

HOTĂRÂREA NR. 281
DIN 24.10.2016

privind aprobarea documentației de urbanism
P.U.D.- MAGAZIN RETAIL , în municipiul Reșița, Bd. Revoluția din Decembrie, nr. 1,
(zona CET)

Consiliul Local al Municipiului Reșița întrunit în ședința ordinară din data de 24.10.2016;

Văzând documentația de urbanism P.U.D. - MAGAZIN RETAIL , în municipiul Reșița, Bd. Revoluția din Decembrie, nr. 1, (zona CET), proiect nr. 1952/2016, elaborat de S.C.

ABRAXAS SRL , arh. Florin Trofin;

Urmare a consultării populației efectuate prin presă, afișaj, site și dezbatere publică, cu posibilitate de studiere a documentației la sediul Primăriei municipiului Reșița, a raportului informării și consultării publicului nr. 18578/15.09.2016 anexat, conform Hotărârii nr. 377/22.11.2011 pentru aprobarea Regulamentului local de informare a publicului în elaborarea și revizuirea planurilor de urbanism și amenajarea teritoriului, din competența de avizare și aprobare a Consiliului Local al municipiului Reșița;

Ținând cont de avizul Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism, cât și toate avizele organismelor teritoriale obținute;

Având în vedere Expunerea de motive , Raportul de specialitate al Direcției Urbanism și Amenajarea Teritoriului, precum și rapoartele de avizare ale Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local;

Conform Hotărârii Consiliului Local nr. 92/06.04.2011, privind aprobarea „Actualizării Planului Urbanistic General al municipiului Reșița”;

Văzând prevederile Regulamentului General de Urbanism aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 525/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu Legea nr. 350/2001, privind Amenajarea Teritoriului și Urbanismul, modificată și completată ulterior;

În temeiul art. 36 alin. 2, lit. c), coroborat cu alin. 5, lit. c), art. 45, alin.2, lit. e), art. 49 și art. 115, alin.1, lit. b) și alin. 3, alin. 6 din Legea nr.215/23.04.2001, privind administrația publică locală, republicată cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE :

Art.1 - Se aprobă documentația de urbanism P.U.D. - MAGAZIN RETAIL , în municipiul Reșița, Bd. Revoluția din Decembrie, nr. 1, (zona CET), proiect nr. 1952/2016, elaborat de S.C.

ABRAXAS SRL , arh. Florin Trofin; ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 – Se însușește raportul informării și consultării publicului nr. 18578/15.09.2016, anexa nr. 1 la prezenta hotărâre;

Art.3 – Valabilitatea prezentului Plan Urbanistic de Detaliu este de 5 ani, de la data intrării în vigoare sau până la înlocuirea cu alte prevederi aprobate conform legii. .

Art.4 – Planul Urbanistic de Detaliu se va corela cu celelalte documentații și reglementări de urbanism, va sta la baza activității urbanistice în zona studiată, circulației terenurilor, reglementării juridice a titlurilor asupra terenului și ulterior eliberării certificatelor de urbanism și autorizațiilor de construire.

Art.5 – Utilitățile necesare, devierea sau extinderea după caz, a rețelilor tehnico-edilitare, amenajările exterioare se vor realiza de către beneficiar.

Art.6 – Prevederile conținute în documentația specificată la art.1, au caracter public de informare, putând fi consultate la sediul Primăriei municipiului Reșița.

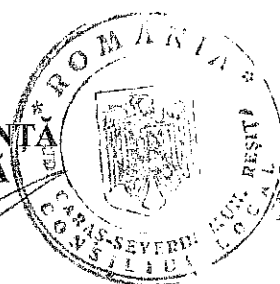
Art.7 – Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul municipiului Reșița.

Art.8 - Prezenta hotărâre intră în vigoare la data aducerii ei la cunoștință publică.

Art.9 - Prezenta hotărâre se comunică :

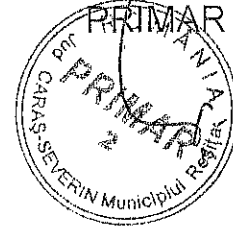
- Primarului Municipiului Reșița;
- Prefectului și Instituției Prefectului Județului Caraș – Severin;
- Consiliului Județean Caraș-Severin;
- Serviciului Public – „Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat al Municipiului Reșița”;
- Direcției Urbanism și Amenajarea Teritoriului;
- Direcției Tehnice;
- S.C. MANAGER INFO TOUR S.R.L.;
- S.C Aqua Caraș S.A Reșița;
- S.C Enel Distribuție Banat S.A.;
- S.C. Servicii Energetice Banat S.A.;
- E-ON Gaz Distribuție S.A. Târgu Mureș – sector Reșița;
- S.C. Gospodarul S.R.L.;

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
BOROBAR ION AURICĂ



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
BUCUR LUCIAN CORNEL

ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ –SEVERIN
MUNICIPIUL REȘIȚA
CONSILIUL LOCAL
DIRECȚIA URBANISM ȘI
AMENAJAREA TERITORIULUI
Nr. 18578/15.09.2016



RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI

pentru documentația:

- Plan Urbanistic de Detaliu: „Magazin retail” –bd. Revoluția din Decembrie, nr.1, Zona C.E.T. ,municipiul Reșița;
- inițiator S.C. Manager Info Tour S.R.L.;
- proiect nr. 1952/2016, elaborat de S.C. Abraxas S.R.L. Reșița;

Procedura de informare și consultare a publicului s-a desfășurat în conformitate cu Ordinul 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism și a Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea și revizuirea planurilor de urbanism și amenajarea teritoriului din competența de avizare a Consiliului Local al Municipiului Reșița aprobat prin HCL 377/2011;

Art.11 și 12 din Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului nr.2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism și Cap. III, art.7 , Cap. IV, Art.8, pct.2 și Cap. V, Secțiunea 4, Art. 41 din Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea și revizuirea planurilor de urbanism și amenajarea teritoriului din competența de avizare a Consiliului Local al Municipiului Reșița aprobat prin HCL 377/2011 prevăd etapele de urmat și obligativitatea întocmirii, la finalizarea procedurii ,a Raportului informării și consultării publicului , care fundamentează decizia Consiliului Local de adoptare sau neadoptare a planului de urbanism .

Prin Dispoziția Primarului Mun. Reșița nr. 1941/23.08.2016 s-a asigurat cadrul legal pentru desfășurarea procedurii de informare și consultare publică.

Procedura de informare și consultare a publicului se derulează în 3 etape:

1. Etapa pregătitoare;
2. Etapa aprobării P.U.D.;

1. Etapa pregătitoare- anterioară întocmirii prezentului raport

-în data de 23.08.2016 a fost publicat în presa locală și afișat anunțul de intenție, în vederea consultării publice a documentației pusă la dispoziția publicului în intervalul 23.08.2016 -10.09.2016 : la panoul de afișaj de la sediul Primăriei mun. Reșița , pe pagina de internet a Primăriei Mun. Reșița și pe panoul amplasat la parcela care face obiectul P.U.D.-ului ;

-nu au fost înregistrate observații la anunțul de consultare a documentației publicat în presă,afișat la panoul de afișaj, pe site-ul primăriei, la parcela care face obiectul P.U.D. -ului;

-au fost notificați toți vecinii, identificați de Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului, după cum urmează :

- S.C. ENEL DISTRIBUȚIE BANAT- adr. nr. 16874/16.08.2016;
- ADMINISTRAȚIA NAȚIONALĂ APELE ROMÂNE – adr.nr.16859/12.08.2016;
- D.A.D.P.P. A PRIMĂRIEI MUNICIPIULUI REȘIȚA –adr. nr. 16858/12.08.2016;
- C.N.C.F. C.F.R. S.A.- adr. nr. 16857/12.08.2016;
- S.C. ROMKAZAC PETROL SRL –adr. nr. 16864/16.08.2016;
- S.C. GOSPODARUL S.R.L. –adr. nr. 16886/16.08.2016.

-au răspuns la notificări, fără observații, doar C.N. C.F.R. prin adresa nr. 3/6/1/C.T.E./426/30.08.2016 , înregistrată la Registratura Generală a P.M.Reșița cu nr. 18072/06.09.2016 și ADMINISTRAȚIA NAȚIONALĂ APELE ROMÂNE cu nr. 12991/09.09.2016 pe e-mailul urbanism@primariaresita.ro , câte o copie a acestor răspunsuri fiind transmisă ulterior și proiectantului elaborator al P.U.D. -ului.

-prin adresa nr. 17993/05.09.2016 , transmisă în format electronic biroului de presă din cadrul Primăriei Municipiului Reșița , d-nul Franț Cristian(reprezentant presă " Expres de Banat") a solicitat un exemplar din documentația depusă(într-un singur exemplar și în format tipărit) pentru consultare. Prin adresa nr. 17993/08.09.2016 i s-a răspuns că nu poate beneficia de un exemplar propriu din documentația mai sus amintită , dar poate consulta exemplarul depus la Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului în acest scop, conform anunțului făcut public. . Facem mențiunea că la finalizarea întregii corespondențe purtate cu d-nul Franț, acesta nu s-a mai prezentat la Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului pentru a consulta P.U.D.-ul care face obiectul prezentei consultări publice .

-prin P.V. 18557/14.09.2016 s-a încheiat activitatea grupului de lucru permanent numit prin Dispoziția Primarului nr.1941/23.08.2016 și a fost finalizată prima etapă de consultare stabilită prin „Calendarul pentru îndeplinirea obligațiilor de informare și consultare a publicului”, privind P.U.D. „ Magazin retail” –bd. Revoluția din Decembrie, nr.1,(zona C.E.T.) mun. Reșița, inițiator S.C. Manager Info Tour S.R.L. ,

~~-nu au fost înregistrate observații la anunțul de consultare a documentației afișat la panoul de afișaj, în presă, pe site-ul primăriei, la parcela care face obiectul P.U.D. -ului;~~

Neexistând observații sau propuneri, nu au mai fost necesare etapele următoare din "Calendarul pentru îndeplinirea obligațiilor de informare și consultare a publicului": de transmitere observații la inițiator, de primire răspuns din partea acestuia și de informare a proprietarilor care au transmis opinii.

2. Etapa aprobării P.U.D. -ulterioară întocmirii prezentului raport

Se va materializa după obținerea Avizului Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și de Urbanism. Atât prezentul raport cât și avizul Comisiei tehnice de Amenajarea Teritoriului și de Urbanism se vor constitui ca anexe la materialul de ședință propus spre aprobare C.L.

3. Etapa monitorizării implementării P.U.D. -ulterioară atât întocmirii prezentului raport cât și aprobării P.U.D. prin H.C.L.

Se va materializa ulterior aprobării P.U.D. de către C.L., prin autorizarea lucrărilor care fac obiectul prezentului P.U.D. în perioada de valabilitate a acestuia.

Nu a fost depusă nici o opinie sau propunere care să se opună planului urbanistic propus, nemaifiind necesară parcurgerea etapelor: de transmitere observații la inițiator, de primire răspuns din partea acestuia și de informare a proprietarilor care au transmis opinii.

Ca urmare a celor prezentate se încheie procedura de consultare publică a P.U.D-ului : „ Magazin retail” –bd. Rev. din Decembrie, nr.1, zona C.E.T, municipiul Reșița, inițiator S.C. Manger Info Tour S.R.L. și se întocmește prezentul raport, care se înaintează alături de punctul de vedere al structurii de specialitate spre însușire (sau respingere) Consiliului local al Municipiului Reșița.

P. ARHITECT ȘEF,
PETRUESCU Ioan

CONSILIER,
GHEORGHIU Monica

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
BOROBAR ION AURICA



CONTRASEMNEARĂ,
SECRETAR
BUCUR LUCIAN CORNEL

