



HOTĂRÂRE Nr. 408
Din 28.08.2025

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general la faza proiect tehnic pentru obiectivul „Reabilitarea zonelor degradate aflate în interiorul microraioanelor 2, 3 și 4 din cartierul Govândari și zona Calea Caransebeșului – Municipiul Reșița - Componenta B – Reabilitarea zonelor degradate aflate în interiorul Microraionului 3 din cartierul Govândari– Municipiul Reșița”

Consiliul Local al Municipiului Reșița, întrunit în ședința ordinară din data de 28.08.2025;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 69034/18.08.2025 al primarului Municipiului Reșița și Raportul de specialitate nr. 69031/18.08.2025 al Direcției Dezvoltare Locală și Investiții, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local;

Ținând cont de Avizul de legalitate nr. 69635/20.08.2025, al Direcției Juridice;

Luând în considerare H.C.L. nr. 551/20.11.2023 privind aprobarea Studiului de Fezabilitate cu elemente de DALI și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul "Reabilitarea zonelor degradate aflate în interiorul microraioanelor 2, 3 și 4 din cartierul Govândari și zona Calea Caransebeșului – Municipiul Reșița";

Având în vedere Ghidul solicitantului de finanțare aferent Intervenției Regionale 7.1.A Revitalizare și regenerare urbană – apelurile de proiecte nr. PRV/7.1.A/2” în cadrul Programului Regional Vest 2021-2027;

Văzând Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

Conform prevederilor Legii nr. 9/2025 din 10.02.2025 a bugetului de stat pe anul 2025, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând prevederile Legii Nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând prevederile H.C.L. nr. 114 din 18.03.2025, privind aprobarea Bugetului de venituri și cheltuieli al Municipiului Reșița pe anul 2025, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art.129 alin. 2 lit. b) și alin. 4 lit. d) și art. 139 alin. 1, art. 196 alin. 1 lit. a), art. 197 alin. 1 și alin. 2, art. 199 alin. 1 și 2 și art. 243 alin. 1 lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;



HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. - Se aprobă devizul general pentru obiectivul „Reabilitarea zonelor degradate aflate în interiorul microraioanelor 2, 3 și 4 din cartierul Govândari și zona Calea Caransebeșului – Municipiul Reșița - Componenta B – Reabilitarea zonelor degradate aflate în interiorul Microraionului 3 din cartierul Govândari – Municipiul Reșița”, cuprinsă în anexă, care devine parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă indicatorii tehnico-economici actualizați, conform devizului general reactualizat pentru proiectul „Reabilitarea zonelor degradate aflate în interiorul microraioanelor 2, 3 și 4 din cartierul Govândari și zona Calea Caransebeșului – Municipiul Reșița - Componenta B – Reabilitarea zonelor degradate aflate în interiorul Microraionului 3 din cartierul Govândari – Municipiul Reșița”, întocmit de S.C. FIP CONSULTING S.R.L. și care cuprinde indicatorii maximi ai investiției, după cum urmează:

Valoare totală a investiției: 60,382,599.73 lei inclusiv TVA
din care:

Construcții și Montaj (C+M): 39,515,000.46 lei inclusiv TVA

Durata de execuție a obiectivului de investiții: 24 luni

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Dezvoltare Locală și Investiții.

Art. 4. Prezenta hotărâre intră în vigoare la data comunicării.

Art. 5. Hotărârea se comunică:

- Primarului Municipiului Reșița;
- Prefectului și Instituției Prefectului - Județul Caraș-Severin;
- Direcției Dezvoltare Locală și Investiții;
- Direcției Buget, Finanțe - Contabilitate, Resurse Umane.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,
MATICHESCU BOGDAN - NICOLAE

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
BUCUR LUCIAN CORNEL



Proiectant:

S.C. FIP CONSULTING S.R.L.

Beneficiar:

MUNICIPIUL REȘIȚA

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investițiiREABILITAREA ZONELOR DEGRADATE AFLATE ÎN INTERIORUL MICRORAIOANELOR 2, 3 ȘI 4 DIN CARTIERUL GOVÂNDARI ȘI ZONA
CALEA CARANSEBEȘULUI - MUNICIPIUL REȘIȚA

FAZA PTH - MICRO 3 2025

conform HG907/2016

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA 21%	Valoare (cu TVA 21%)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	3,047,721.46	640,021.51	3,687,742.97
	<i>Obiect 1 - Amenajare Teren</i>	3,047,721.46	640,021.51	3,687,742.97
	1.2.1. Lucrări diverse	61,314.65	12,876.08	74,190.73
	1.2.2. Dezafectare stalpi	549,258.47	115,344.28	664,602.75
	1.2.3. Desfacere carosabil	1,974,483.11	414,641.45	2,389,124.56
	1.2.4. Desfacere trotuare	462,665.23	97,159.70	559,824.93
	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului			
1.3	la starea inițială	4,138,099.48	869,000.89	5,007,100.37
	<i>Obiect 2 - Amenajări protecția mediului</i>	4,138,099.48	869,000.89	5,007,100.37
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	100,000.00	21,000.00	121,000.00
	<i>Obiect 3 - Relocare utilități</i>	100,000.00	21,000.00	121,000.00
Total capitol 1		7,285,820.94	1,530,022.40	8,815,843.34
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	115,757.72	24,309.12	140,066.84
	<i>Obiect 4 - Asigurare utilități</i>	115,757.72	24,309.12	140,066.84
	2.1 Bransamente electrice	111,515.98	23,418.36	134,934.34
	2.2 Bransament apă	4,241.74	890.77	5,132.51
Total capitol 2		115,757.72	24,309.12	140,066.84
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	24,480.50	5,140.91	29,621.41
	3.1.1 Studii de teren	22,985.36	4,826.93	27,812.29
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3 Alte studii specifice	1,495.14	313.98	1,809.12
	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize,			
3.2	acorduri și autorizații	4,364.59	916.56	5,281.15
3.3	Expertizare tehnică	7,000.00	1,470.00	8,470.00
	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al			
3.4	clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	169,758.00	35,649.18	205,407.18
	3.5.1 Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2 Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3 Studiu de fezabilitate/ documentatie de avizare a			
	lucrărilor de intervenții și deviz general	45,145.00	9,480.45	54,625.45
	3.5.4 Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii			
	avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	1,490.00	312.90	1,802.90

Proiectant:

S.C. FIP CONSULTING S.R.L.

Beneficiar:

MUNICIPIUL REȘITA

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții

**REABILITAREA ZONELOR DEGRADATE AFLATE ÎN INTERIORUL MICRORAIOANELOR 2, 3 ȘI 4 DIN CARTIERUL GOVÂNDARI ȘI ZONA
CALEA CARANSEBEȘULUI - MUNICIPIUL REȘITA**

FAZA PTH - MICRO 3 2025

conform HG907/2016

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA 21%	Valoare (cu TVA 21%)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	3.5.5 Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00
	3.5.6 Proiect tehnic și detalii de execuție	123,123.00	25,855.83	148,978.83
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	2,462.46	517.12	2,979.58
3.7	Consultanță	56,500.00	11,865.00	68,365.00
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	27,000.00	5,670.00	32,670.00
	3.7.2 Auditul financiar	2,500.00	525.00	3,025.00
	3.7.3 Cerere de finanțare	27,000.00	5,670.00	32,670.00
3.8	Asistență tehnică	974,205.79	204,583.22	1,178,789.01
	3.8.1 Asistență tehnică din partea proiectantului	24,624.60	5,171.17	29,795.77
	3.8.1.1 pe perioada de execuție a lucrărilor	20,000.00	4,200.00	24,200.00

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții

REABILITAREA ZONELOR DEGRADATE AFLATE ÎN INTERIORUL MICRORAIOANELOR 2, 3 ȘI 4 DIN CARTIERUL GOVÂNDARI ȘI ZONA
CALEA CARANSEBEȘULUI - MUNICIPIUL REȘITA

FAZA PTH - MICRO 3 2025

conform HG907/2016

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA 21%	Valoare (cu TVA 21%)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	3.8.1.2 pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către ISC	4,624.60	971.17	5,595.77
	3.8.2 Dirigenție de șantier	913,581.19	191,852.05	1,105,433.24
	3.8.3 Coordonator în materie de securitate și sănătate-conform HG nr.300/2006	36,000.00	7,560.00	43,560.00
	Total capitol 3	1,238,771.34	260,141.99	1,498,913.33
	CAPITOLUL 4			
	Cheltuieli pentru investiția de bază			
4.1	Construcții și instalații	30,793,326.61	6,466,598.61	37,259,925.22
	4.1.1. Obiect 5-INFRASTRUCTURA	14,836,725.16	3,115,712.28	17,952,437.44
	4.1.2. Obiect 6-AMENAJARE PEISAGISTICA SI MOBILIER	1,540,205.69	323,443.19	1,863,648.88
	4.1.3. Obiect 7-INSTALATII	13,032,799.68	2,736,887.94	15,769,687.62
	4.1.4. Obiect 8-FANTANA ARTEZIANA	213,356.30	44,804.83	258,161.13
	4.1.5. Obiect 9-PAVILION COMUNITAR	122,541.96	25,733.81	148,275.77
	4.1.6. Obiect 10-PERGOLA TRANDAFIRILOR	835,805.81	175,519.23	1,011,325.04
	4.1.7. Obiect 11-PAVILION TIP A	37,534.21	7,882.19	45,416.40
	4.1.8. Obiect 12-PAVILION TIP B	174,357.80	36,615.14	210,972.94
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	852,723.64	179,071.96	1,031,795.60
	4.1.1. Obiect 5-INFRASTRUCTURA	0.00	0.00	0.00
	4.1.2. Obiect 6-AMENAJARE PEISAGISTICA SI MOBILIER	604,648.05	126,976.09	731,624.14
	4.1.3. Obiect 7-INSTALATII	159,078.07	33,406.39	192,484.46
	4.1.4. Obiect 8-FANTANA ARTEZIANA	88,997.52	18,689.48	107,687.00
	4.1.5. Obiect 9-PAVILION COMUNITAR	0.00	0.00	0.00
	4.1.6. Obiect 10-PERGOLA TRANDAFIRILOR	0.00	0.00	0.00
	4.1.7. Obiect 11-PAVILION TIP A	0.00	0.00	0.00
	4.1.8. Obiect 12-PAVILION TIP B	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	2,461,709.00	516,958.89	2,978,667.89
	4.1.1. Obiect 5-INFRASTRUCTURA	0.00	0.00	0.00
	4.1.2. Obiect 6-AMENAJARE PEISAGISTICA SI MOBILIER	1,426,144.00	299,490.24	1,725,634.24
	4.1.3. Obiect 7-INSTALATII	673,805.00	141,499.05	815,304.05
	4.1.4. Obiect 8-FANTANA ARTEZIANA	361,760.00	75,969.60	437,729.60
	4.1.5. Obiect 9-PAVILION COMUNITAR	0.00	0.00	0.00
	4.1.6. Obiect 10-PERGOLA TRANDAFIRILOR	0.00	0.00	0.00
	4.1.7. Obiect 11-PAVILION TIP A	0.00	0.00	0.00
	4.1.8. Obiect 12-PAVILION TIP B	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
	4.1.1. Obiect 5-INFRASTRUCTURA	0.00	0.00	0.00
	4.1.2. Obiect 6-AMENAJARE PEISAGISTICA SI MOBILIER	0.00	0.00	0.00
	4.1.3. Obiect 7-INSTALATII	0.00	0.00	0.00
	4.1.4. Obiect 8-FANTANA ARTEZIANA	0.00	0.00	0.00

Proiectant:
S.C. FIP CONSULTING S.R.L.

Beneficiar:
MUNICIPIUL REȘIȚA

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții

REABILITAREA ZONELOR DEGRADATE AFLATE ÎN INTERIORUL MICRORAIOANELOR 2, 3 ȘI 4 DIN CARTIERUL GOVÂNDARI ȘI ZONA
CALEA CARANSEBEȘULUI - MUNICIPIUL REȘIȚA

FAZA PTH - MICRO 3 2025

conform HG907/2016

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA 21%	Valoare (cu TVA 21%)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	4.1.5. Obiect 9-PAVILION COMUNITAR	0.00	0.00	0.00
	4.1.6. Obiect 10-PERGOLA TRANDAFIRILOR	0.00	0.00	0.00
	4.1.7. Obiect 11-PAVILION TIP A	0.00	0.00	0.00
	4.1.8. Obiect 12-PAVILION TIP B	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	4,198,494.00	881,683.74	5,080,177.74
	4.1.1. Obiect 5-INFRASTRUCTURA	0.00	0.00	0.00
	4.1.2. Obiect 6-AMENAJARE PEISAGISTICA SI MOBILIER	4,198,494.00	881,683.74	5,080,177.74
	4.1.3. Obiect 7-INSTALATII	0.00	0.00	0.00
	4.1.4. Obiect 8-FANTANA ARTEZIANA	0.00	0.00	0.00
	4.1.5. Obiect 9-PAVILION COMUNITAR	0.00	0.00	0.00
	4.1.6. Obiect 10-PERGOLA TRANDAFIRILOR	0.00	0.00	0.00
	4.1.7. Obiect 11-PAVILION TIP A	0.00	0.00	0.00
	4.1.8. Obiect 12-PAVILION TIP B	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	86,985.50	18,266.96	105,252.46
	4.1.1. Obiect 5-INFRASTRUCTURA	0.00	0.00	0.00
	4.1.2. Obiect 6-AMENAJARE PEISAGISTICA SI MOBILIER	0.00	0.00	0.00
	4.1.3. Obiect 7-INSTALATII	86,985.50	18,266.96	105,252.46
	4.1.4. Obiect 8-FANTANA ARTEZIANA	0.00	0.00	0.00
	4.1.5. Obiect 9-PAVILION COMUNITAR	0.00	0.00	0.00
	4.1.6. Obiect 10-PERGOLA TRANDAFIRILOR	0.00	0.00	0.00
	4.1.7. Obiect 11-PAVILION TIP A	0.00	0.00	0.00
	4.1.8. Obiect 12-PAVILION TIP B	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		38,393,238.75	8,062,580.16	46,455,818.91

Proiectant:
S.C. FIP CONSULTING S.R.L.

Beneficiar:
MUNICIPIUL REȘIȚA

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții

REABILITAREA ZONELOR DEGRADATE AFLATE ÎN INTERIORUL MICRORAIOANELOR 2, 3 ȘI 4 DIN CARTIERUL GOVÂNDARI ȘI ZONA
CALEA CARANSEBEȘULUI - MUNICIPIUL REȘIȚA

FAZA PTH - MICRO 3 2025

conform HG907/2016

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA 21%	Valoare (cu TVA 21%)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	584,214.44	122,685.04	706,899.48
	5.1.1 Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	467,371.55	98,148.03	565,519.58
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizării șantierului	116,842.89	24,537.01	141,379.90
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	473,058.24	8,062.58	481,120.82
	5.2.1 Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2 Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	197,575.00	0.00	197,575.00
	5.2.3 Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	39,515.00	0.00	39,515.00
	5.2.4 Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	197,575.00	0.00	197,575.00
	5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	38,393.24	8,062.58	46,455.82
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	1,877,551.25	394,285.76	2,271,837.01
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	10,000.00	2,100.00	12,100.00
Total capitol 5		2,944,823.93	527,133.38	3,471,957.31
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0.00	0.00	0.00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0.00	0.00	0.00
Total capitol 7		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		49,978,412.68	10,404,187.05	60,382,599.73
din care: C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		39,515,000.46	8,298,150.12	47,813,150.58

În prețuri la Luna mai 2025, 1 euro = 4,9777 lei (Ghid PR Vest 2)

Întocmit,
Proiectant,

BENEFICIAR
MUNICIPIUL REȘIȚA
171 HAI CENAN - GLĂVAN

PREȘEDINTE
MATICHESCU

DE SEDINȚĂ
BOGDAN - NICOLAE

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
BULUR - ADRIAN CORNEL

5/5