

ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ SEVERIN
MUNICIPIUL REȘIȚA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR. 185
din 25.07.2017

privind darea în folosință gratuită către Asociația Ansamblul „Bârzava” a spațiului administrativ nr.411 înscris în CF nr.30006-C1-U137 Reșița nr.top. R201/c/10/Et.IV/172 și a spațiului administrativ magazie înscris în CF nr.30006-C1-U136 Reșița nr.top.R201/c/10/Et.IV/171, spații situate în Reșița, str.Petru Maior nr.2, Bl.800, et.IV

Consiliul Local al Municipiului Reșița, întrunit în ședința ordinară din data de 25.07.2017;

Având în vedere Expunerea de motive și Raportul de specialitate al Serviciului Public – „Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat al Municipiului Reșița”, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local;

Văzând adresa nr.20363 din 19.07.2017 a Asociației Ansamblul „Bârzava”;

În conformitate cu prevederile Legii nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de prevederile art.1321, 2146-2157 din Codul Civil;

În temeiul art. 36 alin. 2 lit. c, alin.9, art. 45, alin. 3, art.49 alin 1, art.115 alin.1 lit. b, alin.3 din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE :

Art.1 - Se aprobă darea în folosință gratuită pe un termen de 5 ani către Asociația Ansamblul „Bârzava” a spațiului administrativ nr.411 situat în Reșița, str.Petru Maior nr.2, Bl.800, et.IV, înscris în CF nr.30006-C1-U137 Reșița cu nr.R201/c/10/et.IV/172 și a spațiului administrativ magazie înscris în CF nr.30006-C1-U136 Reșița nr.top.R201/c/10/Et.IV/171, spații situate în Reșița, str.Petru Maior nr.2, Bl.800, et.IV.

Art.2 - Se aprobă contractul de comodat conform anexei 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 - Se împuternicește domnul Primar Ioan Popa să semneze contractul de comodat.

Art.4 Pe toată durata folosinței gratuite, Asociația Ansamblul „Bârzava” va avea obligația de a păstra destinația inițială a spațiilor pentru care se aprobă folosința gratuită, respectiv aceea de sediu asociație nonprofit.

Art.5 - Predarea-primirea spațiului se va realiza pe bază de protocol și proces-verbal de predare-primire.

Art.6 - La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri contractul de închiriere nr.R5855 din 29.05.2017 ce a avut ca obiect închirierea spațiului (cam.411 și magazie) își încetează valabilitatea prin acordul părților.

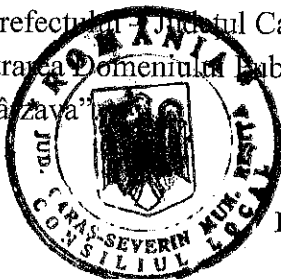
Art.7 - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat al Municipiului Reșița.

Art.8 - Prezenta hotărâre intră în vigoare la data comunicării.

Art.9 - Prezenta hotărâre se comunică :

- Primarului Municipiului Reșița- d-nul Ioan Popa ;
- Prefectului și Instituției Prefectului - Județul Caraș-Severin ;
- Direcției pentru Administrarea Domeniului Public și Privat al Municipiului Reșița
- Asociației Ansamblul „Bârzava”

PREEȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
DINU GABRIEL



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
BUCUR LUCIAN CORNEL

CONTRACT DE COMODAT
Nr. din2017

CAP.I PARTI CONTRACTANTE

MUNICIPIUL REȘIȚA, prin Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat al Municipiului Reșița cu sediul în Reșița, str.Petru Maior nr.2, județul Caraș – Severin , reprezentat prin Director executiv Ianoși Dorel , pe de o parte, în calitate de COMODANT

și,
Asociația Ansamblul „Bârzava” reprezentată prin Președinte Aghescu Maria în calitate de COMODATAR,

În baza Hotărârii Consiliului Local nr. din 2017 privind darea în folosință gratuită către Asociația Ansamblul „Bârzava” a spațiului administrativ nr.411 înscris în CF nr.30006-C1-U137 Reșița nr.top.R201/c/10/et.IV/172 și a spațiului administrativ magazie înscris în CF nr.30006-C1-U136 Reșița nr.top R201/c/10/Et.IV/171, spații situate în Reșița, str.Petru Maior nr.2, Bl.800, et.IV.

Au convenit încheierea prezentului contract de comodat cu respectarea următoarelor clauze:

CAP.II OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1. Obiectul contractului îl constituie transmiterea dreptului de folosință gratuită asupra spațiilor administrative nr.411 înscris în CF nr.30006-C1-U137 Reșița nr.top.R201/c/10/et.IV/172 și a spațiului administrativ magazie înscris în CF nr.30006-C1-U136 Reșița nr.top R201/c/10/Et.IV/171, spații situate în Reșița, str.Petru Maior nr.2, Bl.800, et.IV.

Art.2. Predarea-primirea obiectului comodatului va fi consemnată într-un proces verbal de predare-primire în care se va menționa gradul de uzură al mijlocului fix și stadiul în care acesta se predă.

CAP.III DURATA CONTRACTULUI

Art.3. Durata contractului este de 5 ani de la data semnării acestuia.

Art.3.1 La sfârșitul acestui contract de comodat , comodantul și comodatarul pot să-l prelungească de comun acord.

CAP.IV DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE COMODATARULUI

Art.4. Comodatarul se obligă:

- a) să se îngrijească de conservarea imobilului ca un bun proprietar și chiar mai bine decât de lucrurile sale , pe care este obligat să le sacrifice la nevoie în vederea conservării imobilului ce face obiectul prezentului contract, întrucât contractul este încheiat în interesul său;
- b) să întrebuințeze lucrul numai la destinația determinată prin natura lui sub sancțiunea plății de daune interese stabilite în condițiile legii;
- c) să suporte riscul pieririi fortuite a bunului, cu excepția întrebuințării normale și fără culpă din partea sa;
- d) să suporte cheltuielile necesare folosinței lucrului, neavând dreptul să ceară restituirea lor deoarece acestea sunt accesoriu al folosinței;

- e) să nu încredințeze bunul cu orice titlu unei terțe persoane;
- f) să restituie la scadență lucrul împrumutat în natura sa specifică;
- g) să realizeze lucrări de modernizare și conservare a imobilului, pe cheltuiala proprie însă nu va executa modificări, schimbări ale structurii bunului, de natura sa tulbure folosința acestuia sau care ar determina o schimbare a destinației bunului, lucrări ce se vor realiza numai pe bază de proiect tehnic, de avize și autorizații necesare și cu acordul expres al comodantului pentru realizarea acestora;
- h) să asigure respectiv să nu tulbure liniștea locatarilor și locuitorilor din zonă;
- i) să elibereze imobilul în caz de reziliere a contractului și să îl predea comodantului pe bază de proces verbal de predare-primire cel puțin în starea în care l-a primit;
- j) să permită comodantului să controleze modul cum este folosit bunul și starea acestuia ori de câte ori comodantul își exprimă această dorință;
- k) să îl înștiințeze imediat pe comodant despre orice acțiune a unei terțe persoane care îi tulbură folosința.

Art.4.1 Comodatarul are dreptul să i se asigure de către COMODANT folosirea bunului pe toată durata contractului cu excepția cazului sau în cazurile prevăzute expres de lege sau de prezentul contract.

CAP.V DREPTURILE ȘI OBIGAȚIILE COMODANTULUI

Art. 5. Comodantul are obligația să predea comodatarului imobilul individualizat la art.1 din prezentul contract după încheierea procesului verbal de predare-primire a acestuia.

Art. 5.1. Comodantul are dreptul să ceară rezilierea contractului în cazul în care COMODATARUL nu-și respectă obligațiile prevăzute în prezentul contract.

CAP.VI RASPUNDEREA COMODATARULUI

Art.6. Comodatarul răspunde pentru deteriorarea sau pierrea în tot sau în parte a lucrului, dacă nu dovedește că deteriorarea sau pierrea s-a produs fortuit sau că deteriorarea este consecința folosirii potrivit destinației și fără culpă din partea sa.

Art.6.1 Comodatarul are obligația să plătească utilitățile respectiv energia electrică, gaz, apa-canal etc, aferente.

CAP.VII ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art.7. Raporturile contractuale încetează în următoarele cazuri :

- la împlinirea termenului;
- prin reziliere, în cazul nerespectării obligațiilor de către comodatar, în acest ultim caz contractul se reziliază de drept.

CAP.VIII. FORȚA MAJORĂ

Art.8. Forța majoră exonerează părțile de răspundere în cazul executării necorespunzătoare sau cu întârziere a obligațiilor asumate prin prezentul contract.

Prin forța majoră se înțelege un eveniment independent de voința părților, imprevizibil și insurmontabil, apărut după încheierea contractului, care împiedică părțile să-și execute obligațiile asumate.

CAP. IX LITIGIILE

Art.9. Litigiile de orice fel decurgând din executarea prezentului contract de comodat , se vor soluționa pe cale amiabilă.

În cazul în care acest lucru este imposibil, litigiul va fi dedus spre soluționare instanțelor judecătorești de drept comun competente potrivit dispozițiilor legale în vigoare.

Încheiat astăzi 2017 în două exemplare originale unul pentru comodant, iar celălalt pentru comodat.

COMODANT,
MUNICIPIUL REȘIȚA
D.AD,P.P

COMODATAR,
Asociația Ansamblul „Bârzava”

Primar,
Ioan Popa

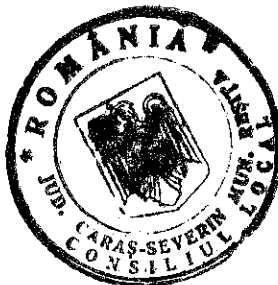
Președinte ,
Aghescu Maria

Director executiv,
Ianos Dorel

Serviciul Juridic , Executări Silite, Contracte, Licitatii,
și Achizitii Publice
Hoffman Silviu

Comp.Locuinte și Spații cu altă destinație,
Moraru Nicoleta

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
DINU GABRIEL



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
BUCUR LUCIAN CORNEL