



**HOTĂRÂREA NR. 412
DIN 28.10.2021**

**privind aprobarea vânzării terenului în suprafață de 41 mp, identificat în CF nr. 43986
Reșița, proprietate privată a municipiului Reșița, situat administrativ în Municipiul Reșița,
Loc. Doman, către numitul Farcaș Ion-Iosif**

Consiliul Local al municipiului Reșița, întrunit în ședința ordinară din data de 28.10.2021,
Văzând Referatul de aprobare al Primarului municipiului Reșița nr. 70579/06.10.2021 și
Raportul de specialitate al Direcției pentru Administrarea Domeniului Public și Privat nr.
70580/06.10.2021, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului
local;

Luând în considerare contractul de concesiune nr. 8859/30.01.2018;

Ținând cont de cererea nr. 64726/15.09.2021, prin care Farcaș Ion Iosif, solicită cumpărarea
terenului de 41 mp, identificat în CF nr. 43986 Reșița;

Luând în considerare extrasul de CF nr. 43986 Reșița;

Având în vedere H.C.L. nr. 305/2021 privind modificarea și completarea inventarului
bunurilor de natura mijloacelor fixe care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Reșița și al celor
care alcătuiesc domeniul privat al statului conform prevederilor OUG nr. 57/2019 privind Codul
administrativ, Anexa nr. 16, poz 125;

Având în vedere Certificatul de Urbanism nr. 300/02.09.2021;

În baza Raportului de evaluare întocmit de evaluator autorizat Potocean Dorel din data de
29.09.2021, pentru evaluarea terenului în suprafață de 41 mp, identificat în CF nr. 43968 Reșița;

Ținând cont de prevederile H.C.L. nr. 92/06.04.2011 privind aprobarea documentației de
urbanism "Actualizare Plan Urbanistic General al Municipiului Reșița" cu modificările și
completările ulterioare;

Văzând H.C.L. nr. 422/29.11.2018 privind modificarea art. 1 din H.C.L. nr. 168/23.06.2009
privind vânzarea terenurilor din domeniul privat al municipiului Reșița, concesionate, ocupate de
construcții proprietatea unor persoane fizice și juridice;

Văzând Ordinul nr. 700 din 9 iulie 2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare,
recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările
ulterioare;

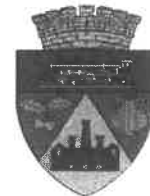
În baza prevederilor Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu
modificările și completările ulterioare;

Conform prevederilor art. 555 și urm. și art. 876 și urm. din Noul Cod Civil;

În temeiul art.108 lit. e), art. 129 alin. 2 lit. c) coroborat cu alin. 6 lit. b), art. 139 alin. 2, art.
196 alin. 1, lit. a), art. 197 alin. 1 și alin. 2, art. 199 alin. 1 și alin. 2, art. 243 alin. 1 lit. a), art. 354 și
art. 364 alin. 1 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările
ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. 1 - Consiliul Local al municipiului Reșița ia act de Raportul de Evaluare întocmit de
evaluator autorizat Potocean Dorel, care devine document oficial certificat prin ștampile și semnături
și care produce efecte juridice, fapt pentru care persoana autorizată Potocean Dorel, răspunde



personal, după caz administrativ, civil și penal pentru exactitatea mențiunilor, a datelor, a calculelor, a prețurilor cuprinse în acesta și pentru respectarea întocmai a actelor normative naționale în vigoare.

Art. 2 - Consiliul Local al municipiului Reșița, își însușește valoarea de piață a terenului în suprafață de 41 mp, identificat în CF nr. 43986 Reșița, conform Raportului de evaluare din data de 29.09.2021, întocmit de evaluator autorizat Potocean Dorel, raport ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 – (1) Se aprobă vânzarea terenului în suprafață de 41 mp, identificat în CF nr. 43986 Reșița, proprietate privată a municipiului Reșița, situat administrativ în Municipiului Reșița, Loc. Doman, județ Caraș Severin, către numitul Farcaș Ion Iosif la prețul de **266 euro**, conform raportului de evaluare întocmit de către evaluator autorizat Potocean Dorel. TVA se calculează în conformitate cu prevederile legale.

(2) Plata se va efectua în lei, la cursul BNR din ziua plății.

Art. 4 - Se împuternicește primarul municipiului Reșița, domnul Ioan Popa, să semneze contractul de vânzare-cumpărare.

Art. 5 – La data semnării în formă autentică a contractului de vânzare-cumpărare a terenului în suprafață de 41 mp, identificat în C.F. nr. 43986 Reșița, încetează Contractul de concesiune nr. 8859/30.01.2018.

Art. 6- Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat.

Art. 7- Cheltuielile aferente punerii în aplicare a prezentei hotărâri vor fi suportate de către numitul Farcaș Ion Iosif.

Art. 8 - Prezenta hotărâre intră în vigoare la data comunicării.

Art. 9 - Prezenta hotărâre se comunică:

- Primarului municipiului Reșița;
- Prefectului și Instituției Prefectului -Județul Caraș-Severin;
- Direcției pentru Administrarea Domeniului Public și Privat;
- Direcției Buget, Finanțe-Contabilitate, Resurse Umane;
- Numitul Farcaș Ion Iosif.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
SINCULEȚ Emanuel Silviu



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
BUCUR Iulian Cornel

INTRARE NR. 69371
Ziua 01 Luna 10 Anul 2021



RAPORT DE EVALUARE

VALOAREA DE PIATA

Proprietate imobiliara de tip: **Teren intravilan**

Adresa: **CF 43986 ; Doman**

Suprafata teren (mp):

41

Numar cadastral:

CAD/TOP.43986

Luna si anul elaborarii:

29.09.2021

Client:

PRIMARIA RESITA

Destinatarul lucrarii:

PRIMARIA RESITA

Numar solicitare prestari servicii:

68278/29.09.2021

Elaborator:

Ing. Potocean Dorel



ANEVAR

15514 E, EPI, EBM, EIF

Inmatriculata la Registrul Comerțului nr. 1/2008; Cod unic RO 23094284

Telefon: 0255212459; mobil: 0730104509; email: dorupoto@yahoo.com

CUPRINS

- 1 Generalitati
 - 1.1 Data evaluarii
 - 1.2 Client
 - 1.3 Destinatarul lucrarii
- 2 Rezumatul evaluarii
- 3 Cadru de reglementare, baza si instructiunile evaluarii
- 4 Ipotezele si conditiile limitative , generale si specifice
- 5 Etapa I
Verificarea documentatiilor
- 6 Etapa II
Inspectia la fata locului
- 7 Etapa III
Evaluarea propriu zisa
- 8 Declaratia de conformitate

Anexe:

- Anexa 1 - Fisa de inregistrare a caracteristicilor si informatiilor necesare pentru evaluare
- Anexa 2a - Caracteristici tehnice ale comparabilelor
- Anexa 2b - Metoda comparatiei directe - tehnica cantitativa
- Anexa 3 - Calculul valorii unitare prin metoda comparatiilor prin bonitare
- Anexa 4 - Fotografii

1 Generalitati:

1.1 Data evaluarii:

Data evaluarii este 29.09.2021 respectiv data la care s-a finalizat inspectia la fata locului si reprezinta data la care sunt valabile concluziile lucrarii.

Cursul valutar utilizat :

1 EUR = 4,9471 LEI
1 USD = 4,2653 LEI

1.2 Client:

Lucrarea de evaluare se elaboreaza la cererea: PRIMARIA RESITA
cu sediul in municipiul Resita, Piata 1 Decembrie 1918, numarul 1A.
Judetul Caras-Severin, CP 320084
in calitate de client: PRIMARIA RESITA

1.3 Destinatarii lucrarii:

Destinatarii prezentei lucrari, este: PRIMARIA RESITA

2. Rezumatul evaluarii:

Nr crt	Scopul evaluarii		Obiectul evaluarii		Valori rezultate			
	vanzare	cumparare	Denumire si identificare pe scurt a bunurilor evaluate	Proprietar	Valoarea de piata			
					EUR	LEI		
A. Rezumatul evaluarii actuale, la data de:					29.09.2021			
			Teren intravilan Suprafata teren (mp): 41 Adresa: CF 43986 ; Doman	STATUL ROMAN	266	1.314		
B. Istoria evaluarii acelorasi bunuri								
1	Evaluare la data de:			Intocmita de	nu se cunoaste			
1,1				nu se cunoaste				

3. Cadrul de reglementare, baza si instructiunile evaluarii:

Cadrul de reglementare : Prezenta lucrare a fost intocmita cu respectarea prevederilor Standardelor Internationale de Evaluare.

Scopul lucrarii : Stabilirea valorii de piata a terenului in vederea compensarii intre firme.

Baza de evaluare : Valoarea de piata, care reprezinta suma pentru care un activ sau o datorie ar putea fi schimbat(ă), la data evaluării, între un cumpărător hotarat și un vânzător hotărât, într-o tranzacție nepartinitoare, după un marketing adecvat, în care părțile au acționat fiecare in cunoștință de cauză, prudent și fără constrângere, determinata in cadrul raportului prin utilizarea urmatoarelor metode:

metoda comparabilor directe

4. Ipotezele si conditiile limitative, generale si specifice:

Raportul de evaluare este intocmit la cererea clientului, ca urmare a solicitarii acestuia.

Raportul este valabil numai in ansamblul sau si nu pe parti, este confidential, nu poate fi utilizat (in intregul sau, partial, sau proportii rezultate din el, sau alte aspecte reiesite din raport) de catre client in alte scopuri si nu poate fi dat publicitatii. Evaluarea s-a efectuat pe datele si informatiile provenite din actele si documentatiile puse la dispozitie de catre client, considerate a fi autentice, precum si pe cele rezultate din inspectia la fata locului.

In baza actelor, datelor si documentatiilor puse la dispozitie de catre client proprietatea imobiliara a fost considerata in procesul evaluarii ca fiind lipsita de sarcini.

Se presupune ca proprietatea este conforma cu toate reglemnetarile si restrictiile urbanistice.

Se presupune ca se pot obtine sau reinnoi toate autorizatiile, certificatele de functionare sau alte aprobari necesare pentru orice utilizare potentiala pe care pe care se bazeaza unele dintre metodele de evaluare aplicate in cadrul raportului.

Se presupune ca nu exista aspecte ascunse sau nevizibile ale proprietatii, subsolului terenului, care ar avea ca efect o valoare diferita de cea evaluata pe baza aspectelor constatate de catre evaluator, prin parcurgerea etapelor I si II ale procedurii de lucru pentru evaluare.

Se presupune ca utilizarea terenului corespunde cu granitele descrise si

nu exista nicio servitute

In cadrul evaluarii nu s-au efectuat studii geotehnice ale terenului, considerand actele, datele si documentatiile puse la dispozitie de catre beneficiar ca surse de incredere.



5. Etapa I: Verificarea documentatiei privind bunurile de evaluat

Conform documentatiilor prezentate bunul care reprezinta obiectul prezentei lucrari este:

Bunul propus:	Teren intravilan
Suprafata terenului mp.:	41
Numar cadastral:	CAD/TOP.43986
Carte Funciara	CAD/TOP.43986
Adresa:	CF 43986 ; Doman
Document de proprietate:	CF 46766
Proprietar actual:	STATUL ROMAN

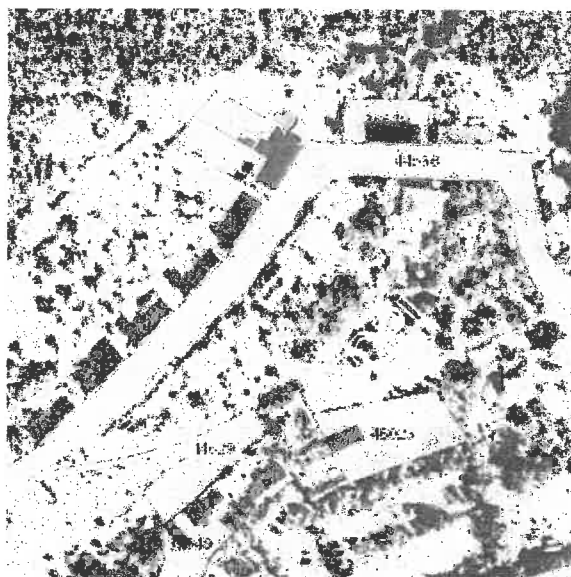
Au fost puse la dispozitie de catre client si luate in considerare la elaborarea prezentului raport, urmatoarele documente, la care se instrumenteaza produsul solicitat:

Document de proprietate:	CF 46766	
Documentatie cadastrala:	Nr. Cad.	CAD/TOP.43986
Relevuul bunului imobil (planuri sau desene):	DA	Relevu Cadastral
Alte documente:	Extras de Carte Funciara	

Evaluarea se efectueaza in ipoteza „ liber de sarcini „.

In urma verificarii documentelor de mai sus se considera ca se poate trece la etapa urmatoare a evaluarii avand in vedere si rezultatul verificarii aspectelor juridice.

6. Etapa II: Insectia la fata locului



Insectia la fata locului

Vizualizarea elementelor fizice ale proprietatii a fost efectuata de evaluator impreuna cu clientul. Rezultatele inspectiei la fata locului sunt cuprinse in Anexa 1 "Fisa de inregistrare a caracteristicilor si informatii necesare pentru evaluarea proprietatilor imobiliare de tip teren intravilan". Cu aceasta ocazie s-a constatat concordanta dintre actele si documentele puse la dispozitie de catre client cu situatia de pe teren, precum si urmatoarele aspecte:

Locatia:

- terenul este amplasat intr-o zona rezidentiala la limita in cadrul municipiului Resita, in zona Doman, la limita paduri. Accesul se face pe o sosea neasfaltata in panta fara sant de drenare a apei.

Probleme de mediu:

- nu este cazul

Utilizarea actuala si potentiala:

- nu este cazul

Date de piata si surse de informare:

Conform Anexei 2a.

In urma vizualizarii proprietatii si analiza actelor si documentelor se considera ca se poate trece la etapa a III si anume evaluarea propriu-zisa.

7. Etapa III:-Evaluarea propriu zisa.

Datele din documentele puse la dispozitie de client, cuantificate in calcul, valorile de piata de comparatie si sursele de informare pe baza carora s-a efectuat analiza pietei, sint prezentate in Anexele 2a si 2b. In Anexa 2b este prezentat modul de determinare al valorii de piata prin metoda comparatiilor directe (Vupct).



RECONCILIAREA REZULTATELOR OBTINUTE:

V_{upt}= 6,48 EUR/mp

unde V_{upt}=valoarea unitara a terenului obtinuta prin metoda comparatiei directe

Avand in vedere ca metoda comparatiei este cea care utilizeaza ca date de baza valori unitare de tranzactionare, evaluatorul estimeaza ca valoarea obtinuta prin metoda comparatiilor directe este adecvata scopului evaluarii.

Valoarea de piata a terenului este: 6,48 EUR/mp sau 32,06 LEI/mp

Suprafata terenului : 41 mp

Val.de piata a terenului V_{pt}=

1.314
266

LEI
EUR



8. Declaratia de conformitate:

Proprietatea ce face obiectul prezentului raport de evaluare, a fost inspectata de subsemnatul

Ing. Potocean Dorel in calitate de elaborator, membru ANEVAR nr.

15514 Inginer

Ca elaborator declar ca evaluarea pe care o semnez a fost realizata in concordanta cu reglementarile Standardelor Internationale de Evaluare, cu elementele constituite in baza de calcul, cu informatiile de piata stipulate mai sus, in ipotezele si cu limitative cuprinse in prezentul raport. Declar ca nu am nici o relatie particulara cu clientul si ca nu am nici un interes actual sau viitor fata de proprietatea evaluata. Rezultatele prezentului raport de evaluare nu se bazeaza pe solicitarea obtinerii unei anumite valori, solicitare venita din partea clientului sau a altor persoane care au interese legate de client, iar remunerarea evaluarii nu se face in functie de satisfacerea unei asemenea solicitari. In aceste conditii, subsemnatul, in calitate de elaborator, imi asum responsabilitatea pentru datele si concluziile prezentate in prezentul raport de evaluare.



Anexa 1 – Fișa de înregistrare a caracteristicilor și informații necesare pentru evaluarea proprietăților imobiliare, de tip: teren intravilan					
- Tabel 1 - Caracteristici și informații privind terenul intravilan de evaluat, necesare pentru identificarea, caracterizarea generală a acestuia și pentru aplicarea metodei comparației.					
Proprietar:		STATUL ROMAN			
Amplasamentul proprietății/Adresa:		CF 43986 ; Doman			
Numărul cadastral și al parcelei:		CAD/TOP.43986			
Suprafața terenului (propr. integrală, sau cotă indiviză):		41,00 [mp]			
Nr. crt.	Caracteristici și informații necesare privind terenul de evaluat	u.m.	Valori și caracteristici înscrise în actele și documentele prezentate	Valori și caracteristici verificate la inspecția la fața locului	Observații privind corespondența între înscrisuri și datele verificate la fața locului
1. Amplasamentul terenului de evaluat (pentru determinarea Vuit):					
	- categoria localității (municipiu, oraș, comună, sat, număr de		Municipiul Resita	Municipiul Resita	
	- zona de amplasare în cadrul localității		Periferica	Periferica	Zona D
2. Poziționarea infrastructurii tehnico-edilitare față de terenul de evaluat:					
	- distanța la rețelele de apă (pentru	m.		adiacenta	
	- distanța la rețelele de canal	m.		adiacenta	
	- distanța la rețeaua de gaze	m.		<500	
	- distanța la rețeaua de electricitate	m.		adiacenta	
	- distanța la rețeaua de termoficare (pentru T)	m.		>500	
	- distanța la rețeaua de telecomunicații (pentru Tc)	m.		adiacenta	
3. Calitatea drumurilor de acces către terenul de evaluat (pentru determinarea lui D):					
	Drum în panta		pavată cu balast		
4. Dimensiunile și forma terenului de evaluat (pentru determinarea lui B):					
	- geometrie (formă regulată –			neregulată	
	- lungime	m.			
	- lățime	m.			
	- raport între deschiderea la stradă și adâncime				
	- condiții potențiale de organizare			favorabile (1/4...1/5)	
5. Prevederile planului urbanistic general (PUG) referitoare la utilizarea potențială sau					
	- constructibil		X		
	- constructibil condiționat și cu				
6. Aspectul urbanistic și estetic al imobilelor vecine și calitatea locuitorilor din zonă (pentru					
	- dezolant				
	- civilizat			X	
	- deosebit de favorabil				



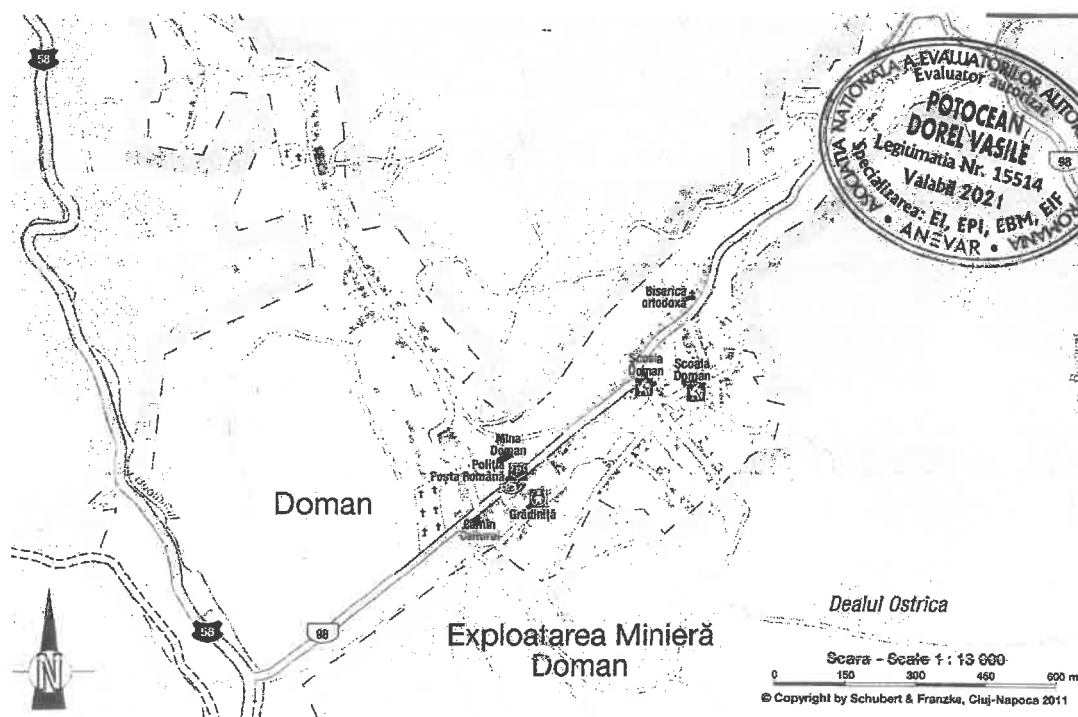
7.	Gradul de poluare a zonei cu factori , se apreciază gravitatea fenomenului (<i>pentru determinarea lui P</i>):			
	- sonori (industriali, de circulație aeriană, feroviară, rutieră ș. a.)			
	- gaze			
	- lichizi			
	- solizi			
	- mirosuri și infestări (abatoare, gropi de gunoi ș. a.)			Haldina de zgura
8.	Accesul terenului la rețelele de transport (<i>pentru determinarea lui A</i>):			
	- rutier (adiacent)		X	
	- feroviar (până la 2 km față de stație)			
	- fluvial (până la 5 km față de port)			
	-maritim (până la 10 km față de port)			
	-aerian (până la 10 km față de aeroport)			
9.	Ponderea suprafeței construibile a terenului - POT	%		Construibil 45...60%
10.	Caracteristicile geotehnice ale terenului (<i>pentru determinarea lui F</i>):			
	- construit normal		X	
11.	Gradul seismic al zonei -grade Mercalli		7,5	
12.	Regimul de înălțime construibil, conform PUG (pentru determinarea	nr. etaje	P+1.....3 etaje	
13.	Perspectiva socială sau urbanistică a zonei (<i>pentru determinarea lui Cr</i>):			
	- fără probleme deosebite sociale sau urbanistice			
	- localități cu mono-industrie mare		X	
	- localități cu somaj ridicat		X	
	- localități cu poluare deosebită a			
14.	Utilizarea potențială sau existentă a construcțiilor de pe teren, prevăzută în PUG (<i>pentru determinarea lui U, în corelare cu poziția 1 de mai sus</i>):			
	- locuințe;		X	
	- comerț, birouri;			
	- prestări servicii;			
	- spații industriale, depozite.			
15.	Alte caracteristici sau informații despre terenul de evaluat, care ar putea avea relevanță în procesul de evaluare			
	Aflat în sud-vestul României, Județul Caraș-Severin are o suprafață de 8.520 km², care reprezintă 3,6% din suprafața totală a țării. Județul se învecinează cu Județul Timiș, Județul Hunedoara, Județul Gorj, Județul Mehedinți iar în sud vest se învecinează cu Serbia. Organizarea administrativă a județului se compune din: 8 orașe, 69 comune și 287 sate. Municipiul Reșița, reședința județului Caraș-Severin, este amplasat în sud-vestul României, în partea de nord-vest a județului, pe cursul mijlociu al râului Bârzava, într-o zonă geografică de un pitoresc deosebit și cu obiective turistice atrăgătoare. Reșița este cel mai vechi centru siderurgic al României și una din cele mai importante cetăți industriale din sud-estul Europei. Orașul are formă simplă fiind așezat în mare parte pe dealuri și văile acestora, urmărind traseul străbătut de râul Bârzava, care provine dinspre Văluș, din estul orașului din Munții Semenic. Astfel că drumul principal urmărește și el traseul format din râul Bârzava între văi.			



Anexa 2 a - Caracteristici tehnice si de piata ale comparabilelor

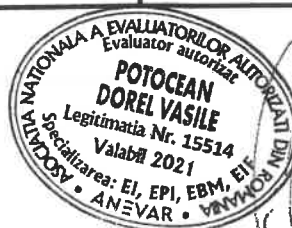
Nr crt	Informații necesare privind terenurile similare cu terenul de evaluat (tabel1)	Terenurile similare cu terenul de evaluat		
		Teren 1	Teren 2	Teren 3
A.	Informații necesare pentru aplicarea metodei comparației relative (pentru determinarea coeficientului s și a valorilor $V_{uct1...n}$ și V_{uct}):			
1.	Drepturi de proprietate asupra terenului (drept de proprietate integral)	DPI	DPI	DPI
2.	Denumirea localității, categoria localității (municipiu, oraș, comună,	Municipiul Resita	Municipiul Resita	Municipiul Resita
3.	Zona din localitate în care este amplasat terenul	Doman	Statia Meteo	Linga 5 M
4.	Suprafața terenului [mp]; se admit diferențe de max. 50% față de terenul	5755	12000	4500
5.	Forma și geometria terenului (formă regulată – dreptunghi, altă formă;	neregulata	neregulata	neregulata
6.	Echiparea terenului, după caz, cu infrastructuri tehnico-edilitare (apă, canal, gaz metan, electricitate, termoficare, telecomunicații)	apa, gaz, curent	apa, gaz, curent	apa, gaz, curent
7.	Accesul și distanța de la teren, după caz, la rețelele de transport (rutier,	rutier	rutier	rutier
8.	- Valoarea unitară de piață a terenului similar – [EUR/mp]. oferte*) tranzacții	10,00	10,00	10,00
		0,9	0,9	0,9
	Val unitară de piața de tranzacție (EUR/mp)	8,000	8,000	8,000
	- Data înregistrării informației, a valabilității ofertei și sursa informării.	Storia.ro.ro/aug 2021	Storia.ro.ro/aug. 2021	OLX.ro/dec 2020

Nota *) In cazul in care informatiile sunt din oferte evaluatorul va stabili coeficientul de tranzactie care aplicat valorii unitare de piata va rezulta valoarea unitara de piata de tranzactie, Valorile de piata de comparatie nu includ TVA.



Anexa 2 b - Metoda comparatiei directe - tehnica cantitativa

Nr cr t	Informații necesare privind terenurile similare cu terenul de evaluat (tabel1)	Terenul de evaluat	Terenurile similare cu terenul de evaluat		
			Teren 1	Teren 2	Teren 3
	- Valoarea unitară de piață a terenului similar. (oferte) –		9	9	9
1	- Data înregistrării informației, a valabilității ofertei și sursa informării.		Storia.ro.ro/aug .2021	Storia.ro.ro/aug. 2021	OLX.ro/dec .2020
	corectie procentuala		-10%	-10%	0%
	corectie bruta		-0,90	-0,90	0,00
	Pret corectat		8,10	8,10	9,00
2	Zona din localitate în care este amplasat terenul (vecinatati)	DOMAN-COLONIA SLAMINA	Doman	Statia Meteo	5M
	corectie procentuala		-20%	-10%	-20%
	corectie bruta		-1,62	-0,81	-1,80
	Pret corectat		6,48	7,29	7,20
3	Suprafata terenului [mp]	660,00	5755	12000	4500
	corectie procentuala		0%	10%	0%
	corectie bruta		0,00	0,73	0,00
	Pret corectat		6,48	8,02	7,20
4	Forma și geometria terenului (formă regulată – dreptunghi, altă formă; formă neregulată, denivelări etc)	neregulată	neregulată	neregulată	neregulată
	corectie procentuala		0%	0%	0%
	corectie bruta		0,00	0,00	0,00
	Pret corectat		6,48	8,02	7,20
5	Echiparea terenului, după caz, cu infrastructuri tehnico-edilitare (apă, canal, gaz metan, electricitate, termoficare, telecomunicații)	apa,gaz,curent	apa, gaz, curent	apa gaz	apa, gaz, curent
	corectie procentuala		0%	0%	0%
	corectie bruta		0,00	0,00	0,00
	Pret corectat		6,48	8,02	7,20
6	Accesul și distanța de la teren, după caz, la rețelele de transport (rutier, feroviar, fluvial, maritim, aerian)	rutier	rutier	rutier	rutier
	corectie procentuala		0%	0%	0%
	corectie bruta		0,00	0,00	0,00
	Pret corectat		6,48	8,02	7,20
Valori unitare totale rezultate in urma aplicarii			6,48	8,02	7,20
Total corectii brute absolute (EUR/mp)			2,52	2,44	1,80
Valoarea unitara de piata de comparatie rezultata			6,48	EUR/ mp	





Environ Biol Fish (2015) 98:1099–1104

10 €/m²

Inclinație: plat

PUŻ pentru activități de depozitare, servicii și mica producție

Control-System (Quality) Results

10 €/m²

Inclinatie: plat

Terenul situat în Resita, este plat, are sałas (2 cladiri) cu curent electric, gaz adus pana la Stadia Meteo (la limita terenului). Acces auto usor de pe Valea Terovei si din Călea Caransebesului pe langa Petrom. Terenul beneficiază de o vedere panoramica asupra orasului. Pot fi construite in jur de 10-12 case , exista posibilitatea achizitionarii unei suprafete mai mari de teren in zona si construirea unui cartier de vile intr-un decor deosebit.

12

ACTUALIZEAZA ANUNTULUI

Suprafata utilă: 4 500 m²

Anum adegaz pei aplicatiile genului OXO
disponibile pentru Android, iOS

Adaugat de pe telefon la 22:40, 3 decembrie 2020

U.S. • JX40 • 171294086

RAPORTEAZA

Opri
Pe site din mai 2014

07xx xxx xfo

Arata telefon



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resița

EXTRAS-DE CARTE FUNCIONARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funcionară Nr. 43986 Resița.

Nr. cerere 46796
Zona 23
Luna 08
Anul 2021
Cod de scara 10010230802

TEREN Intravilan

A. Partea I. Descrierea imobilului

Adresa: Loc. Doman Nr. 136, jud. Caras-Severin

Nr. Crt.	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
AL	43986	41	

Construcții

Crt	Nr. cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	43986-C1	Loc. Doman, Nr. 136, jud. Caras-Severin	Nr. niveluri: 5. construita la sol+41 mp. Spatiu de locuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
42338 / 03/11/2017 Act Notarial nr. 6946, din 02/11/2017 emis de Neamtu Cornelia; Se înființează cartea funciara 43986 a imobilului cu numărul cadastral B1 43986/Resița, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 38127, înscris în cartea funciara 38127; Act Administrativ nr. 30081, din 19/10/2011 emis de BCP RESIȚA (Documentația tehnică avizată de BCP Iași 19.12.2011).	A1
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE în sediul rangului cu încheierea de CF 389/14.04.1983, din CFE 35983 UAT Resița, provenita din conversia CF pe hirtie 768 Doman, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMÂNIA OBSERVAȚIE: copie transcrise din CF 38127/Resița, înscris prin încheierea nr. 35193 din 06/12/2011;	A1
23816 / 29/05/2018 Act Notarial nr. 2534, din 24/05/2018 emis de Neamtu Cornelia; B5 Intabulare, drept de CONCESIUNE asupra teren de 41 mp, pe o perioada de 49 ani, începând cu data de 30.01.2018 până la data de 30.01.2067; 1) FARCAȘ ION-IOȘIF, și soția 2) FARCAȘ MARGARETA	A1
36874 / 14/06/2021 Act Administrativ nr. 37071, din 25/05/2021 emis de Municipiul Resița; Act Administrativ nr. 237, din 08/11/2018 emis de Primăria Municipiului Resița; Act Administrativ nr. 19332, din 28/04/2021 emis de BCP Resița; B6 In baza Certificatului de atestare a edificării construcției cu nr 37071 din 25.05.2021 eliberat de Municipiul Resița și a documentației cadastrale avizată în data de 22.06.2021 se înscris construcția C 1 B7 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construcție, cota actuala 1/1 1) FARCAȘ ION-IOȘIF, și soția 2) FARCAȘ MARGARETA	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembrăminte de dreptul de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

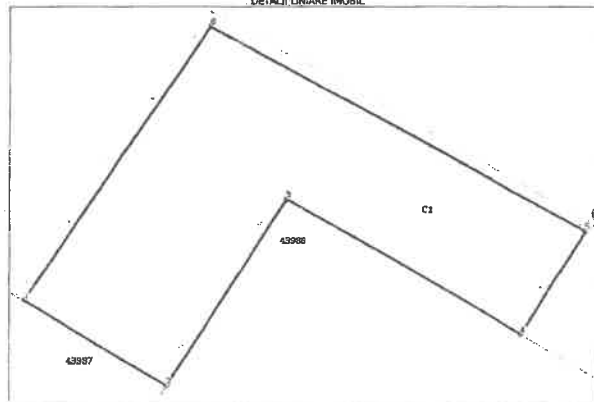
Carte Funcionară Nr. 43986 Comuna/Vas/Municipiu: Resița

Anexa Nr. 1 La Partea I

Nr. cadastral	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
43986	41	

* Suprafața este determinată în planul de protecție Stereo 70.

DETALII UNARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr. Crt.	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Taria	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construite	DA	41	-	-	-	NR TOP 237/FARCAȘ/RESIȚA - PROV. DIN CF 768 DOMAN

Date referitoare la construcții

Crt.	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	43986-C1	construcție de locuit	41	Cu acte	5. construita la sol+41 mp. Spatiu de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	3.58
2	3	4.949
3	4	5.84
4	5	2.716

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
SINCULET EMANUEL SICIU



CONTRASINURATĂ
SECRETAR GENERAL
BUCUR LUCIAN CORNEL