



HOTĂRÂREA Nr. 431
din 28.08.2025

privind aprobarea dezmembrării/dezlipirii suprafeței de teren de 28 mp din totalul de 5920,10 mp identificată în CF nr. 3701 Reșița Română, top R201/e/23/b/3/b/2/b/1/b/1/b/2/b/3/a/4/a/2/2/a/1/2/b/3/2, cad 5562, situat administrativ în municipiul Reșița, Bd. Revoluția din Decembrie

Consiliul Local al Municipiului Reșița, întrunit în ședința ordinară din data de 28.08.2025;
Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Reșița nr. 69117 din 18.08.2025 și Raportul de Specialitate al Direcției pentru Administrarea Domeniului Public și Privat nr 69118 din 18.08.2025, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local;

Văzând Avizul de legalitate al Direcției Juridice nr. 69300/19.08.2025 ;

Având în vedere extrasul CF nr. 3701 Reșița Română, top R201/e/23/b/3/b/2/b/1/b/1/b/2/b/3/a/4/a/2/2/a/1/2/b/3/2, cad 5562;

Luând în considerare documentația cadastrală întocmită pentru dezmembrarea/dezlipirea suprafeței de 28 mp din totalul de 5920,10 mp identificată în CF nr. 3701 Reșița Română, top R201/e/23/b/3/b/2/b/1/b/1/b/2/b/3/a/4/a/2/2/a/1/2/b/3/2, cad 5562;

Ținând cont de referatul de necesitate, oportunitate și legalitate emis de Direcția Urbanism, înregistrat cu nr. 65375/12.08.2025;

Văzând Raportul pentru verificarea pe teren privind dezmembrarea/dezlipirea terenului situat în Reșița, bd. Revoluția din Decembrie, înregistrat sub nr. 69365/19.08.2025;

Luând în considerare prevederile HCL nr. 92/2011 privind aprobarea documentației de urbanism „Actualizare Plan urbanistic General al municipiului Reșița”;

Luând în considerare prevederile art. 20 alin.1 lit e) din Legea nr. 273/2006 a finanțelor publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii contabilității nr. 82/1991, republicată cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de prevederile Ordinul Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare ;

În baza prevederilor Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

Ținând cont de prevederile Legii nr. 18/1991 a fondului funciar republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

În conformitate cu HG nr. 532/2002 privind atestarea domeniului public al județului Caraș-Severin, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Caraș-Severin, pg. 39, nr. crt. 5, cod identificare 1.4.4;

În temeiul art. 876 și urm. și art. 880 din Noul Cod Civil;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. c), art. 139 alin. 3, lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 197 alin. (1) și alin. (2), art. 199 alin. (1) și alin. (2), art. 243 alin (1), lit. a) și art 286 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.



HOTĂRĂȘTE:

Art.1- Se aprobă dezmembrarea/dezlipirea suprafeței de teren de 28 mp din totalul de 5920,10 mp identificată în CF nr. 3701 Reșița Română, top R 201/e/23/b/3/b/2/b/1/b/1/b/2/b/3/a/4/a/2/2/a/1/2/b/3/2 cad 5562, situat administrativ în municipiul Reșița, Bd. Revoluția din Decembrie, conform Planului de amplasament și delimitare, care devine Anexă la prezenta hotărâre.

Art. 2. - Cheltuielile ocazionate de punerea în aplicare a prezentei hotărâri se suportă de la bugetul municipiului Reșița, pe anul 2025, poziția Cheltuieli materiale.

Art. 3. - Prezenta hotărâre intră în vigoare la data comunicării.

Art. 4. - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat, să efectueze demersurile necesare în vederea operării acestuia în evidențele de Cadastru și Publicitate Imobiliară.

Art. 5. - Prezenta hotărâre se comunică:

- Primarului municipiului Reșița;
- Prefectului și Instituției Prefectului - Județul Caraș-Severin;
- Direcției pentru Administrarea Domeniului Public și Privat;
- Direcției Buget, Finanțe-Contabilitate, Resurse Umane;
- Direcției Urbanism;
- Direcției Juridice.

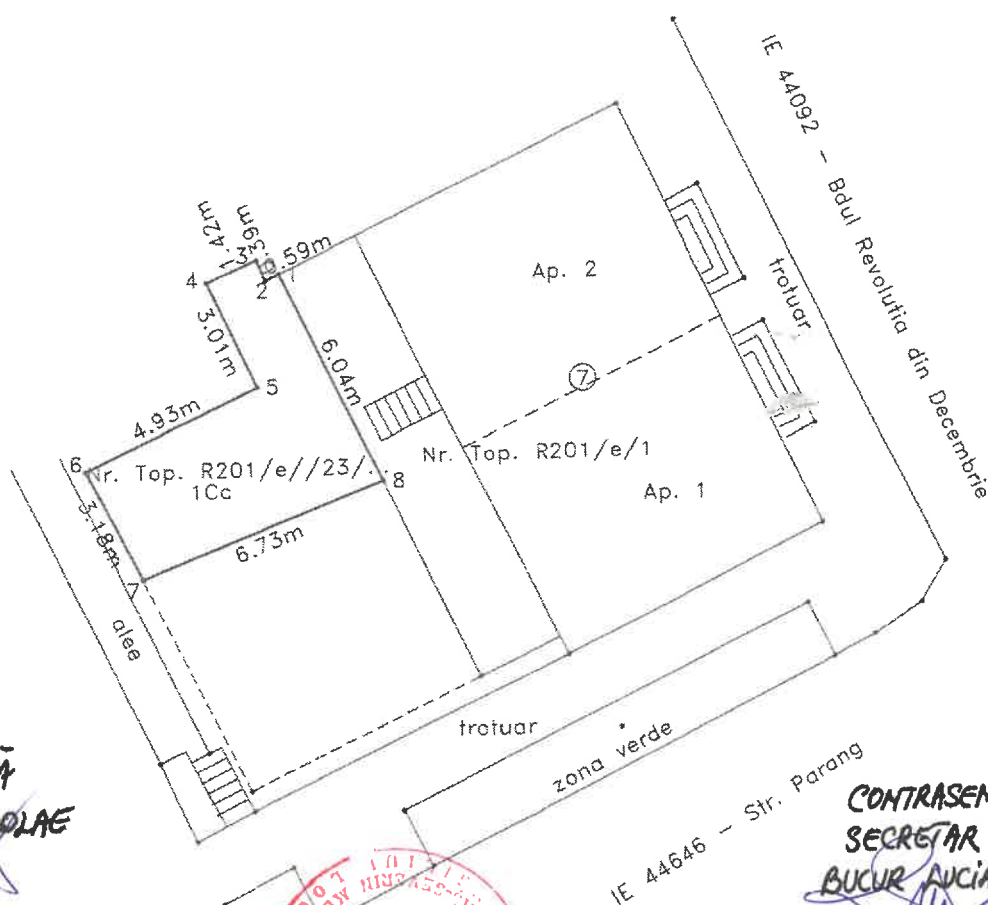
PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,
MATICHESCU BOGDAN - NICOLAE



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
BUCUR LUCIAN CORNEL

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1 : 200

Nr. Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	28	Resita - intravilan
Carte Funciara nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala	
3701	Resita	



PRESEDINTE DE SEDINTA
MATICHESCU BOGDAN-NICOLAE

CONTRASEMNEAZA,
SECRETAR GENERAL
BUCUR LUCIAN CORNEL

NOTA :
Sistem de proiectie Stereo '70

A. Date referitoare la teren.

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	28	Imobil imprejmuit
Total		28	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
Total		mp	

Suprafata totala masurata a imobilului = 28 mp
Suprafata din act = 28 mp

Executant ing. Enache Bogdan Cosmin
Autorizatie Seria RO-CS-F Nr. D108

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespundenta prezenta cu realitatea din teren

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
Semnatura

