



HOTĂRÂREA Nr. 218

DIN 11.05.2023

privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul
„Renovarea energetică a Grădiniței cu Program Prelungit Riki-Priki”

Consiliul Local al Municipiului Reșița întrunit în ședință de îndată din data de 11.05.2023;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 36617/10.05.2023 și Raportul de specialitate al Direcției Dezvoltare Locală și Instituțională, Serviciul Proiecte cu Finanțare Externă și Strategii nr. nr. 33618/10.05.2023, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului local;

Văzând Avizul de legalitate al Direcției Juridice nr. 33689/10.05.2023;

În conformitate cu prevederile Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/1/B2.1.a/1, Componenta 5 — Valul renovării, Axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B2.1.a - Renovare energetică moderată a clădirilor publice - Autorități locale, publicat în Monitorul Oficial Nr. 292 bis/25.III.2022;

Având în vedere HCL. nr. 184 din 21.04.2022 privind aprobarea depunerii proiectului **”Renovarea energetică a Grădiniței cu Program Prelungit Riki-Priki”**, a descrierii sumare a investiției propuse a fi realizată prin proiect și a cheltuielilor aferente acestuia;

Văzând Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont și de prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând prevederile Legii nr. 368/2022 din 19.12.2022 a Bugetului de stat pe anul 2023;

Văzând prevederile Legii Nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. 2 lit. b), alin. 4 lit. d), art. 139, alin. 3 lit. a), art. 196, alin. 1, lit. a), art. 197 alin. 1 și alin. 2 și art. 199 alin. 1 și alin. 2 din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ, modificat și completat;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. - Consiliul Local al Municipiului Reșița ia act de Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenție și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul **”Renovarea energetică a Grădiniței cu Program Prelungit Riki-Priki”**, întocmit de S.C. UNITH2B S.R.L., care devine document oficial certificat prin ștampile și semnături și care produce efecte juridice, fapt pentru care persoanele autorizate arh. Anca Sandu în calitate de șef proiect, răspunde personal după caz administrativ, civil și penal pentru exactitatea mențiunilor, a datelor, a calculelor, a prețurilor cuprinse în aceasta și pentru respectarea întocmai a actelor normative naționale în vigoare pentru lucrarea intitulată: **”Renovarea energetică a Grădiniței cu Program Prelungit Riki-Priki”**.



Art.2. - Consiliul Local al Municipiului Reșița aprobă *Descrierea sumară a investiției*, Anexa nr. 1 și principalii indicatori tehnico economici aferenți investiției "**Renovarea energetică a Grădiniței cu Program Prelungit Riki-Priki**" cuprinși în Anexa nr. 2, anexe ce devin parte integrantă din prezenta Hotărâre, Grădinița cu Program Prelungit Riki-Priki situată la adresa Aleea Roman, Nr. 1, localitatea Reșița, județ Caraș-Severin.

Art.3. - Se aprobă Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenție și a indicatorilor tehnico-economici pentru investiția "**Renovarea energetică a Grădiniței cu Program Prelungit Riki-Priki**" având următorii indicatori tehnico – economici:

- | | |
|---|-------------------|
| 1. Valoarea totală a lucrărilor investiției (inclusiv TVA): | 10.519.790,73 lei |
| din care construcții + montaj (C+M) (inclusiv TVA): | 7.634.491,76 lei |
| 2. Durata de execuție a lucrărilor de intervenție este de: | 12 luni |

Art.4. - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează Direcția de Dezvoltare Locală și Instituțională - Serviciul Proiecte cu Finanțare Externă și Strategii.

Art.5. - Prezenta Hotărâre intră în vigoare la data comunicării.

Art.6. - Hotărârea se comunică:

- Primarului Municipiului Reșița;
- Prefectului și Instituției Prefectului Județul Caraș-Severin;
- Direcției Dezvoltare Locală și Instituțională - Serviciul Proiecte cu Finanțare Externă și Strategii;
- Direcției Buget, Finanțe-Contabilitate, Resurse Umane.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
TOM LUCIAN HURUIALĂ



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
LUCIAN CORNEL BUCUR

DESCRIEREA SUMARA A INVESTITIEI

DATE GENERALE

1. Denumirea obiectivului de investitii
RENOVAREA ENERGETICĂ A GRĂDINIȚEI CU PROGRAM PRELUNGIT RIKI-PRIKI
2. Amplasamentul (judetul, localitatea, strada, numarul)
JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN, MUNICIPIUL REȘIȚA, AL. ROMAN NR.1
3. Titularul investitiei
MUNICIPIUL RESITA
Piata 1 Decembrie 1918, nr.1, Municipiul Resita, judetul Caras-Severin,
CP 320084, Romania, tel: 0255 211430 / fax: 0255 211430, e-mail: cjcs@cjcs.ro / web: cjcs.ro.
Reprezentant legal: Popa Ioan
In calitate de: Primar al Municipiului Reșița
4. Beneficiarul investitiei
MUNICIPIUL RESITA
Piata 1 Decembrie 1918, nr.1, Municipiul Resita, judetul Caras-Severin,
CP 320084, Romania, tel: 0255 211430 / fax: 0255 211430, e-mail: cjcs@cjcs.ro / web: cjcs.ro.
Reprezentant legal: Popa Ioan
In calitate de: Primar al Municipiului Reșița
5. Elaboratorul studiului
S.C. UNITH2B S.R.L., Bd. PACHE PROTOPESCU 81, ETAJ 5, SECTOR 2, BUCURESTI

SITUATIA EXISTENTA A OBIECTIVULUI DE INVESTITII

Starea tehnica, din punctul de vedere al asigurarii cerintelor esentiale de calitate in constructii, potrivit legii

Clădirea care constituie obiectul prezentei investiții este denumită Grădinița cu program prelungit „Riki – Priki” și este localizată pe strada Aleea Roman nr. 1, în localitatea Reșița, județul Caraș – Severin. Construcția imobilului a fost începută înainte de anul 1969 și finalizată în 1969, iar în prezent nivelul de confort în clădire este redus, din cauza protecției termice necorespunzătoare și a punților termice.

Clădirea este în regim S + P + 1E, cu o suprafață construită de 1162 mp prezintă următoarea conformare:

- infrastructură sub formă de cutie rigidă compusă din planșeu peste subsol, diafragme și fundații din beton armat;
- suprastructură din grinzi și stâlpi din beton armat, local zidărie din cărămidă cu goluri cu elemente de confinare;
- planșeele sunt realizate din beton armat, pereții exteriori din cărămidă cu goluri, iar pereții interiori din zidărie de cărămidă.

Conform expertizei tehnice nr. E 1350/aprilie 2022, întocmite de Expert tehnic M.L.P.A.T. nr. 367, elementele structurale ale construcției, precum fundațiile, pereții exteriori sau planșeele nu prezintă fisuri, crăpături sau tasări, iar adâncimea de fundare respectă adâncimea de îngheț.

Cu toate acestea, există degradări la nivelul finisajelor, al tencuielilor sau al părților nestructurale de clădire, precum socluri, atice, trotuar de gardă, copertină și sistemul de îndepărtare și colectare a apelor pluviale. De asemenea, tencuiala este fisurată în dreptul rostului de tasare.

Acoperișul este tip șarpantă cu învelitoare din țiglă ceramică care s-a deteriorat în timp, ceea ce cauzează probleme precum igrasie și infiltrări de apă. Mai mult, s-au constatat degradări biologice la nivelul elementelor din lemn ale șarpantei, care prezintă, de asemenea, neconformități ce țin de secțiunea lemnului, îmbinări sau metode de ancorare în elementele structurale ale clădirii.

Clădirea este dotată cu tâmplărie din PVC.

Conform auditului energetic întocmit de Prof. Dr. Ing. Gheorghe Badea – atestat gradul I, specialitatea c.i. (construcții și instalații), posesor al Certificatului de atestare seria A nr. 00023 - clădirea, așa cum se regăsește în starea ei actuală, este mult sub prevederile normelor actuale de confort și consum energetic.

Certificatul de performanță energetică al clădirii studiate îi atribuie acesteia o notă energetică de 80,88, clasificarea energetică „C” și un consum total anual specific de energie finală pentru încălzire, apă caldă și iluminat de 266,37 kWh/m²an.

Imobilul se află în județul Caraș – Severin, în intravilanul Municipiului Reșița, U.T.R. NR. 35, la adresa Aleea Roman nr. 1 și se înscrie în categoria de folosință Curți Construcții.

Pe terenul studiat există o construcție reprezentată de o grădiniță cu program prelungit (educație).

Terenul este identificat conform Carte Funciară Nr. 47020 Reșița cu nr. cadastral 47020, având o suprafață de 5780 mp pe care se găsește o construcție C1 cu o suprafață construită la sol de 1162 mp și o suprafață desfășurată de 2298 mp. Imobilul este în proprietatea Municipiului Reșița – Domeniul public cu acte.

Amplasamentul este compus din teren cu o suprafață de 5780 mp (conform acte), o construcție cu funcțiunea de grădiniță cu S+P+1E ce are o suprafață construită de 1162 mp (conform acte; incluzând trepte exterioare și terase neacoperite).

N - acces către strada Aleea Roman 1-3

S - acces către strada Aleea Roman 1-3

E - CF. nr. 47072

V - teren spațiu public - spațiu verde

Amplasamentul este în prezent racordat la utilitățile de alimentare cu apă și canalizare, alimentare cu energie electrică și alimentare cu gaze naturale.

Furnizorii utilităților menționate sunt: E-DISTRIBUȚIE, DELGAZ GRID, AQUACARAȘ SA.

Conform expertizei tehnice nr. E 1349/aprilie 2022, întocmite de Expert tehnic M.L.P.A.T. nr. 367, clădirea a fost proiectată înainte de 1969, iar anul finalizării construcției clădirii este 1969.

Descrierea stării construcției la data evaluării

Conform expertizei tehnice nr. E 1350/aprilie 2022, întocmite de Expert tehnic M.L.P.A.T. nr. 367, elementele structurale ale construcției, precum fundațiile, pereții exteriori sau planșeele nu prezintă fisuri, crăpături sau tasări.

Expertiza tehnică menționată descrie următoarele degradări la nivelul anvelopei clădirii:

- deteriorări ale tencuielilor;
- lipsa elementelor de etanșare la tâmplăriile clasice din lemn;
- degradări la nivelul aticelor din cauza infiltrațiilor de apă;
- socluri degradate din cauza umezelii, a infiltrațiilor de apă și lipsei unei protecții hidrofobe;
- degradări și deplasări la trotuarul de protecție din jurul clădirii;
- fisuri la tencuiala din dreptul rostului de tasare;
- deteriorări la sistemul de îndepărtare și colectare a apelor pluviale;
- copertina prezintă armături vizibile;
- beton fisurat din cauza infiltrațiilor de apă;
- elementele din lemn ale șarpantei prezintă degradări și deformări, iar unele elemente chiar lipsesc sau se constată degradări biologice la nivelul lor;
- există igrasie din cauza infiltrațiilor de apă la ultimul etaj, cauzate de degradarea parțială a învelitorii și a elementelor șarpantei în timp;
- elementele șarpantei sunt ancorate necorespunzător în elementele de structură ale clădirii;
- șarpanta de lemn prezintă zone cu îmbinări neasigurate (fără buloane sau scoabe);
- unele elemente ale șarpantei de lemn au secțiuni necorespunzătoare, fiind din lemn rotund atacat de carii.

S-a constatat că intervențiile care s-au făcut în timp asupra construcției au ținut de reparații obișnuite ale finisajelor și nu de lucrări pentru creșterea nivelului de siguranță la acțiuni seismice a clădirii.

Având în vedere anul în care a fost construită clădirea, aceasta se află într-o stare corespunzătoare duratei sale de viață și necesită lucrări de reparație la nivelul fațadelor și de sporire a nivelului de confort termic.

Prin urmare, intervențiile de sporire a eficienței energetice, de refașadizare și modernizare propuse prin proiect, care au caracter nestructural prin natura lor, nu afectează stabilitatea structurală a clădirii și este posibilă exploatarea în continuare a construcției fără să fie nevoie de realizarea unor lucrări de consolidare structurală.

Soluțiile tehnice și măsurile propuse de către expertul tehnic și, după caz, auditorul energetic spre a fi dezvoltate în cadrul documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Soluția tehnică și măsurile propuse de către expertul tehnic

Conform expertizei tehnice nr. E 1350/aprilie 2022, întocmită de Expert tehnic M.L.P.A.T. nr. 367, prin analiza efectuată se constată că structura de rezistență prezintă un grad adecvat de siguranță privind „**cerința de siguranță a vieții**”, fiind capabilă să preia acțiunile seismice cu o marjă suficientă de siguranță față de nivelul de deformare, la care intervine prăbușirea locală sau generală.

Mai mult, structura de rezistență a clădirii analizate nu este în pericol și nu sunt necesare lucrări de consolidare sau reparații care condiționează executarea proiectului, pentru că structura de rezistență deja asigură cerința esențială „**rezistență și stabilitate**”.

Conform **raportului de audit energetic**, lucrările de intervenție propuse privind creșterea performanței energetice a clădirii au ca scop reducerea consumului specific pentru încălzire în condiții de eficiență economică. Astfel, au fost realizate două propuneri de pachete de măsuri – Minimal și Maximal, în vederea stabilirii unui pachet optim de măsuri.

Pachetul Minimal de măsuri:

- izolarea termică a fațadei – parte vitrată, prin înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, inclusiv a celei aferente accesului în clădire, cu tâmplărie termoizolantă cu performanță ridicată;
- izolarea termică a fațadei – parte opacă, prin termoizolarea pereților exteriori, cu o grosime a termoizolației de 10 cm;
- izolarea termică a planșeului peste ultimul nivel la acoperișul tip șarpantă cu o grosime a termoizolației de 20 cm;
- izolarea termică a planșeului peste subsol cu sisteme termoizolante cu o grosime a termoizolației de 8 cm;
- soluții de ventilare naturală prin introducerea grilelor pentru aerisirea controlată a spațiilor ocupate și evitarea apariției condensului pe elementele de anvelopă;
- dotarea cu sisteme de umbrire exterioară (obloane, jaluzele, rulouri etc.) cu reglare automată inteligentă;
- instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei: sisteme descentralizate de alimentare cu energie din surse de energie regenerabilă, instalații cu captatoare solare termice, în scopul reducerii consumurilor energetice din surse convenționale și a emisiilor de gaze cu efect de seră etc;
- instalarea unor sisteme descentralizate de alimentare cu energie utilizând surse regenerabile de energie, precum pompe de căldură aer-apă, în scopul reducerii consumurilor energetice din surse convenționale și a emisiilor de gaze cu efect de seră etc.;
- repararea/refacerea instalației de distribuție a agentului termic între punctul de racord și planșeul peste subsol/canal termic, inclusiv izolarea termică a acesteia, în scopul reducerii pierderilor termice și de agent termic/apă caldă, precum și montarea robinetelor cu cap termostatic la radiatoare și a robinetelor de presiune diferențială la baza coloanelor de încălzire în scopul creșterii eficienței sistemului de încălzire prin autoreglarea termohidraulică a rețelei;
- înlocuirea corpurilor de încălzire cu ventiloconvectoare;
- înlocuirea instalației de distribuție a agentului termic pentru încălzire și pentru apă caldă de consum;
- montarea sistemelor/echipamentelor de ventilare mecanică cu recuperare a căldurii – unități individuale cu comandă locală.

Alte lucrări:

- repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura clădirii, în zonele degradate;
- repararea acoperișului tip șarpantă, inclusiv repararea sistemului de colectare și evacuare a apelor meteorice la nivelul învelitoare tip șarpantă;
- demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe anvelopa clădirii, precum și remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție;

- repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea clădirii;
- refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție.

Pachetul Maximal de măsuri:

- izolarea termică a fațadei – parte vitrată, prin înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, inclusiv a celei aferente accesului în clădire, cu tâmplărie termoizolantă cu performanță ridicată;
- izolarea termică a fațadei – parte opacă, prin termoizolarea pereților exteriori, cu o grosime a termoizolației de 20 cm;
- izolarea termică a planșeului peste ultimul nivel la acoperișul tip șarpantă cu o grosime a termoizolației de 30 cm;
- izolarea termică a planșeului peste subsol cu sisteme termoizolante cu o grosime a termoizolației de 10 cm;
- soluții de ventilare naturală prin introducerea grilelor pentru aerisirea controlată a spațiilor ocupate și evitarea apariției condensului pe elementele de anvelopă;
- reabilitarea/modernizarea instalației de iluminat prin înlocuirea circuitelor de iluminat deteriorate sau subdimensionate;
- înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, inclusiv tehnologie LED, dotate cu senzori de mișcare/prezență;
- dotarea cu sisteme de umbrire exterioară (obloane, jaluzele, rulouri etc.) cu reglare automată inteligentă;
- instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei; sisteme descentralizate de alimentare cu energie din surse de energie regenerabilă, instalații cu captatoare solare termice, în scopul reducerii consumurilor energetice din surse convenționale și a emisiilor de gaze cu efect de seră etc;
- instalarea unor sisteme descentralizate de alimentare cu energie utilizând surse regenerabile de energie, precum pompe de căldură aer-apă, în scopul reducerii consumurilor energetice din surse convenționale și a emisiilor de gaze cu efect de seră etc.;
- repararea/refacerea instalației de distribuție a agentului termic între punctul de racord și planșeul peste subsol/canal termic, inclusiv izolarea termică a acestuia, în scopul reducerii pierderilor termice și de agent termic/apă caldă, precum și montarea robinetelor cu cap termostatic la radiatoare și a robinetelor de presiune diferențială la baza coloanelor de încălzire în scopul creșterii eficienței sistemului de încălzire prin autoreglarea termohidraulică a rețelei;
- înlocuirea corpurilor de încălzire cu ventiloconvectoare;
- înlocuirea instalației de distribuție a agentului termic pentru încălzire și pentru apă caldă de consum;
- montarea sistemelor/echipamentelor de ventilare mecanică cu recuperare a căldurii – unități individuale cu comandă locală.

Alte lucrări:

- repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura clădirii, în zonele degradate;
- repararea acoperișului tip șarpantă, inclusiv repararea sistemului de colectare și evacuare a apelor meteorice la nivelul învelitoarei tip șarpantă;
- demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe anvelopa clădirii, precum și remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție;
- repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea clădirii;
- refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție;
- reabilitarea/modernizarea instalației electrice, înlocuirea circuitelor electrice deteriorate sau subdimensionate.

Astfel, soluțiile prezentate în **Pachetul Maximal** asigură reducerea consumurilor energetice din surse convenționale și diminuarea emisiilor de gaze cu efect de seră, astfel încât consumul anual specific de energie calculat pentru încălzire va scădea sub 100kWh/mp/an, în condiții de eficiență economică și respectând prevederile Directivei 2010/31/UE privind performanța energetică a clădirilor.

DATE TEHNICE ALE INVESTITIEI

Descrierea principalelor lucrări de intervenție pentru:

1. Consolidarea elementelor, subansamblurilor sau a ansamblului structural:

Conform expertizei tehnice, având în vedere valoarea indicatorului $R3 > 0,65$ nu sunt necesare intervenții structurale pentru reabilitarea clădirii existente (conform Normativului P100 – 3/2019 paragraful 8.4).

2. Protejarea, repararea elementelor nestructurale și/sau restaurarea elementelor arhitecturale și a componentelor artistice, după caz:

Nu este cazul.

3. Demolarea parțială a unor elemente structural/nestructurale, cu/fără modificarea configurației și/sau a funcțiunii existente a construcției:

Local se vor executa demolări pentru facilitarea accesului la lift și la scara metalică exterioară. Funcțiunea existentă a construcției nu va fi modificată prin demolarea unor elemente structurale. Demolarea unor pereți nestructurali, de compartimentare contribuie la creșterea calității utilizării clădirii și conformarea acestora cu prevederile normativelor aplicabile în vigoare.

4. Crearea de facilități pentru persoanele cu dizabilități:

Clădirea va fi dotată cu un ascensor pentru persoane cu dizabilități, al cărui put este realizat din structura metalică și o scară metalică exterioară.

La nivelul intrării va fi prevăzută o rampă pentru persoane cu dizabilități locomotorii.

Au fost prevăzute conform normativului „Normativ privind adaptarea clădirilor civile și spațiului urban la nevoile individuale ale persoanelor cu handicap,” indicativ NP 051-2012 - Revizuire NP 051/2000 mai multe măsuri pentru a putea permite accesul persoanelor cu dizabilități precum asigurarea unui grup sanitar conform acestei categorii de utilizatori.

Se vor construi și rampe exterioare pentru accesul persoanelor cu dizabilități, din beton armat, cu pantă între 5-8% și o conformare ce respectă prevederile Normativului indicativ NP 051-2012.

Se propune montarea unui lift pentru persoane cu dizabilități, cu grup electrogen, pe fațada de Sud-Vest.

5. Lucrari de refacere a pardoselilor:

Pardoselile interioare existente vor fi înlăturate și înlocuite cu următoarele sisteme de pardoseală interioară cu încălzire:

- strat de uzură din PVC fixat cu adeziv incombustibil de șapa autonivelantă turnată peste betonul de egalizare; plăci de încălzire în pardoseală peste membrană hidroizolantă; șapă autonivelantă peste planșeul existent din beton;
- strat de uzură din placare ceramică fixată cu adeziv pe betonul de egalizare; plăci de încălzire în pardoseală peste membrană hidroizolantă; șapă autonivelantă peste planșeul existent din beton.

Perimetral, se vor forma plinte pentru pereți prin întoarcerea în plan vertical a covorului PVC, astfel încât să se creeze o muchie curbă care permite curățarea ușoară a pardoselii și care împiedică pătrunderea apei prin continuitatea materialului și lipsa rosturilor.

6. Lucrari de compartimentare:

Cabinetul medical și izolatorul vor fi reconfigurate prin extindere, astfel încât fiecare să aibă suprafața de 14 mp, conform prevederilor normativului NP011-2022.

7. Lucrari conforme siguranței la incendiu:

Se propune și o scară exterioară de evacuare pe structură metalică, conform planșelor anexate și în conformitate cu prevederile art. 2.6.44 și art 4.2.107 din „Normativul de siguranță la foc a construcțiilor indicativ P 118-99”. Astfel, scara este poziționată astfel încât să respecte distanțele de min. 3,00 m față de golurile de pe fațadele adiacente. Structura metalică a scării va fi protejată la foc R60 prin termoprotecție cu termospumare.

A fost prevăzută o separare între subsol și nivelurile supraterane conform art 2.6.27 din „Normativul de siguranță la foc a construcțiilor indicativ P 118-99”, cu pereți EI 180 și ușă EI 160 amplasată la cota parterului.

Au fost prevăzute conform tabelelor Tabel 2.1.9 din P118/99, Tabel 2.4.2. din P118/99, Tabel 4.2.105 din P118/99 notații cu specificarea funcțiunii spațiilor tehnice și a rezistenței la foc ale pereților care le închid.

Centrala de detecție a fost conformată cu pereți (EI 60), planșeu (REI 60) și ușă (EI-30-C) rezistente la foc.

Conform Art. 2.3.20 din P118/99 finisajele de informare de pă căile de evacuare (holuri, casă de scară) din linoleum sunt lipite de un suport incombustibil. Se propune și o scară exterioară de evacuare pe fațada nord-vest, pe structură metalică, conform planșelor anexate și în conformitate cu prevederile legislației în vigoare.

Descrierea, după caz, și a altor categorii de lucrari incluse în soluția tehnică de intervenție propusă:

Pereții exteriori ai clădirii vor fi placați pe fața lor exterioară cu sistem termoizolant alcătuit din vată mineral bazaltică 20 cm grosime. Termosistemul are următoarea alcatuire:

- vopsea exterioară aplicată pe tencuială de mortar de var;

- vată minerală bazaltică 20 cm;
- adeziv din mortar de ciment;
- perete exterior existent din zidărie de cărămidă cu goluri;
- tencuială interioară pe bază de ciment.

Socul clădirii va fi termoizolat cu polistiren extrudat de 10 cm grosime, aplicat peste membrana pensulabilă bituminoasă cu rol de hidroizolație, conform NP 040 – 2002. Polistirenul va fi finisat cu tencuială exterioară de îndreptare și sistem vopsea exterioară, de culoare RAL 9006.

Pentru evitarea punților termice, platformele de acces în clădire vor fi prevăzute cu membrană hidroizolantă și polistiren extrudat de 10 cm grosime.

Tâmplăria exterioară va fi înlocuită cu tâmplărie performantă energetic din profil aluminiu, de culoare gri RAL 7016. Tâmplăria va fi prevăzută cu rame cu rupere de punte termică și geam termoizolant cu izolare termică min. 0,5 mpK/W, respectiv $R_w=35dB$.

Tamplăria interioară va fi din profil de aluminiu.

Planșeul din beton peste ultimul nivel va fi termoizolat cu vată minerală în grosime de 30 cm, peste care se prevede o șapă de beton slab armată acoperită cu un strat de plăci din fibre lemnoase de tip OSB. Planșeul peste etaj va fi, de asemenea, prevăzut cu barieră de vapori pe fața caldă a termoizolației, Conform C107-2005.

Aticul din beton armat al acoperișului se va termoizola pe partea exterioară cu vată minerală bazaltică 20 cm grosime și se va racorda pe fața interioară a aticului cu termoizolația planșeului peste ultimul nivel.

De asemenea, clădirea va fi dotată cu un montcharge.

Lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii:

- Izolarea termică a fațadei – parte vitrată, prin înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, inclusiv a celei aferente accesului în clădire, cu tâmplărie termoizolantă cu performanță ridicată;
- Izolarea termică a fațadei – parte opacă, prin termoizolarea pereților exteriori;
- Izolarea termică a planșeului peste ultimul nivel la acoperișul tip șarpantă;
- Izolarea termică a planșeului peste subsol – se propune izolarea termică a planșeului peste subsol prin termoizolarea acestuia cu sisteme termoizolante;
- Sisteme inteligente de umbrire pentru sezonul cald;
- Alte tipuri de lucrări;
- Repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura clădirii, în zonele degradate;
- Schimbarea și izolarea în totalitate a acoperișului, înlocuirea sistemului de scurgere a apei de pe acoperiș (burlane, rigole de scurgere);
- Demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe anvelopa clădirii, precum și remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție;
- Repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea clădirii;
- Zugrăveli, refacere finisaje interioare/exterioare;
- Înlocuirea tâmplăriei exterioare și interioare și montarea de pervaz;
- Modernizarea grupurilor sanitare/oficii/spălătorie;
- Schimbarea pardoselii din întreaga unitate;
- Instalare lift pentru transportul hranei la etaj;
- Instalare lift pentru persoanele cu dizabilități;
- Instalare paratrăznet;

- Modernizarea amenajărilor exterioare conform cu normele în vigoare pentru accesul persoanelor cu dizabilități.

REZISTENȚĂ

Instalare lifturi pentru transportul persoanelor și a hranei. Montarea unei scări metalice exterioare.

Toate armăturile dezvelite și corodate vor fi curățate și se va aplica un strat de tencuială de ciment.

Se vor demonta sistemul de învelitoare și cel al șipcilor existente împreună cu elementele celor 3 lucarne. Se vor examina elementele structurii bucată cu bucată și se vor înlocui toate elementele structurii cu elemente cu secțiunile transversale conform proiectului realizat în faza Pth/DE.

Se vor demonta sistemul de învelitoare și cel al șipcilor existente împreună cu toate elementele sarpantei. Se vor examina elementele structurii bucată cu bucată și se vor înlocui toate elementele structurii cu elemente cu secțiunile transversale conform proiectului realizat în faza Pth/DE.

Se montează un sistem nou de astereală, strat de termoizolație și cu straturi de protecție, urmat de sistemul de învelitoare din tabla faltuită zinc.

PARAMETRI URBANISTICI

Suprafata teren	5780 mp
Suprafata construita la sol Sc	1201,85 mp
POT propus (%)	20,79 %
Suprafata desfasurata Sd	2397,66 mp
CUT propus	0.42

DURATA ESTIMATA DE EXECUTIE A OBIECTIVULUI DE INVESTITII:

Pentru realizarea lucrarilor propuse prin prezenta documentatie se estimeaza o durata de realizare a executiei de 12 luni.

SURSELE DE FINANTARE

Renovarea energetică a Grădiniței cu Program Prolungit „Riki-Priki” este propusă pentru finanțare prin Programul Național de Redresare și Reziliență – în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.2/1, componenta 5 – Valul renovării, axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B.2.1/1: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice.

Sursele de finanțare sunt:

- Bugetul local al UAT Mun. Reșița;
- Planul Național de Redresare și Reziliență – Valul renovării, axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată a clădirilor publice.

PRINCIPALI INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

· VALOAREA TOTALĂ A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE:

- inclusiv T.V.A. – total: 10.519.790,73 lei;
- exclusiv T.V.A. – total: 8.851.352,04 lei;

· CONSTRUCȚII-MONTAJ (C + M):

- inclusiv T.V.A. : 7.634.491,76 lei;
- exclusiv T.V.A. : 6.415.539,29.

Intocmit,

SC UNITH2B SRL

arh. Anca Sandu



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
TOM LUCIAN HURUIAZĂ



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
LUCIAN CORBEL PAUCUR



PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AFERENTI INVESTITIEI

RENOVAREA ENERGETICĂ A GRADINITEI CU PROGRAM PRELUNGIT "RIKI-PRIKI",
LOCALITATEA RESITA, JUDETUL CARAS-SEVERIN

A. INDICATORI MAXIMALI ÎN CONFORMITATE CU DEVIZUL GENERAL:

· VALOAREA TOTALĂ A LUCRĂRIILOR DE INTERVENȚIE:

- inclusiv T.V.A. – total: 10.519.790,73 lei;
- exclusiv T.V.A. – total: 8.851.352,04 lei;

· CONSTRUCȚII-MONTAJ (C + M):

- inclusiv T.V.A. : 7.634.491,76 lei;
- exclusiv T.V.A. : 6.415.539,29.

B. INDICATORI MINIMALI, RESPECTIV INDICATORI DE PERFORMANȚĂ – ELEMENTE FIZICE/CAPACITĂȚI FIZICE CARE SĂ INDICE ATINGEREA ȚINTEI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII - ȘI, DUPĂ CAZ, CALITATIVI, ÎN CONFORMITATE CU STANDARDELE, NORMATIVELE ȘI REGLEMENTĂRILE TEHNICE ÎN VIGOARE

Indicator de performanță energetică	Valoare la ținta proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	40,75
Consumul de energie primară totală (kWh/m ² an)	67,14
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m ² an)	44,88
Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/m ² an)	22,26
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ /m ² an)	7,78
Reducerea consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (%)	80,67%
Reducerea consumului de energie primară (%)	81,36%
Reducerea emisiilor de CO ₂ (%)	86,30%

C. INDICATORI FINANCIARI, SOCIOECONOMICI, DE IMPACT, DE REZULTAT/OPERARE, STABIȚI ÎN FUNCȚIE DE SPECIFICUL ȘI ȚINTA FIECĂRUI OBIECTIV DE INVESTIȚII

· Numărul stațiilor de încărcare pentru vehiculele electrice: 1 bucata.

· Economia anuală de energie:

- 386.491 kWh/an;(energie finala)
- consum de energie finală pentru clădire de 0,000012 Mtep.

D. DURATA ESTIMATA DE EXECUȚIE A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII, EXPRIMATĂ ÎN LUNI

Durata de execuție a lucrărilor de intervenție este de: 12 luni.

Proiectant: SC UNITH2B SRL

Sef de proiect,

Arh. Anca Sandu



PREȘEDINTE DE Ședință
Tom Lucian Hurușia



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Lucian Cornel Mucur