



**HOTĂRÂREA NR. 290
DIN 27.08.2020**

privind aprobarea dezmembrării/dezlipirii suprafeței de teren de 45 mp, din terenul cu suprafața totală de 722965,93 mp, înscris în C.F. nr. 1842 Reșița Montană, nr. cad. 6201, nr. top. 587/d/52/d/3/a/3/48/a/2/15/7/3/c/2/1/7/b/2/1/a, proprietatea privată a municipiului Reșița, situat în Municipiul Reșița, str. Văliugului, în vederea concesionării fără licitație publică, pentru extindere construcție identificată în C.F 36484 Reșița Montană, nr. top. 587/d/34 Reșița montană, proprietatea numiților Lăzărescu Nicoleta Camelia și Lăzărescu Silviu Petru, pentru construirea unei copertine auto

Consiliul Local al Municipiului Reșița, întrunit în ședința ordinară din data de 27.08.2020;

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Reșița nr. 52658/ 19.09.2020 și Raportul de specialitate al Direcției pentru Administrarea Domeniului Public și Privat nr. 52669/19.08.2020, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local;

Văzând prevederile Dispoziției nr.2173/2019 privind reorganizarea Comisiei pentru Probleme de Apărare.

Ținând cont de cererea nr. 47625/27.07.2020, adresată de doamna Lăzărescu Nicoleta Camelia, cu domiciliul în Reșița, str. Văliugului, prin care solicită concesionarea unui teren în suprafață de 45 mp, din terenul cu suprafața totală de 722965,93 mp, înscris în C.F. nr. 1842 Reșița Montană, nr. cad. 6201, nr. top. 587/d/52/d/3/a/3/48/a/2/15/7/3/c/2/1/7/b/2/1/a, proprietatea privată a municipiului Reșița, situat în Municipiul Reșița, str. Văliugului, în vederea concesionării, fără licitație publică, pentru extindere construcție identificată în C.F36484 Reșița Montană, nr. top. 587/d/34 Reșița montană, proprietatea numiților Lăzărescu Nicoleta Camelia și Lăzărescu Silviu Petru, pentru construirea unei copertine auto, conform Certificatului de Urbanism nr. 204/13.07.2020;

Luând în considerare extrasul C.F 36484 Reșița Montană, nr. top. 587/d/34 Reșița montană, proprietatea numiților Lăzărescu Nicoleta Camelia și Lăzărescu Silviu Petru;

Văzând extrasul C.F. nr. 1842 Reșița Montană, nr. cad. 6201, nr. top. 587/d/52/d/3/a/3/48/a/2/15/7/3/c/2/1/7/b/2/1/a, proprietatea privată a municipiului Reșița, situat în Municipiul Reșița, str. Văliugului;

Ținând cont de Certificatul de Urbanism nr. 204/13.07.2020, eliberat în scopul concesionării terenului pentru construire copertină auto;

Având în vedere documentația topo-cadastrală întocmită de PFA Ciurea Valentin Aurelian, ce răspunde pentru corectitudinea informațiilor cuprinse în aceasta;

În baza prevederilor H.C.L. nr. 79/25.03.2008 privind stabilirea prețurilor minime de concesiune a terenurilor aflate în proprietatea municipiului Reșița și administrarea Consiliului Local, precum și Hotărârea Consiliului Local nr. 21/25.03.1993 privind împărțirea municipiului pe zone comerciale;

Luând în considerare dispozițiile O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare;



Ținând seama de Ordinul Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;

În baza prevederilor Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de prevederile art. 15 lit. e) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere art. 553 alin. (1), art. 555 și urm., și art. 880 Cod Civil;

Ținând cont de următoarele principii:

1.) - satisfacerea interesului public urmărit de Consiliul Local și Primarul Municipiului Reșița în cazul oportunităților ivite în raport cu posibilitatea aplicării dispozițiilor art.6, art.7, art.10, art. 84, art. 105, art. 106 alin. 1 și alin. 3, raportat la dispozițiile art.108 lit. e, art. 129 alin. 2 lit. c, alin. 6 lit .b, art. 139 alin.3 lit. g, respectiv cu aplicare a dispozițiilor art. 362 alin.3 din OUG nr. 57/2017

2.)-satisfacerea interesului persoanelor fizice fără nicio DISCRIMINARE, urmărit de Consiliul local și Primarul Municipiului Reșița , pentru cetățenii Municipiului, în raport cu aplicarea dispozițiilor art. 5 lit. d, lit. jj, art.6, art. 7, art. 9, art. 13, art. 75 alin 1, lit. b din OUG nr. 57/2017, respectiv a prevederilor OUG nr.137/2000.

3.)-satisfacerea nevoilor financiare urmărite de Consiliul local și Primarul Municipiului pentru atragerea de fonduri la bugetului local în vederea susținerii investițiilor demarate pentru oraș și cetățenii municipiului, prin respectarea principiului autonomiei locale financiare, statuate de legiuitor în cazul oportunităților ivite în raport cu posibilitatea aplicării dispozițiilor art. 87 alin. 5, ale art. 108 lit. e, ale art. 129 alin. 2 lit. c, alin. 6 lit. b, ale art. 139 alin. 3 lit. g din OUG nr. 57/2017, respectiv cu aplicarea dispozițiilor art. 16 și art. 17 și art. 20 alin. 1 lit. e din Legea nr. 273/2006 mod și comp;

Luând în considerare prevederile art.1, art. 3 din O.G.nr. 137/2000;

Văzând dispozițiile art.1, art.20, art.21 alin. 1,din CARTA DREPTURILOR FUNDAMENTALE A UNIUNII EUROPENE (2010/C 83/02)

Conform dispozițiilor art. 1 alin. 3 și alin. 5, art. 11, art. 15 , art. 16, art. 20 din Constituția României

Văzând dispozițiile art. 5 alin. 3 și 4 art. 16, art. 17 , art. 20 alin. k. din Legea nr. 273/2006 ;

În temeiul art. 108 lit. b), art. 129 alin. 2 lit. c), coroborat cu alin. 6 lit. a), art. 139 alin. 3 lit. g), art. 196 alin. 1 lit. a), art. 197 alin. 1, alin. 2 și alin. 4, art. 199 alin. 1 și alin. 2, art. 243 alin. 1 lit. a), art. 354 și art. 362 alin. 1 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – Se aprobă dezmembrarea/dezlipirea suprafeței de 45 mp din terenul cu suprafața totală de 722965,93 mp, înscris în C.F. nr. 1842 Reșița Montană, nr. cad. 6201, nr. top. 587/d/52/d/3/a/3/48/a/2/15/7/3/c/2/1/7/b/2/1/a, proprietatea privată a municipiului Reșița, situat în Municipiul Reșița, str. Văliugului, în vederea concesiunii fără licitație publică, pentru extindere construcție identificată în C.F 36484 Reșița Montană, nr. top. 587/d/34 Reșița montană, proprietatea numiților Lăzărescu Nicoleta Camelia și Lăzărescu Silviu Petru, pentru construirea unei copertine auto;



Art. 2 – (1) În temeiul prevederilor art. 15 lit. e) din Legea nr. 50/1991, se aprobă ca suprafața de teren de 45 mp rezultată în urma dezmembrării/dezlipirii prevăzute la art. 1, să fie **concesionată fără licitație publică, către numiții Lăzărescu Nicoleta Camelia și Lăzărescu Silviu Petru**, pentru extinderea construcției aflate în proprietatea acestora, construcție identificată în C.F 36484 Reșița Montană, nr. top. 587/d/34 Reșița montană.

(2) Contractul de concesiune va fi încheiat pe o perioadă de **25 de ani**, cu posibilitatea de prelungire în conformitate cu prevederile O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

Art. 3 – Cheltuielile aferente operațiunilor ce decurg din prevederile art. 1 și art. 2 din prezenta hotărâre, precum și operarea acestora în Cartea Funciară, vor fi suportate de către numiții Lăzărescu Nicoleta Camelia și Lăzărescu Silviu Petru.

Art. 4 – Prețul de concesiune este contravaloarea în lei a **2 euro/mp/an**, la cursul euro în ziua plății, preț ce nu include T.V.A..

Art. 5 – Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat.

Art. 6 – Prezenta hotărâre intră în vigoare la data comunicării.

Art. 7 – Hotărârea se comunică:

- Primarului Municipiului Reșița;
- Prefectului și Instituției Prefectului - Județul Caraș-Severin;
- Direcției pentru Administrarea Domeniului Public și Privat;
- Numiților Lăzărescu Nicoleta Camelia și Lăzărescu Silviu Petru

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Gabriel Dumitru DURUȚ



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
Lucian Cornel BUCUR