3/RSO2.7/1/Spații verzi MRJ+M**

Agencia pentru Dezvoltare Regională Nord-Est, în calitate de Autoritate de Management pentru Programul Regional Nord-Est 2021-2027 a publicat Ghidul Solicitantului pentru Apelul PR/NE/2024/3/RSO2.7/1/Spații verzi MRJ+M, Municipii reședință de județ, Municipii, Prioritatea 3 „O regiune durabilă, mai prietenoasă cu mediul”.

În acest context Municipiul Roman își propune în cadrul proiectului „AMENAJARE SPAȚII VERZI ÎN MUNICIPIUL ROMAN”, investiții destinate amenajării/modernizării/extinderii de spații verzi publice cu acces nelimitat (parcuri, grădini, scuaruri, fâșii plantate).

Prin acest proiect se vor amenaja/moderniza/extinde spații verzi publice cu acces nelimitat (parcuri, grădini, scuaruri, fâșii plantate) în două zone din Municipiul Roman ce se află în categoria terenurilor degradate ale Municipiului Roman:

**1. str. Artera Vest:**

Obiectivul îl constituie realizarea unor spații verzi de tip ecosistem, prin amenajarea unui parc pe strada Artera Vest, pe terenul actualmente neutilizat, care, la finalizarea investiției, va deveni zonă protejată de intervenția antropică, fiind declarat parc și integrat în registrul spațiilor verzi al Municipiului Roman.

Va fi reamenajată o suprafață de 21.000 mp din Municipiul Roman, teren intravilan, în apropierea malului stâng al râului Moldova, la marginea zonei construite, în apropierea unui centru comercial, fiind o zonă ocupată de arbori crescuți spontan. Din punct de vedere administrativ, terenul aparține U.A.T. Municipiul Roman.

Vecini: Nord – proprietăți private;

Est – proprietăți private;

Sud – dig;

Vest – dig.

**CARACTERISTICILE PRINCIPALE ALE AMENAJARII PROPUSE**

Se propune realizarea sistematizării verticale a zonei și realizarea de:

- **Spații verzi amenajate cu spații verzi însămânțate** având rolul de a îmbunătăți calitatea mediului, de a reduce poluarea și de a oferi un cadru natural pentru relaxare și recreere. Spațiile verzi includ plantarea de, arbori și arbuști ornamentali, cu înălțime medie de achiziție de 100- 150 cm pentru arbori. Amenajarea va avea în

vedere alegerea unor specii vegetale adaptate condițiilor locale. Acestea vor fi dotate cu hoteluri de albine. Suprafața totală de spațiu verde amenajat este de **17465 mp.**

- **Trasee special amenajate pentru deplasarea pietonilor**, asigurând accesul facil și sigur către diferite puncte de interes din zonă. Circulațiile pietonale vor fi realizate din materiale durabile cu structură non-invazivă folosind materiale ecologice, acestea trebuind să fie accesibile pentru toate categoriile de utilizatori, inclusiv persoane cu dizabilități. De asemenea, vor fi prevăzute cu mobilier urban (bănci, coșuri de gunoi, iluminat public, toalete publice cu autocurățare) și cu elemente de peisagistică pentru integrarea armonioasă în cadrul natural. Mobilierul urban va fi realizat din materiale prietenoase cu mediul. Suprafața totală de circulații pietonale amenajate este de 720 mp.
- **Zonă de agrement și recreere tip labirint**, amenajată sub forma unui traseu sinuos, delimitat de gard viu, care oferă vizitatorilor o experiență interactivă și distractivă. Acesta va fi proiectat pentru a stimula orientarea și spiritul de aventură, fiind potrivit atât pentru copii, cât și pentru adulți. Suprafața totală de labirint amenajată este de 1010 mp.
- **Spații dedicate plantării de plante perene și decorative**, care adaugă culoare și diversitate peisajului. Alegerea speciilor florale se face în funcție de sezon, condițiile de sol și climă, pentru a asigura o înflorire continuă pe tot parcursul anului. Aceste zone vor fi amenajate sub formă de ronduri, borduri florale, având rol estetic și de atracție pentru vizitatori care prin înflorire vor deveni pășuni de albine. Spațiul destinat plantării este în suprafață de 160 mp.
- **O cale special amenajată pentru circulația bicicliștilor**, cu două sensuri de mers, asigurând siguranța și confortul utilizatorilor. Pista va fi realizată din materiale rezistente la uzură, bine semnalizată și separată de traficul pietonal. Lățimea pistei permite circulația simultană a bicicliștilor în ambele sensuri, iar traseul să fie integrat armonios în peisajul general al zonei. Suprafața amenajată pentru pistă de bicicliști este de 1.645 mp.

#### BILANT TERITORIAL AMPLASAMENT

| Stere din acte =<br>65913,00m <sup>2</sup><br>Stere amenajat =<br>21000,00m <sup>2</sup> | EXISTENT                     |  | PROPUS                    |  | TOTAL                     |               |
|------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|--|---------------------------|--|---------------------------|---------------|
|                                                                                          | m 2                          |  | .m 2                      |  | m 2                       | %             |
| Construcții                                                                              | 00,00m <sup>2</sup>          |  | 00,00m <sup>2</sup>       |  | 00,00m <sup>2</sup>       | 0,00%         |
| Circulații pietonale                                                                     | 00,00m <sup>2</sup>          |  | 720,00m <sup>2</sup>      |  | 720,00m <sup>2</sup>      | 3,43%         |
| Pistă bicicliști                                                                         | 00,00m <sup>2</sup>          |  | 1645,00m <sup>2</sup>     |  | 1645,00m <sup>2</sup>     | 7,83%         |
| Spațiu verde amenajat ca labirint                                                        | 00,00m <sup>2</sup>          |  | 1010,00m <sup>2</sup>     |  | 1010,00m <sup>2</sup>     | 4,80%         |
| Spațiu flori                                                                             | 00,00m <sup>2</sup>          |  | 160,00m <sup>2</sup>      |  | 160,00m <sup>2</sup>      | 0,76%         |
| Teren neamenajat                                                                         | 21000,00m <sup>2</sup>       |  | -21000,00m <sup>2</sup>   |  | 00,00m <sup>2</sup>       | 00,00%        |
| Spații verzi                                                                             | 00,00m <sup>2</sup>          |  | 17.465,00m <sup>2</sup>   |  | 16845,00m <sup>2</sup>    | 83,18%        |
| <b>TOTAL</b>                                                                             | <b>21000,00m<sup>2</sup></b> |  | <b>00,00m<sup>2</sup></b> |  | <b>00,00m<sup>2</sup></b> | <b>00,00%</b> |

### Finisajele exterioare:

- circulații pietonale:                   - pietriș decorativ;
  - plăci prefabricate din propilenă;
  - borduri prefabricate din beton.
- pista pentru bicicliști - mixtura asfaltică;
  - borduri prefabricate din beton

2. str. Tinosului, terenul fiind în suprafață de 7310,00 mp. teren intravilan, în cartierul Bălcescu, o zonă neamenajată, ocupată de iarbă și arbori crescuți spontan. Din punct de vedere administrativ, terenul aparține U.A.T Municipiul Roman.

Obiectivul specific urmărit prin prezenta documentație este de a realiza de spații verzi tip ecosisteme - amenajarea unui parc pe str. Tinosului pe terenul actual nefolosit, care la finalizarea investiției va deveni zona ferită de intervenția oamenilor întrucât va fi declarat parc și va fi integrat în registrul spațiilor verzi a municipiului Roman.

### CARACTERISTICILE PRINCIPALE ALE AMENAJARII PROPUSE

Se presupune realizarea sistematizării verticale a zonei și realizarea de:

- **Spații verzi amenajate cu spații verzi însămânțate** având rolul de a îmbunătăți calitatea mediului, de a reduce poluarea și de a oferi un cadru natural pentru relaxare și recreere. Spațiile verzi includ plantarea de arbori și arbuști ornamentali, cu înălțime medie de achiziție de 100 - 150cm pentru arbori. Amenajarea va avea în vedere alegerea unor specii vegetale adaptate condițiilor locale. Acestea vor fi dotate cu hoteluri de albine. Suprafața totală de spațiu verde amenajat este de **3450 mp**.
- **Trasee special amenajate pentru deplasarea pietonilor**, asigurând accesul facil și sigur către diferite puncte de interes din zonă. Circulațiile pietonale vor fi realizate din materiale durabile cu structură non-invazivă folosind materiale ecologice, acestea trebuind să fie accesibile pentru toate categoriile de utilizatori, inclusiv persoane cu dizabilități. De asemenea, vor fi prevăzute cu mobilier urban (bănci, coșuri de gunoi, iluminat public, toalete publice cu autocurățare) și cu elemente de peisagistică pentru integrarea armonioasă în cadrul natural. Mobilierul urban va fi realizat din materiale prietenoase cu mediul. Suprafața totală de circulații pietonale amenajate este de 2.080 mp.
- **Un sistem de captare, stocare și re folosire a apei pluviale** care va asigura irigarea suprafețelor de spații verzi propuse.
- **Spații dedicate plantării de plante perene și decorative**, care adaugă culoare și diversitate peisajului. Alegerea speciilor florale se face în funcție de sezon, condițiile de sol și climă, pentru a asigura o înflorire continuă pe tot parcursul anului. Aceste zone vor fi amenajate sub formă de ronduri, borduri florale, având rol estetic și de atracție pentru vizitatori care prin înflorire vor deveni pășuni de albine. Spațiul destinat plantării este în suprafața de 580 mp.
- **Spațiu special amenajat pentru activitățile recreative ale copiilor**, fiind dotat cu echipamente de joacă sigure și moderne, precum modul leagan cu 4 posturi, carusel, trambulină, figurină pe arc elicoidal, tobogane și un complex de joacă. Suprafața de joc va fi acoperită cu materiale antitraumă, din nisip 30 cm grosime, granulometrie între 0.25 și 1mm cf SR EN 1176-1:2018 pentru a preveni accidentările. Suprafața amenajată destinată spațiului de joacă este în suprafața de 620 mp.

- **Cale special amenajată pentru circulația bicicliștilor**, cu două sensuri de mers, asigurând siguranța și confortul utilizatorilor. Pista va fi realizată din materiale rezistente la uzură, bine semnalizată și separată de traficul pietonal. Lățimea pistei permite circulația simultană a bicicliștilor în ambele sensuri, iar traseul să fie integrat armonios în peisajul general al zonei. Suprafața amenajată pentru pista de bicicliști este de 580 mp.

#### BILANT TERITORIAL AMPLASAMENT

| Stereo din acte =<br>10860,00m <sup>2</sup> | EXISTENT                     |  | PROPUS                    |  | TOTAL                        |                |
|---------------------------------------------|------------------------------|--|---------------------------|--|------------------------------|----------------|
|                                             | m2                           |  | m2                        |  | m2                           | %              |
| Suprafete amenajate<br>pietris decorativ    | 00,00m <sup>2</sup>          |  | 2080,00m <sup>2</sup>     |  | 2080,00m <sup>2</sup>        | 19,16%         |
| Spațiu de joacă                             | 00,00m <sup>2</sup>          |  | 620,00m <sup>2</sup>      |  | 620,00m <sup>2</sup>         | 5,70%          |
| Pistă bicicliști                            | 00,00m <sup>2</sup>          |  | 580,00m <sup>2</sup>      |  | 580,00m <sup>2</sup>         | 5,34%          |
| Spațiu flori                                | 00,00m <sup>2</sup>          |  | 580,00m <sup>2</sup>      |  | 580,00m <sup>2</sup>         | 5,34%          |
| Teren neamenajat                            | 10860,00m <sup>2</sup>       |  | -7310,00m <sup>2</sup>    |  | 00,00m <sup>2</sup>          | 32,69%         |
| Spații verzi                                | 00,00m <sup>2</sup>          |  | 3450,00m <sup>2</sup>     |  | 3450,00m <sup>2</sup>        | 31,77%         |
| <b>TOTAL</b>                                | <b>10860,00m<sup>2</sup></b> |  | <b>00,00m<sup>2</sup></b> |  | <b>10860,00m<sup>2</sup></b> | <b>100,00%</b> |

#### Finisajele exterioare:

- circulații pietonale
  - pietriș decorativ;
  - plăci prefabricate din propilenă;
  - borduri prefabricate din beton.
- loc de joacă
  - strat de amortizare din nisip bine rotunjite și spălat,
- 30 de cm grosime și granulometrie între 0.25 și 1mm cf SR EN 1176-1:2018
- pista pentru bicicliști - mixtură asfaltică;
  - borduri prefabricate din beton.

#### Dotări:

- suport bicicletă,
- cișmea,
- toaletă cu autocurățare,
- bancă agrement,
- coș de gunoi,
- foișor,
- carusel,
- trambulină,
- leagăn cu 4 posturi,
- figurină cu arc elicoidal,
- complex de joacă,
- echipament cățărare,
- tobogan,
- panou instrucțiuni.

## PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AFERENȚI INVESTIȚIEI

- a) Indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții montaj (C+M), în conformitate cu devizul general

| TOTAL                |                   |                   |
|----------------------|-------------------|-------------------|
|                      | Valori fără TVA   | Valori cu TVA     |
| <b>TOTAL GENERAL</b> | 10.917.966,36 lei | 13.136.174,34 lei |
| <b>C+M</b>           | 7.613.096,99 lei  | 9.211.847,36 lei  |

- b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;

Suprafața parc Artera Vest = 21.000 mp  
Suprafața parc str. Tinosului = 7310 mp  
Suprafața totală = 28.310 mp

1. **Valoarea totală a proiectului:** 13.136.174,34 lei (inclusiv T.V.A.) din care:
- Valoarea cheltuielilor nerambursabile: 10.774.714,32 lei (inclusiv TVA).
  - Valoarea cheltuielilor din bugetul local al Municipiului Roman: 2.361.460,02 lei (inclusiv TVA) incluzând:
    - Valoarea cheltuielilor neeligibile ale proiectului,
    - Contribuția proprie la cheltuielile eligibile, reprezentând diferența dintre valoarea totală eligibilă a proiectului și finanțarea nerambursabilă maximă alocată prin Programul Regional Nord-Est 2021–2027.

Director DTI,  
Ovidiu BOJESCU

Șef SMP,  
Nadia CÎRCU