



**HOTĂRÂREA NR. 694
DIN 30.12.2025**

privind aprobarea constituirii cu titlu oneros, a dreptului de suprafață asupra terenului în suprafață de 250 mp, identificat în C.F. nr. 50929 Reșița, nr. cad. 50929 situat administrativ în Municipiul Reșița, str. Dorna, nr. 7, jud. Caraș-Severin, către numita Fechete Geta Scumpina, proprietara imobilului edificat pe acest teren, pentru o perioadă de 49 de ani

Consiliul Local al municipiului Reșița, întrunit în ședința ordinară din data de 30.12.2025;

Văzând Referatul de aprobare al Primarului municipiului Reșița nr. 110487 din 24.12.2025 și Raportul de specialitate al Direcției pentru Administrarea Domeniului Public și Privat nr. 110490 din 24.12.2025, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local;

Având în vedere Avizul de legalitate al Direcției Juridice nr. 110491/24.12.2025;

Ținând cont de cererea nr. 100866/19.11.2024, prin care numita Fechete Geta Scumpina, solicită acordarea dreptului de suprafață pentru terenul în suprafață de 250 mp, reprezentând domeniul privat al municipiului Reșița, identificat în C.F. nr. 50929 Reșița, nr. cadastral 50929, situat în Municipiul Reșița, str. Dorna, nr. 7;

Luând în considerare extrasul de C.F. nr. 50929 Reșița, nr. cadastral 50929, pentru terenul situat în Municipiul Reșița, str. Dorna, nr. 7;

Având în vedere Certificatul privind calitatea de moștenitor nr. 183/11.07.2027 întocmit de Notar public Dobre Florica;

Văzând Rolul fiscal, eliberat de Municipiul Reșița din programul syntax, rezultă că defunctul Fechete Florian este cunoscut ca proprietar al construcției casa de locuit, edificată pe acest teren, iar doamna Fechete Geta Scumpina are calitatea de moștenitor al acestuia;

Ținând cont de Hotărârea Consiliului Local nr. 314/26.11.2013 privind constituirea dreptului de suprafață proprietarilor de construcții amplasate pe terenuri aparținând domeniului privat al municipiului Reșița, modificată prin H.C.L. nr. 118/29.03.2016 și H.C.L. nr. 620/2022;

În conformitate cu prevederile Ordinului nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, actualizat, cu modificările și completările ulterioare;

În baza prevederilor Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Conform prevederilor art. 693-702 și art. 876-906 din Codul Civil;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (14), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 197 alin. (1) și alin. (2), art. 199 alin. (1) și alin. (2), art. 243 alin. (1) lit. a) și art. 354 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. 1. - Se aprobă constituirea cu titlu oneros, a dreptului de suprafață asupra terenului în suprafață de 250 mp, identificat în C.F. nr. 50929 Reșița, nr. cadastral 50929, situat administrativ în Municipiul Reșița, str. Dorna, nr. 7, jud. Caraș-Severin, către numita Fechete Geta Scumpina, proprietara imobilului, edificat pe acest teren, pentru o perioadă de 49 de ani.

Art. 2. - Pentru terenul în suprafață de 250 mp, identificat în CF nr. 50929 Reșița, nr. cad. 50929, prețul determinat în conformitate cu Anexa nr. 8 la HCL nr. 602/2024, este de 1 leu/mp/an, fiind situat în zona D a municipiului Reșița.



Art. 3. - Se împuternicește Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat să întocmească contractul de suprafață cu numita Fechet Geta Scumpina.

Art. 4. - Cheltuielile aferente operațiunilor notariale se vor suporta de către numita Fechet Geta Scumpina.

Art. 5. - Prezenta hotărâre intră în vigoare la data comunicării acesteia.

Art. 6. - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat.

Art. 7. - Prezenta hotărâre se comunică:

- Primarului municipiului Reșița;
- Prefectului și Instituției Prefectului - Județul Caraș-Severin;
- Direcției pentru Administrarea Domeniului Public și Privat;
- Direcției Urbanism;
- Doamnei Fechet Geta Scumpina.

**PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,
MATICHEȘCU BOGDAN - NICOLAE**

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
BUCUR LUCIAN CORNEL**





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 50929 Reșița

Nr. cerere	57890
Ziua	28
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare

100197843396



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin, UAT Reșița, Loc. Resita

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50929	250	Teren împrejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
57890 / 28/11/2025		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. PAD, din 28/11/2025 emis de ENACHE BOGDAN COSMIN; Act Administrativ nr. 101220, din 26/11/2025 emis de PRIMARIA MUN. RESITA; Act Administrativ nr. 437, din 28/08/2025 emis de PRIMARIA MUN. RESITA; Act Administrativ nr. 73961, din 03/09/2025 emis de PRIMARIA MUN. RESITA;		
B1	Se înființează Cartea Funciară 50929 UAT REȘIȚA - în suprafață de 250 mp ,rezultată prin dezlipirea suprafeței de 250 mp din nr topo. 1030/5/20/2/2/2/b nr. cad.424 din cartea funciară pe hârtie 117 ȚEROVA , în baza HCL nr 437 din 28.08.2025 a Municipiului Reșița - Anexa la HCL și a Documentației Cadastrale avizată în data de 09.12.2025 de OCPI C-S.	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza HCL nr 437 din 28.08.2025 a Municipiului Reșița - Anexa la HCL, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) MUNICIPIUL REȘIȚA , Domeniul Privat		

C. Partea III. SARCINI .

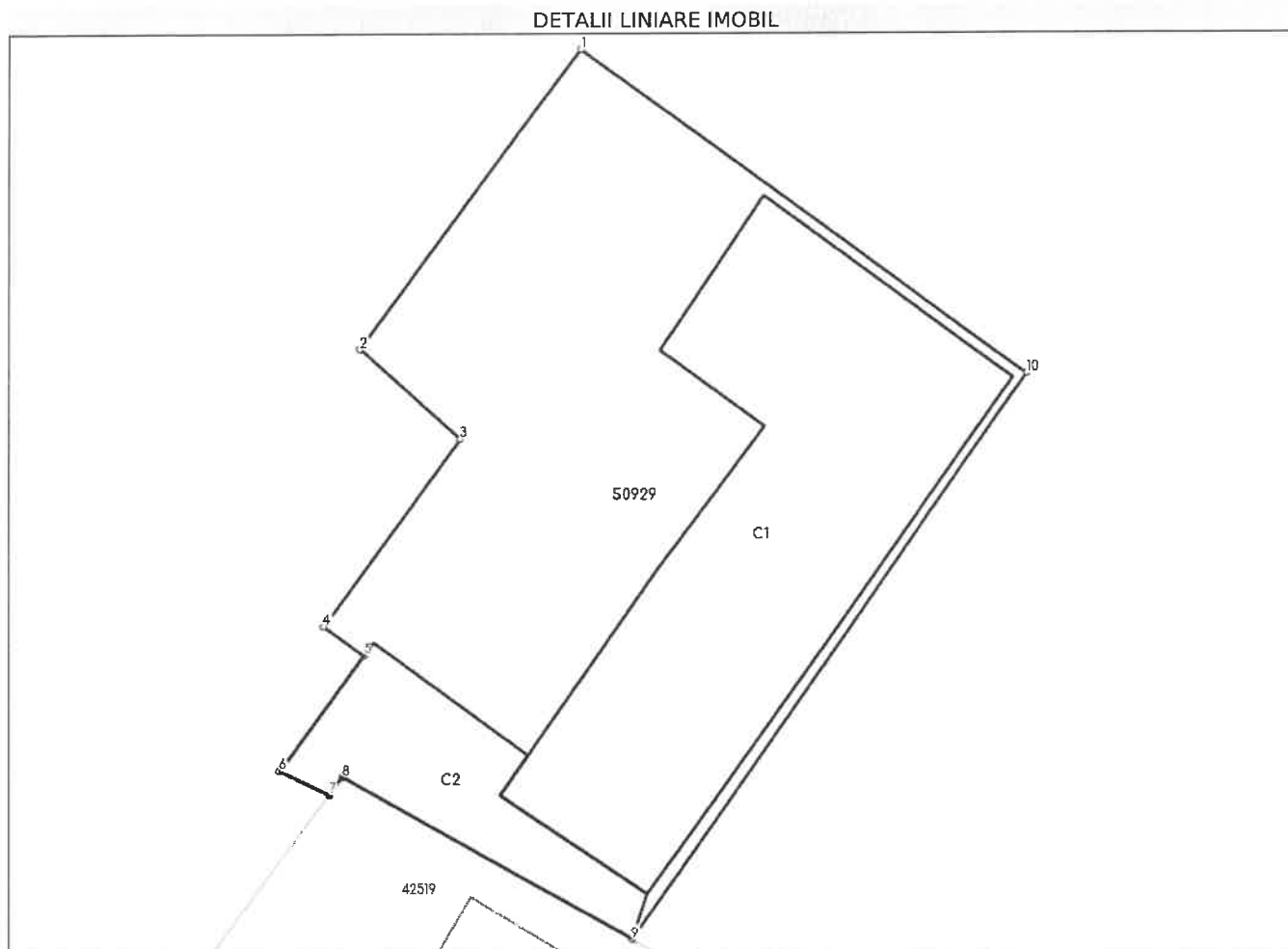
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50929	250	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	250	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50929-C1	construcții de locuințe	98,1	Fara acte	S. construita la sol:98.1 mp; S. construita desfasurata:98 mp; Casa nr. 7, regim parter, fara acte
A1.2	50929-C2	construcții anexa	Din acte: 25 Masurata: 24,9	Fara acte	S. construita la sol:24.9 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Anexa, regim parter, fara acte

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	9.935
2	3	3.603

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
3	4	6.197
4	5	1.32
5	6	3.805
6	7	1.475
7	8	0.576
8	9	8.853
9	10	18.425
10	1	14.745

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 214.

Data soluționării,

23-12-2025

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

ANIȘOARA-DANIELA ALBAI-MARDALE

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

PREZENȚE DE ȘEDINȚĂ,
MATICHEȘCU BOGDAN-NICOLAE



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
BOCURI AUCIAN CORNEL

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>