



**HOTĂRÂREA NR. 140
din 18.03.2025**

**privind aprobarea cumpărării imobilului, reprezentând teren, în suprafață de 926 mp,
identificat în CF 33920 Ezeriș, nr. cad. 33920, situat administrativ în UAT Comuna
Ezeriș, zona km 8, proprietatea privată a UAT comuna Ezeriș**

Consiliul Local al Municipiului Reșița, întrunit în ședința ordinară din data de 18.03.2025;

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului municipiului Reșița nr. 19324 din 05.03.2025 și Raportul de specialitate al Direcției pentru Administrarea Domeniului Public și Privat nr. 19325 din 05.03.2025, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local;

Văzând Avizul de legalitate al Direcției Juridice nr. 20203/10.03.2025;

Văzând extrasul CF 33920 Ezeriș, nr. cad. 33920;

Ținând cont de prevederile HCL nr. 216/2023 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici, în urma actualizării Devizului general pentru proiectul “Legătură rutieră între DN 58 și Valea Țerovei (zona industrială), Municipiul Reșița”;

Luând în considerare Adresa municipiului Reșița nr. 15218/21.02.2025 prin care municipiul Reșița își manifesta intenția fermă privind cumpărarea terenului în suprafață de 926 mp aflat în proprietatea privată a UAT comuna Ezeriș, acest teren fiind necesar în vederea implementării unui proiect de interes public local;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local al comunei Ezeriș nr. 14/26.02.2025 privind aprobarea raportului de evaluare și vânzarea terenului extravilan Ezeriș, zona km 8 în suprafață de 926 mp, CF nr. 33920 nr. Cad. 33920, domeniul privat al Comunei Ezeriș;

Luând în considerare Anunțul de licitație de vânzare nr. 314/05.03.2025 publicat de UAT comuna Ezeriș;

Ținând seama de Ordinul Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;

Conform prevederilor Legii nr. 151 din 24 iulie 2019 pentru completarea Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul;

Luând în considerare prevederile art. 20 alin.1 lit e) din Legea nr. 273/2006 a finanțelor publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii contabilității nr. 82/1991, republicată cu modificările și completările ulterioare;

În baza prevederilor Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere art. 858 și 863 din NCC;

În temeiul art.129 alin. 2 lit.c, art. 139 alin. 2, art. 196 alin. 1, lit. a, art. 197 alin. (1) și alin. (2), art. 199 alin. (1) și alin. (2), art. 243 alin. (1) lit. a) și art. 286 ale OUG nr. 57/2019 privind Codul administrative, cu modificările și completările ulterioare.



HOTĂRĂȘTE :

Art. 1 – Consiliul Local al municipiului Reșița ia act de Hotărârea Consiliului Local al comunei Ezeriș nr. 14/26.02.2025 privind aprobarea raportului de evaluare și vânzarea terenului extravilan Ezeriș, zona km 8, în suprafață de 926 mp, CF nr. 33920 nr. Cad. 33920, domeniul privat al Comunei Ezeriș;

Art. 2 – Consiliul Local al municipiului Reșița aproba cumpărarea imobilului, reprezentând teren, în suprafață de 926 mp, identificat în CF 33920 Ezeriș, nr. cad. 33920, situat administrativ în UAT Comuna Ezeriș, zona km 8, proprietatea privată a UAT comuna Ezeriș, la preț de ***pornire de 9.167 euro***, TVA se calculează conform prevederilor legale, conform Hotărârii Consiliului Local al comunei Ezeriș nr. 14/26.02.2025;

Art. 3 – Se împuternicește domnul Gârtoi Marius Liviu, având funcția de director executiv al Direcției pentru Administrarea Domeniului Public și Privat, pentru a participa la licitația publică organizată de UAT Comuna Ezeriș pentru vânzarea terenului în suprafață de 926 mp, identificat în CF 33920 Ezeriș, nr. cad. 33920, situat administrativ în UAT Comuna Ezeriș, zona km 8 și semnarea Procesului-verbal de adjudecare.

Art. 4 – Se împuternicește Primarul municipiului Reșița, domnul Ioan Popa, în vederea semnării contractului de cumpărare în formă autentică, a terenului în suprafață de 926 mp, identificat în CF 33920 Ezeriș, nr. cad. 33920, situat administrativ în UAT Comuna Ezeriș, zona km 8;

Art. 5 – În urma perfectării în formă autentică a transferului de proprietate prevăzut la art. 2, imobilul reprezentând teren în suprafață de 926 mp, identificat în CF 33920 Ezeriș, nr. cad. 33920 situat administrativ în UAT Comuna Ezeriș, zona km 8, dobândește regimul juridic de ***proprietate publică*** a Municipiului Reșița;

Art. 6 - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri, se încredințează Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Direcția Buget, Finante-Contabilitate, Resurse Umane;

Art. 7– Cheltuielile ocazionate de semnarea în formă autentică a contractului de vânzare-cumpărare ce revin municipiului Reșița, precum și costul achiziției acestui imobil, vor fi suportate din bugetul municipiului Reșița pe anul 2025.

Art. 8 - Prezenta hotărare intra în vigoare la data comunicării.

Art. 9 - Prezenta hotărâre se comunică:

- Primarului Municipiului Resita;
- Prefectului si Institutiei Prefectului – Judetul Caras-Severin;
- Direcției pentru Administrarea Domeniului Public si Privat;
- Direcției Buget, Finante- Contabilitate, Rersurse Umane;
- UAT comuna Ezeriș

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ
PEIA LUCIA ELENA CARMEN



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
BUCUR LUCIAN CORNEL

ROMÂNIA
JUD.CARAȘ-SEVERIN
COMUNA EZERIȘ
CONSILIUL LOCAL EZERIȘ

HOTĂRÂRE

privind aprobarea raportului de evaluare și vânzarea terenului extravilan Ezeriș, zona km 8 în suprafață de 926 mp , CF 33920 Nr. Cad 33920, domeniu privat al Comunei Ezeriș

Consiliul local al comunei Ezeriș întrunit ședința ordinară din data de 26.02.2025;

- Referatul de aprobare al Primarului Comunei EZERIȘ ;
- rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Ezeriș ;
- raportul de specialitate întocmit secretarul comunei Ezeriș ;

Ținând cont de :

- Raportul de evaluare al terenului, nr 251/20.02.2025 întocmit de evaluator autorizat Potoceanu Dorel Vasile
 - CF 33920 comuna Ezeriș, județul Caraș-Severin,
 - Adresa nr 15218/21.02.2025, a Primăriei Municipiului Reșița, înregistrată la Comuna Ezeriș cu nr. 257/21.02.2025, prin care anunța intenția implementării unui proiect utilitate și interes public local privind realizarea unei centuri ocolitoare , respectiv realizarea unui sens giratoriu pe terenul în suprafață de 926 mp, CF 33920UAT Ezeriș ;
 - HCL Reșița nr. 216/05.05.2023 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici , în urma actualizării Devizului General pentru proiectul „ Legătură rutieră între DN 58 și Valea Țerovei (zona industrială), Municipiul Reșița
 - TITLUL II din OUG 57/2019- Exerțitarea dreptului de proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, art 354
 - TITLUL III din OUG 57/2019 -Unele reguli privind exercitarea dreptului de proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, art.363
- În temeiul art. 129, alin (1), (2) lit. c , alin (6), lit. b, art. 139 , alin (3) lit. g, 196 alin.(1) lit.a) , art 287, lit b) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare ,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1 Consiliul Local Ezeriș aproba :

- 1.1 Raportul de evaluare 251/20.01.2025 întocmit de evaluator autorizat Potoceanu Dorel Vasile, anexa nr 1 Prețul de vânzare a terenului este de 9.167 euro .
- 1.2 Vânzarea prin licitație publică a terenului extravilan Ezeriș, zona km 8 în suprafață de 926 mp , CF 33920 Nr. Cad 33920, domeniu privat al Comunei Ezeriș în scopul realizării investiției Intersecție DN 58- Sens Giratoriu în cadrul proiectului de utilitate și interes public local „ Legătură rutieră între DN 58 și Valea Țerovei (zona industrială)” demarat de Municipiul Reșița ;

Art. 2. Consiliul Local Ezeriș aprobă Documentația de atribuire anexa nr 2 , în vederea vânzării terenului extravilan Ezeriș, zona km 8 în suprafață de 926 mp , CF 33920 Nr. Cad 33920 domeniu privat al Comunei Ezeriș care este alcătuită din :

- a) caietul de sarcini;
- b) fișa de date a procedurii;
- c) contractul-cadru conținând clauze contractuale obligatorii;
- d) formulare și modele de documente.

Art. 3 Vânzarea terenului extravilan Ezeriș, zona km 8 în suprafață de 926 mp , CF 33920 Nr. Cad 33920 domeniu privat al Comunei Ezeriș se va face prin licitație publică, organizată în condițiile prevăzute la art. 334-346, din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ cu respectarea principiilor prevăzute la art. 311 din Codul administrativ.

Art. 4 Taxele notariale taxele privind înscrierea terenului în Cartea Funciara, contravaloarea raportului de evaluare și taxele de dezmembrare a terenului se suporta de catre beneficiar –cumparator .

Art. 5 Cu ducerea la indeplinire a prezentei hotarari, si a semnarii contractului de vanzare-cumparare se imputerniceste primarul și secretarul general al comunei Ezeris

Art. 6. Prezenta se comunica :

- Institutiei Prefectului judetul Caras Severin;
- Altor institutii interesate;
- Se face publica prin grija secretarului general al Comunei Ezeriș alComunei Ezeriș doamna

Luchian Elena.

Nr. 14

Din 26.02.2025

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ȘTEFON ION

CONTRASEMNEAZĂ, SECRETAR GENERAL
LUCHIAN ELENA



Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art. 139 alin 1 și 3 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ astfel :
total consilieri în funcție 9 :prezenți : 9

au votat :

PENTRU: 6
ÎMPOTRIVĂ: 0
ABȚINERI : 3

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
PEIA LUCIA ELENA CARMEN



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
BUCUR LUCIAN CORNEL

FISA DE DATE A PROCEDURII

1. DENUMIREA SI SEDIUL AUTORITATII ADMINISTRATIEI PUBLICE

- a) **Denumire:** COMUNA EZERIȘ
b) **Sediu:** strada Principală, nr 1 Ezeriș, județul Caraș-Severin
c) **Datele de contact :**
telefon : 0255235301
fax : 0372872715
e-mail : primaria.ezeris@yahoo.com
www.primariaezeris.ro
persoana de contact: Luchian Elena - secretar general al comunei EZERIȘ

2.OBIECTUL VANZARII:

Autoritatea contractanta invita persoanele juridice si/sau fizice interesate sa depuna oferte in vederea cumpararii terenului extravilan, situat in comuna Ezeriș, în suprafață de 926 mp , CF 33920 , Nr. Cad 33920 , domeniu privat.

3. MOTIVELE CARE JUSTIFICA ÎNȚIEREA VANZARII:

Ratiunile de ordin legislativ, economic, financiar si social care motiveaza vanzarea terenului sunt urmatoarele:

- necesitatea administrarii eficiente si eficace a domeniului privat al comunei EZERIȘ.
- atragerea de venituri la bugetul propriu;
- realizarea investiției Intersecție DN 58- Sens Giratoriu în cadrul proiectului de utilitate și interes public local „ Legătură rutieră între DN 58 și Valea Terovei (zona industrială)”

4. PROCEDURA DE VANZARE:

Licitatie publica deschisa, cu oferta la plic, inchis si sigilat si presupune:

- Publicarea anuntului publicitar in Monitorul Oficial al Romaniei, partea a VI-a, intr-un cotidian de circulatie nationala, intr-un ziar de circulatie locala si pe pagina de internet a primariei.
- Participarea persoanelor interesate la licitatie publica cu oferta, organizata in vederea vanzarii terenului.

Toate amanuntele privitoare la obiectul vanzarii vor fi cuprinse in caietul de sarcini care va fi obtinut contra cost de la comunei Ezeriș, iar contravaloarea documentatiei de atribuire este de 250 lei si este nereturnabila.

Garantia de participare la licitatie este de 3% valoarea pretului minim al vânzare, suma ce va constitui avans al pretul pentru ofertantii declarati castigatori ori care se va restitui ofertantilor declarati necastigatori si se depune la caseria U.A.T. EZERIȘ

5. ELEMENTE DE PRET:

Pretul de pornire al licitației s-a stabilit conform raportului de evaluare nr 251/20.02.2025 întocmit de evaluator autorizat Potoceanu Dorel Vasile aprobat de Consiliul Local al Comunei Ezeriș, iar valoarea rezultata este de 9167 euro.

Pasul de licitație 50 euro

Garantia de participare la licitatie: 3.% valoarea pretului minim al vânzare,

Pretul documentatie de atribuire: 250 lei-nereturnabila.

Taxa de participare la licitație : 100 lei nereturnabila.



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
PEA LUCIA
ELENA CARMEN



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
BILCIU LUCIAN CORNEL

ANEXA^c LA HCL NR. 140/18.03.2025

Anexa nr.2 la HCL nr 14/26.02.2025

DOCUMENTAȚIA DE ATRIBUIRE

PRIVIND VANZAREA PRIN LICITAȚIE PUBLICA A TERENULUI EXTRAVILAN IN SUPRAFAȚA de 926 MP , CF 33920 , NR. CAD 33920 , DOMENIU PRIVAT SITUAT IN COMUNA EZERIȘ, Zona km. 8, JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN

Documentația de atribuire cuprinde:

- Informații generale privind autoritatea contractanta Comuna Ezeriș, precum : numele/denumirea, codul numeric personal/codul de identificare fiscală/alta forma de înregistrare, adresa/sediul, datele de contact, persoana de contact ;
- Instrucțiuni privind organizarea și desfășurarea procedurii;
- Caietul de sarcini;
- Fisa de date a procedurii;
- Instrucțiuni privind modul de elaborare și prezentare a ofertelor ;
- Informații detaliate și complete privind criteriile de atribuire aplicate pentru stabilirea ofertei castigatoare, precum și ponderea lor ;
- Instrucțiuni privind modul de utilizare a cailor de atac ;

1. Informații generale privind autoritatea contractanta:

Denumirea : COMUNA EZERIȘ

Codul de identificare fiscală : 3227807

Adresa/sediul : strada Principală, nr.1 Ezeriș, județul Caraș-Severin

telefon : 0255235301

fax : 0372872715

e-mail : primaria.ezeris@yahoo.com

www.primariaezeris.ro

persoana de contact : Luchian Elena -Secretar General al comunei Ezeriș

2. Instrucțiuni privind organizarea și desfășurarea procedurii de vânzare: Procedura administrativă de inițiere a vânzării :

Vanzarea are loc la inițiativa autorității contractante- Comuna EZERIȘ sau ca urmare a unei propuneri înscrise de acesta.

Orice persoană interesată poate înainta autorității contractante Comuna EZERIȘ o propunere de cumpărare.

Propunerea de cumpărare prevăzută în paragraful anterior se face în scris, cuprinde datele de identificare a persoanei interesate, manifestarea fermă și serioasă a intenției de cumpărare, obiectul cumpărării, planul de afaceri și trebuie să fie fundamentată din punct de vedere economic, financiar, social și de mediu.

3. Reguli generale pentru atribuirea contractului de vânzare-cumpărare de bunuri proprietate privată :

Autoritatea contractanta- Comuna EZERIȘ are obligația de a atribui contractul de vânzare-cumpărare de bunuri proprietate privată prin aplicarea procedurii licitației.

Autoritatea contractanta are obligația de a asigura protejarea acelor informații care îi sunt comunicate de persoanele fizice sau juridice cu titlu confidențial, în măsura în care, în mod obiectiv, dezvaluirea informațiilor în cauză ar prejudicia interesele legitime ale respectivelor persoane, inclusiv în ceea ce privește secretul comercial și proprietatea intelectuală.

Documentația de atribuire a fost întocmită de către autoritatea contractanta, după elaborarea caietului de sarcini, și aprobată de acesta prin hotărâre de consiliul local.

Autoritatea contractanta are obligația de a preciza în cadrul documentației de atribuire orice

cerința, criteriu, regula și alte informații necesare pentru a asigura ofertantului o informare completă, corectă și explicită cu privire la modul de aplicare a procedurii de atribuire.

Autoritatea contractantă are dreptul de a impune în cadrul documentației de atribuire, în măsura în care acestea sunt compatibile cu obiectul contractului, condiții speciale de îndeplinire a contractului prin care se urmărește obținerea unor efecte de ordin social sau în legătura cu protecția mediului și promovarea dezvoltării durabile.

Persoana interesată are dreptul de a transmite o solicitare de participare la procedura de atribuire a contractului de vânzare-cumpărare de bunuri proprietate privată.

Autoritatea contractantă are obligația să asigure obținerea documentației de atribuire de către persoana interesată, care înaintează o solicitare în acest sens.

Autoritatea contractantă are dreptul de a opta pentru una dintre următoarele modalități de obținere a documentației de atribuire de către persoanele interesate :

- punerea la dispoziția persoanei interesate care a înaintat o solicitare în acest sens a unui exemplar din documentația de atribuire, pe suport hârtie și/sau pe suport magnetic ;

3.1. Licitația :

Licitatia se inițiază prin publicarea unui anunț de licitație de către concedent în Monitorul Oficial al României, Partea a VI-a, într-un cotidian de circulație națională și într-unul de circulație locală, pe pagina sa de internet ori prin alte medii ori canale publice de comunicații electronice.

Fără a afecta aplicabilitatea prevederilor prezentei secțiuni referitoare la perioadele minime care trebuie asigurate între data transmiterii spre publicare a anunțurilor de licitație și data limită pentru depunerea ofertelor, proprietarul are obligația de a stabili perioada respectivă în funcție de complexitatea contractului de vânzare-cumpărare de bunuri proprietate privată și de cerințele specifice.

Anunțul de licitație se întocmește după aprobarea documentației de atribuire de către autoritatea contractantă și trebuie să cuprindă cel puțin următoarele elemente :

- informații generale privind autoritatea contractantă, respectiv denumirea, codul de identificare fiscală, adresa, datele de contact, persoana de contact ;
- informații generale privind obiectul vânzării, în special descrierea și identificarea bunului care urmează să fie vândut ;
- informații privind documentația de atribuire: modalitatea sau modalitățile prin care persoanele interesate pot intra în posesia unui exemplar al documentației de atribuire ; denumirea și datele de contact ale serviciului/compartimentului din cadrul autorității contractante, de la care se poate obține un exemplar din documentația de atribuire; costul și condițiile de plată pentru obținerea documentației de atribuire, unde este cazul ;
- informații privind ofertele: data limită de depunere a ofertelor; adresa la care trebuie depuse ofertele; numărul de exemplare în care trebuie depusă fiecare ofertă ;
- data și locul la care se va desfășura ședința publică de deschidere a ofertelor ;
- instanța competentă în soluționarea litigiilor aparute și termenele pentru sesizarea instanței;
- data transmiterii anunțului de licitație către instituțiile abilitate, în vederea publicării;

Anunțul de licitație se trimite spre publicare cu cel puțin 20 de zile calendaristice înainte de data limită pentru depunerea ofertelor.

- Persoana interesată are dreptul de a solicita și de a obține documentația de atribuire.
- În cazul în care persoana interesată a înaintat o solicitare pentru punerea la dispoziție a documentației pe suport de hârtie și/sau pe suport magnetic, autoritatea contractantă/propietarul are obligația de a pune documentația de atribuire la dispoziția persoanei interesate cât mai repede posibil, într-o perioadă care nu trebuie să depășească 5 zile lucrătoare de la primirea unei solicitări din partea acesteia.
- Persoana interesată are obligația de a depune diligentele necesare, astfel încât respectarea de către proprietar a perioadei prevăzute anterior să nu conducă la situația în care documentația de atribuire să fie pusă la dispoziția sa cu mai puțin de 5 zile lucrătoare înainte de data limită pentru depunerea ofertelor.

- Persoana interesata are dreptul de a solicita clarificari privind documentatia de atribuire.
- Autoritatea contractanta- Comuna EZERIȘ are obligatia de a raspunde, in mod clar, complet si fara ambiguitati, la orice clarificare solicitata, intr-o perioada care nu trebuie sa depaseasca 5 zile lucratoare de la primirea unei astfel de solicitări.
- Fara a aduce atingere dreptului de a solicita clarificari, proprietarul are obligatia de a transmite raspunsul la orice clarificare cu cel puțin 5 zile lucratoare inainte de data-limită pentru depunerea ofertelor.
- In cazul in care solicitarea de clarificare nu a fost transmisa in timp util, punând astfel proprietarul in imposibilitatea de a respecta termenul de 5 zile lucratoare, proprietarul are obligatia de a raspunde la solicitarea de clarificare in masura in care perioada necesara pentru elaborarea si transmiterea raspunsului face posibila primirea acestuia de catre persoanele interesate inainte de data limita de depunere a ofertelor.

Procedura de licitatie se poate desfasura numai daca in urma publicarii anuntului de licitatie au fost depuse cel putin doua oferte valabile.

- In cazul in care in urma publicarii anuntului de licitatie nu au fost depuse cel putin două oferte valabile, autoritatea contractanta este obligata sa anuleze procedura si sa organizeze o noua licitatie, cu respectarea procedurii prevazuta anterior.
- In cazul organizarii unei noi licitatii, procedura este valabila in situatia in care a fost depusa cel puțin o oferta valabila.
- In cazul in care nu poate fi adjudecat terenul propus spre vanzare ca urmare a egalitatii intre oferte, ofertantii vor depune o noua oferta financiara la urmatoarea licitatie, documentele de calificare depuse ramanand valabile.

4.Instructiuni privind modul de elaborare si prezentare a ofertelor :

La licitație pot participa numai persoane fizice sau juridice care îndeplinesc cumulativ următoarele condiții:

1. Să dețină certificat de înregistrare la Oficiul Registrului Comerțului valabil și certificat constatator ORC;
2. Să prezinte certificat fiscal în termen de la Comuna Ezeriș, privind îndeplinirea obligațiilor de plată către bugetul local, din care să rezulte că nu figurează cu datorii la bugetul local;
3. Să prezinte certificat fiscal în termen eliberat de Administrația Financiară de pe raza orașului în care figurează că nu are datorii la bugetul de stat;
4. Participantul la licitație nu trebuie să fie în stare de insolvență, faliment sau lichidare.
5. Nu are dreptul să participe la licitație persoana care a fost desemnată câștigătoare la o licitație publică anterioară privind bunurile statului sau ale unităților administrativ-teritoriale în ultimii 3 ani, dar nu a încheiat contractul ori nu a plătit prețul, din culpă proprie. Restricția operează pentru o durată de 3 ani, calculată de la desemnarea persoanei respective drept câștigătoare la licitație (declarație pe proprie răspundere)

4.1. Reguli privind oferta :

Ofertantul are obligatia de a elabora oferta in conformitate cu prevederile documentatiei de atribuire, de a redacta oferta in limba romana, si de a depune oferta la sediul Comunei EZERIȘ sau la locul precizat in anuntul de licitatie, in doua plicuri sigilate, unul exterior si unul interior, care se inregistreaza de proprietar, in ordinea primirii lor, in registrul Oferte, precizandu-se data si ora.

Pe plicul exterior se va indica obiectul solicitat pentru care este depusa oferta.

Plicul exterior va trebui sa contina :

- scrisoare de înaintare (Anexa 1);
- fisa cu informatii privind ofertantul (Anexa 2);
- declaratia de participare, semnata de ofertant, fara ingrosari, stersaturi sau modificari (Anexa 3);
- acte doveditoare privind calitatile si capacitatile ofertantilor, acte de identitate, certificate fiscale- de la bugetul de stat si bugetul local din care sa reiasa lipsa datoriilor;
- copie CI/BI persoana fizica/reprezentant legal

- certificat constatator emis de Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Camera de Comerț și Industrie Națională sau Teritorială valabil la data licitației (valabil numai pentru persoane juridice).
- împuternicire notarială pentru cazurile în care la licitație participă alte persoane decât titularii înscrși (în original) atât pentru persoane fizice cât și pentru persoane juridice
- acte doveditoare privind achitarea taxelor, chitanța documentație atribuire chitanța garanție participare, chitanța -taxa participare licitație .

Pe plicul exterior se va face mențiunea: LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU VÂNZARE TEREN. A NU SE DESCHIDE PÂNĂ LA DATA , ora _____.

Pe plicul interior, care conține oferta propriu-zisă (Anexa 4), se înscriu numele sau denumirea ofertantului, precum și domiciliul sau sediul social al acestuia, după caz.

Oferta va fi depusă într-un număr de 1 exemplar semnate de către ofertant.

Fiecare participant poate depune doar o singură ofertă.

Oferta are caracter obligatoriu, din punct de vedere al conținutului, pe toată perioada de valabilitate stabilită de autoritatea contractantă/proprietar (până la semnarea contractului de vânzare-cumpărare-respectiv 90 de zile).

Persoana interesată are obligația de a depune oferta la adresa și până la data-limită pentru depunere, stabilite în anunțul procedurii.

Riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusiv forța majoră, cad în sarcina persoanei interesate.

Oferta depusă la o altă adresă decât cea stabilită sau după expirarea datei-limită pentru depunere, se returnează nedeschisă.

Conținutul ofertelor trebuie să rămână confidențial până la data stabilită pentru deschiderea acestora, proprietarul urmând a lua cunoștința de conținutul respectivelor oferte numai după această dată.

4.2. Comisia de evaluare :

Evaluarea ofertelor depuse se realizează de către o comisie de evaluare, compusă dintr-un număr impar de membri, care nu poate fi mai mic de 5 .

Fiecare dintre membrii comisiei de evaluare i se poate desemna un supleant.

Membrii comisiei de evaluare sunt :

Componenta comisiei de evaluare, membrii acesteia, precum și supleanții lor se stabilesc și sunt numiți prin dispoziția primarului.

Presedintele comisiei de evaluare și secretarul acesteia sunt numiți de autoritatea contractantă- Comuna EZERIȘ dintre reprezentanții acestuia în comisie.

La sedințele comisiei de evaluare presedintele acesteia poate invita personalități recunoscute pentru experiența și competența lor în domenii care prezintă relevanță din perspectiva vânzării-cumpărării bunului proprietate privată, aceștia neavând calitatea de membri.

Fiecare dintre membrii comisiei de evaluare beneficiază de câte un vot.

Deciziile comisiei de evaluare se adoptă cu votul majorității membrilor.

Membrii comisiei de evaluare, supleanții trebuie să respecte regulile privind conflictul de interese.

Membrii comisiei de evaluare, supleanții sunt obligați să dea o declarație de compatibilitate, imparțialitate și confidențialitate pe propria răspundere, după termenul limită de depunere a ofertelor, care se va păstra alături de dosarul vânzării-cumpărării.

În caz de incompatibilitate, presedintele comisiei de evaluare sesizează de îndată autoritatea contractantă despre existența stării de incompatibilitate și va propune înlocuirea persoanei incompatibile, dintre membrii supleanți.

Supleanții participă la sedințele comisiei de evaluare numai în situația în care membrii acesteia se află în imposibilitate de participare datorită unui caz de incompatibilitate, caz fortuit sau forței majore.

Atribuțiile comisiei de evaluare sunt :

- analizarea și selectarea ofertelor pe baza datelor, informațiilor și documentelor cuprinse

in plicul exterior ;

- intocmirea listei cuprinzand ofertele admise si comunicarea acestora ;
- analizarea si evaluarea ofertelor ;
- intocmirea proceselor-verbale ;
- desemnarea ofertei castigatoare ;

Comisia de evaluare este legal intrunita numai in prezenta tuturor membrilor.

Comisia de evaluare adopta decizii in mod autonom, numai pe baza documentatiei de atribuire si in conformitate cu prevederile legale in vigoare.

Membrii comisiei de evaluare au obligatia de a pastra confidentialitatea datelor, informatiilor si documentelor cuprinse in ofertele analizate.

5. Informatii detaliate si complete privind criteriile de atribuire aplicate pentru stabilirea ofertei castigatoare, precum si ponderea lor :

5.1. Criteriile de atribuire :

Criteriile de atribuire aplicate pentru stabilirea ofertei castigatoare sunt urmatoarele :

- cel mai mare nivel al pretului - ponderea lui fiind de 50%;
- capacitatea economico-financiara a ofertantilor (ofertantul va depune o declaratie pe propria prin care mentioneaza ca isi poate onora achizitia la care s-a angajat) - ponderea lui fiind de 50%;

Pentru stabilirea procentului de 100 % vânzătorul trebuie sa tina seama de toate criteriile ce se aplica pentru stabilirea ofertei castigatoare.

5.2. Determinarea ofertei castigatoare :

Autoritatea contractanta- Comuna EZERIS are obligatia de a stabili oferta castigatoare pe baza criteriilor de atribuire precizate in documentatia de atribuire.

Plicurile sigilate se predau comisiei de evaluare in ziua fixata pentru deschiderea lor, prevazuta in anuntul de licitatie.

Dupa deschiderea plicurilor exterioare in sedinta publica, comisia de evaluare elimina ofertele care nu contin totalitatea documentelor, a celor care nu sunt redactate in limba romana, a celor care nu sunt depuse la sediul autoritatii contractante ori la locul prevazut in anuntul de licitatie, a celor pentru care pe plicul exterior nu este indicat obiectul vanzarii, precum si a celor pentru care pe plicul interior nu este indicat numele sau denumirea si domiciliul sau sediul ofertantului.

Pentru continuarea desfasurarii procedurii de licitatie este necesar ca dupa deschiderea plicurilor exterioare cel putin doua oferte sa intruneasca conditiile prevazute de lege, respectiv plicul exterior va trebui sa contina :

- scrisoare de înaintare (Anexa 1);
- fisa cu informatii privind ofertantul (Anexa 2);
- declaratia de participare, semnata de ofertant, fara ingrosari, stersaturi sau modificari (Anexa3);
- certificat constatator emis de Oficiul Registrului Comertului de pe langa Camera de Comert si Industrie Nationala sau Teritoriala valabil la data licitatiei(valabil numai pentru persoane juridice).
- acte doveditoare privind calitatile si capacitatile ofertantilor, acte de identitate, certificate fiscale de la bugetul de stat si bugetul local din care sa reiasa lipsa datoriilor;
- acte doveditoare privind achitarea taxelor, chitanta documentatie atribuire chitanta garantie participare, chitanta -taxa participare licitatie .

Dupa analizarea continutului plicului exterior, secretarul comisiei de evaluare intocmeste procesul-verbal in care se va preciza rezultatul analizei.

Deschiderea plicurilor interioare se face numai dupa semnarea procesului-verbal prevazut anterior de catre toti membrii comisiei de evaluare si de catre ofertanti (daca sunt prezenti).

Sunt considerate oferte valabile ofertele care indeplinesc criteriile de valabilitate prevazute in prezenta documentatie de atribuire.

Dupa analiza ofertelor financiare, comisia de evaluare intocmeste un proces verbal in care precizeaza rezultatul evaluarii.

În baza procesului verbal a ofertelor financiare comisia de evaluare întocmeste raportul procedurii, pe care îl va transmite ofertantului castigator. Autoritatea contractanta are obligația de a informa ofertantii despre deciziile referitoare la atribuirea contractului de vanzare-cumparare de bunuri proprietate privată, în scris, cu confirmare de primire, nu mai tarziu de 3 zile lucratoare de la emiterea acestora.

Oferta castigatoare este oferta care are valoarea cea mai mare.

Vanzarea se face în baza unui contract de vanzare cumparare, încheiat în forma autentica de un notar public, prin care persoana de drept public U.A.T Comuna Ezeriș, prin primar și secretar general numita vanzator, transmite unei alte persoane fizice/juridice, numita cumparator, proprietatea sa asupra imobilului apartinand domeniul privat al unitatii administrativ teritoriale Comuna Ezeriș, în schimbul pretului adjudecat în urma licitatiei publice, avand obligatia de a încheia contractul de vanzare-cumparare de bunuri proprietate privată cu ofertantul a carui oferta a fost stabilita ca fiind castigatoare.

Contractul de vanzare-cumparare de bunuri proprietate privata poate fi încheiat numai după publicarea de către autoritatea contractantă în Monitorul Oficial al României, Partea a VI a, a anunțului de atribuire a contractului în termen de cel mult 20 de zile calendaristice de la finalizarea procedurii de atribuire .

Taxe de ocazionate de autentificarea contractului de vanzare-cumparare la notar si efectuarea operatiunilor de publicitate imobiliara vor fi suportate de catre cumparator.

Suma obtinuta din vanzarea bunului imobil, se face integral venit la bugetul local.

În cazul în care, cu exceptia unor situatii de forta majora, temeinic dovedite, contractul de vanzare-cumparare nu este semnat, ofertantul declarant castigator pierde dreptul de cumparare a bunului imobil, precum si dreptul de restituire a garantiei de participare. În acest caz, procedura va fi anulata, urmand a fi reluata în conditiile prezentei Norme procedurale.

5.3. Anularea procedurii de atribuire a contractului de vanzare-cumparare de bunuri proprietate privată :

Prin exceptie de la prevederile legale privind obligatia autoritatii contractante de a încheia contractul de vanzare-cumparare de bunuri proprietate privată cu ofertantul a carui oferta a fost stabilita ca fiind castigatoare, autoritatea contractanta are dreptul de a anula procedura pentru atribuirea contractului de vanzare-cumparare de bunuri proprietate privată, daca ia aceasta decizie înainte de data transmiterii comunicarii privind rezultatul aplicarii procedurii de atribuire si anterior încheierii contractului, în situatia în care se constata incalcari ale prevederilor legale care afecteaza procedura de atribuire sau fac imposibila încheierea contractului.

În sensul prevederilor de mai sus, procedura de atribuire se considera afectata în cazul în care sunt indeplinite în mod cumulativ urmatoarele conditii:

- în cadrul documentatiei de atribuire si/sau în modul de aplicare a procedurii de atribuire se constata erori sau omisiuni care au ca efect incalcarea principiilor prevazute de lege pentru atribuirea contractului de vanzare-cumparare de bunuri proprietate privată, respectiv principiul transparentei, principiul tratamentului egal, principiul proportionalitatii, principiul nediscriminarii si principiul liberei concurente ;
- se afla în imposibilitate de a adopta masuri corective, fara ca acestea sa conduca, la randul lor, la incalcarea principiilor prevazute anterior.

Autoritatea contractanta are obligatia de a comunica, în scris, tuturor participantilor la procedura de atribuire, în cel mult 3 zile lucratoare de la data anularii, atat încetarea obligatiilor pe care acestia si le-au creat prin depunerea ofertelor, cat si motivul concret care a determinat decizia de anulare.

În cazul în care, cu exceptia unor situatii de forta majora, temeinic dovedite, contractual de vanzare-cumparare nu este semnat, ofertantul declarant castigator pierde dreptul de cumparare a bunului imobil, precum si dreptul de restituire a garantiei de participare. În acest caz, procedura va fi anulata, urmand a fi reluata în conditiile prezentei Norme procedural.

6. Neîncheierea contractului :

Refuzul ofertantului declarat castigator de a încheia contractul de vanzare-cumparare de

bunuri proprietate privată poate atrage după sine plata daunelor-interese (contravaloarea salariilor membrilor comisiei din ziua licitației).

În cazul în care ofertantul declarat câștigător refuză încheierea contractului, procedura de atribuire se anulează, iar autoritatea contractantă reia procedura, în condițiile legii.

În cazul în care autoritatea contractantă nu poate încheia contractul cu ofertantul declarat câștigător din cauza faptului că ofertantul în cauză se află într-o situație de forță majoră sau în imposibilitatea fortuită de a executa contractul, autoritatea contractantă are dreptul să declare câștigătoare oferta clasată pe locul doi, în condițiile în care aceasta este admisibilă.

7. Dispoziții finale

Pretul de pornire a licitației, conform Raportul de evaluare înscris și aprobat de către Consiliul Local este valabil pentru o perioadă de 12 luni de la data întocmirii acestuia.

Vanzarea se va perfectă cu plata pretului integral.

Contractul de vânzare-cumpărare va fi încheiat în limba română, în două exemplare, care unul pentru fiecare parte.

Contractul de vânzare-cumpărare se încheie în conformitate și cu respectarea legii române, indiferent de naționalitatea sau de cetățenia cumpărătorului.

Orice litigiu legat de procedura de vânzare prin licitație publică și de contractul de vânzare-cumpărare încheiat urmare a adjudecării este supus legislației române și este de competența instanțelor judecătorești din România.

PREȘEDINTE ȘEDINȚA
ȘTEFONI ION



CONTRASEMNEAZĂ, SECRETAR GENERAL
LUCIAN ELENA

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
PELA LUCIA ELENA CARMEN



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
BILUR LUCIAN CORNEL

CAIET DE SARCINI
PRIVIND VANZAREA PRIN LICITAȚIE PUBLICA A TERENULUI EXTRAVILAN
IN SUPRAFAȚA de 926 MP , CF 33920 , NR. CAD 33920 , DOMENIU PRIVAT
SITUAT IN COMUNA EZERIȘ, ZONA KM. 8, JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN

Teren extravilan în suprafața de 926 mp, domeniul privat al Comunei EZERIȘ
Amplasare extravilan Comuna Ezeriș, zona km.8, nr. cadastral 33920, înscris în cartea funciara nr. 33920, domeniu privat ;

Scopul comercializării terenului : Exploatare teren extravilan în scopul realizării investiției Intersecție DN 58- Sens Giratoriu în cadrul proiectului de utilitate și interes public local „ Legătură rutieră între DN 58 și Valea Țerovei (zona industrială)”.

CAPITOLUL I

Dispoziții generale

Caietul de sarcini al vanzării este elaborat de către autoritatea contractanta-U.A.T. Comuna Ezeriș, întocmit în vederea vanzării terenului respectiv, și aprobat prin hotărâre de consiliu local Ezeriș.

Conținutul caietului de sarcini cuprinde elementele prevăzute de lege, între care enumerăm informațiile generale privind obiectul vanzării, condițiile generale ale vanzării, condițiile de valabilitate pe care trebuie să le îndeplinească ofertele și clauzele referitoare la încetarea contractului de vânzare-cumpărare de bunuri proprietate privată.

CAPITOLUL II

Informațiile generale privind obiectul vanzării .

Descrierea și identificarea bunului care urmează să fie vândut :

Obiectul vanzării îl constituie, terenul extravilan în suprafața de 926 mp , CF 33920, Nr. Cad 33920 , domeniu privat situat în Comuna Ezeriș, zona km. 8, județul Caraș-Severin;

Destinația bunului ce face obiectul vanzării :

Bunul imobil descris mai sus este vândut având ca scop folosirea terenului extravilan, categoria de folosință pădure în scopul realizării investiției Intersecție DN 58- Sens Giratoriu în cadrul proiectului de utilitate și interes public local „ Legătură rutieră între DN 58 și Valea Țerovei (zona industrială)”.

Obiectivele de ordin economic, financiar, social și de mediu urmărite de către vânzător :

Obiectivele de ordin economic și financiar constau în exploatarea eficientă a bunului ce face obiectul vanzării, prin administrarea eficientă a domeniului privat al unității administrativ-teritoriale, pentru atragerea de venituri suplimentare la bugetul local.

Obligațiile rezultate din modul de gestionare a terenului cumpărat, inclusiv cele de mediu, trec în sarcina cumpărătorului.

Obiectivele de mediu impun cumpărătorului obligația de a respecta regulile de protecția mediului, conform legislației în vigoare.

Prin contractul de vânzare-cumpărare ce se încheie între părți, autoritatea contractanta-Comuna EZERIȘ transferă cumpărătorului responsabilitatea cu privire la respectarea clauzelor de protecția mediului.

Contractul de vânzare se va încheia în forma oficială la notarul public după achitarea integrală a contravalorii bunului licitat .

CAPITOLUL III

Condițiile generale ale cumpărării .

Obligațiile privind protecția mediului, stabilite conform legislației în vigoare :

Cumpărătorul va respecta normele privind protecția mediului, impuse de legislația în vigoare.

Obligativitatea asigurării exploatarei în regim de continuitate și permanentă :

Cumparatorul are obligația exploatarei bunului cumparat în regim de continuitate și permanentă, în vederea îndeplinirii scopului pentru care a fost cumparat.

Prețul minim și modul de calcul al acestuia :

Modalitatea de calcul și valoarea prețului minim a vânzării, s-a stabilit în baza raportului de evaluare întocmit de către un evaluator autorizat ANEVAR Potocean Dorel Vasile și aprobat prin hotărârea consiliului local nr.... din data de

Prețul de pornire a licitației este stabilit în baza unui raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat ANEVAR, Potocean Dorel Vasile, aprobat prin hotărâre a consiliului local și este în cuantum de 9167 euro lei pentru teren extravilan în suprafața de 926 mp .

Nu se accepta oferte ale caror valori sunt mai mici decât valoarea minimă stabilită de către evaluatorul autorizat ANEVAR Potocean Dorel Vasile.

Natura și cuantumul garanțiilor solicitate de autoritatea contractantă :

Pentru participarea la licitația organizată persoanele interesate trebuie să obțină de la primărie documentația de atribuire, după achitarea următoarelor taxe :

Contravaloarea documentației de atribuire, ce include și caietul de sarcini -250 lei.

Garantia de participare la licitație este în cuantum de 3% valoarea prețului minim al vânzării, suma ce va constitui avans din prețul de vânzare pentru ofertanții declarați câștigatori ori care se va restitui ofertanților declarați necâștigatori și se depune la casieria U.A.T.

Obligația de restituire a garanției de participare este de 10 zile calendaristice, în urma solicitării scrise, din partea ofertantului declarat necâștigător .

Autoritatea contractantă are obligația de a reține garanția de participare atunci când ofertantul se află într-una din situațiile următoare :

-refuza să semneze contractul ;

-daca nu-si mentine oferta depusa, în termenul de valabilitate al acesteia, așa cum s-a angajat prin formularul de oferta prevăzut de anexa nr. 4 la documentația de atribuire (90 zile).

CAPITOLUL IV

Condițiile de valabilitate pe care trebuie să le îndeplinească ofertele :

Ofertele vor fi transmise (depuse) până la data de _____ ora _____ conform anunțului de licitație.

Riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusiv forța majoră, rămân exclusiv în sarcina persoanei care transmite oferta.

Oferta va fi transmisă în două plicuri închise și sigilate, din care unul interior, care va conține oferta propriu-zisă semnată de ofertant, și unul exterior, care va conține documentele prevăzute în Instrucțiunile privind modul de elaborare și prezentare a ofertelor din documentația de atribuire.

Modul detaliat de prezentare și documentele necesare sunt prevăzute în documentația de atribuire.

Oferta este valabilă pe toată perioada desfășurării licitației, adică de la depunere și până la încheierea contractului de vânzare-cumpărare cu ofertantul declarat câștigător.

Oferta are caracter obligatoriu și este confidențială până la deschiderea plicurilor de către comisia de evaluare, la data și ora stabilită prin anunțul de licitație.

PREȘEDINTE ȘEDINȚA
ȘTEFONI ION

CONTRASEMNEAZĂ, SECRETAR GENERAL
LUCIAN ELENA



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
PELA LUCIA ELENA CĂRMEN



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
BLUCUR LUCIAN CORNEL

ANEXA^c LA HCL NR. 140/18.03.2025

ANEXA NR. 1 LA DOCUMENTATIA DE ATRIBUIRE
OFERTANT _____

SCRISOARE DE INAINTARE

Catre,

Unitatea administrativ-teritoriala Comuna Ezeriş, cu sediul in Comuna EZERIŞ , strada Principală, nr. 1, EZERIŞ.

Ca urmare a anunţului de licitaţie nr. _____ din data de _____ , in vederea vânzării terenului extravilan în suprafaţă de 926 mp , CF 33920 , Nr. Cad 33920 , domeniu privat situat in Comuna Ezeriş, zona km 8, judeţul Caraş-Severin.

Subsemnatul, _____ va transmite alaturat coletul sigilat si marcat in mod vizibil, continand, in original, urmatoarele documente :

- * oferta ;
- * documentele care insotesc oferta ;

Avem speranta ca oferta noastra este corespunzatoare si va satisface cerintele.

Data completarii _____

Cu stima,

Semnatura ofertant _____

PRESEDINTE DE SEDINTA,
PEIA LUCIA ELENA CARMEN



CONTRASEMNEAZA,
SECRETAR GENERAL
BUCUR LUCIAN CORNEL



ANEXA NR. 2 LA DOCUMENTAȚIA DE ATRIBUIRE

OFERTANT _____

INFORMAȚII GENERALE

- 1) Sediul societății sau adresa _____
- 2) Telefon, fax, email _____
- 3) Reprezentant legal _____
- 4) Funcția _____
- 5) Cod fiscal _____
- 6) Nr. înregistrare la Registrul Comerțului _____
- 7) Nr. Cont _____
- 8) Banca _____
- 9) Capitalul social (lei) _____
- 10) Cifra de afaceri (lei) la 31.12.2024 _____
- 11) Sediul sucursalelor (filialelor) locale -dacă este cazul _____
- 12) Certificatele de înmatriculare a sucursalelor locale

Data completării _____

Semnatura ofertant

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
PEIA LUCIA ELENA CĂRMEN



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
BIDUR LUCIAN CORNEL

ANEXA NR. 3 LA DOCUMENTATIA DE ATRIBUIRE
OFERTANT _____

DECLARAȚIE DE PARTICIPARE

Catre,

Unitatea administrativ-teritoriala Comuna EZERIȘ

Urmare a anunțului publicitar apărut în publicația _____ din data de _____

Prin prezenta,

Noi, _____

(numele și prenumele/ denumirea ofertantului)

Ne manifestăm intenția fermă de participare la licitația publică deschisă pentru vânzarea terenului extravilan în suprafață 926 mp , CF 33920 , Nr. Cad 33920 , domeniu privat situat in Comuna Ezeriș, zona km. 8, județul Caraș-Severin

Am luat cunoștință condițiile de participare la licitație, condițiile respingerii ofertei, de pierdere a garanției de participare la licitație, prevăzute în instrucțiunile de licitație și ne asumăm responsabilitatea pierderii lor în condițiile stabilite.

Oferta noastră este valabilă 90 de zile

La locul, data și ora indicată de dumneavoastră pentru deschiderea ofertei din partea noastră va participa un reprezentant autorizat să ne reprezinte și să semneze actele încheiate cu această ocazie.

Data completării:

Semnătură ofertant

PRESEDINTE DE SEDINTA,
PEIA LUCIA ELENA CARMEN



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
BUCUR LUCIAN CORNEL

ANEXA^c LA HCL NR. 140/18.03.2025

ANEXA NR. 4 LA DOCUMENTAȚIA DE ATRIBUIRE

OFERTANT _____

FORMULAR DE OFERTA

Catre,

Unitatea administrativ teritoriala Comuna Ezeriș,

Dupa examinarea anuntului publicitar din data de _____ si a documentatiei de atribuire puse la dispozitia noastra, oferim in speranta adjudecarii terenului extravilan in suprafata in suprafata 926 mp , CF 33920 , Nr. Cad 33920 , domeniu privat situat in Comuna Ezeriș, zona km 8, județul Caraș-Severin oferim un preț de _____ euro

_____ Ne obligam sa menținem oferta pe toata perioada de valabilitate a ofertei -90 zile, respectiv (90 zile) de la depunere și pana la incheierea contractului de vanzare-cumparare, incepand cu data deschiderii ofertelor, respectiv pana la data de _____, oferta va ramane obligatorie pentru noi si poate fi acceptata oricand inainte de expirarea perioadei de valabilitate.

Data : _____

Semnătura ofertantului _____

PRESEDINTE DE SEDINTA^c,
PEIA^s LUCIA ELENA^s GARMEN

CONTRASEMNEAZA^c,
SECRETAR GENERAL
BUCUR^s LUCIAN CORNEL



ANEXĂ

LA

HCL

NR. 140/18.03.2025



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 33920 Ezeriș

Nr. cerere	9770
Ziua	28
Luna	02
Anul	2025

Cod verificare
100186747833



A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin, UAT Ezeriș

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33920	926	Teren neîmprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6668 / 12/02/2025		
Act Notarial nr. 291, din 07/02/2025 emis de Dobre Florica;		
B1	Se înființează cartea funciară 33920 a imobilului cu numărul cadastral 33920 / UAT Ezeriș, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 32875 înscris în cartea funciară 32875;	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Înscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1	A1
1) COMUNA EZERIS, CIF:3227807		
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32875/Ezeriș, înscrisă prin încheierea nr. 49043 din 06/09/2021;		

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

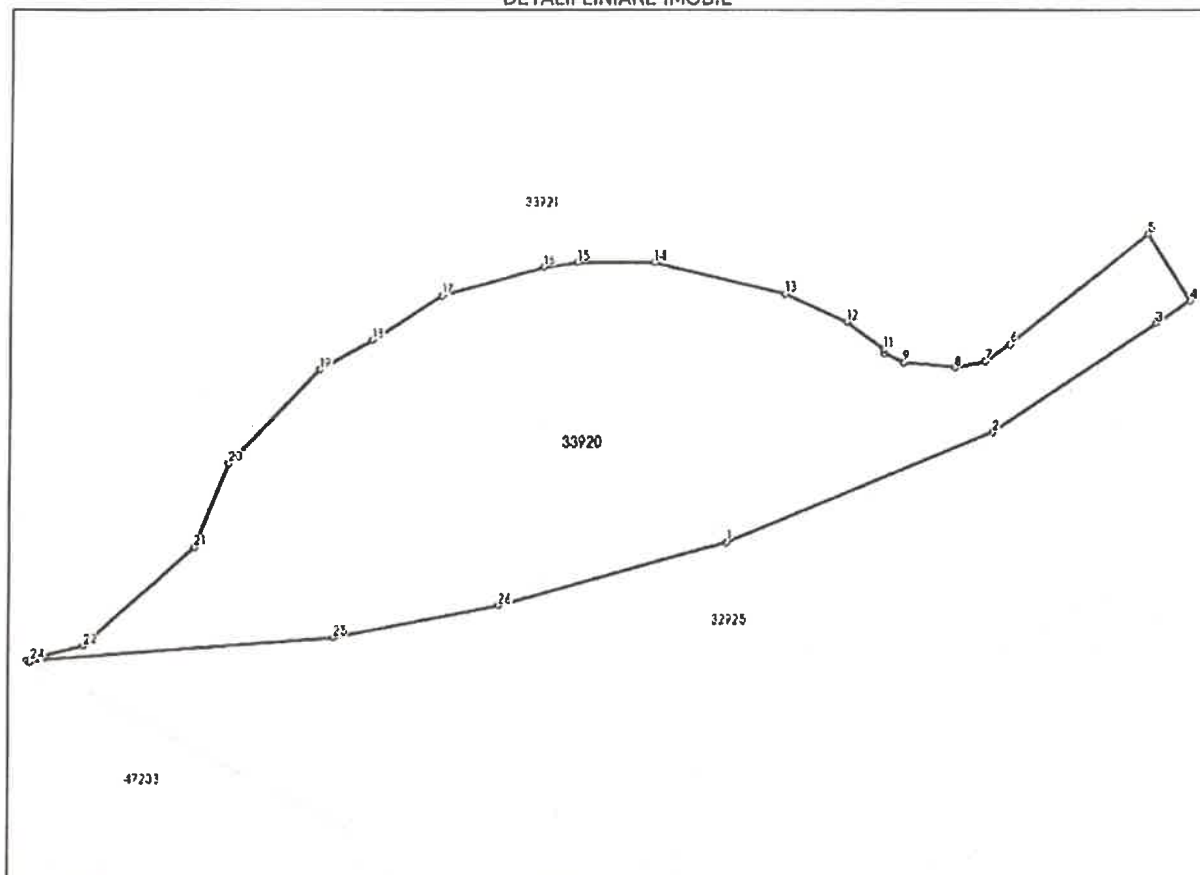
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33920	926	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarlată	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	926	-	-	-	DENUMIRE LOC: URVIZ. SE IDENTIFICA PARTIAL CU CF 701 SOCENI, TOP. 238/6

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	258.773,025 432.042,618	2	258.790,701 432.049,899	19.117
3	258.801,526 432.057,043	4	258.803,745 432.058,507	2.659
5	258.800,923 432.062,91	6	258.791,762 432.055,636	11.698
7	258.790,137 432.054,557	8	258.788,127 432.054,126	2.055

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
2	258.790,701 432.049,899	3	258.801,526 432.057,043	12.97
4	258.803,745 432.058,507	5	258.800,923 432.062,91	5.23
6	258.791,762 432.055,636	7	258.790,137 432.054,557	1.951
8	258.788,127 432.054,126	9	258.784,677 432.054,432	3.464

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
9	258.784,677 432.054,432	10	258.783,38 432.055,035	1.431	10	258.783,38 432.055,035	11	258.783,394 432.055,291	0.257
11	258.783,394 432.055,291	12	258.780,851 432.057,113	3.128	12	258.780,851 432.057,113	13	258.776,731 432.058,953	4.512
13	258.776,731 432.058,953	14	258.768,142 432.061,007	8.832	14	258.768,142 432.061,007	15	258.763,019 432.061,009	5.123
15	258.763,019 432.061,009	16	258.760,807 432.060,737	2.229	16	258.760,807 432.060,737	17	258.753,987 432.058,817	7.085
17	258.753,987 432.058,817	18	258.749,436 432.055,912	5.4	18	258.749,436 432.055,912	19	258.745,971 432.053,973	3.97
19	258.745,971 432.053,973	20	258.740,111 432.047,824	8.494	20	258.740,111 432.047,824	21	258.737,912 432.042,319	5.928
21	258.737,912 432.042,319	22	258.730,582 432.035,865	9.766	22	258.730,582 432.035,865	23	258.726,857 432.034,941	3.838
23	258.726,857 432.034,941	24	258.727,028 432.034,852	0.193	24	258.727,028 432.034,852	25	258.746,994 432.036,388	20.025
25	258.746,994 432.036,388	26	258.757,942 432.038,499	11.151	26	258.757,942 432.038,499	1	258.773,025 432.042,618	15.634

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

28/02/2025, 12:41

PRESEDINTE DE
PEIA LUCIA ELENA
SEDINȚA,
CARMEN

[Signature]



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
GUCUR LUCIAN CORNEL

[Signature]