



---

---

**HOTĂRÂREA Nr. 181**  
**din 15.04.2026**

**privind aprobarea dezmembrării/dezlipirii suprafeței de teren de 119 mp din totalul de 201038,09 mp, identificată în CF nr. 1602 Reșița Montană, nr. top 587/d/52/b/1/a/1/a/12/2/10/2/21/2/a/1/1/a/2/1/1/1/4/b/1/1/a, nr. cad. 5833, situat administrativ în municipiul Reșița, Str. Alexandru Vlahuță, nr. 24, și atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului Reșița, în vederea înscrierii în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară**

Consiliul Local al Municipiului Reșița, întrunit în ședința ordinară din data de 15.04.2026;

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Reșița nr. 33897 din 03.04.2026 și Raportul de Specialitate al Direcției pentru Administrarea Domeniului Public și Privat nr. 33899 din 03.04.2026, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local;

Văzând Avizul de legalitate al Direcției Juridice nr. 33848/03.04.2026;

Având în vedere extrarul CF nr. 1602 Reșița Montană, nr. top 587/d/52/b/1/a/1/a/12/2/10/2/21/2/a/1/1/a/2/1/1/1/4/b/1/1/a, nr. cad. 5833;

Având în vedere Sentința Civilă nr. 572/13.03.2013;

Luând în considerare documentația cadastrală întocmită pentru dezmembrarea/dezlipirea suprafeței de teren de 119 mp din totalul de 201038,09 mp, identificată în CF nr. 1602 Reșița Montană, nr. top 587/d/52/b/1/a/1/a/12/2/10/2/21/2/a/1/1/a/2/1/1/1/4/b/1/1/a, nr. cad. 5833;

Ținând cont de referatul de necesitate, oportunitate și legalitate emis de Direcția Urbanism, înregistrat cu nr. 21006/25.03.2026;

Luând în considerare prevederile HCL nr. 92/2011 privind aprobarea documentației de urbanism „Actualizare Plan urbanistic General al municipiului Reșița”;

Luând în considerare prevederile art. 20 alin.1 lit e) din Legea nr. 273/2006 a finanțelor publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii contabilității nr. 82/1991, republicată cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de prevederile Ordinul Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare ;

În baza prevederilor Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

Conform prevederilor art. 876, art. 879, art. 880 și următoarele din Noul Cod Civil, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.129 alin. 2 lit.c, alin. 14, art.139 alin. 3, lit. g, art. 196 alin.1, lit.a, art. 197 alin. (1) și alin. (2), art. 199 alin. (1) și alin. (2), art. 243 alin. (1) lit. a) și art. 354 ale OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.



## HOTĂRĂȘTE :

**Art.1-** Se aprobă dezmembrarea/dezlipirea suprafeței de teren de 119 mp din totalul de 201038,09 mp identificată în CF nr. 1602 Reșița Montană, nr. top 587/d/52/b/1/a/1/a/12/2/10/2/21/2/a/1/1/a/2/1/1/1/4/b/1/1/a, nr. cad. 5833, situat administrativ în municipiul Reșița, Str. Alexandru Vlahuță, nr. 24 și atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului Reșița, în vederea înscrierii în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară, conform Planului de amplasament și delimitare a imobilului, ce devine Anexă la prezenta hotărâre.

**Art. 2** - Consiliul Local al municipiului Reșița aprobă completarea Anexei 22 la Inventarul bunurilor de natura mijloacelor fixe care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Reșița conform prevederilor OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, în vederea punerii în aplicare a prevederilor art. 1, conform Anexei la prezenta.

**Art.3** – Prezenta hotărâre intră în vigoare la data comunicării.

**Art.4**– Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei se încredințează Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat, ce urmează să efectueze demersurile necesare în vederea operării în evidențele de Cadastru și publicitate imobiliară.

**Art.5** – Eventualele cheltuielile ocazionate de punerea în aplicare a prezentei hotărâri, se suportă din bugetul local al municipiului Reșița pe anul 2026.

**Art.6** – Prezenta hotărâre se comunică:

- Primarului Municipiului Reșița;
- Prefectului și Instituției Prefectului Județului Caraș-Severin;
- Direcției Buget, Finante- Contabilitate, Rersurse Umane;
- Direcției pentru Administrarea Domeniului Public și Privat ;
- Direcției Urbanism ;
- Direcției Juridice.

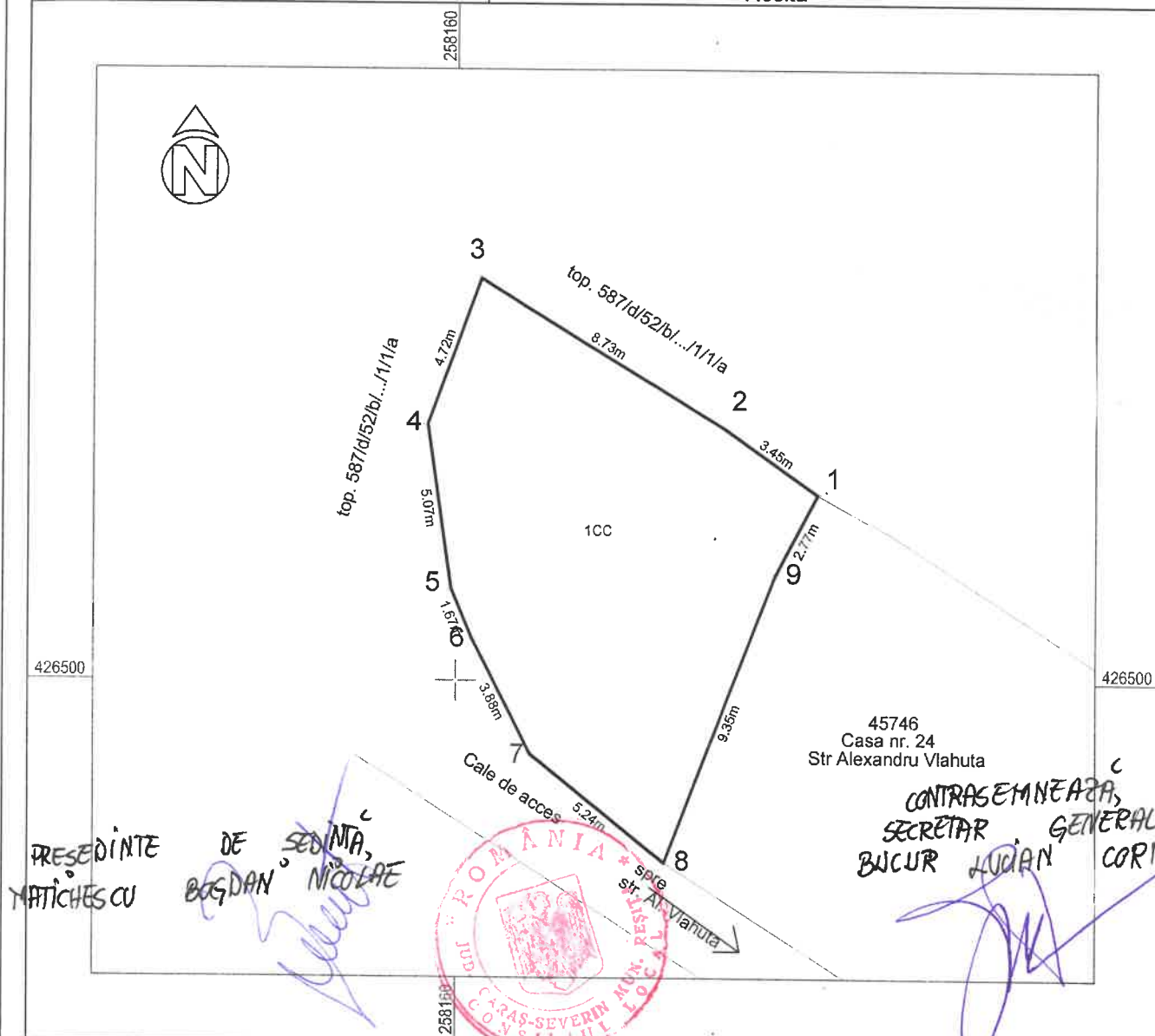
PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,  
MATICHESCU BOGDAN NICOLAE



CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR GENERAL  
BUCUR LUCIAN CORNEL

Scara 1:200

|                     |                         |                                             |
|---------------------|-------------------------|---------------------------------------------|
| Nr. cadastral       | Suprafata masurata (mp) | Adresa imobilului:                          |
|                     | 119                     | Jud. Caras-Severin, loc. Resita, intravilan |
| Cartea Funciara Nr. |                         | Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)    |
| 1602 Resita         |                         | Resita                                      |



A. Date referitoare la teren

| Nr. parcela | Categorie de folosinta | Suprafata (mp.) | Mentiuni                                     |
|-------------|------------------------|-----------------|----------------------------------------------|
| 1           | Curti Constructii      | 119             | Teren imprejmuit / top. 587/d/52/b/.../1/1/a |
|             | Total                  | 119             |                                              |

B. Date referitoare la constructii

| Cod constr. | Destinatia | Suprafata construita la sol (mp.) | Mentiuni |
|-------------|------------|-----------------------------------|----------|
|             |            |                                   |          |
|             |            |                                   |          |
|             |            |                                   |          |
|             |            |                                   |          |
| Total       |            |                                   |          |

Suprafata total masurata a imobilului = 119,00 mp  
Suprafata din act = 119,00 mp

**Exekutiv:**

Top. Trailovici Ioan  
Seria Ro-CS-F, Nr. 0157

Confirm executarea masuratorilor la teren,  
corectitudinea intrarii documentatiei cadastrale si  
corespondenta acestora cu realitatea din teren

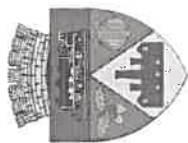
Semnatura si stampila  
Data 2026

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata  
si atribuirea numarului cadastral

Data .....  
Stampila OCP

Semnatura si stampila



JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN  
MUNICIPIUL REȘIȚA

ANEXA LA HCL NR. 181 / 15.04.2026

Completarea inventarului bunurilor de natura mijloacelor fixe care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Reșița conform prevederilor OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, Anexa 22

| Nr. crt. | Codul de clasificare | Denumire a bunului | Elemente de identificare |                                                   |                  |       |    |                                                                                                   | Anul dobândiri i și/sau al dării în folosință | Valoarea de inventar (mii lei) | Situția juridică actuală |                     |          |
|----------|----------------------|--------------------|--------------------------|---------------------------------------------------|------------------|-------|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------|--------------------------|---------------------|----------|
|          |                      |                    | Nr. inventar             | Adresă                                            | Suprafața - mp - |       |    | Ctg. folos ință                                                                                   |                                               |                                |                          | Nr. cadastral / top | Nr. C.F. |
|          |                      |                    |                          |                                                   | Extra            | Intra |    |                                                                                                   |                                               |                                |                          |                     |          |
|          |                      |                    |                          |                                                   |                  |       |    |                                                                                                   |                                               |                                |                          |                     |          |
|          | "_"                  | Teren              | /                        | Municipiul Reșița, str. Alexandru Vlahuță, nr. 24 |                  | 119   | Cc | Dezmembrat din nr. top 587/d/52/b/1/a/1/a/1 2/2/10/2/21/2/a/1/1/ a/2/1/1/4/b/1/1/a, nr. cad. 5833 | 1991                                          | 4,76                           |                          |                     |          |

PRESIDENT DE SEDINȚĂ,  
MATEȘCU BOGDAN NICOLAE

Director Executiv,  
Gârtoi Marius Liviu

Consilier juridic,  
Statie Ramona

Inspector,  
Bîrsanu Adela

CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR GENERAL  
BUCUR LUCIAN CORNEL



DIRECȚIA PENTRU ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT  
Adresa: Petru Maior nr.2, Tel./Fax: 0255/220546, E-mail: patrimoniul@primariareșița.ro