

ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN
MUNICIPIUL REȘIȚA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR. 194
DIN 28.05.2020

privind aprobarea vânzării terenului în suprafață de 180 mp, identificat în C.F. nr. 30361 Reșița, nr. cadastral 30361, proprietatea privată a municipiului Reșița, situat administrativ în Reșița, str. N. Bălcescu, nr. 8, către numita Gale Aurica

Consiliul Local al municipiului Reșița, întrunit în ședința ordinară din data de 28.05.2020;

Văzând Referatul de aprobare al Primarului municipiului Reșița nr. 32557/25.05.2020 și Raportul de specialitate al Direcției pentru Administrarea Domeniului Public și Privat nr. 32558/25.05.2020, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local;

Ținând cont de cererea nr. 17003/03.03.2020, prin care doamna Gale Aurica solicită cumpărarea terenului în suprafață de 180 mp identificat în C.F. nr. 30361 Reșița, nr. cadastral 30361;

Luând în considerare extrasul de C.F. nr. 30361 Reșița, nr. cadastral 30361;

Având în vedere Certificatul de Urbanism nr. 75/27.02.2020;

În baza Raportului Raportului de evaluare întocmit de evaluator autorizat Potocean Dorel Vasile în data de 18.05.2020, pentru evaluarea terenului în suprafață 180 mp, identificat în C.F. nr. 30361 Reșița, nr. cadastral 30361;

Ținând cont de prevederile H.C.L. nr. 92/06.04.2011 privind aprobarea documentației de urbanism "Actualizare Plan Urbanistic General al Municipiului Reșița" cu modificările și completările ulterioare;

În baza prevederilor Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată.

În conformitate cu prevederile Ordinului nr. 700 din 9 iulie 2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, actualizat, cu modificările și completările ulterioare.

Conform art. 555 și urm. 876 și urm. din Noul Cod Civil;

În temeiul art. 108 lit. e), art. 129 alin. 2 lit. c), art. 139 alin. 2, art. 196 alin. 1 lit. a), art. 197 alin. 1 și alin. 2, art. 199 alin. 1 și alin. 2, art. 243 alin. 1 lit. a), art. 354 și art. 364 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. 1 - Consiliul Local al municipiului Reșița își însușește valoarea de piață a terenului în suprafață de 180 mp, identificat în C.F. nr. 30361 Reșița, nr. cadastral 30361, conform Raportului de evaluare întocmit de evaluator autorizat Potocean Dorel Vasile în data de 18.05.2020, raport ce face parte integrantă din prezenta hotărâre;

Art. 2 – (1) Se aprobă vânzarea terenului în suprafață de 180 mp, identificat în C.F. nr. 30361 Reșița, nr. cadastral 30361, proprietatea privată a municipiului Reșița, situat administrativ în Reșița, str. N. Bălcescu, nr. 8, către numita Gale Aurica, la prețul de **6.589 euro**, conform raportului de evaluare întocmit de către evaluator autorizat Potocean Dorel. T.V.A.-ul se calculează în conformitate cu prevederile legale.

(2) Plata se va efectua în lei, la cursul BNR din ziua plății.

Art. 3 - Se împuternicește primarul municipiului Reșița, domnul Ioan Popa, să semneze contractul de vânzare-cumpărare;

Art. 4 - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat.

Art. 5 - Cheltuielile aferente punerii în aplicare a prezentei hotărâri vor fi suportate de către numiții Lungu Petru Sorin și Cornean Casiana

Art. 6 - Prezenta hotărâre intră în vigoare la data comunicării.

Art. 7 - Prezenta hotărâre se comunică:

- Primarului municipiului Reșița;
- Prefectului și Instituției Prefectului – Județul Caraș-Severin;
- Direcției pentru Administrarea Domeniului Public și Privat;
- Direcției Buget, Finanțe-Contabilitate, Resurse Umane;
- Doamnei Gale Aurica

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
HADRIAN CONSTANTIN POPESCU**



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
LUCIAN CORNEL BUCUR**





RAPORT DE EVALUARE

VALOAREA DE PIATA

Proprietate imobiliara de tip: Teren intravilan- 180 mp, 60/113 din CF 30361-339mp.

Adresa: Resita, str. N. Balcescu, nr. 8, Caras Severin; CP 320087; IIA

Suprafata teren (mp): 180

Luna si anul elaborarii:

18.05.2020

Client:

PRIMARIA RESITA

Destinatarul lucrarii:

PRIMARIA RESITA

Numar contract prestari servicii:

Elaborator:

Ing. Potocean Dorel



ANEVAR

15514 EJ, EPI, EDM, EIF

Telefon: 0255212459; mobil: 0730104509; email: dorupoto@yahoo.com

CUPRINS

- 1 Generalitati
- 1.1 Data evaluarii
- 1.2 Client
- 1.3 Destinatarii lucrarii
- 2 Rezumatul evaluarii
- 3 Cadru de reglementare, baza si instructiunile evaluarii
- 4 Ipotezele si conditiile limitative , generale si specifice
- 5 Etapa I
Verificarea documentatiilor
- 6 Etapa II
Inspectia la fata locului
- 7 Etapa III
Evaluarea propriu zisa
- 8 Declaratia de conformitate

Anexe:

- Anexa 1 - Fisa de inregistrare a caracteristicilor si informatiilor necesare pentru evaluare
- Anexa 2a - Caracteristici tehnice ale comparabilelor
- Anexa 2b - Metoda comparatiei directe - tehnica cantitativa
- Anexa 3 - Fotografii

1 Generalitati:

1.1 Data evaluarii:

Data evaluarii este **18.05.2020** respectiv data la care s-a finalizat inspectia la fata locului si reprezinta data la care sunt valabile concluziile lucrarii.

Cursul valutar utilizat :

1 EUR = **4,7790** LEI
1 USD = **4,3101** LEI

1.2 Clienti:

Lucrarea de evaluare se elaboreaza la cererea: PRIMARIA RESITA

in calitate de client:

PRIMARIA RESITA

1.3 Destinatarul lucrarii:

Destinatarul prezentei lucrari, este:

PRIMARIA RESITA

Solicitare de cumparare Gale Aurica

2. Rezumatul evaluarii:

2. Rezumatul evaluarii								
Nr crt	Scopul evaluarii		Obiectul evaluarii		Valori rezultate			
	vanzare	cumparare	Denumire si Identificare pe scurt a bunurilor evaluate	Proprietar	Valoarea de piata			
					EUR	LEI		
A. Rezumatul evaluarii actuale, la data de:					18.05.2020			
			Teren intravilan- 180 mp. 60/113 din CF 30361 339mp. Suprafata teren (mp): 180 Adresa: Resita ,str. N.Balcescu, nr.8, Caras Severin; CP 320087; IIA	Statul Roman	6.589	31.491		
B. Istoria evaluarii acelorasi bunuri								
1 Evaluare la data de:			intocmita de			nu se cunoaste		
1.1			nu se cunoaste					

3. Cadrul de reglementare, baza si instructiunile evaluarii:

Cadrul de reglementare : Prezenta lucrare a fost Intocmita cu respectarea prevederilor Standardelor Internationale de Evaluare.

Scopul lucrarii : Stabilirea valorii de piata a terenului in vederea compensarii intre firme.

Baza de evaluare : Valoarea de piata, care reprezinta suma pentru care un activ sau o datorie ar putea fi schimbat(ă), la data evaluării, între un cumpărător hotarat și un vânzător hotărât, într-o tranzacție nepartinitoare, după un marketing adecvat, în care părțile au acționat fiecare în cunoștință de cauză, prudent și fără constrângere, determinata in cadrul raportului prin utilizarea urmatoarelor metode:
metoda comparatiilor directe

4. Ipotezele si conditiile limitative, generale si specifice:

Raportul de evaluare este Intocmit la cererea clientului, ca urmare a solicitarii acestuia.

Raportul este valabil numai in ansamblul sau si nu pe parti, este confidential, nu poate fi utilizat (in intregul sau, partial, sau proportii rezultate din el, sau alte aspecte relesite din raport) de catre client in alte scopuri si nu poate fi dat publicitatii. Evaluarea s-a efectuat pe datele si informatiile provenite din actele si documentatiile puse la dispozitie de catre client, considerate a fi autentice, precum si pe cele rezultate din inspectia la fata locului.

In baza actelor, datelor si documentatiilor puse la dispozitie de catre client proprietatea imobiliara a fost considerata in procesul evaluarii ca fiind lipsita de sarcini.

Se presupune ca proprietatea este conforma cu toate reglementarile si restrictiile urbanistice.

Se presupune ca se pot obtine sau reinnoi toate autorizatiile, certificatele de functionare sau alte aprobari necesare pentru orice utilizare potentiala pe care pe care se bazeaza unele dintre metodele de evaluare aplicate in cadrul raportului. Se presupune ca nu exista aspecte ascunse sau nevizibile ale proprietatii, subsolului terenului, care ar avea ca efect o valoare diferita de cea evaluata pe baza aspectelor constatate de catre evaluator, prin parcurgerea etapelor I si II ale procedurii de lucru pentru evaluare.

Se presupune ca utilizarea terenului corespunde cu granitele descrise si nu exista nici o servitute.

In cadrul evaluarii nu s-au efectuat studii geotehnice ale terenului, considerand actele, datele si documentatiile puse la dispozitie de catre beneficiar ca surse de incredere.



5. Etapa I: Verificarea documentatiei privind bunurile de evaluat

Conform documentatiilor prezentate bunul care reprezinta obiectul prezentei lucrari este:

Bunul propus:	Teren intravilan- 180 mp. 60/113 din CP 30361 339mp.
Suprafata terenului mp.:	180
Adresa:	Resita ,str. N.Balcescu, nr.8, Caras Severin; CP 320087; IIA
Document de proprietate:	Resita ,str.N.Balcescu, nr.8, Caras Severin; CP 320087; IIA
Proprietar actual:	Statul Roman

Au fost puse la dispozitie de catre client si luate in considerare la elaborarea prezentului raport, urmatoarele documente, la care se instrumenteaza produsul solicitat:

Document de proprietate:	Resita ,str. N.Balcescu, nr.8, Caras Severin; CP 320087; IIA
Documentatie cadastrala:	Nr. Cad. CF 30361: CAD 30361 cota 60/113
Relevuul bunului imobil (planuri sau desene):	DA
Alte documente:	Extras de Carte Funciara

Evaluarea se efectueaza in ipoteza „ liber de sarcini „.

In urma verificarii documentelor de mai sus se considera ca se poate trece la etapa urmatoare a evaluarii avand in vedere si rezultatul verificarii aspectelor juridice.

6. Etapa II: Inspectia la fata locului



Inspectia la fata locului

Vizualizarea elementelor fizice ale proprietatii a fost efectuata de evaluator impreuna cu clientul. Rezultatele inspectiei la fata locului sunt cuprinse in Anexa 1 "Fisa de Inregistrare a caracteristicilor si Informatii necesare pentru evaluarea proprietatilor imobiliare de tip teren intravilan" . Cu aceasta ocazie s-a constatat concordanta dintre actele si documentele puse la dispozitie de catre client cu situatia de pe teren, precum si urmatoarele aspecte:

Locatia:

- terenul este amplasat intr-o zona rezidentiala in cadrul municipiului Resita. Accesul este restrictionat de proprietatile din jur..
- terenul are o marime mica si este limitat de catre proprietatile din zona.Interesul pentru acesta este limitat.

Probleme de mediu:

- nu este cazul

Utilizarea actuala si potentiala:

- Teren ingradit;

Date de plata si surse de informare:

Conform Anexei 2a.

In urma vizualizarii proprietatii si analiza actelor si documentelor se considera ca se poate trece la etapa a III si anume evaluarea propriu-zisa.

7. Etapa III:-Evaluarea propriu zisa.

Datele din documentele puse la dispozitie de client, cuantificate in calcul, valorile de plata de comparatie si sursele de informare pe baza carora s-a efectuat analiza pietei, sint prezentate in Anexele 2a si 2b. In Anexa 2b este prezentat modul de determinare al valorii de plata prin metoda comparatiilor directe (Vupct).



RECONCILIAREA REZULTATELOR OBTINUTE:

Vupt= 37 EUR/mp

unde Vupt=valoarea unitara a terenului obtinuta prin metoda comparatiei directe

Avand in vedere ca metoda comparatiei este cea care utilizeaza ca date de baza valori unitare de tranzactionare, evaluatorul estimeaza ca valoarea obtinuta prin metoda comparatiilor directe este adecvata scopului evaluarii.

Valoarea de piata a terenului este: 37 EUR/mp sau 174,95 LEI/mp

Suprafata terenului : 180 mp

Val.de piata a terenului Vpt=

31.491

6.589



8. Declaratia de conformitate:

Proprietatea ce face obiectul prezentului raport de evaluare, a fost inspectata de subsemnatul

Ing. Potocean Dorel in calitate de elaborator, membru ANEVAR nr.

15514 Inginer

Ca elaborator declar ca evaluarea pe care o semnez a fost realizata in concordanta cu reglementarile Standardelor Internationale de Evaluare, cu elementele constituite in baza de calcul, cu informatiile de piata stipulate mai sus, in ipotezele si cu limitative cuprinse in prezentul raport. Declar ca nu am nici o relatie particulara cu clientul si ca nu am nici un interes actual sau viitor fata de proprietatea evaluata. Rezultatele prezentului raport de evaluare nu se bazeaza pe solicitarea obtinerii unei anumite valori, solicitare venita din partea clientului sau a altor persoane care au interese legate de client; iar remunerarea evaluarii nu se face in functie de satisfacerea unei asemenea solicitari. In aceste conditii, subsemnatul, in calitate de elaborator, imi asum responsabilitatea pentru datele si concluziile prezentate in prezentul raport de evaluare



Anexa 1 – Fișa de înregistrare a caracteristicilor și informații necesare pentru evaluarea proprietăților imobiliare, de tip: teren intravilan					
- Tabel 1 - Caracteristici și informații privind terenul intravilan de evaluat, necesare pentru identificarea, caracterizarea generală a acestuia și pentru aplicarea metodei comparației.					
Proprietar:			Statul Roman		
Amplasamentul proprietății/Adresa:			Resita ,str. N.Balcescu, nr.8, Caras Severin; CP 320087; IIA		
Numărul cadastral și al parcelei:			CF 30361: CAD 30361 cota 60/113		
Suprafața terenului (propr. Integrală, sau cotă indiviză):			180,00 [mp]		
Nr. crt.	Caracteristici și informații necesare privind terenul de evaluat	u.m.	Valori și caracteristici înscrise în actele și documentele prezentate	Valori și caracteristici verificate la inspecția la fața locului	Observații privind corespondența între înregistrări și datele verificate la fața locului
1.	Amplasamentul terenului de evaluat (pentru determinarea Vult):				
	- categoria localității (municipiu, oraș, comună, sat, număr de		Municipiul Resita	Municipiul Resita	II
	- zona de amplasare în cadrul localității		Rezidențială	Rezidențială	Zona A
2.	Poziționarea infrastructurii tehnico-edilitare față de terenul de evaluat:				
	- distanța la rețelele de apă (pentru	m.		adiacentă	
	- distanța la rețelele de canal	m.		adiacentă	
	- distanța la rețeaua de gaze	m.		adiacentă	
	- distanța la rețeaua de electricitate	m.		adiacentă	
	- distanța la rețeaua de termoficare (pentru T)	m.		>500	
	- distanța la rețeaua de telecomunicații (pentru Tc)	m.		adiacentă	
3.	Calitatea drumurilor de acces către terenul de evaluat (pentru determinarea lui D):				
	pavat cu balast				
4.	Dimensiunile și forma terenului de evaluat (pentru determinarea lui B):				
	- geometrie (formă regulată –			regulată	
	- lungime	m.			
	- lățime	m.			
	- raport între deschiderea la stradă și adâncime				
	- condiții potențiale de organizare			favorabile (1/4 - 1/5)	
5.	Prevederile planului urbanistic general (PUG) referitoare la utilizarea potențială sau				
	- constructibil		X		
	- constructibil condiționat și cu				
6.	Aspectul urbanistic și estetic al imobilelor vecine și calitatea locurilor din zonă (pentru				
	- dezolant				
	- civilizat			X	
	- deosebit de favorabil				



7.	Gradul de poluare a zonei cu factori , se apreciază gravitatea fenomenului (pentru determinarea lui <i>P</i>):			
	- sonori (industriali, de circulație aeriană, feroviară, rutieră ș. a.)			
	- gaze			
	- lichizi			
	- solizi			
	- mirosuri și infestări (abatoare, gropi de gunoi ș. a.)			Haldina de zgura
8.	Accesul terenului la rețelele de transport (pentru determinarea lui <i>A</i>):			
	- rutier (adacent)			
	- feroviar (până la 2 km față de stație)			
	- fluvial (până la 5 km față de port)			
	- maritim (până la 10 km față de port)			
	- aerian (până la 10 km față de aeroport)			
9.	Ponderea suprafeței construibile a terenului - POT	%		Construibil peste 60%
10.	Caracteristicile geotehnice ale terenului (pentru determinarea lui <i>F</i>):			
	- construibil normal		X	
	- construibil, fiind necesare lucrări speciale pentru fundare (tălpi continue din beton armat, radier general ș. a.)			
11.	Gradul seismic al zonei -grade Mercalli		7,5	
12.	Regimul de înălțime construibil, conform PUG (pentru determinarea	nr. etaje	P+1, etaje 3	
13.	Perspectiva socială sau urbanistică a zonei (pentru determinarea lui <i>Cr</i>):			
	- fără probleme deosebite sociale sau urbanistice			
	- localități cu mono-industrie mare			X
	- localități cu șomaj ridicat			X
	- localități cu poluare deosebită a			
14.	Utilizarea potențială sau existentă a construcțiilor de pe teren, prevăzută în PUG (pentru determinarea lui <i>U</i> , în corelare cu poziția 1 de mai sus):			
	- locuințe;			X
	- comerț, birouri;			X
	- prestări servicii;			
	- spații industriale, depozite.			
15.	Alte caracteristici sau informații despre terenul de evaluat, care ar putea avea relevanță în procesul de evaluare			
	Aflat în sud-vestul României, Județul Caraș-Severin are o suprafață de 8.520 km², care reprezintă 3,6% din suprafața totală a țării. Județul se învecinează cu Județul Timiș, Județul Hunedoara, Județul Gorj, Județul Mehedinți iar în sud vest se învecinează cu Serbia. Organizarea administrativă a județului se compune din: 8 orașe, 69 comune și 287 sate. Municipiul Reșița, reședința județului Caraș-Severin, este amplasat în sud-vestul României, în partea de nord-vest a județului, pe cursul mijlociu al râului Bârzava, într-o zonă geografică de un pitoresc deosebit și cu obiective turistice atrăgătoare. Reșița este cel mai vechi centru siderurgic al României și una din cele mai importante cetăți industriale din sud-estul Europei. Orașul are formă simplă fiind așezat în mare parte pe dealuri și văile acestora, urmărind traseul străbătut de râul Bârzava, care provine dinspre Văllug, din estul orașului din Munții Șemenic. Astfel că drumul principal urmărește și el traseul format râul Bârzava între văi.			

Anexa 2 a - Caracteristici tehnice si de plata ale comparabilelor

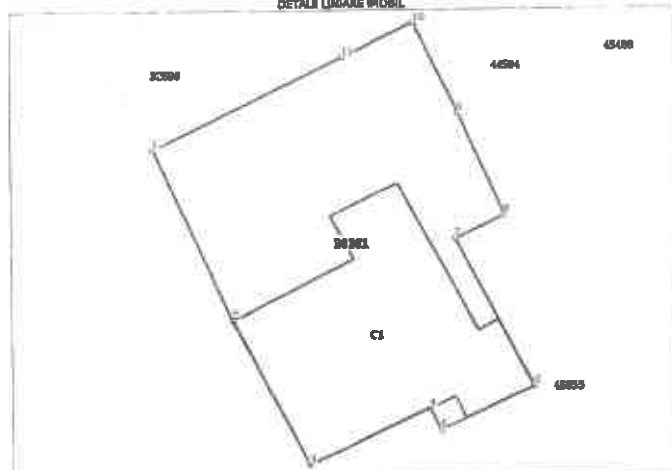
Nr crt	Informații necesare privind terenurile similare cu terenul de evaluat (tabel1)	Terenurile similare cu terenul de evaluat		
		Teren 1	Teren 2	Teren 3
A. Informații necesare pentru aplicarea metodelor comparației relative (pentru determinarea coeficientului s și a valorilor $V_{uct1},...,n$ și V_{uct}):				
1.	Drepturi de proprietate asupra terenului (drept de proprietate integral)	DPI	DPI	DPI
2.	Denumirea localității, categoria localității (municipiu, oraș, comună,	Municipiul Resita	Municipiul Resita	Municipiul Resita
3.	Zona din localitate în care este amplasat terenul	Intravilan;Resita-Str.Otelului	Lingă AJOFM	Universalul Vechi
4.	Suprafața terenului [mp]; se admit diferențe de max. 50% față de terenul	753	700	1800
5.	Forma și geometria terenului (formă regulată – dreptunghi, altă formă;	regulata	regulata	regulata
6.	Echiparea terenului, după caz, cu infrastructuri tehnico-edilitare (apă, canal, gaz metan, electricitate, termoficare, telecomunicații)	curent electric, apă, canalizare, gaz	curent electric, apă, canalizare, gaz	curent electric, apă, canalizare, gaz
7.	Accesul și distanța de la teren, după caz, la rețelele de transport (rutier,	rutier	rutier	rutier
8.	- Valoarea unitară de plată a terenului similar – [EUR/mp]. oferte*)	77,50	55,00	68,00
	tranzacții	0,8	0,8	0,8
	Val unitara de plata de tranzactie (EUR/mp)	62,000	44,000	54,400
	- Data înregistrării informației, a valabilității ofertei și sursa informării.	Imobiliare.ro/febr..2020	Imoradar 24.ro/febr. 2020	Romiro.ro/febr..2020
Nota *) In cazul in care informatiile sunt din oferte evaluatorul va stabili coeficientul de tranzactie care aplicat valorii unitare de plata va rezulta valoarea unitara de plata de tranzactie, Valorile de plata de comparatie nu includ TVA.				

Teren		
Nr cadastral	Suprafata (mp) ^a	Observații / Referințe
30361	339	Teren

^a Suprafata este determinată în planul de protecție Stereo 70.

* Suprafața este determinată în planul de protecție Stereo 76.

DETROIT IN LUMINE MOBILE



nr. crt.	Categorie folcloristic	Interviu	Suprafața (mp)	Varie	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	canta constructii	DA	339	-	-	R201Ac/4/3	Teren



Anexa 2 b - Metoda comparatiel directe - tehnica cantitativa

Nr c r t	Informații necesare privind terenurile similare cu terenul de evaluat (tabel1)	Terenul de evaluat	Terenurile similare cu terenul de evaluat		
			Teren 1	Teren 2	Teren 3
	- Valoarea unitară de plată a terenului similar (oferte) -		62	44	54
1	- Data înregistrării informației, a valabilității ofertei și sursa informării.		Imobiliare.ro/febr.. 2020	Imoradar 24.ro/febr..2020	Romiro.ro/febr.. .2020
	corectie procentuala		-20%	-20%	-20%
	corectie bruta		-12,40	-8,80	-10,88
	Pret corectat		49,60	35,20	43,52
2	Zona din localitate în care este amplasat terenul (vecinatati)	Resita - Lunca între alte proprietati	Intravilan; Resita - Str. Otelului	Lunga AJOFM	Universalul Vechi
	corectie procentuala		-15%	0%	10%
	corectie bruta		-7,44	0,00	-4,35
	Pret corectat		42,16	35,20	39,17
3	Suprafata terenului [mp]	180,00	753	700	1800
	corectie procentuala		0%	0%	0%
	corectie bruta		0,00	0,00	0,00
	Pret corectat		42,16	35,20	39,17
4	Forma și geometria terenului (formă regulată – dreptunghi, altă formă; formă neregulată, denivelări etc)	regulata	regulata	regulata	regulata
	corectie procentuala		0%	4%	0%
	corectie bruta		0,00	1,41	0,00
	Pret corectat		42,16	36,61	39,17
5	Echiparea terenului, după caz, cu infrastructuri tehnico-edilitare (apă, canal, gaz metan, electricitate, termoficare, telecomunicații)	curent electric, apa, canal, gaz	curent electric, apa, canalizare, gaz	curent electric, apa, canalizare, gaz	curent electric, apa, canalizare, gaz
	corectie procentuala		0%	0%	0%
	corectie bruta		0,00	0,00	0,00
	Pret corectat		42,16	36,61	39,17
6	Accesul și distanța de la teren, după caz, la rețelele de transport (rutier, feroviar, fluvial, maritim, aerian)	rutier	rutier	rutier	rutier
	corectie procentuala		0%	0%	0%
	corectie bruta		0,00	0,00	0,00
	Pret corectat		42,16	36,61	39,17
Valori unitare totale rezultate în urma aplicării			42,16	36,61	39,17
Total corectii brute absolute (EUR/mp)			19,84	10,21	15,23
Valoarea unitara de piata de comparatie rezultata			36,61	EUR/ mp	



PRESEDINTE DE SECURITA
HADRIAN CONSTANTIN POPESCU

CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL
LUCIAN GORNEA BUCUR



Imo

Specificatii

Suprafata terenului
1800.0 m
Pondul apei
18.00
Oras de Montefiore
Intravilan
Utilitati generale
Apa, Curent electric, Canalizare

Descriere

Terenul este situat in zona centrala a Reala are 1800 mp. 18m front strada si este construit pe teren condus de gaz natural la 50 m. Terenul este la intravilan si este liber de servituti, suprafata totala: 1800, Front strada: 18 m.
Utilitati Generale: Apa, Curent electric, Canalizare

FA OPERITA

Vizualizare: 1074

Reportaza



este un noul

Viz: (data anuntului)

Distributie scutur pe

[https://www.imobiliare.ro/terene/terene-in-vanzare/terene-in-vanzare-in-reala/700151](#)

10710000

Teren 700 mp din intravilan in Reala - intravilan

Vand teren case 700mp Reala

Detalii

Distributie

Detalii

Preț / m²:

Detalii

Suprafata utilitat:

Canalizare:

Canalizare teren:

Tipul terenului:

Imo

Descriere

Vand teren intravilan in Reala langa AJOFM strada Thales Lalescu. Preț 85 euro/mp.

[https://www.imobiliare.ro/terene/terene-in-vanzare/terene-in-reala/700151](#)

imobiliare.ro

ID Anunt: 60408327

Teren de vanzare

Reala, zona Centrala

Actualizat in 10.10.2019

58.357,5 EUR

700.000 / m²

Completat la 10.10.2019



Detalii

Teren situat pe strada egului. Construcție nu face obiectul vânzării.

Caracteristici

Suprafata teren:

Front strada:

700 mp

50 m

Tip teren:

Calitatea teren:

Construcție pe teren:

Completat

Intravilan

Imo



REMIUS COBANU

proprietar

