



**HOTĂRÂREA Nr. 365
din 25.07.2023**

**privind modificarea Art. 2 din HCL nr. 274 din 08.06.2023 privind aprobarea Documentatiei de
Avizare a Lucrarilor de Interventie si a indicatorilor tehnico economici pentru investitia
“Renovarea energetică a clădirilor rezidențiale multifamiliale din Municipiul Resita, Lot 6”
B-dul Revoluția din Decembrie nr. 35**

Consiliul local al Municipiului Reșița, întrunit în ședința ordinară din data de 25.07.2023;

Având în vedere Referatul de aprobare al domnului primar al municipiului Reșița – Popa Ioan, nr. 51498/24.07.2023 și Raportul de specialitate al Direcției Investiții și Mobilitate Urbană – Serviciul Investiții, nr. 51480/24.07.2023, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului local;

Văzând avizul de legalitate al Direcției Juridice nr. 51546/24.07.2023;

În conformitate cu prevederile Planului Național de Redresare și Reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1, componenta 5 — Valul renovării, Axa 1 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, Operațiunea A.3: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale*) publicat în Monitorul Oficial Nr. 292 bis/25.III.2022;

Ținând cont de prevederile contractului de finanțare nr. 20608/20.02.2023, încheiat între UAT Municipiul Reșița și Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, având ca obiect finanțarea de către MDLPA pentru implementarea proiectului nr. C5-A3.1-2463, intitulat „Renovarea energetică a clădirilor rezidențiale multifamiliale din Municipiul Reșița - Lot 6”;

În baza HCL nr. 166/04.04.2022 privind aprobarea depunerii proiectului „Renovarea energetică a clădirilor rezidențiale multifamiliale din Municipiul Reșița - Lot 6”, a descrierii sumare a investiției propuse a fi realizată prin proiect și a cheltuielilor aferente acestuia;

Văzând HCL nr. 366/29.08.2022 privind modificarea anexei la HCL nr. 166/04.04.2022 privind aprobarea depunerii proiectului “Renovare energetică a clădirilor rezidențiale multifamiliale din Municipiul Reșița – Lot 6”, a descrierii sumare a investiției propuse a fi realizată prin proiect și a cheltuielilor aferente acestuia;

Ținând cont de HCL nr. 588/21.12.2022 privind modificarea art.3 și a Anexei din HCL nr.166/04.04.2022 privind aprobarea depunerii proiectului „Renovarea energetică a clădirilor rezidențiale multifamiliale din Municipiul Reșița - Lot 6”., a descrierii sumare a investiției propuse a fi realizată prin proiect și a cheltuielilor aferente acestuia;

Având în vedere HCL nr. 274/08.06.2023 privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul „ Renovarea energetică a clădirilor rezidențiale multifamiliale din Municipiul Reșița - Lot 6” B-dul Revoluția din Decembrie nr.35;

În temeiul prevederilor cap. III secțiunea a 5-a, art. 10 alin. (4) din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere HCL nr. 159 din 06.04.2023 privind rectificarea bugetului local al Municipiului Reșița pe anul 2023;



Ținând cont și de prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 368/2022 din 19.12.2022 a Bugetului de stat pe anul 2023;

Având în vedere prevederile Legii Nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. 2 lit. b), alin. 4 lit. d), art. 139, alin. 3 lit. a), art. 196, alin. 1, lit. a), art. 197 alin. 1 și alin. 2 și art. 199 alin. 1 și alin. 2 din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ, modificat și completat;

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. – Se aprobă înlocuirea anexei prevăzută în art.2 din HCL nr. 274/08.06.2023 privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul „Renovarea energetică a clădirilor rezidențiale multifamiliale din Municipiul Reșița - Lot 6” B-dul Revoluția din Decembrie nr.35, **cu indicatorii tehnico – economici specificați în anexa 1, anexa ce face parte din prezenta hotărâre.**

Art. 2. – Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcției Investiții și Mobilitate Urbană – Serviciul Investiții.

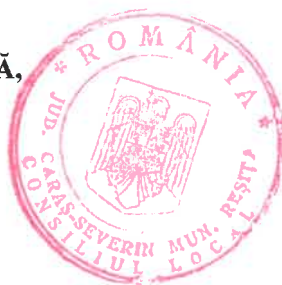
Art. 3. – Celelalte prevederi ale HCL nr. 274/08.06.2023 rămân în vigoare.

Art. 4. - Prezenta hotărâre intră în vigoare la data comunicării.

Art. 5. - Prezenta hotărâre se comunică:

- Primarului Municipiului Reșița;
- Prefectului și Instituției Prefectului Județului Caraș-Severin;
- Direcției Buget-Finanțe Contabilitate, Resurse Umane;
- Direcției Investiții și Mobilitate Urbană – Serviciul Investiții

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
RADU DAN PREDESCU



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
LUCIAN CORNEL BUCUR

Investitia: 2127/2023 - Renovarea energetica a cladirilor rezidentiale multifamiliale din Municipiul Resita - Lot 6 Blocul nr.35, Bd Revolutia din Decembrie
Proiectant: SC Abraxas SRL Resita

DG - DEVIZUL GENERAL

2127/2023 - Renovarea energetica a cladirilor rezidentiale multifamiliale din Municipiul Resita - Lot 6 Blocul nr.35, Bd Revolutia din Decembrie

Anexa Nr. 7

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
	TOTAL CAPITOL 2	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	2.000,00	380,00	2.380,00
3.3	Expertizare tehnica	4.352,33	826,94	5.179,27
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al	4.352,33	826,94	5.179,27
3.5	Proiectare	130.785,00	24.849,15	155.634,15
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	55.797,00	10.601,43	66.398,43
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	2.000,00	380,00	2.380,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	18.691,00	3.551,29	22.242,29
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	54.297,00	10.316,43	64.613,43
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	141.900,00	26.961,00	168.861,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	130.000,00	24.700,00	154.700,00
3.7.2	Auditul financiar	11.900,00	2.261,00	14.161,00
3.8	Asistenta tehnica	39.500,00	7.505,00	47.005,00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	10.500,00	1.995,00	12.495,00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	4.500,00	855,00	5.355,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	6.000,00	1.140,00	7.140,00
3.8.2	Dirigentie de santier	29.000,00	5.510,00	34.510,00
	TOTAL CAPITOL 3	322.889,66	61.349,03	384.238,69

DEVIZUL GENERAL: 2127/2023 - Renovarea energetica a cladirilor rezidentiale multifamiliale din Municipiul Resita - Lot 6 Blocul nr.35, Bd Revolutia din Decembrie

1	2	3	4	5
CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	1.902.900,00	361.551,00	2.264.451,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita	16.000,00	3.040,00	19.040,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	1.918.900,00	364.591,00	2.283.491,00
CAPITOL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier - 2,5%	47.572,50	9.038,78	56.611,28
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	19.029,00	3.615,51	22.644,51
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	28.543,50	5.423,27	33.966,77
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	21.141,23	0,00	21.141,23
5.2.1	Comisiioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de	9.609,65	0,00	9.609,65
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de	1.921,93	0,00	1.921,93
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	9.609,65	0,00	9.609,65
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute - 10%	208.918,50	39.694,52	248.613,02
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	10.000,00	1.900,00	11.900,00
	TOTAL CAPITOL 5	287.632,23	50.633,30	338.265,53
CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		2.529.421,89	476.573,33	3.005.995,22
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		1.921.929,00	365.166,51	2.287.095,51

Proiectant,



PRESENTE DE SEBITA
RADU DAN PREDESCU

CONTRASEMNEAZA,
SECRETAR GENERAL
LUCIAN CORNEL BUCUR