



**HOTĂRÂREA NR. 256
DIN 30.05.2022**

privind aprobarea încheierii unui Contract de comodat între municipiul Reșița și S.C. PORR CONSTRUCT S.R.L., având ca obiect folosința gratuită a terenului situat în Bd. Republicii, nr. 29, Resita, în suprafața de 22.315 mp, intabulat în Cartea Funciara numărul 32298 a localității Resita, nr. cad. 32298, proprietatea publică a municipiului Reșița, în vederea realizării pe acest amplasament a organizării de șantier, în cadrul Contractului nr. 24145/05.04.2022 și Contractului nr. 24158/05.04.2022, având ca obiect lucrări de execuție a Proiectului P1 „Modernizarea transportului public electric și amenajarea infrastructurii de transport nemotorizat în Municipiul Resita - faza 1 – cod SMIS 127262” și „Modernizarea transportului public electric și amenajarea infrastructurii de transport nemotorizat în Municipiul Resita - faza 2 – cod SMIS 127264”

Consiliul Local al municipiului Reșița, întrunit în ședința ordinară din data de 30.05.2022;

Văzând Referatul de aprobare al Primarului municipiului Reșița nr. 35896/24.05.2022 și Raportul de specialitate al Direcției pentru Administrarea Domeniului Public și Privat nr. 35897/24.05.2022, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului local;

Văzând Avizul de legalitate al Direcției Juridice nr. 36937/26.05.2022;

Luând în considerare extrasul de CF nr. 32298 Reșița, nr. cadastral 32298;

Luând în considerare prevederile Contractului nr. 24145/05.04.2022 și Contractului nr. 24158/05.04.2022, având ca obiect lucrări de execuție a Proiectului P1 „Modernizarea transportului public electric și amenajarea infrastructurii de transport nemotorizat în Municipiul Resita - faza 1 – cod SMIS 127262” și „Modernizarea transportului public electric și amenajarea infrastructurii de transport nemotorizat în Municipiul Resita - faza 2 – cod SMIS 127264”;

Văzând prevederile HCL nr. 269/2018 privind aprobarea participării în cadrul proiectului, de aprobare a indicatorilor tehnico-economici/a Notei de fundamentare a investiției, a cheltuielilor legate de proiect, precum și de aprobare a Acordului de parteneriat și a Protocolului de asociere privind realizarea în comun a unei achiziții publice ocazionale pentru proiectul ”Achiziție de mijloace de transport public – tramvaie electrice” Axa prioritară 4 – Sprijinirea dezvoltării urbane durabile, Prioritatea de Investiții 4e- Promovarea unor strategii cu emisii scăzute de dioxid de carbon pentru toate tipurile de teritorii, în special pentru zonele urbane, inclusiv promovarea mobilității urbane multimodale durabile și a măsurilor de adaptare relevante pentru atenuare, Obiectiv specific 4.1 – Reducerea emisiilor de carbon în municipiile reședință de județ prin investiții bazate pe planurile de mobilitate urbană durabilă, Apelul de proiecte dedicat cererilor de finanțare depuse în parteneriat cu Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, ca lider de parteneriat;

Ținând cont de prevederile HCL nr. 514/2018 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul: Modernizarea transportului public electric și amenajarea infrastructurii de transport nemotorizat în municipiul Reșița - faza 1;

Văzând prevederile HCL nr. 139/2019 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați în urma evaluării tehnice și financiare a proiectului Modernizarea transportului public electric și amenajarea infrastructurii de transport nemotorizat în municipiul Reșița;

Luând în considerare prevederile HCL nr. 377/2019 privind aprobarea proiectului și a cheltuielilor legate de proiect actualizate ”Modernizarea transportului public electric și amenajarea infrastructurii de transport nemotorizat în municipiul Reșița – faza 2”, Axa prioritară 4, Prioritatea de Investiții 4.1, Obiectiv Specific 4.1 Apel de proiecte nr. POR/4/2017/4 / 4.1/1;



Având în vedere prevederile Legii contabilității nr. 82/1991, republicată cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de Ordinul Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;

În baza prevederilor Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Conform art. 2146 și următoarele din Codul Civil;

În temeiul art.129 alin. 1, alin. 2 lit.c, alin. 9, lit. a, alin. 14, art.139 alin. 3, lit. g, art. 196 alin.1, lit.a, art. 197 alin. 1 și alin. 2, art. 199 alin. 1 și alin. 2, art. 243 alin. (1) lit. a), art. 286, art. 297 și art. 349 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. - Se aprobă încheierea unui Contract de comodat între municipiul Reșița și S.C. PORR CONSTRUCT S.R.L., având ca obiect folosința gratuită a terenului situat în Bd. Republicii, nr. 29, Resita, în suprafața de 22.315 mp, intabulat în Cartea Funciara numarul 32298 a localitatii Resita, nr. cad. 32298, proprietatea publică a municipiului Reșița, pentru o perioadă de 24 de luni, în vederea realizării pe acest amplasament a organizării de șantier, în cadrul Contractului nr. 24145/05.04.2022 și Contractului nr. 24158/05.04.2022, având ca obiect lucrări de execuție a Proiectului P1 „Modernizarea transportului public electric și amenajarea infrastructurii de transport nemotorizat în Municipiul Resita - faza 1 – cod SMIS 127262” și „Modernizarea transportului public electric și amenajarea infrastructurii de transport nemotorizat în Municipiul Resita - faza 2 – cod SMIS 127264”, conform modelului cuprins în Anexa 1 la prezenta.

Art. 2. – Predarea-primirea terenului menționat la art. 1 se va realiza în cel mult 30 de zile, obligațiile comodatului fiind cele prevăzute în Anexa 1 la prezenta hotărâre.

Art. 3. - În cazul nerespectării obligațiilor asumate comodatul răspunde conform prevederilor legale pentru cea mai mică culpă.

Art. 4. – Se împuternicește Primarul municipiului Reșița, domnul Ioan Popa în vederea semnării Contractului de comodat prevăzut la art. 1.

Art.5. - Cheltuielile ocazionate de punerea în aplicare a prezentei hotărâri se suportă de la bugetul municipiului Reșița, pe anul 2022, poziția Cheltuieli materiale.

Art. 6. - Prezenta hotărâre intră în vigoare la data comunicării.

Art. 7. - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat.

- Art. 8.**
- Prezenta hotărâre se comunică:
 - Primarului municipiului Reșița;
 - Prefectului și Instituției Prefectului - Județul Caraș-Severin;
 - Direcției pentru Administrarea Domeniului Public și Privat;
 - Direcției Buget, Finanțe-Contabilitate, Resurse Umane;
 - S.C. PORR CONSTRUCT S.R.L.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Alexandru BORZA



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
Lucian Cornel BUCUR



Anexa nr. 1 la H.C.L. nr. 256/30.05.2022

CONTRACT DE COMODAT Nr. _____ din data de _____

Încheiat astăzi, _____, între:

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

MUNICIPIUL RESITA, cu sediul în Reșița, P-ța 1 Decembrie 1918, nr. 1A, Jud. Caras – Severin, telefon/fax 0255216627/0255215314, cod fiscal 3228764, cont trezorerie RO72TREZ1815006XXX000150, reprezentat de dl. Popa Ioan - Primar, în calitate de Comodant, denumit și „**Proprietar**”, și

PORR CONSTRUCT S.R.L., persoana juridică română, cu sediul social în București, Bd.

Dimitrie Pompeiu, nr. 5 - 7, et. 3, Sectorul 2, România, telefon 021/312.65.00, fax 021/312.65.01, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr. J40/11341/2004, CUI RO 16601724, având cont IBAN RO20 RZBR 0000 0600 1134 7384, deschis la Raiffeisen Bank, reprezentată de dl. Cristian Nicolae STEFANESCU – Technical Manager Group și Dna. Corina OLTEAN – Commercial Manager Group, în calitate de Comodatar, denumită și „**PORR**”.

PREAMBUL

AVÂND ÎN VEDERE că Partile au încheiat Contractul nr. 24145 /05.04.2022 și Contract nr. 24158/05.04.2022, având ca obiect lucrări de execuție a Proiectului P1 [*„Modernizarea transportului public electric și amenajarea infrastructurii de transport nemotorizat în Municipiul Resita - faza 1 – cod SMIS 127262” și „Modernizarea transportului public electric și amenajarea infrastructurii de transport nemotorizat în Municipiul Resita - faza 2 – cod SMIS 127264”*], denumit „**Proiectul P1**”;

AVÂND ÎN VEDERE că, Comodantul este proprietarul terenului în suprafața de 22.315 mp, situat în intravilanul orașului Resita, Jud. Caras - Severin, intabulat în Cartea Funciara numărul 32298 a localității Resita, având număr cadastral 32298, și dorește să îl dea spre folosință către PORR pentru a fi folosit de pentru organizare de santier în legătură cu Proiectul P1; au convenit să încheie prezentul Contract de comodat, („**Contractul**”), cu următoarele clauze.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1 Proprietarul dă spre folosință, cu titlu de gratuit, către PORR, terenul situat în Bd. Republicii, nr. 29, Resita, în suprafața de 22.315 mp, intabulat în Cartea Funciara numărul 32298 a localității Resita, având număr cadastral 32298, denumit „**Imobilul**”.

2.2 PORR va folosi Imobilul pentru organizarea santierului aferent Proiectului P1.

2.3 PORR preia în folosință Imobilul pe baza de proces verbal de predare primire, care reprezintă **Anexa 2** la prezentul Contract. Predarea Imobilului are loc la data de _____.



III. DURATA CONTRACTULUI

3.1 Durata Contractului este de **24 luni**, incepand cu data de _____ și până la data de _____.

3.2 Contractul se poate prelungi, prin act aditional, pe perioade succesive de 1 lună, în cazul în care una dintre Părți nu comunică celeilalte intenția sa de a nu prelungi Contractul, cu 10 zile lucratoare înainte de data efectiva a încetării.

IV. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

4.1 Obligațiile PORR sunt următoarele:

- d) să utilizeze, să îngrijească și să întrețină imobilul ca un bun proprietar;
- e) să folosească Imobilul conform destinației stabilite prin Contract;
- f) să suporte cheltuielile cu utilitățile (apa curentă, energie electrică etc.) aferente utilizării Imobilului pentru destinația stabilită prin Contract; d) să predea Imobilul la data încetării Contractului.

4.2 Obligațiile Proprietarului sunt următoarele:

- c) să predea spre folosință Comodatarului Imobilul cu racordurile la utilități la limita amplasamentului;
- d) să permită PORR înregistrarea, la Registrul Comerțului, a unui punct de lucru la adresa Imobilului, scop în care va furniza și va emite, cu promptitudine, orice documente, documentație, acorduri care sunt necesare în acest scop; c) să permită folosința liniștită și utilă a Imobilului.

V. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

5.1 Contractul încetează

- (iv) prin acordul Partilor, de la data stabilită de comun acord;
- (v) de drept, la data expirării termenului, dacă nu este prelungit de comun acord;
- (vi) de drept, fără să mai fie necesară intervenția instanței, pe baza unei notificări transmise cu cel puțin 15 zile lucratoare înainte de data efectiva a încetării, în cazul în care una dintre Părți nu își execută întocmai și la timp sau încalca oricare dintre obligațiile prevăzute la art. IV din prezentul Contract.

5.2 Incetarea Contractului nu va avea efect asupra obligațiilor deja scadente între Părți.

VI. LITIGII

6.1 Părțile au convenit că toate neînțelegerile privind validitatea Contractului sau rezultate din interpretarea, executarea ori încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă de reprezentanții lor.

6.2 În cazul în care nu este posibilă soluționarea pe cale amiabilă într-un termen stabilit de comun acord de la data notificării disputei de către Partea interesată, litigiul va fi soluționat de instanțele judecătorești competente.

VII. CLAUZE FINALE

7.1 Proprietarul declară că Imobilul este proprietatea sa, conform extrasului de carte funciara care reprezintă **Anexa 1** la prezentul Contract, se află în circuitul civil, nu este grevat de niciun fel de sarcini, nu este ipotecat



și, în general, nu face obiectul niciunei alte relații contractuale de natură a împiedica utilizarea terenului conform destinației stabilite prin Contract, alta decât sediul social al S.C. TRANSPORT URBAN REȘIȚA SRL, societate comercială aflată în subordinea Consiliului Local al municipiului Reșița.

7.2 Modificarea Contractului se efectuează numai prin act adițional încheiat între Părților.

7.3 Contractul, împreună cu Anexele sale care fac parte integrantă din conținutul său, reprezintă voința Părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii sale cu privire la obiectul său.

Prezentul Contract a fost încheiat în 2(două) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte, astăzi, _____, data semnării.

MUNICIPIUL RESITA

Ioan POPA, Primar

PORR CONSTRUCT S.R.L.

Cristian Nicolae STEFANESCU,

Technical Manager Group

Corina OLTEAN,

Commercial Manager Group

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Alexandru BORZA**



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
Lucian Cornel BUCUR**



Anexă Contract de Comodat nr. _____

Către: PORR CONSTRUCT S.R.L.

Sediu social: București, Sector 2, Bd. Dimitrie Pompeiu nr. 5-7, etaj 3, Spațiul A

J40/11341/2004, C.U.I.: RO 16601724

**Subiect: ACORD ÎNREGISTRARE PUNCT DE LUCRU "PORR CONSTRUCT S.R.L." și
DECLARAȚIE DE NESUPRAPUNERE**

MUNICIPIUL RESITA, cu sediul social în Resita, Piata 1 Decembrie 1918, nr.1A, județ Caras -Severin, având CUI **3228764**, reprezentată legal prin Primar Popa Ioan, în calitate de proprietar al terenului situat în, localitatea Resita, județ Caras -Severin, Bdul Republicii, nr.29, conform CF nr. 32298 Resita nr. cadastral 945

prin prezenta declarăm pe propria răspundere că suntem de acord cu înregistrarea punctului de lucru al PORR Construct S.R.L. – persoană juridică română cu sediul social în București, sectorul 2, Bd. Dimitrie Pompeiu nr. 5-7, etaj 3, Spațiul A, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr. J40/11341/2004, cod de înregistrare fiscală: RO 16601724, reprezentată prin Dl. Mario Proell și Dna. Ana-Maria Cojocar, în calitate de Administratori – la adresa imobilului teren situat în localitatea _____, judet _____, strada ___, nr. ___, conform Carte Funciara nr. _____, nr.cadastral _____

În același timp, declarăm că sediul punctului de lucru al PORR Construct S.R.L. nu se va suprapune niciunui alt sediu social sau secundar, altul decât sediul social al S.C. TRANSPORT URBAN REȘIȚA SRL, societate comercială aflată în subordinea Consiliului Local al municipiului Reșița.

Prezenta a fost emisă pentru a servi la Oficiul Registrului Comerțului, în vederea înregistrării punctului de lucru al PORR Construct S.R.L.

Data: _____

**PRIMAR,
IOAN POPA**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Alexandru BORZA**



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
Lucian Cornel BUCUR**