



**HOTĂRÂREA Nr. 350
din 30.07.2025**

**privind aprobarea Proiectului tehnic și a indicatorilor tehnico-economici la faza proiect tehnic
pentru obiectivul de investiții
„Reabilitare si Dotare corp C - Colegiul National Mircea Eliade”**

Consiliul Local al Municipiului Reșița întrunit în ședință ordinară din data de 30.07.2025;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 60427 / 16.07.2025 și Raportul de specialitate al Direcției Dezvoltare Locală și Investiții nr. 60423/16.07.2025, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local;

Văzând Avizul de legalitate al Direcției Juridice nr. 61602/21.07.2025;

În temeiul prevederilor Hotărârii de Guvern nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare prevederile HCL nr. 160/06.04.2023 privind aprobarea Documentatiei de Avizare a Lucrarilor de Interventie si a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul „Reabilitare si Dotare corp C - Colegiul National Mircea Eliade” situat pe raza Municipiului Reșița;

Ținând cont și de prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând prevederile Legii nr. 9/2025 a bugetului de stat pe anul 2025, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând prevederile hotărârii HCL nr. 114 din 18.03.2025, privind aprobarea Bugetului de venituri și cheltuieli al Municipiului Reșița pe anul 2025, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. 2 lit. b), alin. 4 lit. d), art. 139, alin. 1, art. 196, alin. 1, lit. a), art. 197 alin. 1 și alin. 2 și art. 199 alin. 2 din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ, modificat și completat;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. - Consiliul Local al Municipiului Reșița ia act de Proiectul tehnic pentru obiectivul „Reabilitare si Dotare corp C - Colegiul National Mircea Eliade”, întocmit de S.C. COLLAVINI S.R.L Județul Ilfov în baza Contractului de servicii nr. 38576 din 29.05.2023, care devine document oficial certificat prin ștampile și semnături și care produce efecte juridice, fapt pentru care persoanele autorizate Sergiu Collavini în calitate de administrator, răspunde personal după caz administrativ, civil și penal pentru exactitatea mențiunilor, a datelor, a calculelor, a prețurilor cuprinse în aceasta și pentru respectarea întocmai a actelor normative naționale în vigoare pentru lucrarea intitulată: „Reabilitare si Dotare corp C - Colegiul National Mircea Eliade” situat pe raza Municipiului Reșița.



Art.2. - Consiliul Local al Municipiului Reșița aprobă Descrierea sumară a investiției - Anexa nr. 1 și principalii indicatori tehnico economici la faza proiect tehnic aferenți investiției „ **Reabilitare si Dotare corp C - Colegiul National Mircea Eliade**” situat pe raza Municipiului Reșița, ce devin parte integrantă din prezenta Hotărâre.

Art.3. - Se aprobă Proiectul tehnic pentru investiția „ **Reabilitare si Dotare corp C - Colegiul National Mircea Eliade**” situat pe raza Municipiului Reșița având următorii indicatori tehnico – economici:

1. Valoarea totală a lucrărilor investiției (inclusiv TVA)	18,113,457.08 lei
din care construcții + montaj (C+M) (inclusiv TVA)	12,091,173.87 lei
2. Durata de execuție a lucrărilor este de	24 luni

Art.4. - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează Direcția de Dezvoltare Locală și Investiții;

Art.5. - Prezenta Hotărâre intră în vigoare la data comunicării;

Art.6. - Hotărârea se comunică:

- Primarului Municipiului Reșița;
- Consiliului Județean Caraș – Severin;
- Prefectului și Instituției Prefectului Județului Caraș-Severin;
- Direcției Dezvoltare Locală și Investiții;
- Direcției Buget, Finanțe-Contabilitate, Resurse Umane.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,
MATICHEȘCU BOGDAN - NICOLAE



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
BUCUR LUCIAN CORNEL

I. DESCRIERE SUMARA

RENOVAREA ENERGETICĂ COLEGIU NATIONAL MIRCEA ELIADE CORP C



A. DATE GENERALE:

ORDONATORUL PRINCIPAL DE CREDITE

PRIMARIA MUNICIPIUL REȘIȚA, PIAȚA 1 DECEMBRIE 1918, NR. 1A

INVESTITORUL:

PRIMARIA MUNICIPIUL REȘIȚA, PIAȚA 1 DECEMBRIE 1918, NR. 1A

BENEFICIARUL INVESTITIEI:

PRIMARIA MUNICIPIUL REȘIȚA, PIAȚA 1 DECEMBRIE 1918, NR. 1A

ELABORATORUL DOCUMENTATIEI - SPECIALIZAREA ARHITECTURA:

S.C. COLLAVINI S.R.L.

STR. HALAICULUI, NR. 2A, MOGOSOAIA, JUDET ILFOV

Proiectant General S.C. COLLAVINI S.R.L.

Data elaborarii: septembrie 2023

B. SITUAȚIA EXISTENTA A OBIECTIVULUI DE INVESTITII:

mobilul se află în județul Caraș – Severin, în intravilanul Municipiului Reșița, U.T.R. NR. 37, la adresa stada Macinului nr. 3 și se înscrie în categoria de folosință Curți Construcții.

Pe teren se află o construcție cu regimul de înălțime S+P+3E în care se desfășoară activitatea specifică funcțiunii de învățământ preuniversitar.

Terenul este identificat conform Carte Funciară Nr. 46229 Reșița cu nr. cadastral 46229, având o suprafață de 4878 mp pe care se găsește o construcție C1 cu o suprafață construită la sol de 1155 mp și o suprafață desfășurată de 3708 mp. Imobilul este în proprietatea Municipiului Reșița – Domeniul public cu acte.

Terenul/ imobilul are următoarele vecinătăți:

La nord-vest, Strada Măcinului, Locuințe colective; La nord-est, Alea Măcinului, Locuințe colective; La sud-est, Alea Măcinului, Locuințe colective; La sud-vest, Strada Rarău, Locuințe colective; Indicatori tehnici existenți conform acte:

Suprafata teren	4878 mp
Suprafata construita la sol	1155 mp
Suprafata construita desfasurata	3708 mp
POT existent:	23,67%

Suprafata libera de constructii	3723 mp
Suprafata spatiu verde existent	849.28 mp

Tip cladire - existent	Colegiu National
------------------------	------------------

Categoria de importanta - existent	B „deosebita”	CUT existent: 0.76
Clasa de importanta - existent	II	
Grad de rezistenta la foc - existent	II	
Amprenta cladirii L x l existent	52,83 x 46,93 m	
Regim de inaltime RH existent	S+P+3E	
Inaltime la cornisa H existent	14,76 m	

C. STAREA TEHNICA A CONSTRUCTIEI IN MOMENTUL REALIZARII INVESTIGATIILOR

Conform expertizei tehnice nr. E 1348/aprilie 2022, întocmite de Expert tehnic M.L.P.A.T. nr. 367, elementele structurale ale construcției, precum fundațiile, pereții exteriori sau planșeele nu prezintă fisuri, crăpături sau tasări.

Expertiza tehnică menționată descrie următoarele degradări la nivelul anvelopei clădirii:

- deteriorări ale tencuielilor;
- degradări la nivelul aticelor din cauza infiltrațiilor de apă;
- socluri degradate din cauza umezelii, a infiltrațiilor de apă și lipsei unei protecții hidrofobe;
- degradări și deplasări la trotuarul de protecție din jurul clădirii;
- fisuri la tencuiala din dreptul rostului de tasare;
- deteriorări la sistemul de îndepărtare și colectare a apelor pluviale;
- copertina prezintă armături vizibile;
- beton fisurat din cauza infiltrațiilor de apă;
- elementele din lemn ale șarpantei prezintă degradări și deformări, iar unele elemente chiar lipsesc sau se constată degradări biologice la nivelul lor;
- există igrasie din cauza infiltrațiilor de apă la ultimul etaj, cauzate de degradarea parțială a învelitorii și a elementelor șarpantei în timp;
- elementele șarpantei sunt ancorate necorespunzător în elementele de structură ale clădirii;
- șarpanta de lemn prezintă zone cu îmbinări neasigurate (fără buloane sau scoabe);
- unele elemente ale șarpantei de lemn au secțiuni necorespunzătoare, fiind din lemn rotund atacat de carii.
- pe fatadele clădirii exista zone placate cu caramida aparenta care se prezinta intr-o stare general buna, totusi inainte de fixarea termosistemului se vor verifica in prealabil aceste

suprafete. De pe zonele care prezinta desprinderi, dislocari fata de stratul support, caramida aparenta va fi indepartata.

- la subsol s-au identificat zone cu armature expuse si atacate de coroziune

S-a constatat că intervențiile care s-au făcut în timp asupra construcției au ținut de reparații obișnuite ale finisajelor și nu de lucrări pentru creșterea nivelului de siguranță la acțiuni seismice a clădirii.

Având în vedere anul în care a fost construită clădirea, aceasta se află într-o stare corespunzătoare duratei sale de viață și necesită lucrări de reparație la nivelul fațadelor și de sporire a nivelului de confort termic.

Prin urmare, intervențiile de sporire a eficienței energetice, de refațadizare și modernizare propuse prin proiect, care au caracter nestructural prin natura lor, nu afectează stabilitatea structurală a clădirii și este posibilă exploatarea în continuare a construcției fără să fie nevoie de realizarea unor lucrări de consolidare structurală.

Acoperisul se va reface integral si se va conforma cu o inaltime la coama mai mica, fata de situatia actuala.

Conform expertizei tehnice nr. E 1348/aprilie 2022, întocmite de Expert tehnic M.L.P.A.T. nr. 367, prin analiza efectuată se constată că structura de rezistență prezintă un grad adecvat de siguranță privind „cerința de siguranță a vieții”, fiind capabilă să preia acțiunile seismice cu o marjă suficientă de siguranță față de nivelul de deformare, la care intervine prăbușirea locală sau generală.

D. SOLUTIA PROPUSA:

Arhitectura

Avand in vedere aspectele prezentate mai sus si faptul ca imobilul are o vechime de peste 30 de ani, rezulta:

- necesitatea creșterii performanței energetice clădirii prin izolarea termică a fațadelor și refacerea finisajelor, înlocuirea tâmplăriei existente cu tâmplărie performantă energetic, înlocuirea rețelei de distribuție a agentului termic pentru încălzire și refacerea distribuției de apă caldă menajeră.
- necesitatea realizării unor grupuri sanitare pentru persoane cu dizabilități prin recompartimentarea unei camere de pe fiecare nivel.
- necesitatea realizării accesului persoanelor cu dizabilități la nivelul parterului și adăugarea unui lift pentru persoane cu dizabilități.
- Implementarea soluțiilor de intervenție pentru aducerea spațiului de învățământ la standardele actuale, în vigoare, din punct de vedere al cerinței privind securitatea la incendiu (ISU).
- Refacerea acoperisului

- Echipare/dotare/utilare cu active corporale și necorporale a infrastructurii de învățământ
-echipamente și dotări educaționale,
-mobilier, echipamente digitale și TIC - soft și hard.

Auditul energetic s-a efectuat conform Metodologiei de auditare aprobate și soluțiile propuse corespund cerințelor legislației în vigoare.

Îmbunătățirea protecției termice la nivelul peretilor exteriori ai clădirii se propune a se face prin montarea unui strat termoizolant.

Materialele termoizolante care urmează să fie utilizate la reabilitare trebuie să îndeplinească următoarele condiții:

- condiții privind conductivitatea termică: conductivitatea termică de calcul trebuie să fie mai mică sau cel mult egală cu 0,04 W/mK;
- condiții privind densitatea: densitatea aparentă în stare uscată a materialelor termoizolante trebuie să fie cel puțin egală cu 15 kg/m³;
- condiții privind rezistența mecanică: materialele termoizolante trebuie să prezinte stabilitate dimensională și caracteristici fizico-mecanice corespunzătoare, în funcție de structura elementelor de construcție în care sunt înglobate sau de tipul straturilor de protecție astfel încât materialele să nu prezinte deformări sau degradări permanente, din cauza sollicitărilor mecanice datorate procesului de exploatare, agenților atmosferici sau acțiunilor excepționale;
- condiții privind durabilitatea: durabilitatea materialelor termoizolante trebuie să fie în concordanță cu durabilitatea clădirilor și a elementelor de construcție în care sunt înglobate;
- condiții privind siguranța la foc: comportarea la foc a materialelor termoizolante utilizate trebuie să fie în concordanță cu condițiile normate prin reglementările tehnice privind siguranța la foc, astfel încât să nu deprecieze rezistența la foc a elementelor de construcție pe care sunt aplicate/înglobate;
- condiții din punct de vedere sanitar și al protecției mediului: materialele utilizate la realizarea izolației termice a elementelor de construcție nu trebuie să emane în decursul exploatării mirosuri, substanțe toxice, radioactive sau alte substanțe daunatoare pentru sănătatea oamenilor sau care să producă poluarea mediului înconjurător; în cazul utilizării izolației termice din materiale care pe parcursul exploatării pot degaja pulberi în atmosferă (produse din vată minerală, vată de sticlă, etc.) trebuie să se realizeze protecția etanșă sau înglobarea în structuri protejate a acestora;
- condiții privind comportarea la umiditate: materialele termoizolante trebuie să fie stabile la umiditate sau să fie protejate împotriva umidității;

- conditii privind comportarea la agenti biodegradabili: materialele termoizolante trebuie sa reziste la actiunea agentilor biologici sau sa fie tratate cu biocid sau protejate cu straturi de protectie;
- conditii speciale: materialele termoizolante trebuie sa permita aplicarea lor in structura elementelor de constructie prin aplicarea unor straturi de protectie pe suprafata lor; materialele termoizolante nu trebuie sa contina sau sa degaje substante care sa degradeze elementele cu care vin in contact (inclusiv prin coroziune); materialele termoizolante care se monteaza prin procedee la cald nu trebuie sa prezinte fenomene de inmuire sau tasare la temperaturi mai mici decat cele de aplicare; in caz contrar ele vor trebui sa fie prevazute din fabricatie cu un strat de protectie;
- conditii privind punerea in opera: materialele termoizolante trebuie sa permita o punere in opera care sa garanteze mentinerea caracteristicilor fizico-chimice si de izolare termica in conditii de exploatare;

Conditii privind controlul de calitate: materialele noi sau cele traditionale produse in strainatate trebuie sa fie agrementate tehnic pentru utilizarea la lucrari de izolatii termice in constructii; toate materialele termoizolante utilizate trebuie sa aiba certificate de conformitate privind calitatea care sa le confirme caracteristicile fizico-mecanice conform celor prevazute in standardele de produs, agrementele tehnice sau normele de fabricatie ale produselor respective. In certificatul de calitate trebuie sa se specifice numarul normei tehnice de fabricatie (standardul de produs, agrement tehnic, norma sau marca de fabricatie etc.); transportul, manipularea si depozitarea materialelor termoizolante trebuie sa se faca cu asigurarea tuturor masurilor necesare pentru protejarea si pastrarea caracteristicilor functionale ale acestor materiale. Aceste masuri trebuie asigurate atat de producatorii cat si de utilizatorii materialelor termoizolante respective, conform prevederilor standardelor de produs, agrementelor tehnice sau normelor tehnice ale produselor respective; conditiile de depozitare, transport si manipulare eventualele masuri speciale ce trebuie luate la punerea in opera (produse combustibile, care degaja anumite noxe la aplicarea la cald, etc.) vor fi in mod expres precizate in normele tehnice ale produsului precum si in avizele de expeditie eliberate la fiecare livrare.

Luand in considerare toate cerintele enuntate mai sus se propune solutia izolarii peretilor exteriori cu vata minerala bazaltica pentru fatada, de minim 15 cm grosime, protejat cu o masa de spaclu armata de minim 5 mm grosime si tencuiala acrilica structurata de minim 2 mm grosime.

Principalele caracteristici tehnice ale materialelor utilizate:

- Efortul de compresiune al placilor la o deformatie de 10% – CS(10), min. 120 kPa
- Sistemul termoizolant rezultat din utilizarea vatei minerale bazaltice
- Conductivitatea termica de calcul 0,033 W/mK;
- se vor utiliza material si finisaje care nu propaga usor focul” (cf. 4.2.101. din P118/1999)
- Nu este admisa utilizarea materialelor si finisajelor din mase plastice in spatiile accesibile copiilor si in general, se va elimina utilizarea celor care degaja fum si gaze toxice in caz de incendiu” (cf. 4.2.102 din P118/1999)

Solutia prezinta urmatoarele avantaje:

- corecteaza majoritatea punctilor termice;
- conduce la o alcatuire favorabila sub aspectul difuziei la vaporii de apa si al stabilitatii termice;
- protejeaza elementele de constructie structurale precum si structura in ansamblu, de efectele variatiei de temperatura a mediului exterior;
- nu conduce la micsorarea ariilor utile;
- permite realizarea, prin aceeasi operatie, a renovarii fatadelor;
- nu necesita modificarea pozitiei corpurilor de incalzire si a conductelor instalatiei de incalzire;
- permite utilizarea spatiului interior in timpul executarii lucrarilor de reabilitare si modernizare;
- nu afecteaza pardoselile, tencuielile, zugravelile si vopsitoriile interioare existente;
- durata de viata garantata, de regula, cel putin 15 ani.

In zonele de racordare a suprafetelor ortogonale, la colturi si decrosuri, se prevede dublarea tesaturilor din fibre de sticla sau/si folosirea unor profile subtiri din aluminiu.

Este necesar ca pe conturul tamplariei exterioare sa se realizeze o captusire termoizolanta, in grosime de cca 3 cm a glafurilor exterioare, prevazandu-se si profile de intarire-protectie adecvate din aluminiu precum si benzi suplimentare din tesatura din fibre de sticla. Se vor prevedea glafuri noi din tabla vopsita in camp electrostatic, avand latimea corespunzatoare acoperirii pervazului.

Montarea termoizolatiei se va face pe toata suprafata fatadei, exceptand zona rosturilor unde nu se propune nici o imbunatatire la nivelul peretilor exteriori. Rosturile se inchid cu un cordon de material termoizolant si lire tip „Ω” din tabla zincata sau alte materiale adecvate.

Realizarea lucrarilor de termoizolare a peretilor exteriori se va face dupa pregatirea suprafetelor existente.

Recomandarile de mai sus sunt valabile pentru ambele scenarii.

In zona soclului termoizolarea se va efectua cu polistiren extrudat ignifugat de 10 cm avand densitatea de minim 30 kg/m³. Efectuarea unei sapaturi in jurul cladirii cu adincimea de 50 cm si latimea de 1 m care sa permita termoizolarea cladirii si placarea sub cota terenului natural cu polistiren extrudat ignifugat de 10 cm. Se va realiza hidroizolarea suprafetei aflata sub cota naturala a terenului, inainte de aplicarea polistirenului extrudat.

Este foarte important ca receptia finala a lucrarilor de termoizolare sa se faca pe baza termogramelor in infrarosu realizate cu camere cu rezolutie mare.

Solutii de reabilitare pentru tamplaria exterioara cu tamplarie performanta energetic:

- Tamplaria exterioara existenta, nu mai este corespunzatoare, avand rezistenta termica minima mai mica decat cea prevazuta in Ordinul 2641/2017 ($R'_{min} > 0.5 \text{ m}^2\text{K/W}$) si trebuie inlocuita.
- Se recomanda o tamplarie performanta cu tocuri si cercevele din aluminiu cu tripluvitraj.
- Pentru siguranta panourile de vitraj aflate pe caile de circulatie vor fi protejate de o folie antiefractie. Rolul foliei este acela de a mentine in pozitia de lucru toate fragmentele de geam rezultate ca urmare a spargerii.
- Profilele vor asigura proprietati optime de statica a ferestrei si se vor incadra cel putin in clasa de reactie la foc A1 sau A2-s1, d0. Grosimea protectiei pe partile vizibile ale profilelor va fi de minim $50 \mu\text{m}$. Se vor utiliza numai profile cu intreruperea puntii termice care constau din asamblarea a doua profile de aluminiu cu barete din poliamide armate cu fibre de sticla sau alte produse.
- Tamplaria va fi dotata cu cel putin 3 coltari/ sistem, prinderea balamalelor pe tocul ferestrelor se va realiza cu cel putin 4 suruburi, iar balamaua inferioara de pe cercevea in minim 6 suruburi, pe doua directii.
- Geamul termoizolant va avea suprafata tratata cu un strat reflectant avand un coeficient de emisie $\epsilon < 0,10$.
- Rezistenta minima corectata a tamplariei exterioare termoizolante va fi $0.77 \text{ m}^2\text{K/W}$.

Dupa inlocuirea tamplariei se va avea in vedere:

- etansarea la infiltratii de aer rece a rosturilor de pe conturul tamplarie, dintre toc si glafurile golului din perete cu o folie de etansare la exterior din plasa din fibra de sticla; completarea spatiilor ramase cu spuma poliuretana si inchiderea rosturilor cu tencuiala.
- etansarea hidrofuga a rosturilor de pe conturul exterior al tocului cu materiale speciale: chituri siliconice, folie de etansare din plasa din fibra de sticla, mortare hidrofobe).
- se vor prevedea lacrimare la glaful orizontal exterior de la partea superioara a golurilor din pereti.
- crearea sau desfundarea gaurilor de la partea inferioara a tocurilor, destinate indepartarii apei condensate intre cercevele.

Inlocuirea glafurilor din tabla zincata existente; se va asigura panta existenta si forma lacrimarului, etansarea fata de toc si fata de perete.

Se propune ca tamplaria sa se monteze in dreptul termoizolatiei exterioare a peretilor prin intermediul unor piese speciale de legatura. Astfel se vor elimina majoritatea puntilor termice din jurul ferestrelor.

Se vor monta rulouri interioare cu actionare manuala.

Solutii de reabilitare pentru acoperis:

- se va reface acoperisul integral, in baza expertizei.
- izolarea podului se va realiza cu termosistem cu vata minerala de 30cm
- invelitoarea va fi realizata din tabla faltuita pe care se prind panourilor
- sistemul de colectare si directionare a apelor pluviale se va realiza cu jgheaburi si burlane.

Lucrari de interventie la nivelul subsolului:

- termoizolare cu vata minerala bazaltica de 10 cm avand clasa de reactie la foc A1 sau A2 – s1,

Structura

Conform expertizei, prin analiza efectuată se constată că structura de rezistență prezintă un grad adecvat de siguranță privind „cerința de siguranță a vieții”, fiind capabilă să preia acțiunile seismice cu o marjă suficientă de siguranță față de nivelul de deformare, la care intervine prăbușirea locală sau generală.

Mai mult, structura de rezistență a clădirii analizate nu este în pericol și nu sunt necesare lucrări de consolidare sau reparații care condiționează executarea proiectului, pentru că structura de rezistență deja asigură cerința esențială „rezistență și stabilitate”.

Încadrarea clădirii existente se stabilește conform prevederilor Normativului P100 – 3/2019. Conform raportului de expertiză tehnică, clădirea se încadrează în clasa de risc seismic Rs III, corespunzătoare construcțiilor care sub efectul cutremurului de proiectare pot suferi degradări structurale care nu afectează semnificativ siguranța structurală, dar la care degradările nestructurale pot fi importante.

Din punct de vedere al cerinței rezistență și stabilitate structurale importante sunt următoarele modificări:

A) modificări interioare – de compartimentare (nestructurale) – modificarea unor goluri de uși interioare și ferestre de pe fațadă; NU se va interveni asupra elementelor structurale ale fațadei; se impune montarea unor precadre metalice în golurile ferestrelor; prinderile dintre precadrele metalice și structura de rezistență se vor realiza prin intermediul buloanelor mecanice și chimice – ancore chimice;

B) modificarea intrărilor în clădire – NU se va interveni asupra elementelor structurale ale fațadei;

C) completarea circulației pe verticala prin realizarea unui lift exterior, alipit la clădirea analizată / existentă, structura liftului fiind realizată din beton armat; între structura liftului și structura de rezistență a clădirii analizate se impune realizarea unui rost seismic de minim 10cm la nivelul suprastructurii – acest rost de va acoperii cu element metalic de racord; se impune spargerea unui perete din zidărie astfel încât să se poată crea acesul în noul lift;

D) refacere șarpanta și învelitoare: demolarea totală a șarpantei existente și refacerea acesteia pe amperenta dar NU și pe forma inițială; Modificările propuse NU modifică stilul arhitectural și nici indicatorii urbanistici;

E) montarea pe noua structură a șarpantei a unor panouri pentru sistem de încălzire a apei folosind energie solară – inclusiv sisteme de prindere.

F) În jurul construcției se va realiza un trotuar cu panta min. 3%. De asemenea se vor realiza rigole pentru îndepărtarea rapidă a apelor pluviale.

G) modificări interioare – de compartimentare (nestructurale) – modificarea unor goluri de uși interioare și ferestre de pe fațadă; nu se va interveni asupra elementelor structurale ale fațadei.

H) MODIFICAREA INTRĂRILOR ÎN CLĂDIRE – NU SE VA INTERVENI ASUPRA ELEMENTELOR STRUCTURALE ALE FAȚADEI.

-scarile existente din beton armat se vor desființa – ele nu mai pot îndeplini măsurile de siguranță actuale – prezentând degradări semnificative, iar dimensiunile în plan nu mai corespund din punct de vedere al evacuării în caz de urgență; s-au prevăzut rampe de acces pentru persoane cu dizabilități;

-refacerea scarilor se va realiza folosind materiale noi – beton armat;

I) Completarea circulației pe verticala prin realizarea unui lift exterior, alipit la calcan cu clădirea analizată, structura liftului fiind realizată din beton armat; între structura liftului și structura de rezistență a clădirii analizate se impune realizarea unui rost seismic de minim 10cm la nivelul suprastructurii – acest rost de va acoperii cu element metalic de racord; se impune spargerea unui perete din zidărie astfel încât să se poată crea acesul în noul lift.

J) Refacere șarpanta și învelitoare: demolarea totală a șarpantei existente și refacerea acesteia pe amperenta dar cu altă formă față de forma inițială; modificările propuse nu modifică stilul arhitectural și nici indicatorii urbanistici.

Instalații

Sanitare:

Se înlocuiesc integral toate instalațiile sanitare conform proiect tehnic.

Instalații incendiu:

Instalații cu hidranți de incendiu interior:

Conform normativului P118/2-2013 privind securitatea la incendiu a constructiilor, partea a II-a, „Instalatii de stingere incendiu” revizuit si completat cu ordinul 6026, se prevăd instalații de stingere cu hidranți interiori.

Conform Normativului P 118 – 2/2013 si a ordinului 6026/2018 , fiecare punct din interiorul cladirii trebuie protejat cu un jet , volumul cladirii fiind mai mic de 25000 mc

Conform Normativului P 118 – 2/2013 si a ordinului 6026/2018, timpul de functionare este de 10 minute (alte categorii de constructii echipate cu instalatie de hidranti interiori).

Instalatiile de stins incendiu cu hidranti interiori au fost prevazute astfel incat sa poata fi actionate operativ la izbucnirea incendiului si sa asigure protejarea constructiei, a compartimentelor de incendiu si a spatiilor in conformitate cu prevederile Scenariului de Securitate la Incendiu.

Instalatiile de stins incendiu cu hidranti interiori au fost prevazute astfel incat sa poata fi actionate operativ la izbucnirea incendiului si sa asigure protejarea constructiei, a compartimentelor de incendiu si a spatiilor in conformitate cu prevederile Scenariului de Securitate la Incendiu.

Alimentarea cu apa a hidrantilor interiori se va face de la gospodaria de incendiu nou proiectata.

Termice:

Instalatia de preparare agent termic:

Sursa de alimentare cu agent termic a obiectivului studiat este reprezentata de punctul termic in momentul de fata si se va opta pentru realizarea unei centrale termice proprii.

Instalatia de climatizare:

Pentru climatizarea spatiilor din interiorul cladirilor, s-au propus montarea unor sisteme de climatizare noi.

Instalatia de ventilare:

Pentru asigurarea unui debit de aer proaspat, in salile de clasa s-au propus a se monta sisteme de ventilatie descentralizate. Fiecare sistem descentralizat de ventilare este constituit dintr-un recuperator de caldura amplasat pe pardoseala in fiecare sala de clasa

Electrice:

Alimentarea cu energie electrica:

In urma reabilitarii cladirilor in conformitate cu schema bloc atasata , din tabloul general nou proiectat se alimenteaza:

Alimentarea cu energie electrica a constructiei se face de la BMPT. De la BMPT se alimenteaza tabloul electric general TEG prin cablu de tipul CYABY-F.

Instalatii electrice de iluminat:

Pentru reducerea consumului de energie electrica s-a prevazut inlocuirea corpurilor de iluminat cu unele cu LED, cu eficienta energetica ridicata si durata mare de viata. Nivelul de iluminare este in concordanta cu suprafata si destinatia fiecarei incaperi.

Instalatii electrice de prize si forta:

In imobil au fost prevazute spre a fi montate prize cu contact de protectie, executate pentru a suporta fara sa se deterioreze un curent de 16A. Circuitele de prize vor fi separate de cele pentru alimentarea corpurilor de iluminat.

Instalatia de prize se va realiza pentru alimentarea consumatorilor la noi echipamente-dotari, cu prize de 16A 2P+T in montaj ingropat, s-au prevazut si prize de serviciu / curatenie de 16A, 2P+T, montate pe culoarele de circulatie sau in birouri.

Instalatia paratrasnet:

Instalatia contracareaza efectele trasnetului asupra constructiei: incendierea materialelor combustibile, degradarea structurii de rezistenta datorita temperaturilor ridicate ce apar ca urmare a scurgerii curentului de descarcare, inducerea in elementele metalice a unor potentiale periculoase. Instalatia are de asemenea rolul de a capta si scurge spre pamant sarcinile electrice din atmosfera pe masura aparitiei lor.

Instalatii electrice curenti slabi

Soluția proiectată pentru rețelele de curenți slabi.

Rețea structurată voce-date

Rețea avertizare incendiu;

E. DURATA DE REALIZARE SI ETAPELE PRINCIPALE:

Pentru realizarea lucrarilor propuse prin prezenta documentatie se estimeaza o durata de realizare de 36 luni din care:

- Durata de achizitii proiect tehnic 6 luni
- Durata serviciilor de proiectare intocmire proiect tehnic 6 luni
- Durata de executie a lucrarilor de constructie estimata 24 luni

F. COSTURILE ESTIMATIVE ALE INVESTITIEI:

Valoarea totala cu detaliera pe structura devizului general in lei:

	Valoare cu TVA
Capitolul 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului	0.00
Capitolul 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	59,500.00
Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica	893,485.17
Capitolul 4 Cheltuieli pentru investitia de baza	15,812,253.38
Capitolul 5 Alte cheltuieli	1,348,218.53
Total general	18,113,457.08
Din care C+M	12,091,173.87

G. SURSELE DE FINANTARE ALE INVESTITIEI:

Sursele de finantare a investitiei se constituie prin accesarea fonduri europene.

intocmit,

Arh. Olivia Collavini



PRESIDENTE DE SEDINTA,
MATICHESCU GOGDAN - NICOLAE

CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL
BUCUR LUCIAN CORNEL

