



**HOTĂRÂREA NR. 665
DIN 27.11.2025**

privind modificarea și completarea art. 2 și art. 3 din HCL nr. 453/24.09.2024

Consiliul Local al municipiului Reșița, întrunit în ședința ordinară din data de 27.11.2025;
Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Reșița nr. 100512 din 25.11.2025 și Raportul de specialitate al Direcției pentru Administrarea Domeniului Public și Privat nr. 100513 din 25.11.2025, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local;

Văzând Avizul de legalitate al Direcției Juridice nr. 100516 /25.11.2025;

În conformitate cu Sentința Civilă nr. 396 din 05.11.2025 pronunțată de Tribunalul Caraș-Severin;

Ținând cont de Certificatul de urbanism nr. 288/28.08.2024;

Văzând fișa mijlocului fix pentru acest obiect de patrimoniu, reprezentând teren, în suprafață de 1.100 mp, identificat în CF nr. 49824 Reșița, nr. cad. 49824, aflat în proprietatea privată a municipiului Reșița;

Având în vedere HCL nr. 453/24.09.2024 privind concesiunea prin licitație publică în condițiile legii, a unui imobil: teren, în suprafață de 1.100 mp, identificat în CF nr. 49824 Reșița, nr. cad. 49824, aflat în proprietatea privată a municipiului Reșița, situat administrativ în municipiul Reșița, fostă Piața Agroalimentară Trandafirul;

Ținând cont de prevederile H.C.L. nr. 92/06.04.2011 privind aprobarea documentației de urbanism "Actualizare Plan Urbanistic General al Municipiului Reșița" cu modificările și completările ulterioare;

În baza prevederilor HCL nr. 79/25.03.2008 privind stabilirea prețurilor minime de concesiune a terenurilor aflate în proprietatea municipiului Reșița și administrarea Consiliului Local, precum, și Hotărârea Consiliului Local nr. 21/25.03.1993 privind împărțirea municipiului pe zone comerciale;

Luând în considerare Dispoziția Primarului nr. 2120/2024 privind constituirea comisiei de evaluare pentru închirierea/vânzarea prin licitație publică a bunurilor imobile și mobile aflate în patrimoniul municipiului Reșița;

Văzând H.C.L. nr. 532/11.11.2024 privind desemnarea reprezentanților Consiliului Local al municipiului Reșița în Comisia de evaluare a ofertelor pentru închirierea/vânzarea prin licitație publică a bunurilor imobile și mobile aflate în patrimoniul municipiului Reșița;

Luând în considerare dispozițiile O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de Ordinul nr. 600 din 2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;

În baza prevederilor Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările ulterioare;

În temeiul art. 108 lit. e), art.129 alin. 2 lit. c) coroborat cu alin.6, lit. b), art.139 alin. 2, art. 196 alin. 1 lit. a), art. 197 alin.1, alin. 2 și alin. 4, art. 198 alin. 1 și alin. 2, art. 240, art. 243 alin. 1



lit. a), și art. 362 din O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1- Se aprobă modificarea și completarea art. 2 din HCL nr. 453/24.09.2024 - *Studiul de oportunitate* conform Anexei nr.1, ce reprezintă parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art. 2 - Se aprobă modificarea și completarea art. 3 din HCL nr. 453/24.09.2024 - *Caietul de sarcini*, conform Anexei nr.2, ce reprezintă parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art. 3- Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat.

Art. 4 - Celelalte prevederi ale H.C.L. nr. 453/24.09.2024 rămân în vigoare.

Art. 5. – Prezenta hotărâre intră în vigoare la data comunicării.

Art. 6.- Prezenta hotărâre se comunică:

- Primarului municipiului Reșița;
- Prefectului și Instituției Prefectului - Județul Caraș-Severin;
- Direcției Buget-Finanțe, Contabilitate, Resurse Umane;
- Direcției pentru Administrarea Domeniului Public și Privat ;
- Direcției Urbanism;

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,
DINU GABRIEL



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
BUCUR LUCIAN CORNEL



Anexa 1 la HCL 665/27.11.2025

STUDIU DE OPORTUNITATE

pentru concesionarea prin licitație publică în condițiile legii, a unui imobil: teren, în suprafață de 1.100 mp, identificat în CF nr. 49824 Reșița, nr. cad. 49824, aflat în proprietatea privată a municipiului Reșița, situat administrativ în municipiul Reșița, fostă Piața Agroalimentară Trandafirul.

Date generale-premisele studiului de oportunitate

Potrivit art. 129 și art. 362 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local hotărăște cu privire la concesionarea bunurilor ce fac parte din domeniul privat al municipiului Reșița.

Scopul elaborării studiului de oportunitate Prezentare generală

Strategia de dezvoltare economico-socială locală, prin valorificarea resurselor existente, furnizează municipiului Reșița stabilitate și extindere economică solidă. Dezvoltarea investițiilor locale presupune crearea unui climat care să atragă și investiții externe, ceea ce va avea un impact pozitiv asupra comunității, prin creșterea ofertei de noi locuri de muncă direct create, creșterea salariilor și a vânzărilor.

Municipiul Reșița intenționează concesionarea a unui imobil: teren, în suprafață de 1.100 mp, identificat în CF nr. 49824 Reșița, nr. cad. 49824, aflat în proprietatea privată a municipiului Reșița, situat administrativ în municipiul Reșița, fostă Piața Trandafirul, prin procedura concesionării prin licitație publică.

Prin concesionarea acestui imobil: teren, municipiul Reșița urmărește ca investițiile ce se vor realiza de către adjudecatarul licitației publice și anume Complex Comercial, să fie în deplină concordanță cu strategia de dezvoltare economico-socială a municipiului Reșița.

Scopul concesionării este edificarea unui Complex Comercial pe acest amplasament.

Elemente juridice, tehnice și economice privind bunul imobil

Elemente juridice

Denumirea și categoria din care face parte:

Imobilul: teren, este situat în intravilanul municipiului Reșița. Imobilul ce este propus pentru concesiune este situat administrativ în municipiul Reșița, fostă Piața Agroalimentară Trandafirul, având regimul juridic de proprietate privată a municipiului Reșița și condiționările precizate în certificatul de urbanism.

Persoana juridică care îl administrează:

Imobilul ce este propus pentru concesiune se află în administrarea directă a municipiului Reșița;

Situația juridică actuală: în prezent, imobilul propus pentru a fi concesionat face parte din domeniul privat al municipiului Reșița.

Sarcini de care sunt grevate: terenul scos la concesiune nu este grevat de sarcini. Pe teren există în prezent o construcție, aflată în stare avansată de degradare, adjudecatarului revenindu-i obligația demolării acesteia în vederea edificării noului complex comercial.

Elemente tehnice

Activitățile – Terenul poate fi valorificat pentru destinațiile prevăzute în certificatul de urbanism eliberat în acest scop.



Pentru viitoarele construcții pe acest teren – Complex Comercial, adjudecatarul va obține toate avizele, acordurile și autorizațiile necesare, prevăzute de legislația în vigoare.

Elemente economice: Motivele de ordin tehnic, economic, financiar, social și de mediu care justifică concesionarea imobilelor sunt:

- atragerea de venituri suplimentare la bugetul local al municipiului Reșița;
- valorificarea resurselor existente;
- implementarea unui obiectiv cu impact economic și social asupra comunității locale;
- asigurarea unei sustenabilități și a unei dezvoltări durabile;

Modalitatea de organizare a licitației: Tipul de licitație va fi licitație publică.

Date referitoare la procedura de concesiune:

- licitația se va organiza și desfășura în termen maxim de 60 de zile de la data emiterii hotărârii Consiliului Local Reșița de aprobare a caietului de sarcini necesar desfășurării procedurii de licitație;
- oferanții se vor putea înscrie la licitație pentru concesionare teren, în suprafață de 1.100 mp, identificat în CF nr. 49824 Reșița, nr. cad. 49824, aflat în proprietatea privată a municipiului Reșița, situat administrativ în municipiul Reșița, fostă Piața Agroalimentară Trandafirul;
- Contractul de concesiune va fi încheiat pentru o perioadă de 49 de ani;
- Taxele notariale și celelalte cheltuieli ocazionate cu concesionarea terenului se vor suporta de concesionar;
- Prețul de pornire de 5.500 euro/an, conform HCL nr. 79/25.03.2008 privind stabilirea prețurilor minime de concesiune a terenurilor aflate în proprietatea municipiului Reșița și administrarea Consiliului Local;
- Contractul de concesiune va fi încheiat în formă autentică și va fi înregistrat de către concesionar în registrele de publicitate imobiliară.

Termenele previzibile pentru realizarea procedurii de concesiune: maxim 90 de zile.

Director executiv,
Gârtoi Marius Liviu

Consilier juridic,
Statie Ramona

Șef Serviciu,
Călin Ramona Daniela

Inspector,
Adela Birsanu

PRESEDINTE DE SEDINȚĂ,
DINU GABRIEL



CONTRASEMNEA
SECRETAR GENERAL
BUCUR LUCIAN CORNEL



ANEXA NR. 2 la HCL nr. 665/27.11.2025

CAIET DE SARCINI

pentru concesionarea prin licitație publică în condițiile legii, a unui imobil: teren, în suprafață de 1.100 mp, identificat în CF nr. 49824 Reșița, nr. cad. 49824, aflat în proprietatea privată a municipiului Reșița, situat administrativ în municipiul Reșița, fostă Piața Agroalimentară Trandafirul

I.1. Informații generale privind obiectul concesionării

Potrivit art. 129 și art. 363 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local hotărăște cu privire la concesionarea bunurilor ce fac parte din domeniul privat al municipiului Reșița.

Obiectul prezentului caiet de sarcini este concesionarea prin licitație publică, a unui imobil: teren, în suprafață de 1.100 mp, identificat în CF nr. 49824 Reșița, nr. cad. 49824, aflat în proprietatea privată a municipiului Reșița, situat administrativ în municipiul Reșița, fosta Piața Agroalimentară Trandafirul.

Terenul este situat în intravilanul municipiului Reșița și are categoria de folosință de curți construcții.

Pentru concesionarea imobilului prevăzut mai sus s-au eliberat Certificatul de urbanism nr. 288/2024. Pe acest teren este edificată o construcție aflată într-o stare avansată de degradare, a cărei demolare revine în sarcina adjudecatarului licitației în vederea concesionării terenului cu scopul edificării unui Complex Comercial pe acest amplasament.

I.2. Elemente de preț

Prețul minim de pornire:

- concesionarea imobilului reprezentând teren în suprafață de 1.100 mp, identificat în CF nr. 49824 Reșița, nr. cad. 49824, aflat în proprietatea privată a municipiului Reșița, situat administrativ în municipiul Reșița, fostă Piața Trandafirul, la pretul de pornire de 5.500 euro/an, conform HCL nr. 79/25.03.2008 privind stabilirea preturilor minime de concesiune a terenurilor aflate în proprietatea municipiului Reșița și administrarea Consiliului Local, cu un pas minim de licitație de 10 euro, fără TVA, cu participarea tuturor ofertanților care au optat și îndeplinesc condițiile pentru terenul respectiv, câștigător fiind declarat participantul care are oferta cea mai mare;

I. 3 Elemente juridice, tehnice și economice privind bunul imobil

Elemente juridice

Denumirea și categoria din care face parte:

Imobilul: teren este situat în intravilanul municipiului Reșița. Imobilul care este propus pentru concesiune este situat administrativ în municipiul Reșița, fostă Piața Agroalimentară Trandafirul, având regimul juridic de proprietate privată a municipiului Reșița și condiționările precizate în certificatul de urbanism nr. 288/2024.

Persoana juridică care îl administrează:

Imobilul care este propus a fi concesionat se află în administrarea directă a municipiului Reșița;



Situația juridică actuală: în prezent, imobilul propus pentru a fi concesionat face parte din domeniul privat al municipiului Reșița.

Sarcini de care sunt grevate: terenul nu este grevat de sarcini. Pe acest teren este edificată o construcție aflată într-o stare avansată de degradare

Elemente tehnice

Activitățile – Terenul poate fi valorificat pentru destinațiile prevăzute în certificatul de urbanism eliberat în acest scop.

Pentru eventualele construcții viitoare, adjudecatorul va obține toate avizele, acordurile și autorizațiile necesare, prevăzute de legislația în vigoare.

Elemente economice: Motivele de ordin tehnic, economic, financiar, social și de mediu care justifică concesionarea terenului sunt:

- atragerea de venituri suplimentare la bugetul local al municipiului Reșița;
- valorificarea resurselor existente;
- implementarea unui obiectiv cu impact economic și social asupra comunității locale;
- asigurarea unei sustenabilități și a unei dezvoltări durabile;

Prețul adjudecat la licitație pentru concesiune teren se plătește conform reglementărilor fiscale în vigoare.

Aspecte privind protecția și amenajarea mediului

Realizarea obiectivului – Complex Comercial, va respecta prevederile Legii nr. 137/29.12.1995 privind protecția mediului, astfel încât prin modificările finale efectuate de constructor să se aducă un plus de valoare zonei aferente.

Titularul activității de construcții, persoană fizică/juridică, pe numele căruia se va emite autorizația de construire va fi obligat :

- a) să întocmească și să depună la autoritatea emitentă a autorizației de construire, înainte de eliberarea acesteia, Planul de Prevenire și Reducere a Poluării pe Șantier
- b) să respecte măsurile asumate prin Planul de Prevenire și Reducere a Poluării pe Șantier, pe durata desfășurării lucrărilor
- c) la închiderea șantierului să ia toate măsurile pentru sortarea și îndepărtarea deșeurilor de pe amplasament
- d) să nu abandoneze și să nu depoziteze deșeurile provenite din lucrări de construcții și/sau desființări/demolări pe domeniul public sau privat al autorității administrației publice locale.
- e) în cazul deșeurilor provenite din lucrări de construcții prin a căror manipulare se degajă praf, operatorul economic care efectuează transportul trebuie să ia toate măsuri necesare pentru acoperire și umectare, astfel încât cantitatea de praf degajată în aer să fie cât mai redusă.

Protecția calității apelor:

Lucrările de realizare a obiectivului nu vor afecta regimul apelor subterane sau de suprafață, fiind astfel proiectate încât să conducă la conservarea gradului de stabilitate generală și locală din zonă și să asigure drenarea corectă a apelor meteorice. Apele pluviale căzute pe terenurile limitrofe vor fi drenate spre canalizarile existente în zona

b) Activitatea de amenajare a obiectivului nu va trebui să producă modificări ale echilibrului ecologic din perimetru.

Se va avea în vedere - pe cât posibil - ca în perioada organizării de șantier oazele de spațiu verde să fie protejate.

c) Amenajarea mediului



Suprafata spatiului verde nu va putea fi diminuată.

Aspecte privind norme de protectia mediului si PSI

Obiectivul va trebui să îndeplinească cerința esențială de calitate „securitate la incendiu”, prevăzută de Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările ulterioare, și de Hotărârea Guvernului nr. 622/2004 privind stabilirea condițiilor de introducere pe piață a produselor pentru construcții, republicată.

Procedura utilizată pentru atribuirea contractului de concesiune și justificarea alegerii procedurii

În conformitate cu prevederile art. 362 alin (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, contractul de concesiune pentru imobilul situat în municipiul Reșița, fostă Piața Agroalimentară Trandafirul, se face prin procedura licitației publice.

Potrivit art 362 alin (3) din OUG nr. 57/2019 „ Dispozițiile privind darea în administrare, concesiunea, închirierea și darea în folosință gratuită a bunurilor aparținând domeniului public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale se aplică în mod corespunzător”, respectiv art. 302-331 din OUG nr. 57/2019.

Prin contractul de concesiune pentru imobilul situat în municipiul Reșița, fostă Piața Agroalimentară Trandafirul, concedentul se obligă se exploateze bunul în regim de continuitate și permanență.

Potrivit art. 305 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, este interzisă subconcesiunea în tot sau în parte a bunului concesiionat, sub sancțiunea rezilierii de drept a contractului.

Concesionarul poate închiria bunul concesiionat pe durata concesiunii numai cu acordul scris al concedentului (Consiliul Local al Municipiului Reșița) și cu respectarea prevederilor legale.

Durata estimată a concesiunii

Concesiunea acestui imobil se intenționează a se realiza pentru o perioadă de 49 de ani.

I.4 Condiții legate de realizarea investiției – Complex Comercial:

- în maxim 3 luni de la semnarea contractului de concesiune va trebui depus dosarul pentru obținerea autorizației de construire;
- începerea lucrărilor de construcții va trebui să fie realizată în maxim 6 luni de la data semnării contractului de concesiune,
- finalizarea construcțiilor va fi realizată în maxim 2 ani de la începere;
- începerea activității/funcționării va trebui să fie realizată în maxim 6 luni de la finalizarea lucrărilor de construcții.

Modalitatea de organizare a licitației: Tipul de licitație va fi licitație publică.

I.5 Termene

Licitația publică va avea loc în ziua de _____, începând cu ora 13, la sediul Primăriei municipiului Reșița, str. Piața 1 decembrie 1918 nr. 1A, sala de ședințe.

Oferta pentru licitație se depune în două plicuri sigilate, unul exterior și unul interior, până cel târziu în data de _____, ora 14:00, la sediul concedentului – Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat al municipiului Reșița, str. P. Maior nr. 2 (Bloc 800) – etaj III, Registratură.



Contractul de concesiune va fi încheiat în formă autentică și va fi înregistrat de către concesionar în registrele de publicitate imobiliară.

II. CONDIȚII DE ELIGIBILITATE - PREZENTAREA OFERTELOR

1. Ofertele vor cuprinde următoarele documente:

Pentru persoane fizice:

- a) Cererea-declarație de participare la licitația publică pentru teren.
- b) Dovada depunerii taxei de participare în valoare de **50 lei** ;
- c) Dovada depunerii garanției de participare , după cum urmează:
 - concesiunea imobilului reprezentând teren în suprafață de 1.100 mp, identificat în CF nr. 49824 Reșița, nr. cad. 49824, aflat în proprietatea privată a municipiului Reșița, situat administrativ în municipiul Reșița, fosta Piață Agroalimentară Trandafirul, **garanția este contravaloarea în lei a 1.650 euro** și care fie se vor depune la casieria organizatorului licitației, fie se achită prin virament, cu ordin de plată în contul IBAN RO72TREZ1815006XXX000150, deschis la Trezoreria Reșița, cod fiscal 3228764;
- d) Certificat fiscal privind plata la zi a impozitelor și taxelor datorate către Primăria Reșița emis de :
 - Direcția Impozite și Taxe – Piața 1 Decembrie 1918 nr. 1 – corp II (lângă CEC);
 - Adeverință de la Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat al municipiului Reșița, Reșița – str. Petru Maior nr. 2, Bloc 800;
- e) Certificat fiscal că nu are datorii, emis de Direcția Generală a Finanțelor Publice Județul Caraș-Severin, precum și de la Direcția Generală a Finanțelor Publice unde își are domiciliul persoana juridică participantă;
- f) Certificat de urbanism pus la dispoziție de concedent cu documentele licitației;
- g) Copie xerox a chitanței de **50 lei** pentru documentele pentru licitație;
- h) Copia actului de identitate al solicitantului, împuternicire legalizată prin Notariat, în cazul în care la licitație se prezintă o altă persoană decât solicitantul.

Pentru persoane juridice:

- a) Cererea-declarație de participare la licitație pentru teren.
- b) Dovada depunerii taxei de participare în valoare de **50 lei**;
- c) Dovada depunerii garanției de participare, după cum urmează:
 - concesiunea imobilului reprezentând teren în suprafață de 1.100 mp, identificat în CF nr. 49824 Reșița, nr. cad. 49824, aflat în proprietatea privată a municipiului Reșița, situat administrativ în municipiul Reșița, fosta Piață Agroalimentară Trandafirul, **garanția este contravaloarea în lei a 1.650 euro** și care fie se vor depune la casieria organizatorului licitației, fie se achită prin virament, cu ordin de plată în contul IBAN RO72TREZ1815006XXX000150, deschis la Trezoreria Reșița, cod fiscal 3228764;
- d) Certificat fiscal privind plata la zi a impozitelor și taxelor datorate către Primăria Reșița emis de :
 - Direcția Impozite și Taxe – Piața 1 Decembrie 1918 nr. 1 – corp II (lângă CEC);
- d) Adeverință de la Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat al municipiului Reșița, Reșița – str. Petru Maior nr. 2, Bloc 800;



e) Certificat fiscal că nu are datorii, emis de Direcția Generală a Finanțelor Publice Județul Caraș-Severin, precum și de la Direcția Generală a Finanțelor Publice unde își are domiciliul persoana juridică participantă;

f) Certificat de urbanism pus la dispoziție de concedent cu documentele licitației;

g) Copie xerox a chitanței de **50 lei** pentru documentele pentru licitație;

h) Copia actului de identitate al solicitantului, împuternicire legalizată prin Notariat, în cazul în care la licitație se prezintă o altă persoană decât solicitantul.

i) Certificat de înregistrare al firmei.

2. Organizatorul licitației are dreptul să descalifice orice opțiune care este incompletă sau care nu îndeplinește, prin documentele prezentate, condițiile de eligibilitate. Selecția ofertelor se va efectua în ziua licitației.

3. Licitația publică va avea loc în ziua de _____ începând cu ora **13:00** la sediul Primăriei Reșița, str. Piața 1 decembrie 1918 nr. 1A, Sala de ședințe.

4. Oferta pentru licitație se depune în două plicuri sigilate, unul exterior și unul interior, care se înregistrează de autoritatea contractantă, în ordinea primirii lor, în registrul Oferte, precizându-se data și ora, până cel târziu în data de _____, ora **14:00**, la sediul concedentului – Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat al municipiului Reșița, str. P. Maior nr. 2 (Bloc 800) – etaj III, Registratură.

5. Ofertantul are obligația de a elabora oferta în conformitate cu prevederile documentației de atribuire.

6. Ofertele se redactează în limba română.

7. Pe plicul exterior se va indica obiectul licitației pentru care este depusă oferta. Plicul exterior va trebui să conțină:

a) o fișă cu informații privind ofertantul și o declarație de participare, semnată de ofertant, fără îngroșări, ștersături sau modificări;

b) acte doveditoare privind calitățile și capacitățile ofertanților, conform solicitărilor autorității contractante;

c) acte doveditoare privind intrarea în posesia caietului de sarcini.

8. Pe plicul interior, care conține oferta propriu-zisă, se înscriu numele sau denumirea ofertantului, precum și domiciliul sau sediul social al acestuia, după caz.

9. Oferta va fi depusă într-un număr de exemplare stabilit de către autoritatea contractantă și prevăzut în anunțul de licitație. Fiecare exemplar al ofertei trebuie să fie semnat de către ofertant.

10. Fiecare participant poate depune doar o singură ofertă.

11. Oferta are caracter obligatoriu, din punct de vedere al conținutului, pe toată perioada de valabilitate stabilită de autoritatea contractantă.

12. Persoana interesată are obligația de a depune oferta la adresa și până la data-limită pentru depunere, stabilite în anunțul procedurii.

13. Riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusiv forța majoră, cad în sarcina persoanei interesate.

14. Oferta depusă la o altă adresă a autorității contractante decât cea stabilită sau după expirarea datei-limită pentru depunere se returnează nedeschisă.

15. Conținutul ofertelor trebuie să rămână confidențial până la data stabilită pentru deschiderea acestora, autoritatea contractantă urmând a lua cunoștință de conținutul respectivelor oferte numai după această dată.



16. Deschiderea plicurilor interioare se face numai după semnarea procesului-verbal de către toți membrii comisiei de evaluare și de către ofertanți.

17. Sunt considerate oferte valabile ofertele care îndeplinesc criteriile de valabilitate prevăzute în caietul de sarcini al licitației.

18. În urma analizării ofertelor de către comisia de evaluare, pe baza criteriilor de valabilitate, secretarul acesteia întocmește un proces-verbal în care menționează ofertele valabile, ofertele care nu îndeplinesc criteriile de valabilitate și motivele excluderii acestora din urmă de la procedura de licitație. Procesul-verbal se semnează de către toți membrii comisiei de evaluare.

19. În baza procesului-verbal, comisia de evaluare întocmește, în termen de o zi lucrătoare, un raport pe care îl transmite autorității contractante.

20. În termen de 3 zile lucrătoare de la primirea raportului comisiei de evaluare, autoritatea contractantă informează în scris, cu confirmare de primire, ofertanții ale căror oferte au fost excluse, indicând motivele excluderii.

21. Prețul minim de pornire:

- concesiunea imobilului reprezentând teren în suprafață de 1.100 mp, identificat în CF nr. 49824 Reșița, nr. cad. 49824, aflat în proprietatea privată a municipiului Reșița, situat administrativ în municipiul Reșița, fostă Piața Trandafirul, la prețul de pornire de 5.500 euro/an, conform HCL nr. 79/25.03.2008 privind stabilirea prețurilor minime de concesiune a terenurilor aflate în proprietatea municipiului Reșița și administrarea Consiliului Local, cu un pas minim de licitație de 10 euro, fără TVA, cu participarea tuturor ofertanților care au optat și îndeplinesc condițiile pentru terenul respectiv, câștigător fiind declarat participantul care are oferta cea mai mare;

22. ofertele depuse după data limită se vor restitui nedesfăcute, dar cu pierderea taxei de participare la licitație.

III. Participanții la licitația publică

1. Are dreptul de a participa la licitație orice persoană fizică sau juridică, română sau străină, care îndeplinește cumulativ următoarele condiții:

- a) a plătit toate taxele privind participarea la licitație, inclusiv garanția de participare;
- b) a depus oferta sau cererea de participare la licitație, împreună cu toate documentele solicitate în documentația de atribuire, în termenele prevăzute în documentația de atribuire;
- c) are îndeplinite la zi toate obligațiile exigibile de plată a impozitelor, a taxelor și a contribuțiilor către bugetul consolidat al statului și către bugetul local;
- d) nu este în stare de insolvență, faliment sau lichidare.

2. Nu are dreptul să participe la licitație persoana care a fost desemnată câștigătoare la o licitație publică anterioară privind bunurile statului sau ale unităților administrativ-teritoriale în ultimii 3 ani, dar nu a încheiat contractul ori nu a plătit prețul, din culpă proprie. Restricția operează pentru o durată de 3 ani, calculată de la desemnarea persoanei respective drept câștigătoare la licitație.

IV. GARANȚII

1. În vederea participării la licitație, ofertanții sunt obligați să depună la organizator taxele de participare și garanția de participare.

2. Ofertanților necâștigători li se restituie garanția de participare în termen de maximum 5 zile de la data adjudecării ofertei.

3. Garanția de participare se pierde în următoarele cazuri:

- a) dacă ofertantul își retrage oferta sau nu se prezintă la licitație;
- b) dacă oferta este descalificată;



c) în cazul ofertantului câștigător, dacă acesta nu se prezintă la data prevăzută la Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat al Municipiului Reșița - Compartimentul Contracte Terenuri pentru perfectarea contractului de concesiune.

Pentru situațiile prevăzute la punctele a) și b) garanția se pierde numai în cazul în care faptele respective determină anularea licitației.

4. Taxa de participare și garanția de participare la licitație se vor depune la: casieria organizatorului, sau în contul de trezorerie indicat.

5. Garanția depusă de câștigătorul licitației rămâne la dispoziția concedentului și nu se mai poate retrage, fiind înregistrată ca garanție la contractul de concesiune.

V. DISPOZIȚII FINALE

1. Licitația se va ține în ziua și la ora indicată în publicații numai dacă numărul ofertanților cu oferte selecționate pentru terenul care se va concesiona este de cel puțin DOUĂ în conformitate cu prevederile legii. În caz contrar licitația se anulează, urmând a fi reluată procedura, în conformitate cu prevederile OUG nr. 57/2019.

2. După adjudecarea licitației se va încheia un proces-verbal în care se va arăta modul în care a decurs aceasta, prețul cu care a fost adjudecată și numele câștigătorului, pe baza criteriului prețul cel mai mare.

3. Pe baza procesului verbal de adjudecare al licitației, – Compartimentul Contracte Terenuri va încheia contractul de concesiune între concedent – Municipiul Reșița și câștigătorul confirmat al licitației.

În cazul în care ofertantul câștigător refuză încheierea contractului de concesiune, licitația se anulează, iar municipiul Reșița va relua procedura, în condițiile legii și HCL nr. 362/30.10.2020 privind desemnarea reprezentanților Consiliului Local al municipiului Reșița în Comisia de evaluare a ofertelor pentru închirierea /concesionarea prin licitație publică a bunurilor imobile și mobile aflate în patrimoniul municipiului Reșița, ofertantul câștigător inițial nemaiavând dreptul să participe la o nouă procedură de adjudecare.

4. Contractul de concesiune va fi legalizat la Notariat pe cheltuiiala concesionarului.

5. Eventualele contestații se depun la instanța de contencios administrativ.

Director executiv,
Gârtoi Marius Liviu

Consilier juridic,
Statie Ramona

Șef Serviciu,
Călin Ramona Daniela

Inspector,
Adela Bîrsanu

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
DINU GABRIEL



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
BUCUR LUCIAN CORNEL