



**HOTĂRÂREA Nr. 442
din 28.08.2025**

privind aprobarea dezmembrării/dezlipirii suprafeței de teren de 335 mp din totalul de 509091,54 mp identificată în CF nr. 867 Țerova, nr. top (983/a/2/3,983/a/1,983/b/1) a/1/8/b/2/b/1/8 situat administrativ în municipiul Reșița, str. Badea Cârțan și atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului Reșița, în vederea înscrierii în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară

Consiliul Local al Municipiului Reșița, întrunit în ședința ordinară din data de 28.08.2025;
Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Reșița nr. 69947/20.08.2025 și Raportul de Specialitate al Direcției pentru Administrarea Domeniului Public și Privat nr. 69949/20.08.2025, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local;

Văzând Avizul de legalitate al Direcției Juridice nr. 69960/20.08.2025

Având în vedere extrarul CF nr. 867 Țerova, nr. top (983/a/2/3,983/a/1,983/b/1) a/1/8/b/2/b/1/8;

Luând în considerare documentația cadastrală întocmită pentru dezmembrarea/dezlipirea suprafeței de 335 mp din totalul de 509091,54 mp identificată în CF nr. 867 Țerova, nr. top (983/a/2/3,983/a/1,983/b/1) a/1/8/b/2/b/1/8;

Ținând cont de referatul de necesitate, oportunitate și legalitate emis de Direcția Urbanism, înregistrat cu nr. 69523/20.08.2025;

Luând în considerare prevederile HCL nr. 92/2011 privind aprobarea documentației de urbanism „Actualizare Plan urbanistic General al municipiului Reșița”;

Luând în considerare prevederile art. 20 alin.1 lit e) din Legea nr. 273/2006 a finanțelor publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii contabilității nr. 82/1991, republicată cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de prevederile Ordinul Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, receptie și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare ;

În baza prevederilor Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

Ținând cont de prevederile Legii nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

Conform prevederilor art. 876, art. 879, art. 880 și următoarele din Noul Cod Civil, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.129 alin. 2 lit.c, alin. 14, art.139 alin. 3, lit. g, art. 196 alin.1, lit.a, art. 197 alin. (1) și alin. (2), art. 199 alin. (1) și alin. (2), art. 243 alin. (1) lit. a) și art. 354 ale OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.



HOTĂRĂȘTE :

Art.1- Se aprobă dezmembrarea/dezlipirea suprafeței de teren de din totalul de 509091,54 mp identificată în CF nr. 867 Țerova, nr. top (983/a/2/3,983/a/1,983/b/1) a/1/8/b/2/b/1/8 situat administrativ în municipiul Reșița, str. Badea Cârțan și atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului Reșița, în vederea înscrierii în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară, conform Planului de amplasament și delimitare a imobilului, care devine Anexă la prezenta hotărâre.

Art. 2 - Consiliul Local al municipiului Reșița aprobă completarea Anexei 22 la Inventarul bunurilor de natura mijloacelor fixe care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Reșița conform prevederilor OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, în vederea punerii în aplicare a prevederilor art. 1, conform Anexei 1 la prezenta.

Art.3 – Prezenta hotărâre intră în vigoare la data comunicării.

Art.4– Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei se încredințează Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat, ce urmează să efectueze demersurile necesare în vederea operării în evidențele de Cadastru și publicitate imobiliară.

Art.5 – Eventualele cheltuielile ocazionate de punerea în aplicare a prezentei hotărâri, se suportă din bugetul local al municipiului Reșița pe anul 2025.

Art.6 – Prezenta hotărâre se comunică:

- Primarului Municipiului Reșița;
- Prefectului și Instituției Prefectului Județului Caraș-Severin;
- Direcției Buget, Finante- Contabilitate, Resurse Umane;
- Direcției pentru Administrarea Domeniului Public și Privat
- Direcției Urbanism ;
- Direcției Juridice

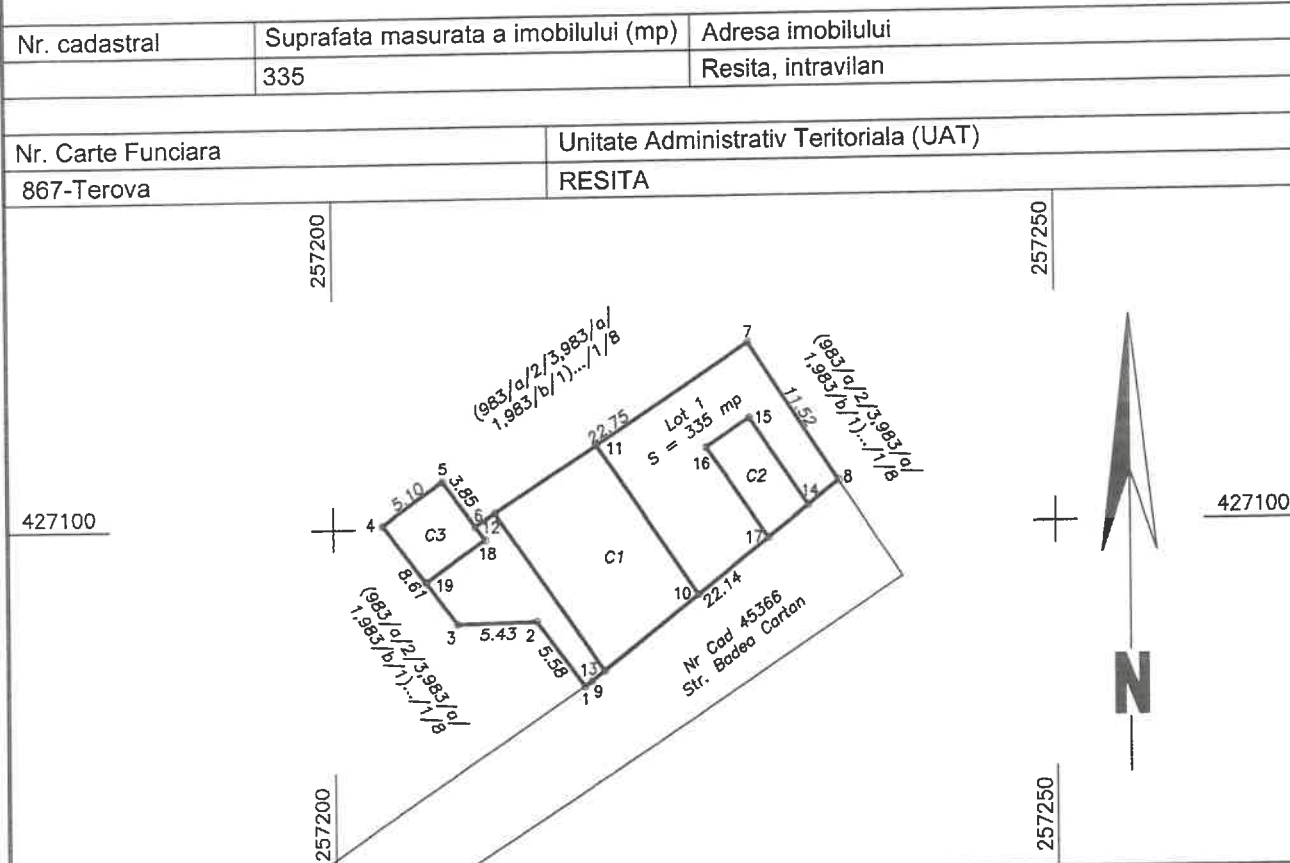
PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,
MATICHESCU BOGDAN - NICOLAE



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
BUCUR LUCIAN CORNEL

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	P	335	Teren intravilan neimprejmuit
Total		335	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CL	109	Casa din caramida cruda, PARTER. Suprafata desfasurata: 109mp
C2	CL	27	Casa din caramida cruda, PARTER. Suprafata desfasurata: 27mp
C3	CA	25	Anexa, PARTER. Suprafata desfasurata: 25mp
Total		161	

Suprafata totala masurata a imobilului = 335 mp
Suprafata din act = 335 mp

Executant: PFA ALBAI NELU

Inspector

Confirm executarea masuratorilor la teren,
.....
si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata
..... si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si stampila

Semnatura si parafa

Data: 20.08.2024

Stampila BCPI

Data CONTRASEMNEARĂ
SECRETAR GENERAL
BUCUR LUCIAN CORNEL

PREȘEDINTE DE Ședință
MATICHEȘCU BOGDAN NICOLAE



Completarea inventarului bunurilor de natura mijloacelor fixe care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Reșița conform OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, Anexa 22

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumire a bunului	Elemente de identificare						Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar (mii lei)	Situția juridică actuală	
			Nr. inventar	Adresă	Suprafața - mp -		Ctg. folosință	Nr. cadastral / top				Nr. C.F.
					Extra	Intra						
1.	"_"	Teren	/	Municipiul Reșița Cartier Țerova		335	P	nr. top (983/a/2/3,983/a /1,983/b/1) a/1/8/b/2/b/1/8	867 Țerova,	16,75		

Șef Serviciu,
Călin Ramona Daniela

Director executiv,
Gârtoi Marius Liviu

Inspector,
Birsanu Adela



PREȘINTE DE ȘEDINȚĂ
MATICHEȘCU DOGMAN-NICOLAE

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
BOCURI LUCIAN CORNEL