



**HOTĂRÂREA NR. 418
DIN 28.10.2021**

privind aprobarea vânzării terenului în suprafață de 660 mp, identificat în CF nr. 46766 Reșița, proprietate privată a municipiului Reșița, situat administrativ în Municipiul Reșița, Loc. Doman, nr. 203, către numitul Panfil Ștefan

Consiliul Local al municipiului Reșița, întrunit în ședința ordinară din data de 28.10.2021;
Văzând Referatul de aprobare al Primarului municipiului Reșița nr. 70976/07.10.2021 și Raportul de specialitate al Direcției pentru Administrarea Domeniului Public și Privat nr. 770978/07.10.2021, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local;

Ținând cont de cererea nr. 51335/19.07.2021, prin care domnul Panfil Ștefan, solicită cumpărarea terenului de 660 mp, identificat în CF nr. 46766 Reșița;

Luând în considerare extrasul de CF nr. 46766 Reșița;

Conform Raportului nr. 70972/06.10.2021, terenul nu face parte din domeniul public al municipiului Reșița;

Având în vedere Certificatul de Urbanism nr. 245/08.07.2021;

În baza Raportului de evaluare întocmit de evaluator autorizat Potocean Dorel din data de 28.09.2021, pentru evaluarea terenului în suprafață de 660 mp, identificat în CF nr. 46766 Reșița;

Ținând cont de prevederile H.C.L. nr. 92/06.04.2011 privind aprobarea documentației de urbanism "Actualizare Plan Urbanistic General al Municipiului Reșița" cu modificările și completările ulterioare;

Văzând Ordinul nr. 700 din 9 iulie 2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;

În baza prevederilor Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare art. 555 și urm. și art. 876 și urm. din Noul Cod Civil;

În temeiul art.108 lit. e), art. 129 alin. 2 lit. c) coroborat cu alin. 6 lit. b), art. 139 alin. 2, art. 196 alin. 1, lit. a), art. 197 alin. 1 și alin. 2, art. 199 alin. 1 și alin. 2, art. 243 alin. 1 lit. a), art. 354 și art. 364 alin. 1 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 - Consiliul Local al municipiului Reșița ia act de Raportul de Evaluare întocmit de evaluator autorizat Potocean Dorel, care devine document oficial certificat prin ștampile și semnături și care produce efecte juridice, fapt pentru care persoana autorizată Potocean Dorel, răspunde personal, după caz administrativ, civil și penal pentru exactitatea mențiunilor, a datelor, a calculelor, a prețurilor cuprinse în acesta și pentru respectarea întocmai a actelor normative naționale în vigoare.

Art. 2 - Consiliul Local al municipiului Reșița, își însușește valoarea de piață a terenului în suprafață de 660 mp, identificat în CF nr. 46766 Reșița, conform Raportului de evaluare din data de 28.09.2021, întocmit de evaluator autorizat Potocean Dorel, raport ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.



Art. 3 – (1) Se aprobă vânzarea terenului în suprafață de 660 mp, identificat în CF nr. 46766 Reșița, proprietate privată a municipiului Reșița, situat administrativ în Municipiului Reșița, Loc. Doman, nr. 203, județ Caraș Severin, către numitul Panfil Ștefan, la prețul de **4277 euro**, conform raportului de evaluare întocmit de către evaluator autorizat Potocean Dorel. TVA se calculează în conformitate cu prevederile legale.

(2) Plata se va efectua în lei, la cursul BNR din ziua plății.

Art. 4 - Se împuternicește primarul municipiului Reșița, domnul Ioan Popa, să semneze contractul de vânzare-cumpărare;

Art. 6- Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat.

Art. 7- Cheltuielile aferente punerii în aplicare a prezentei hotărâri vor fi suportate de către numitul Panfil Ștefan.

Art. 8 - Prezenta hotărâre intră în vigoare la data comunicării.

Art. 9 - Prezenta hotărâre se comunică:

- Primarului municipiului Reșița;
- Prefectului și Instituției Prefectului -Județul Caraș-Severin;
- Direcției pentru Administrarea Domeniului Public și Privat;
- Direcției Buget, Finanțe-Contabilitate, Resurse Umane;
- Numitului Panfil Ștefan.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
SINCULEȚ EMANUEL SILVIU**



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
BUCUR LUCIAN CORNEL**

Direcția pentru Administrarea Domeniului Public
 și Privat al Municipiului Reșița
 Str. Petru Maior, nr. 2, tel. fax: 0255-212483
 Email: patrimoniu@primariaresita.ro

INTRARE NR.

Ziua

30

Luna

09

Anul

2021



RAPORT DE EVALUARE

VALOAREA DE PIATA

Proprietate imobiliara de tip: **Teren intravilan**

Adresa: **CF 46766 ; Doman**

Suprafata teren (mp):

660

Numar cadastral:

CAD/TOP.46766

Luna si anul elaborarii:

28.09.2021

Client:

PRIMARIA RESITA

Destinatarul lucrarii:

PRIMARIA RESITA

Numar solicitare prestari servicii:

61503/01.09.2021

Elaborator:

Ing. Potocean Dorel



ANEVAR

15514 EI,EPI,EBM,EIF

Inmatriculata la Registrul Comertului: J11/31/2008; Cod unic RO 23094284

Telefon: 0255212459; mobil: 0730104509; email: dorupoto@yahoo.com

CUPRINS

- 1 Generalitati
 - 1.1 Data evaluarii
 - 1.2 Client
 - 1.3 Destinatarul lucrarii
- 2 Rezumatul evaluarii
- 3 Cadru de reglementare, baza si instructiunile evaluarii
- 4 Ipotezele si conditiile limitative , generale si specifice
- 5 Etapa I
Verificarea documentatiilor
- 6 Etapa II
Inspectia la fata locului
- 7 Etapa III
Evaluarea propriu zisa
- 8 Declaratia de conformitate

Anexe:

- Anexa 1 - Fisa de inregistrare a caracteristicilor si informatiilor necesare pentru evaluare
- Anexa 2a - Caracteristici tehnice ale comparabilelor
- Anexa 2b - Metoda comparatiei directe - tehnica cantitativa
- Anexa 3 - Calculul valorii unitare prin metoda comparatiilor prin bonitare
- Anexa 4 - Fotografii

1 Generalitati:

1.1 Data evaluarii:

Data evaluarii este **28.09.2021** respectiv data la care s-a finalizat inspectia la fata locului si reprezinta data la care sunt valabile concluziile lucrarii.

Cursul valutar utilizat :

1 EUR = **4.9481** LEI
1 USD = **4.2382** LEI

1.2 Client:

Lucrarea de evaluare se elaboreaza la cererea: PRIMARIA RESITA
cu sediul in municipiul Resita, Piata 1 Decembrie 1918, numarul 1A.
Judetul Caras-Severin, CP 320084
in calitate de client: PRIMARIA RESITA

1.3 Destinatarii lucrarii:

Destinatarii prezentei lucrari, este: PRIMARIA RESITA

2. Rezumatul evaluarii:

Nr crt	Scopul evaluarii		Obiectul evaluarii		Valori rezultate			
					Valoarea de piata			
	vanzare		Denumire si	Proprietar	EUR	LEI		
	cumparare		identificare pe scurt					
			a bunurilor evaluate					
A. Rezumatul evaluarii actuale, la data de:					28.09.2021			
			Teren intravilan	STATUL ROMAN				
			Suprafata teren (mp):					
			660					
			Adresa:					
			CF 46766 ; Doman		4.277	21.162		
B. Istoria evaluarii acelorasi bunuri								
1	Evaluare la data de:			intocmita de	nu se cunoaste			
1,1				nu se cunoaste				

3. Cadrul de reglementare, baza si instructiunile evaluarii:

Cadrul de reglementare : Prezenta lucrare a fost intocmita cu respectarea prevederilor Standardelor Internationale de Evaluare.

Scopul lucrarii : Stabilirea valorii de piata a terenului in vederea compensarii intre firme.

Baza de evaluare : Valoarea de piata, care reprezinta suma pentru care un activ sau o datorie ar putea fi schimbat(ă), la data evaluării, între un cumpărător hotarat și un vânzător hotărât, într-o tranzacție nepartinitoare, după un marketing adecvat, în care părțile au acționat fiecare în cunoștință de cauză, prudent și fără constrângere, determinata in cadrul raportului prin utilizarea urmatoarelor metode:

metoda comparatiilor directe

4. Ipotezele si conditiile limitative, generale si specifice:

Raportul de evaluare este intocmit la cererea clientului, ca urmare a solicitarii acestuia.

Raportul este valabil numai in ansamblul sau si nu pe parti, este confidential, nu poate fi utilizat (in intregul sau, partial, sau proportii rezultate din el, sau alte aspecte reiesite din raport) de catre client in alte scopuri si nu poate fi dat publicitatii.

Evaluarea s-a efectuat pe datele si informatiile provenite din actele si documentatiile puse la dispozitie de catre client, considerate a fi autentice, precum si pe cele rezultate din inspectia la fata locului.

In baza actelor, datelor si documentatiilor puse la dispozitie de catre client proprietatea imobiliara a fost considerata in procesul evaluarii ca fiind lipsita de sarcini.

Se presupune ca proprietatea este este conforma cu toate reglemnetarile si restrictiile urbanistice.

Se presupune ca se pot obtine sau reinnoi toate autorizatiile, certificatele de functionare sau alte aprobari necesare pentru orice utilizare potentiala pe care pe care se bazeaza unele dintre metodele de evaluare aplicate in cadrul raportului.

Se presupune ca nu exista aspecte ascunse sau nevizibile ale proprietatii, subsolului terenului, care ar avea ca efect o valoare diferita de cea evaluata pe baza aspectelor constatate de catre evaluator, prin parcurgerea etapelor I si II ale procedurii de lucru pentru evaluare.

Se presupune ca utilizarea terenului corespunde cu granitele descrise si

nu exista nici o servitute.

In cadrul evaluarii nu s-au efectuat studii geotehnice ale terenului, considerand actele, datele si documentatiile puse la dispozitie de catre beneficiar ca surse de incredere.



5. Etapa I: Verificarea documentatiei privind bunurile de evaluat

Conform documentatiilor prezentate bunul care reprezinta obiectul prezentei lucrari este:

Bunul propus:	Teren intravilan
Suprafata terenului mp.:	660
Numar cadastral:	CAD / TOP.46766
Carte Funciara	CAD / TOP.46766
Adresa:	CF 46766 ; Doman
Document de proprietate:	CF 46766
Proprietar actual:	STATUL ROMAN

Au fost puse la dispozitie de catre client si luate in considerare la elaborarea prezentului raport, urmatoarele documente, la care se instrumenteaza produsul solicitat:

Document de proprietate:	CF 46766	
Documentatie cadastrala:	Nr. Cad.	CAD / TOP.46766
Relevuul bunului imobil (planuri sau desene):	DA	Relevu Cadastral
Alte documente:		Extras de Carte Funciara

Evaluarea se efectueaza in ipoteza „ liber de sarcini „.

In urma verificarii documentelor de mai sus se considera ca se poate trece la etapa urmatoare a evaluarii avand in vedere si rezultatul verificarii aspectelor juridice.

6. Etapa II: Insectia la fata locului



Insectia la fata locului

Vizualizarea elementelor fizice ale proprietatii a fost efectuata de evaluator impreuna cu clientul. Rezultatele inspectiei la fata locului sunt cuprinse in Anexa 1 "Fisa de inregistrare a caracteristicilor si informatii necesare pentru evaluarea proprietatilor imobiliare de tip teren intravilan". Cu aceasta ocazie s-a constatat concordanta dintre actele si documentele puse la dispozitie de catre client cu situatia de pe teren, precum si urmatoarele aspecte:

Locatia:

- terenul este amplasat intr-o zona rezidentiala la limita in cadrul municipiului Resita, in zona Doman, la limita paduri. Accesul se face pe o sosea neasfaltata in panta fara sant de drenare a apei.

Probleme de mediu:

- nu este cazul

Utilizarea actuala si potentiala:

Curti constructii

Date de piata si surse de informare:

Conform Anexei 2a.

In urma vizualizarii proprietatii si analiza actelor si documentelor se considera ca se poate trece la etapa a III si anume evaluarea propriu-zisa.

7. Etapa III:-Evaluarea propriu zisa.

Datele din documentele puse la dispozitie de client, cuantificate in calcul, valorile de piata de comparatie si sursele de informare pe baza carora s-a efectuat analiza pietei, sint prezentate in Anexele 2a si 2b. In Anexa 2b este prezentat modul de determinare al valorii de piata prin metoda comparatiilor directe (Vupct).



RECONCILIAREA REZULTATELOR OBTINUTE:

Vupt= 6,48 EUR/mp

unde Vupt=valoarea unitara a terenului obtinuta prin metoda comparatiei directe

Avand in vedere ca metoda comparatiei este cea care utilizeaza ca date de baza valori unitare de tranzactionare, evaluatorul estimeaza ca valoarea obtinuta prin metoda comparatiilor directe este adecvata scopului evaluarii.

Valoarea de piata a terenului este: 6,48 EUR/mp sau 32,06 LEI/mp

Suprafata terenului : 660 mp

Val.de piata a terenului Vpt=

21.162

4.277

LEI

EUR



8. Declaratia de conformitate:

Proprietatea ce face obiectul prezentului raport de evaluare, a fost inspectata de subsemnatul

Ing. Potocean Dorel in calitate de elaborator, membru ANEVAR nr.

15514

Inginer

Ca elaborator declar ca evaluarea pe care o semnez a fost realizata in concordanta cu reglementarile Standardelor Internationale de Evaluare, cu elementele constituite in baza de calcul, cu informatiile de piata stipulate mai sus, in ipotezele si cu limitative cuprinse in prezentul raport. Declar ca nu am nici o relatie particulara cu clientul si ca nu am nici un interes actual sau viitor fata de proprietatea evaluata. Rezultatele prezentului raport de evaluare nu se bazeaza pe solicitarea obtinerii unei anumite valori, solicitare venita din partea clientului sau a altor persoane care au interese legate de client, iar remunerarea evaluarii nu se face in functie de satisfacerea unei asemenea solicitari. In aceste conditii, subsemnatul, in calitate de elaborator, imi asum responsabilitatea pentru datele si concluziile prezentate in prezentul raport de evaluare.



Anexa 1 – Fișa de înregistrare a caracteristicilor și informații necesare pentru evaluarea proprietăților imobiliare, de tip: teren intravilan					
- Tabel 1 - Caracteristici și informații privind terenul intravilan de evaluat, necesare pentru identificarea, caracterizarea generală a acestuia și pentru aplicarea metodei comparației.					
Proprietar:		STATUL ROMAN			
Amplasamentul proprietății/Adresa:		CF 46766 ; Doman			
Numărul cadastral și al parcelei:		CAD/TOP.46766			
Suprafața terenului (propr. integrală, sau cotă indiviză):		660,00 [mp]			
Nr. crt.	Caracteristici și informații necesare privind terenul de evaluat	u.m.	Valori și caracteristici înscrise în actele și documentele prezentate	Valori și caracteristici verificate la inspecția la fața locului	Observații privind corespondența între înscrisuri și datele verificate la fața locului
1.	Amplasamentul terenului de evaluat (pentru determinarea <i>Vuit</i>):				
	- categoria localității (municipiu, oraș, comună, sat, număr de		Municipiul Resita	Municipiul Resita	
	- zona de amplasare în cadrul localității		Periferica	Periferica	Zona D
2.	Poziționarea infrastructurii tehnico-edilitare față de terenul de evaluat:				
	- distanța la rețelele de apă (pentru	m.		adiacenta	
	- distanța la rețelele de canal	m.		adiacenta	
	- distanța la rețeaua de gaze	m.		>500	
	- distanța la rețeaua de electricitate	m.		adiacenta	
	- distanța la rețeaua de termoficare (pentru <i>T</i>)	m.		>500	
	- distanța la rețeaua de telecomunicații (pentru <i>Tc</i>)	m.		adiacenta	
3.	Calitatea drumurilor de acces către terenul de evaluat (pentru determinarea lui <i>D</i>):				
			Drum în pantă	pavat cu balast	
4.	Dimensiunile și forma terenului de evaluat (pentru determinarea lui <i>B</i>):				
	- geometrie (formă regulată –			neregulată	
	- lungime	m.			
	- lățime	m.			
	- raport între deschiderea la stradă și adâncime				
	- condiții potențiale de organizare			favorabile (1/4, 1/5)	
5.	Prevederile planului urbanistic general (PUG) referitoare la utilizarea potențială sau				
	- constructibil		X		
	- constructibil condiționat și cu				
6.	Aspectul urbanistic și estetic al imobilelor vecine și calitatea locuitorilor din zonă (pentru				
	- dezolant			X	
	- civilizat				
	- deosebit de favorabil				



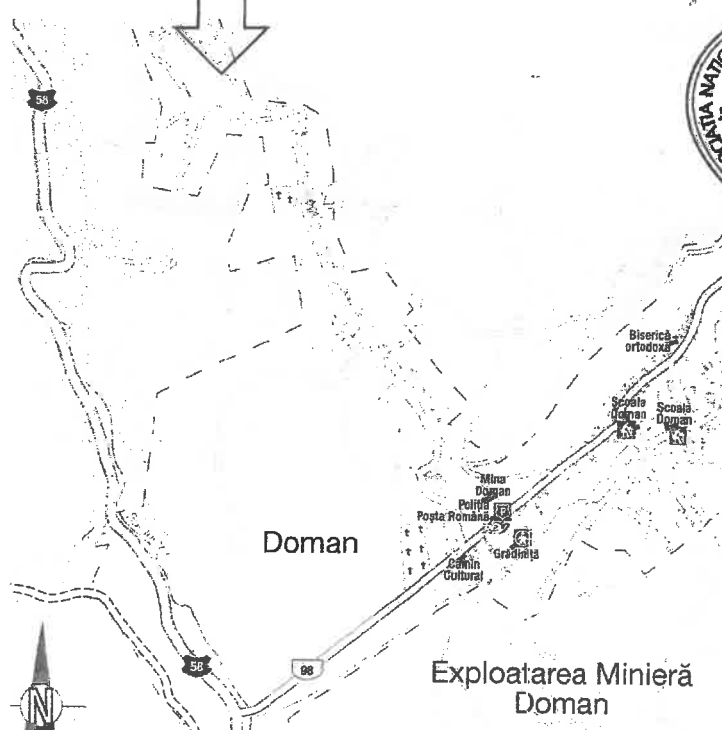
7.	Gradul de poluare a zonei cu factori , se apreciază gravitatea fenomenului (<i>pentru determinarea lui P</i>):			
	- sonori (industriali, de circulație aeriană, feroviară, rutieră ș. a.)			
	- gaze			
	- lichizi			
	- solizi			
	- mirosuri și infestări (abatoare, gropi de gunoi ș. a.)			Haldina de zgura
8.	Accesul terenului la rețelele de transport (<i>pentru determinarea lui A</i>):			
	- rutier (adiacent)		X	
	- feroviar (până la 2 km față de stație)			
	- fluvial (până la 5 km față de port)			
	-maritim (până la 10 km față de port)			
	-aerian (până la 10 km față de aeroport)			
9.	Ponderea suprafeței construibile a terenului - POT	%	Construibil 45...60%	
10.	Caracteristicile geotehnice ale terenului (<i>pentru determinarea lui F</i>):			
	- construibil normal		X	
11.	Gradul seismic al zonei -grade Mercalli		7,5	
12.	Regimul de înălțime construibil, conform PUG (<i>pentru determinarea</i>	nr. etaje	P+1.....3 etaje	
13.	Perspectiva socială sau urbanistică a zonei (<i>pentru determinarea lui Cr</i>):			
	- fără probleme deosebite sociale sau urbanistice			
	- localități cu mono-industrie mare		X	
	- localități cu șomaj ridicat		X	
	- localități cu poluare deosebită a			
14.	Utilizarea potențială sau existentă a construcțiilor de pe teren, prevăzută în PUG (<i>pentru determinarea lui U, în corelare cu poziția 1 de mai sus</i>):			
	- locuințe;		X	
	- comerț, birouri;		X	
	- prestări servicii;		X	
	- spații industriale, depozite.		X	
15.	Alte caracteristici sau informații despre terenul de evaluat, care ar putea avea relevanță în procesul de evaluare			
	Aflat în sud-vestul României, Județul Caraș-Severin are o suprafață de 8.520 km², care reprezintă 3,6% din suprafața totală a țării. Județul se învecinează cu Județul Timiș, Județul Hunedoara, Județul Gorj, Județul Mehedinți iar în sud vest se învecinează cu Serbia. Organizarea administrativă a județului se compune din: 8 orașe, 69 comune și 287 sate. Municipiul Reșița, reședința județului Caraș-Severin, este amplasat în sud-vestul României, în partea de nord-vest a județului, pe cursul mijlociu al râului Bârzava, într-o zonă geografică de un pitoresc deosebit și cu obiective turistice atrăgătoare. Reșița este cel mai vechi centru siderurgic al României și una din cele mai importante cetăți industriale din sud-estul Europei. Orașul are formă simplă fiind așezat în mare parte pe dealuri și văle acestora, urmărind traseul străbătut de râul Bârzava, care provine dinspre Văliug, din estul orașului din Munții Semenic. Astfel că drumul principal urmărește și el traseul format de râul Bârzava între văi.			



Anexa 2 a - Caracteristici tehnice si de piata ale comparabilelor

Nr crt	Informații necesare privind terenurile similare cu terenul de evaluat (tabel1)	Terenurile similare cu terenul de evaluat		
		Teren 1	Teren 2	Teren 3
A. Informații necesare pentru aplicarea metodei comparației relative (pentru determinarea coeficientului s și a valorilor $Vuct1...n$ și $Vuct$):				
1.	Drepturi de proprietate asupra terenului (drept de proprietate integral)	DPI	DPI	DPI
2.	Denumirea localității, categoria localității (municipiu, oraș, comună,	Municipiul Resita	Municipiul Resita	Municipiul Resita
3.	Zona din localitate în care este amplasat terenul	Doman	Statia Meteo	Linga 5 M
4.	Suprafața terenului [mp]; se admit diferențe de max. 50% față de terenul	5755	12000	4500
5.	Forma și geometria terenului (formă regulată – dreptunghi, altă formă;	neregulata	neregulata	neregulata
6.	Echiparea terenului, după caz, cu infrastructuri tehnico-edilitare (apă, canal, gaz metan, electricitate, termoficare, telecomunicații)	apa, gaz, curent	apa, gaz, curent	apa, gaz, curent
7.	Accesul și distanța de la teren, după caz, la rețelele de transport (rutier,	rutier	rutier	rutier
8.	- Valoarea unitară de piață a terenului similar – [EUR/mp]. oferte*)	10,00	10,00	10,00
		0,8	0,8	0,8
	tranzactii			
	Val unitara de piata de tranzactie (EUR/mp) :	8,000	8,000	8,000
	- Data înregistrării informației, a valabilității ofertei și sursa informării.	Storia.ro.ro/aug .2021	Storia.ro.ro/aug. 2021	OLX.ro/dec .2020

Nota *) In cazul in care informatiile sunt din oferte evaluatorul va stabili coeficientul de tranzactie care aplicat valorii unitare de piata va rezulta valoarea unitara de piata de tranzactie, Valorile de piata de comparatie nu includ TVA.



Anexa 2 b - Metoda comparatiei directe - tehnica cantitativa

Nr cr t	Informații necesare privind terenurile similare cu terenul de evaluat (tabel1)	Terenul de evaluat	Terenurile similare cu terenul de evaluat		
			Teren 1	Teren 2	Teren 3
	- Valoarea unitară de piață a terenului similar. (oferte) –		9	9	9
1	- Data înregistrării informației, a valabilității ofertei și sursa informării.		Storia.ro.ro/aug .2021	Storia.ro.ro/aug. 2021	OLX.ro/dec .2020
	corectie procentuala		-10%	-10%	0%
	corectie bruta		-0,90	-0,90	0,00
	Pret corectat		8,10	8,10	9,00
2	Zona din localitate în care este amplasat terenul (vecinatati)	DOMAN-COLONIA SIAMINA	Doman	Statia Meteo	5M
	corectie procentuala		20%	10%	20%
	corectie bruta		-1,62	-0,81	-1,80
	Pret corectat		6,48	7,29	7,20
3	Suprafata terenului [mp]	660,00	5755	12000	4500
	corectie procentuala		0%	10%	0%
	corectie bruta		0,00	0,73	0,00
	Pret corectat		6,48	8,02	7,20
4	Forma și geometria terenului (formă regulată – dreptunghi, altă formă; formă neregulată, denivelări etc)	neregulata	neregulata	neregulata	neregulata
	corectie procentuala		0%	0%	0%
	corectie bruta		0,00	0,00	0,00
	Pret corectat		6,48	8,02	7,20
5	Echiparea terenului, după caz, cu infrastructuri tehnico-edilitare (apă, canal, gaz metan, electricitate, termoficare, telecomunicații)	apa,gaz,curent	apa, gaz, curent	apa gaz	apa, gaz, curent
	corectie procentuala		0%	0%	0%
	corectie bruta		0,00	0,00	0,00
	Pret corectat		6,48	8,02	7,20
6	Accesul și distanța de la teren, după caz, la rețelele de transport (rutier, feroviar, fluvial, maritim, aerian)	rutier	rutier	rutier	rutier
	corectie procentuala		0%	0%	0%
	corectie bruta		0,00	0,00	0,00
	Pret corectat		6,48	8,02	7,20
Valori unitare totale rezultate in urma aplicarii			6,48	8,02	7,20
Total corectii brute absolute (EUR/mp)			2,52	2,44	1,80
Valoarea unitara de piata de comparatie rezultata			6,48	EUR/ mp	





Teren Intravilan 5755mp, Doman, ID 671

Cămin (găsiți) Doman

57 550 €
10 €/m²



Prezentare generala

Suprafata teren (m²): 5 755 m²
Inclinatie: plat

Descriere anunt

Agentia Marcos Imobiliare va pune la dispozitie o oferta de Vanzare Teren intravilan, situat in Resita, cartier Doman cu urmatoarele caracteristici:

Suprafata 5755 mp cu posibilitate parcelare

PUZ pentru activități de depozitare, servicii si mica productie

<https://www.storia.ro/oferta/teren-intravilan-5755mp-doman-id-671-ID4m.html#0449c8979>

Teren De Constructii Zona Statia Meteo Resita

Cămin (găsiți) Resita

120 000 €
10 €/m²



Prezentare generala

Suprafata teren (m²): 12 000 m²
Tip proprietate: teren mixt
Inclinatie: plat

Descriere anunt

Terenul situat in Resita, este plat, are salas (2 cladiri) cu curent electric, gaz adus pana la Statia Meteo (la limita terenului). Acces auto usor de pe Valea Terovei si din Calea Caransebesului pe langa Petrom. Terenul beneficiaza de o vedere panoramica asupra orasului. Pot fi construite in jur de 10-12 case, exista posibilitatea achizitionarii unei suprafete mai mari de teren in zona si construirea unui cartier de vile intr-un decor deosebit.

Vand/inchiriez teren

10 €

Negociabil

PROMOVEAZA ANUNTUL

ACTUALIZEAZA ANUNTUL

Cliant din: Agentie

Suprafata utila: 4 500 m²

(*) Indexul: Cu 1 apasare de buton si
baine curate in doar 45 de secunde.

Descriere

Vand/inchiriez teren in suprafata de 4500m2, situat intre drumul ce duce la Terova si centura ocolitoare a orasului, langa restaurantul SMJ Prețul pt vanzare este de 10€/m2, pt inchiriere 500€/luna.

Anunt adaugat prin actiunea gratuita OLX.ro.
disponibila pentru Android, iOS

Adauga gas de pe telefon la 22 43, 7 de la 2010

1240

18754196

RAPOORTEAZA



Opre

Pe site din mai 2014

07xx xxx xxx

Arata telefon



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resița

Nr. carte 42339
Zona 13
Luna 07
Anul 2021
Cod valutar 1000592275

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 46766 Resița



A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 40242

Adresa: Loc. Doman, Nr. 203, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr. cadastral	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	46766	660	

Construcții

Crt	Nr. cadastral	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	46766-C1	Loc. Doman, Nr. 203, Jud. Caraș-Severin	S. construită la sol: 71 mp; Casa nr. c. 425
A1.2	46766-C2	Loc. Doman, Nr. 203, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri: 1; S. construită la sol: 15 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
16781 / 14/04/2021 Act Administrativ nr. 16414, din 12/04/2021 emis de BCPI Resița; Se deschide C.F. nr. 46766 / IAT Resița în baza prevederilor Legii nr. 7/1996 republicată și a regulamentului de carte funciară aprobat prin O.D.G al ANCP nr. 700/2014, care cuprinde imobilul cu nr. cad. 46766/ IAT Resița descris în partea I, adus din CF nr. 40242 / IAT Resița. Act Administrativ nr. 15795, din 02/04/2003 emis de Resița; Act Administrativ nr. 8355, din 15/04/2013 emis de Resița; Intabulare, drept de PROPRIETATE în seria rangului cu încheierea de carte funciară nr. 389/1983 - naționalizare, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1. 1) STATUL ROMÂN OBSERVAȚIE: poartă transcrierea din CF 40242/Resița, înscrisă prin încheierea nr. 2432 din 18/01/2018; Act Notarial nr. 4441, din 05/09/2018 emis de Popescu Rodica; Intabulare, drept de PROPRIETATE-cumpărare, dobândit prin convenție, cota actuală 1/1. 1) PANFIL ȘTEFAN, bun propriu OBSERVAȚIE: poartă transcrierea din CF 40242/Resița, înscrisă prin încheierea nr. 40165 din 07/09/2018; Act Administrativ nr. 25989, din 07/04/2021 emis de Municipiul Resița - Impozite și Taxe; se înregistrează construcția „C1-anexa”, în baza Certificatului de Atestare Fiscală, prevăzut de art.37, alin.2 din LG.7/1996, republicată, modificată și completată. Intabulare, drept de PROPRIETATE în cond. art.37, alin.2 din LG.7/1996, republicată, modificată și completată, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1. 1) PANFIL ȘTEFAN	A1 A1 A1 A1, A1.1 A1.2

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembărările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
16781 / 14/04/2021 Act Notarial nr. 4441, din 05/09/2018 emis de Popescu Rodica; C2 Intabulare, drept de FOLOSINTA	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii nr. 677/2001. Pagina 1 din 4

Carte Funciară Nr. 46766 Comuna/Oraș/Municipiu: Resița

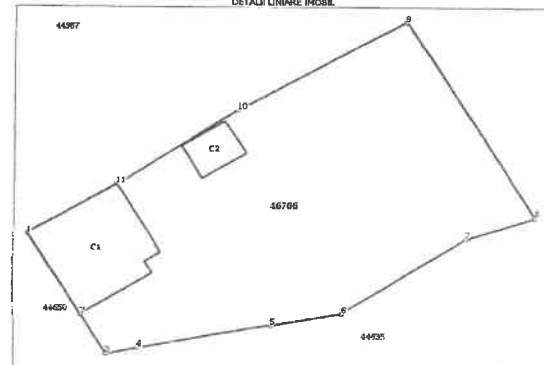
Înscrieri privind dezmembărările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
1) PANFIL ȘTEFAN OBSERVAȚIE: poartă transcrierea din CF 40242/Resița, înscrisă prin încheierea nr. 40165 din 07/09/2018; asupra 49,39 mp teren.	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Nr. cadastral	Suprafața (mp)	Observații / Referințe
46766	660	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereoa 70.

DETALII LINIAR ÎNCHIS



Date referitoare la teren

Nr.	Categorie	Suprafața	Tara	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	Cu II	DA	660	-	-	Nr. top 16781/14/12/2021

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație	Supraf. (mp)	Situație	Observații / Referințe
A1.1	46766-C1	construcție de locuit	71	Cu acte	S. construită la sol: 71 mp; Casa nr. c. 425
A1.2	46766-C2	construcție anexă	15	Cu acte	S. construită la sol: 15 mp; Anexa

Lungime Segment

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	8.55
2	3	4.104
3	4	2.639

PRESENȚE DE ȘEDINTĂ
SINCULET, EMANUEL SILVIU



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
BUCUR, NICOLAE CORNEL