



**HOTĂRÂREA NR. 336  
DIN 07.07.2025**

**privind emiterea Acordului prealabil al Consiliului Local în vederea modificării contractului de Asociere în participațiune încheiat între Consiliul local al Municipiului Reșița și Maav Optimal SRL**

Consiliul Local al Municipiului Reșița, întrunit în ședința de îndată din data de 07.07.2025 ;  
Având în vedere Referatul de aprobare al consilierilor locali înregistrat cu nr.56263/02.07.2025 și Raportul de specialitate comun al Direcției pentru Administrarea Domeniului Public și Privat și Direcției Juridice nr. 56266 /02.07.2025 ;

Văzând avizul de legalitate înregistrat cu nr. 57343/07.07.2025;

Ținând cont de prevederile Contractului de Asociere nr. 18.426/02.12.2013 încheiat între Municipiul Reșița și S.C. MAAV OPTIMAL S.R.L., precum și prevederile cuprinse în Actul adițional nr. 1/08.07.2014 la acest Contract de Asociere;

Văzând adresa Maav Optimal S.R.L. nr. 13/03.04.2024, înregistrată la Registratura Generală a Consiliului local sub nr. 30675/03.04.2024, adresa societății Maav Optimal SRL înregistrată la Registratura Generală a Consiliului Local sub nr. 55104/30.06.2025 și adresa Primarului Municipiului Reșița înregistrată sub nr. 55377/30.06.2025;

Luând în considerare H.C.L. nr. 333/2013 privind asocierea Consiliului Local al Municipiului Reșița cu SC MAAV OPTIMAL SRL în vederea amenajării unor terenuri în suprafață de 2086 mp respectiv 1158 mp, pentru realizarea unei parcuri și căi acces, înscrise în C.F. nr. 36298 Reșița, nr. cad. 36298 și C.F. nr. 36272 Reșița, nr. cad. 36272 situate în Reșița, str. Fântânilor nr. 1;

Văzând HCL nr. 192/2014 privind aprobarea Actului adițional nr. 1 la contractul de asociere nr. 18426 din data de 02.12. 2013, aprobat prin H.C.L. nr. 333/2013 și H.C.L nr. 181/25.04.2024, privind emiterea Acordului prealabil al Consiliului Local în vederea modificării contractului de Asociere în participațiune încheiat între Consiliul Local al Municipiului Reșița și Maav Optimal SRL;

Luând în considerare prevederile art. 20 alin.1 lit e) și art. 35 alin. 1 din Legea nr. 273/2006 a finanțelor publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere art. 41 alin. 1 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În baza prevederilor Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere art. 1315-1320 și 1952 din NCC;

În temeiul art. 129 alin. 2 lit. c, alin. 14, art. 139 alin. 3, lit. g, art. 196 alin.1, lit. a, art. 197 alin. (1) și alin. (2), art. 199 alin. (1) și alin. (2) și art. 243 alin. (1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**H O T Ă R Ă Ș T E:**

**Art. 1-** Consiliului Local al Municipiului Reșița ia act de adresa S.C. Maav Optimal S.R.L. înregistrată la Registratura Generală a Consiliului local sub nr. 55104/30.06.2025 prin care se solicită **Acordul prealabil** al Consiliului Local al municipiului Reșița, în conformitate cu prevederile Actului



adițional nr. 1/08.07.2014 la Contractul de Asociere nr. 18.426/02.12.2013 încheiat între Municipiul Reșița și S.C. MAAV OPTIMAL S.R.L.;

**Art. 2- (1)** Consiliul local al Municipiului Reșița aprobă emiterea Acordului prealabil în vederea modificării contractului de Asociere în participațiune nr. 18.426/02.12.2013 încheiat între Consiliul local al Municipiului Reșița și Maav Optimal SRL **în vederea cesionării contractului de asociere de către Maav Optimal SRL în favoarea unui terț în vederea vânzării clădirilor.**

(2) Acordul emis de Consiliul local al Municipiului Reșița este valabil până la **31.12.2025.**

**Art. 3** – Se împuternicește Primarul Municipiului Reșița în vederea semnării Actului Adițional la Contractul de Asociere în participațiune nr. 18.426/02.12.2013, în vederea punerii în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri.

**Art. 4** - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat.

**Art. 5** – Hotărârea intră în vigoare la data comunicării.

**Art. 6-** Prezenta hotărâre se comunică:

- Primarului Municipiului Reșița;
- Prefectului și Instituției Prefectului - Județul Caraș-Severin;
- Direcției Buget, Finanțe-Contabilitate, Resurse Umane ;
- Direcției pentru Administrarea Domeniului Public și Privat;
- Maav Optimal SRL.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,  
CHIOSA MĂDĂLINA - MIRUNA



CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR GENERAL  
BUCUR LUCIAN CORNEL