



**HOTĂRÂREA NR. 631  
DIN 30.12.2024**

**privind aprobarea dezmembrării/dezlipirii suprafeței de teren de 27.089 mp, identificată în CF nr. 47940 Reșița, nr. cad 47940, situată administrativ în Municipiul Reșița, Aleea Trandafirilor- Aleea Nuferilor, în două loturi de teren: lotul 1 - în suprafață de 27.087 mp și lotul 2 – în suprafață de 2 mp**

Consiliul Local al municipiului Reșița, întrunit în ședința ordinară din data de 30.12.2024

Văzând Referatul de aprobare al Primarului municipiului Reșița nr. 110183 din 16.12.2024 și Raportul de specialitate al Direcției pentru Administrarea Domeniului Public și Privat nr. 110185 din 16.12.2024, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local;

Văzând Avizul de legalitate al Direcției Juridice nr. 111407/18.12.2024;

Luând în considerare extrasul de CF nr. 47940 Reșița, nr. cad 47940;

Văzând documentația cadastrală întocmită pentru dezmembrare/dezlipirea suprafeței de teren de 27.089 mp, identificată în CF nr. 47940 Reșița, nr. cad 47940, situată administrativ în Municipiul Reșița, Aleea Trandafirilor - Aleea Nuferilor, în două loturi de teren, lotul 1 - în suprafață de 27.087 mp și lotul 2 – în suprafață de 2 mp;

Văzând contractul de concesiune nr. 17983/28.05.2002;

Văzând H.C.L. nr. 92/2011 privind aprobarea documentației de urbanism „ Actualizare Plan urbanistic General al municipiului Reșița”;

Luând în considerare prevederile art. 20 alin.1 lit e) din Legea nr. 273/2006 a finanțelor publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii contabilității nr. 82/1991, republicată cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de prevederile Ordinul Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare.

În baza prevederilor Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

În temeiul art. 876 și urm. și art. 880 din Noul Cod Civil;

În temeiul art.129 alin. 2 lit.c, alin. 14, art.139 alin. 3, lit. g, art. 196 alin.1, lit.a, art. 197 alin. (1) și alin. (2), art. 199 alin. (1) și alin. (2), art. 243 alin. (1) lit. a) și art. 286 ale OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**H O T Ă R Ă Ș T E:**

**Art. 1.** - Se aprobă dezmembrarea/dezlipirea suprafeței de teren de 27.089 mp, identificată în CF nr. 47940 Reșița, nr. cad 47940, situată administrativ în Municipiul Reșița, Aleea Trandafirilor - Aleea Nuferilor, în două loturi de teren, după cum urmează:

**Lotul 1** - în suprafață de 27.087 mp și

**Lotul 2** – în suprafață de 2 mp, conform documentației topo-cadastrale Anexa 1, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre;

**Art. 2.** - Cheltuielile ocazionate de punerea în aplicare a prezentei hotărâri se suportă de la bugetul municipiului Reșița, poziția Cheltuieli materiale.

**Art. 3** - Prezenta hotărâre intră în vigoare la data comunicării.



**Art. 4.** - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat, să efectueze demersurile necesare în vederea operării acestora în evidențele de Cadastru și Publicitate Imobiliară;

**Art. 5.** - Prezenta hotărâre se comunică:

- Primarului municipiului Reșița;
- Prefectului și Instituției Prefectului - Județul Caraș-Severin;
- Direcției pentru Administrarea Domeniului Public și Privat;
- Direcției Buget, Finanțe-Contabilitate, Resurse Umane;
- Direcției Urbanism;

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ  
MATICHESCU BOGDAN NICOLAE

CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL  
BUCUR LUCIAN CORNEL



## Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:1000

| Nr. cadastral      | Suprafața măsurată a imobilului (m <sup>2</sup> ) | Adresa imobilului                                       |
|--------------------|---------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| 47940              | 27087                                             | Loc. Cămin, Aleea Trădăniei, Aleea Sufletelor, Baza 100 |
| Nr. Carte Funciară | Unitatea Administrativ-Teritorială (UAT)          |                                                         |
| 47940              | RESITA                                            |                                                         |

## A. Date referitoare la teren

| Nr. parcellă | Categoria de folosință | Suprafața (m <sup>2</sup> ) | Mențiuni |
|--------------|------------------------|-----------------------------|----------|
| 1            | CC                     | 27087                       |          |
| 2            | Dr                     | 702                         |          |
| 3            | CC                     | 454                         |          |
| 4            | CC                     | 155                         |          |
| 5            | CC                     | 154                         |          |
| 6            | Dr                     | 13897                       |          |
| 7            | CC                     | 119                         |          |
| 8            | CC                     | 170                         |          |
| 9            | CC                     | 36                          |          |
| 10           | CC                     | 41                          |          |
| 11           | CC                     | 33                          |          |
| 12           | CC                     | 32                          |          |
| 13           | CC                     | 124                         |          |
| 14           | CC                     | 77                          |          |
| 15           | CC                     | 13                          |          |
| 16           | CC                     | 170                         |          |
| 17           | CC                     | 75                          |          |
| 18           | CC                     | 33                          |          |
| 19           | CC                     | 63                          |          |
| 20           | CC                     | 31                          |          |
| 21           | CC                     | 24                          |          |
| 22           | CC                     | 33                          |          |
| 23           | CC                     | 63                          |          |
| 24           | CC                     | 77                          |          |
| 25           | CC                     | 59                          |          |
| 26           | CC                     | 117                         |          |
| 27           | CC                     | 128                         |          |
| 28           | CC                     | 77                          |          |
| 29           | CC                     | 42                          |          |
| 30           | CC                     | 31                          |          |
| 31           | CC                     | 664                         |          |
| 32           | CC                     | 171                         |          |
| 33           | CC                     | 175                         |          |
| 34           | CC                     | 158                         |          |
| 35           | CC                     | 177                         |          |
| 36           | CC                     | 114                         |          |
| 37           | CC                     | 85                          |          |
| 38           | CC                     | 60                          |          |
| 39           | CC                     | 84                          |          |
| 40           | CC                     | 170                         |          |
| 41           | CC                     | 187                         |          |
| 42           | CC                     | 213                         |          |
| 43           | CC                     | 210                         |          |
| 44           | CC                     | 239                         |          |
| 45           | CC                     | 180                         |          |
| 46           | CC                     | 149                         |          |
| 47           | CC                     | 660                         |          |
| 48           | CC                     | 88                          |          |
| 49           | CC                     | 75                          |          |
| 50           | CC                     | 108                         |          |
| 51           | CC                     | 48                          |          |
| 52           | CC                     | 708                         |          |
| 53           | CC                     | 163                         |          |
| 54           | CC                     | 176                         |          |
| 55           | CC                     | 58                          |          |
| 56           | CC                     | 114                         |          |
| 57           | CC                     | 189                         |          |
| 58           | CC                     | 97                          |          |
| 59           | CC                     | 51                          |          |
| 60           | CC                     | 126                         |          |
| 61           | CC                     | 163                         |          |
| 62           | CC                     | 179                         |          |
| 63           | CC                     | 184                         |          |
| 64           | CC                     | 77                          |          |
| 65           | CC                     | 210                         |          |
| 66           | CC                     | 117                         |          |
| 67           | CC                     | 51                          |          |
| 68           | CC                     | 100                         |          |
| 69           | CC                     | 112                         |          |
| 70           | CC                     | 147                         |          |
| TOTAL        |                        | 27087                       |          |

| Cod   | Destinația | Suprafața măsurată în sol (m <sup>2</sup> ) | Mențiuni |
|-------|------------|---------------------------------------------|----------|
| TOTAL |            |                                             |          |

Suprafața totală măsurată a imobilului = 27087 m<sup>2</sup>Suprafața din act = 27087 m<sup>2</sup>

Exemplu:

Im. Funcție: Baza 100, Digital signed by DAI-CE

Cămin, Aleea Trădăniei, Aleea Sufletelor, Baza 100

BOGDAN COSMIN

Data: 2024.10.18

Data: 2024.10.18

Data: 2024.10.18

Data: 2024.10.18

Data: 2024.10.18

Data: 2024.10.18

Data: 2024.10.18

PRESEDINTE DE SEDINTA  
MATICĂESCU BOGDAN NICOLAECONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR GENERAL  
BLICUR LUCIAN CORNELDigitally signed by  
Victor Dorobantu  
Date: 2024.10.18  
08:12:08 +03'00'

ANEXA

LA HCL NR. 631/30.12.2024

Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de dezmembreare  
Scara 1:1000

| Nr. cadastral      | Suprafata masurata a imobilului (m <sup>2</sup> ) | Adresa imobilului                               |
|--------------------|---------------------------------------------------|-------------------------------------------------|
| 27089              |                                                   | Strada 1, Nr. 1, Sector 1, Municipiul Bucuresti |
| Nr. Carte Funciara | Unitatea Administrativa Teritoriala (UAT)         |                                                 |
| 47940              | RESITA                                            |                                                 |

| Situatia actuala (inainte de dezmembreare) |                        |                             |                       | Situatia viitoare (dupa dezmembreare) |                        |                             |                       |
|--------------------------------------------|------------------------|-----------------------------|-----------------------|---------------------------------------|------------------------|-----------------------------|-----------------------|
| Numar de lot                               | Categoria de folosinta | Suprafata (m <sup>2</sup> ) | Descrierea imobilului | Numar de lot                          | Categoria de folosinta | Suprafata (m <sup>2</sup> ) | Descrierea imobilului |
| 47940                                      | Intravilan             | 1 CC                        | 2770                  | 50084                                 | 2A Dr                  | 2                           | 2                     |
|                                            |                        | 2 Dr                        | 704                   |                                       | 1 CC                   | 2770                        | 2                     |
|                                            |                        | 3 CC                        | 454                   |                                       | 2 Dr                   | 704                         | 2                     |
|                                            |                        | 4 CC                        | 155                   |                                       | 3 CC                   | 454                         | 2                     |
|                                            |                        | 5 CC                        | 154                   |                                       | 4 CC                   | 155                         | 2                     |
|                                            |                        | 6 Dr                        | 13897                 |                                       | 5 CC                   | 154                         | 2                     |
|                                            |                        | 7 CC                        | 119                   |                                       | 6 Dr                   | 13897                       | 2                     |
|                                            |                        | 8 CC                        | 179                   |                                       | 7 CC                   | 119                         | 2                     |
|                                            |                        | 9 CC                        | 36                    |                                       | 8 CC                   | 179                         | 2                     |
|                                            |                        | 10 CC                       | 81                    |                                       | 9 CC                   | 36                          | 2                     |
|                                            |                        | 11 CC                       | 33                    |                                       | 10 CC                  | 81                          | 2                     |
|                                            |                        | 12 CC                       | 32                    |                                       | 11 CC                  | 33                          | 2                     |
|                                            |                        | 13 CC                       | 124                   |                                       | 12 CC                  | 32                          | 2                     |
|                                            |                        | 14 CC                       | 77                    |                                       | 13 CC                  | 124                         | 2                     |
|                                            |                        | 15 CC                       | 13                    |                                       | 14 CC                  | 77                          | 2                     |
|                                            |                        | 16 CC                       | 170                   |                                       | 15 CC                  | 13                          | 2                     |
|                                            |                        | 17 CC                       | 75                    |                                       | 16 CC                  | 170                         | 2                     |
|                                            |                        | 18 CC                       | 32                    |                                       | 17 CC                  | 75                          | 2                     |
|                                            |                        | 19 CC                       | 63                    |                                       | 18 CC                  | 32                          | 2                     |
|                                            |                        | 20 CC                       | 31                    |                                       | 19 CC                  | 63                          | 2                     |
|                                            |                        | 21 CC                       | 24                    |                                       | 20 CC                  | 31                          | 2                     |
|                                            |                        | 22 CC                       | 53                    |                                       | 21 CC                  | 24                          | 2                     |
|                                            |                        | 23 CC                       | 63                    |                                       | 22 CC                  | 53                          | 2                     |
|                                            |                        | 24 CC                       | 72                    |                                       | 23 CC                  | 63                          | 2                     |
|                                            |                        | 25 CC                       | 59                    |                                       | 24 CC                  | 72                          | 2                     |
|                                            |                        | 26 CC                       | 117                   |                                       | 25 CC                  | 59                          | 2                     |
|                                            |                        | 27 CC                       | 126                   |                                       | 26 CC                  | 117                         | 2                     |
|                                            |                        | 28 CC                       | 27                    |                                       | 27 CC                  | 126                         | 2                     |
|                                            |                        | 29 CC                       | 42                    |                                       | 28 CC                  | 27                          | 2                     |
|                                            |                        | 30 CC                       | 31                    |                                       | 29 CC                  | 42                          | 2                     |
|                                            |                        | 31 CC                       | 664                   |                                       | 30 CC                  | 31                          | 2                     |
|                                            |                        | 32 CC                       | 171                   |                                       | 31 CC                  | 664                         | 2                     |
|                                            |                        | 33 CC                       | 177                   |                                       | 32 CC                  | 171                         | 2                     |
|                                            |                        | 34 CC                       | 188                   |                                       | 33 CC                  | 177                         | 2                     |
|                                            |                        | 35 CC                       | 177                   |                                       | 34 CC                  | 188                         | 2                     |
|                                            |                        | 36 CC                       | 114                   |                                       | 35 CC                  | 177                         | 2                     |
|                                            |                        | 37 CC                       | 95                    |                                       | 36 CC                  | 114                         | 2                     |
|                                            |                        | 38 CC                       | 60                    |                                       | 37 CC                  | 95                          | 2                     |
|                                            |                        | 39 CC                       | 84                    |                                       | 38 CC                  | 60                          | 2                     |
|                                            |                        | 40 CC                       | 130                   |                                       | 39 CC                  | 84                          | 2                     |
|                                            |                        | 41 CC                       | 187                   |                                       | 40 CC                  | 130                         | 2                     |
|                                            |                        | 42 CC                       | 215                   |                                       | 41 CC                  | 187                         | 2                     |
|                                            |                        | 43 CC                       | 239                   |                                       | 42 CC                  | 215                         | 2                     |
|                                            |                        | 44 CC                       | 340                   |                                       | 43 CC                  | 239                         | 2                     |
|                                            |                        | 45 CC                       | 149                   |                                       | 44 CC                  | 340                         | 2                     |
|                                            |                        | 46 CC                       | 660                   |                                       | 45 CC                  | 149                         | 2                     |
|                                            |                        | 47 CC                       | 88                    |                                       | 46 CC                  | 660                         | 2                     |
|                                            |                        | 48 CC                       | 76                    |                                       | 47 CC                  | 88                          | 2                     |
|                                            |                        | 49 CC                       | 108                   |                                       | 48 CC                  | 76                          | 2                     |
|                                            |                        | 50 CC                       | 48                    |                                       | 49 CC                  | 108                         | 2                     |
|                                            |                        | 51 CC                       | 708                   |                                       | 50 CC                  | 48                          | 2                     |
|                                            |                        | 52 CC                       | 182                   |                                       | 51 CC                  | 708                         | 2                     |
|                                            |                        | 53 CC                       | 176                   |                                       | 52 CC                  | 182                         | 2                     |
|                                            |                        | 54 CC                       | 56                    |                                       | 53 CC                  | 176                         | 2                     |
|                                            |                        | 55 CC                       | 114                   |                                       | 54 CC                  | 56                          | 2                     |
|                                            |                        | 56 CC                       | 189                   |                                       | 55 CC                  | 114                         | 2                     |
|                                            |                        | 57 CC                       | 97                    |                                       | 56 CC                  | 189                         | 2                     |
|                                            |                        | 58 CC                       | 51                    |                                       | 57 CC                  | 97                          | 2                     |
|                                            |                        | 59 CC                       | 126                   |                                       | 58 CC                  | 51                          | 2                     |
|                                            |                        | 60 CC                       | 163                   |                                       | 59 CC                  | 126                         | 2                     |
|                                            |                        | 61 CC                       | 179                   |                                       | 60 CC                  | 163                         | 2                     |
|                                            |                        | 62 CC                       | 184                   |                                       | 61 CC                  | 179                         | 2                     |
|                                            |                        | 63 CC                       | 232                   |                                       | 62 CC                  | 184                         | 2                     |
|                                            |                        | 64 CC                       | 210                   |                                       | 63 CC                  | 232                         | 2                     |
|                                            |                        | 65 CC                       | 117                   |                                       | 64 CC                  | 210                         | 2                     |
|                                            |                        | 66 CC                       | 51                    |                                       | 65 CC                  | 117                         | 2                     |
|                                            |                        | 67 CC                       | 101                   |                                       | 66 CC                  | 51                          | 2                     |
|                                            |                        | 68 CC                       | 113                   |                                       | 67 CC                  | 101                         | 2                     |
|                                            |                        | 69 CC                       | 113                   |                                       | 68 CC                  | 113                         | 2                     |
|                                            |                        | 70 CC                       | 147                   |                                       | 69 CC                  | 113                         | 2                     |
|                                            |                        | TOTAL                       | 27089                 |                                       | 70 CC                  | 147                         | 2                     |
|                                            |                        |                             |                       |                                       | TOTAL                  | 27089                       | 27089                 |

PRESEDINTE DE SEDINTA,  
MATICHESCU BUGDAN NICOLAECONTRASEMNEAZA  
SECRETAR GENERAL  
BUGUR LUCIAN CORNELENACHE BOGDAN-COSMIN  
Digitally signed by  
ENACHE BOGDAN-COSMIN  
Date: 2024.10.15  
10:05:03 +03'00'Digitally signed by  
Silviu-Victor  
Dorobantu  
Date: 2024.10.18  
08:11:32 +03'00'