



**HOTĂRÂREA NR. 576
DIN 30.10.2025**

privind aprobarea dezmembrării/dezlipirii suprafeței de teren de 4.735 mp, identificată în CF nr. 50042 Reșița, nr. cad 50042, situată administrativ în Municipiul Reșița, Poiana Golului, în două loturi de teren: lotul 1 - în suprafață de 1.155 mp și lotul 2 – în suprafață de 3.580 mp

Consiliul Local al municipiului Reșița, întrunit în ședința ordinară din data de 30.10.2025;
Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului municipiului Reșița nr. 88401 din 17.10.2025 și Raportul de specialitate al Direcției pentru Administrarea Domeniului Public și Privat nr. 88403 din 17.10.2025, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local;

Văzând Avizul de legalitate al Direcției Juridice nr. 88588/17.10.2025;

Luând în considerare extrasul de CF nr. 50042 Reșița, nr. cad 50042;

Văzând documentația cadastrală întocmită pentru dezmembrare/dezlipirea suprafeței de teren de 4.735 mp, identificată în CF nr. 50042 Reșița, nr. cad 50042, situată administrativ în Municipiul Reșița, Poiana Golului, în două loturi de teren, lotul 1 - în suprafață de 1.155 mp și lotul 2 – în suprafață de 3.580 mp;

Având în vedere Inventarul bunurilor de natura mijloacelor fixe care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Reșița și al celor care alcătuiesc domeniul privat al statului conform prevederilor O.U.G. nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ;

Ținând seama de Ordinul Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, receptie și înscriere în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară, cu modificările și completările ulterioare.

În baza prevederilor Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere art. 876 și art. 880 din Nou! Cod Civil;

În temeiul art.129 alin. 2 lit.c, alin. 9, lit. a, art.139 alin. 3, lit. g, art. 196 alin.1, lit.a, art. 197 alin. (1) și alin. (2), art. 199 alin. (1) și alin. (2), art. 243 alin. (1) lit. a), art. 301 și art. 354 ale OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. 1. - Se aprobă dezmembrarea/dezlipirea suprafeței de teren de 4.735 mp, identificată în CF nr. 50042 Reșița, nr. cad 50042, situată administrativ în Municipiul Reșița, Poiana Golului, în două loturi de teren, după cum urmează:

Lotul 1 - în suprafață de 1.155 mp și

Lotul 2 – în suprafață de 3.580 mp, conform documentației topo-cadastrale Anexa 1, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre;

Art. 2. - Cheltuielile ocazionate de punerea în aplicare a prezentei hotărâri se suportă de la bugetul municipiului Reșița, pe anul 2025, poziția Cheltuieli materiale.

Art. 3 - Prezenta hotărâre intră în vigoare la data comunicării.



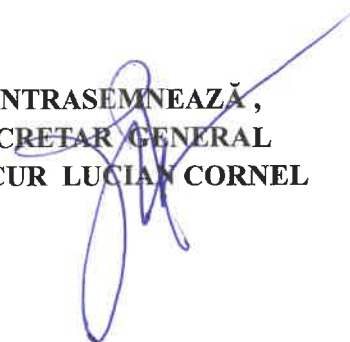
Art. 4. - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat, să efectueze demersurile necesare în vederea operării acestora în evidențele de Cadastru și Publicitate Imobiliară;

- Art. 5.**
- Prezenta hotărâre se comunică:
 - Primarului municipiului Reșița;
 - Prefectului și Instituției Prefectului - Județul Caraș-Severin;
 - Direcției pentru Administrarea Domeniului Public și Privat;
 - Direcției Buget, Finanțe-Contabilitate, Resurse Umane;
 - Direcției Urbanism;
 - Direcției Juridice;

**PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,
MATICHESCU BOGDAN - NICOLAE**



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
BUCUR LUCIAN CORNEL**



Plan de amplasament si delimitare a imobilului

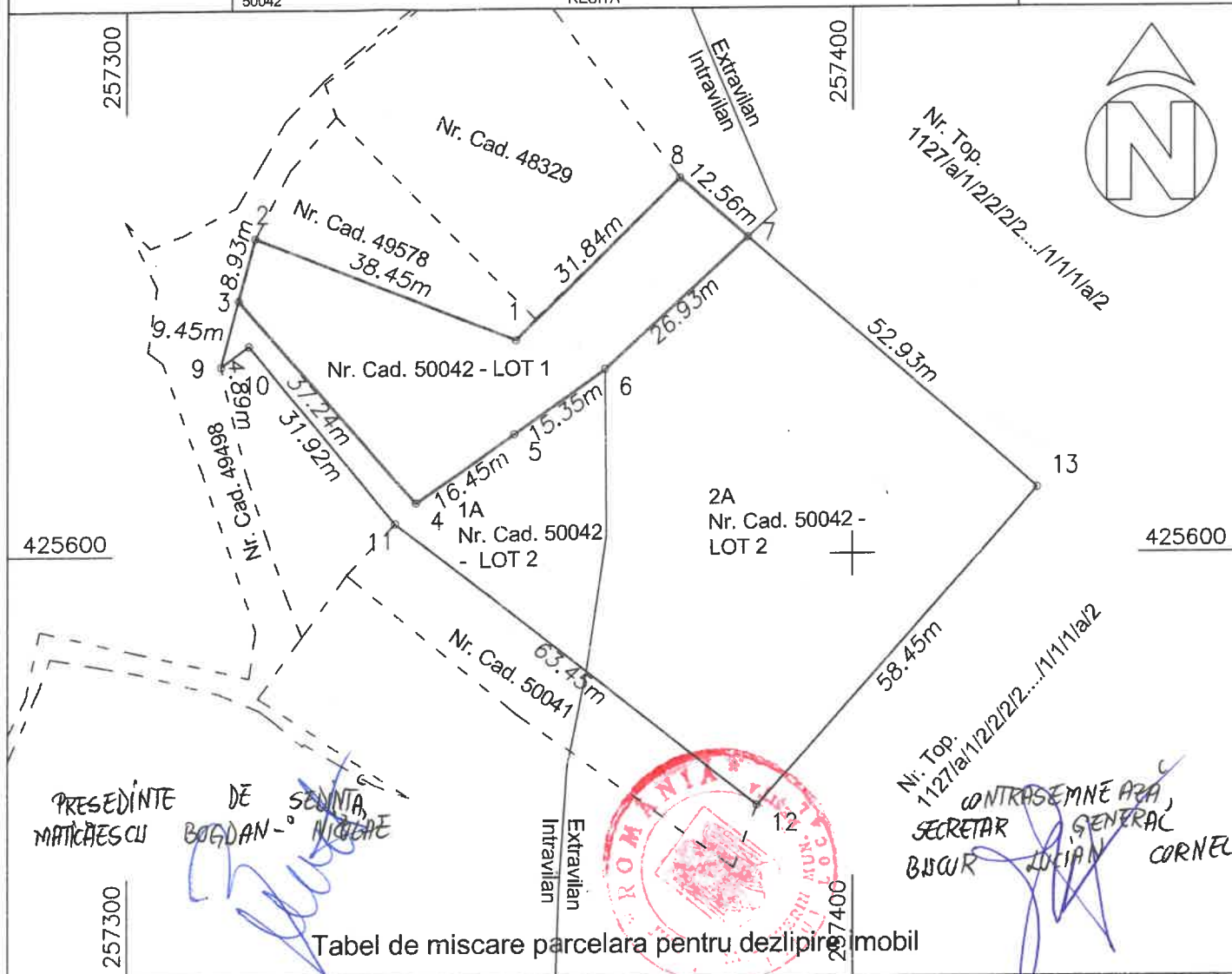
cu propunerea de dezlipire

Scara 1:1000

Anexa 11
Anexa 17 la regulamentFRATESCU-
ISAC
PETRU-
ROMEO
Date: 2025.09.24
09:41:19 -07'00'

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	4735	Teren intravilan, Resita, Poiana Golului

Nr. Carte Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
50042	RESITA

PRESEDINTE DE SEDINTA
MATICIYESCU BOGDAN - NICOLAENr. Top.
1127/la/1122/2/2.../11/11/la/2
CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL
BUCUR LUCIAN CORNEL

Tabel de miscare parcelara pentru dezlipire imobil

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafata [mp]	Categ. folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata [mp]	Categ. folosinta	Descrierea imobilului
50042	1155	arabil	Teren intravilan	50773 LOT 1	1155	arabil	Teren intravilan
50042	3850	arabil	Teren intravilan si extravilan	50773 LOT 2	3850	arabil	Teren intravilan si extravilan
Total	4735			Total	4735		

LAUS, SABIN S.R.L.
Certificat de Autoziare
Clasa III
Seria RO-B-I, Nr. 1826
Exestat:
Tehn. Top. Fratescu Romeo

Semnatura si stampila
Data: septembrie 2025

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata
si atribuirea numarului cadastral

Simona
Izvanariu

Semnatura si parafa
Semnat digital de
Simona Izvanariu
Data: 2025.09.23 12:18:42
+03'00'

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

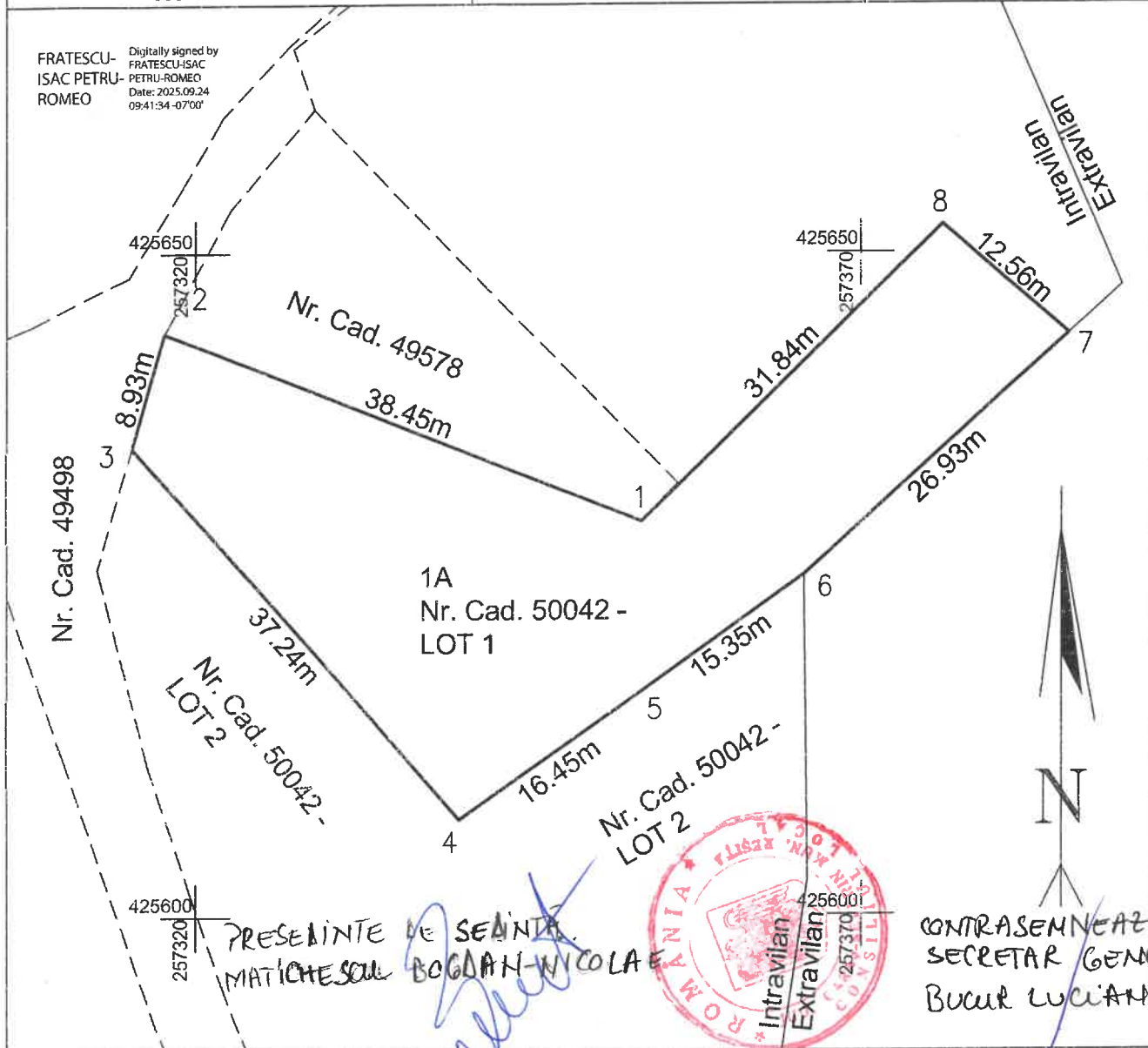
Anexa nr. 10
(Anexa nr. 16 la regulament)

Scara 1:500

ANEXA C LA HCL 576 / 30.10.2025

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului:
50774	1155	Resita , intravilan, Poiana Golului - LOT 1
Cartea Funciara Nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
50042	RESITA	

FRATESCU-
ISAC PETRU-
ROMEO
Digitally signed by
FRATESCU-ISAC
PETRU-ROMEO
Date: 2025.09.24
09:41:34 +07'00'



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp.)	Mentiuni
1	Arabil	1155	Teren intravilan imprejmuit
Total		1155	

B. Date referitoare la constructii			
Cad. constructii	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp.)	Mentiuni

Suprafata total masurata a imobilului = 1155 mp
Suprafata din act = 1155 mp

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Simona Izvanariu
Data: 2025.10.03
Stampila BCP

Semnat digital de
Simona Izvanariu
Data: 2025.10.03
12:19:21 +03'00'

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii doc. cartei si corespondenta acestora cu realitatea din teren
Semnatura si stampila
Data 2025

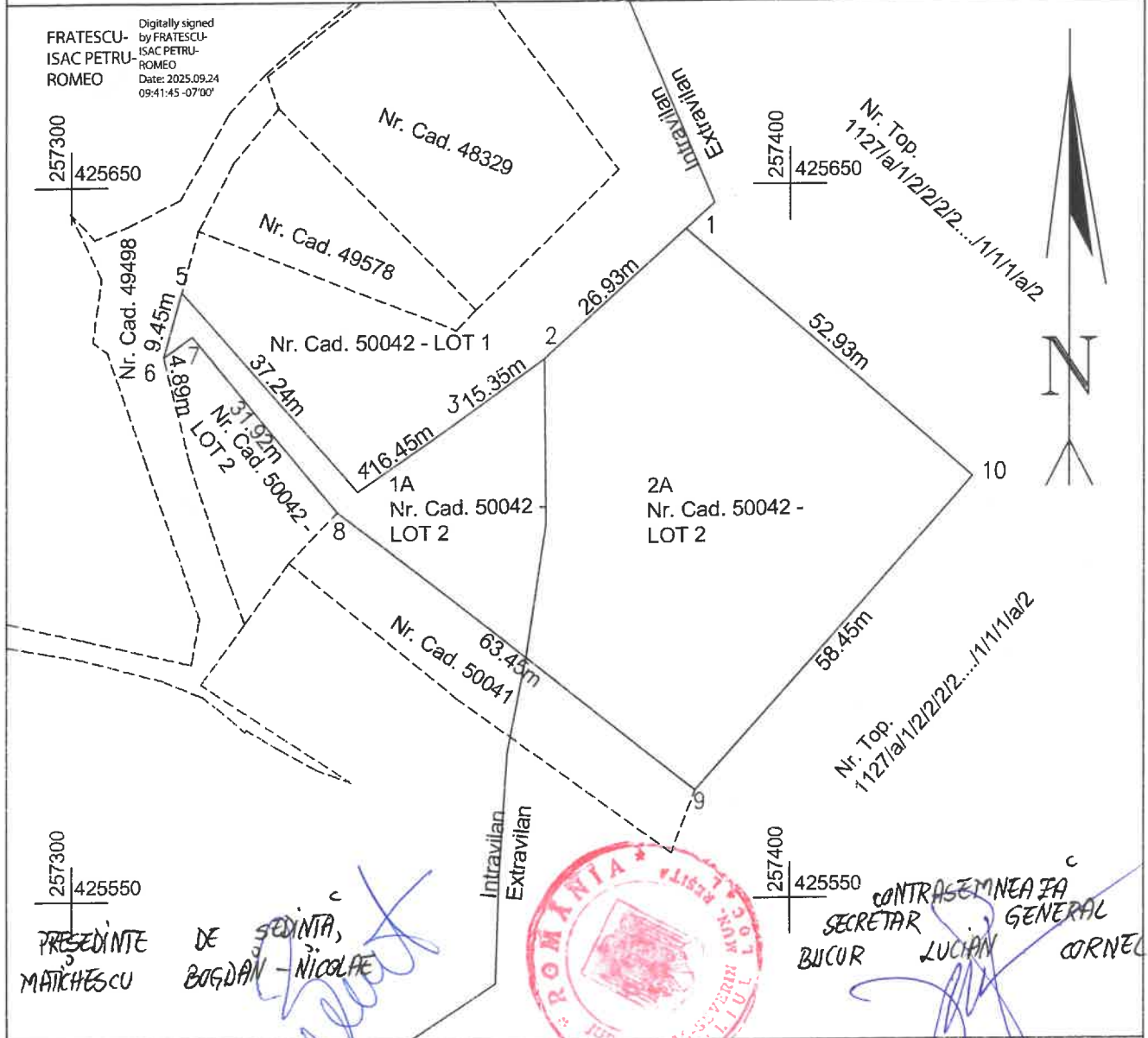
Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Anexa nr. 10
(Anexa nr. 16 la regulament)

Scara 1:1000

ANEXA LA HCL 576/30.10.2025

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului:
50773	3580	Resita, intravilan, Poiana Golului - LOT 2
Cartea Funciara Nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
50042	RESITA	



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp.)	Mentiiuni
1	Arabil	752	Teren intravilan
2	Arabil	2828	Teren extravilan
Total		3580	Teren intravilan si extravilan

B. Date referitoare la constructii			
Cod constructii	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp.)	Mentiiuni

Suprafata total masurata a imobilului = 3580 mp
Suprafata din act = 3580 mp

S.C. LAUS S.A. S.R.L. Certificat de Autentizare Clasa III Seria RO-B-J, Nr. 1896 Executat: FRATESCU ISAC Tehn. Top. Fratescu Romeo Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentelor cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren Semnatura si stampila Data 2025	Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Simona Izvanariu Semnat digital de Simona Izvanariu Data: 2025.10.03 12:19:45 +03'00' Data Stampila OCPI
--	--