

ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN
MUNICIPIUL REȘIȚA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 16
DIN 27.01.2015

privind însușirea Regulamentului aplicabil schimbului de locuințe aflate în
proprietatea Statului Român/Municipiului Reșița, în administrarea Consiliului
local al municipiului Reșița

Consiliul Local al Municipiului Reșița, întrunit în ședința ordinară de lucru din data de 27.01.2015.

Având în vedere expunerea de motive elaborată de domnul Primar Mihai Stepanescu și raportul de specialitate întocmit de Serviciul Public-„Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat al Municipiului Reșița” precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Reșița.

Văzând procesul-verbal întocmit de Comisia Socială de Analiză a Solicitărilor de Locuință din data de 04.12.2014 privind aprobare Regulamentului privind schimbul de locuințe.

Ținând cont de H.G. nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuințelor nr. 114/1996, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile H.G. nr. 962/2001 privind aprobarea normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998, privind înființarea Agenției Naționale de Locuințe, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând prevederile H.G nr. 165/2008 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuință, aprobată prin H.G. nr. 962/2001;

Având în vedere prevederile H.G nr.587/2009 privind stabilirea regimului juridic al unor locuințe pentru tineri destinate închirierii, construite prin programe de investiții la nivel național și aflate în administrarea consiliilor locale, și a măsurilor necesare în vederea aplicării prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuință, referitoare la administrarea și vânzarea acestora, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile H.G nr.1546/2009 privind stabilirea regimului juridic al unor locuințe pentru tineri, destinate închirierii, construite prin programe de investiții la nivel național și aflate în administrarea consiliilor

locale, precum și a măsurilor necesare în vederea aplicării prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, referitoare la administrarea și vânzarea acestora, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând prevederile O.U.G nr.40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de prevederile Legii nr.114/1996 privind locuințele, republicată cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuință, republicată cu modificările și completările ulterioare;

Luând seama de prevederile art. 1763 și art. 1777 din Codul Civil.

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2), lit.c, alin.9, art. 45 alin. 1 , art. 49 alin.1, art. 115 alin.1 lit.b) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se însușește Regulamentul privind schimbul de locuințe aflate în proprietatea Statului Român/Municipiului Reșița, în administrarea Consiliului local al Municipiului Reșița, conform anexei, care face parte din prezenta hotărâre.

Art.2 Prezenta hotărâre intră în vigoare la data comunicării.

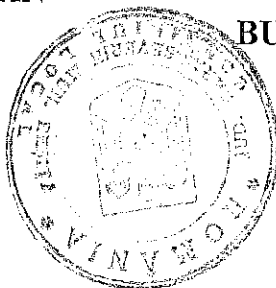
Art.3 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Serviciul Public Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat al Municipiului Reșița”

Art.4 Prezenta hotărârea se comunică :

- Primarului Municipiului Reșița;
- Prefectului și Instituției Prefectului Județului Caraș-Severin;
- Serviciului Public-„Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat al Municipiului Reșița”

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
LUPȘA VALENTIN- CRISTIAN

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
BUCUR LUCIAN CORNEL



ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN
CONSILIUL LOCAL AL MUN.REȘIȚA
Serviciul Public – “Direcția pentru Administrarea
Domeniului Public și Privat al Mun.Reșița”
Nr.19232/20.11.2014

**Regulamentul privind schimbul de locuințe aflate în proprietatea Statului
Român/Municipiului Reșița, în administrarea Consiliului local al
Municipiului Reșița**

CAPITOLUL I- Dispoziții generale

Prezentul regulament este elaborat în conformitate cu prevederile :

-H.G. nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuințelor nr. 114/1996, cu modificările și completările ulterioare;

-H.G. nr. 962/2001 privind aprobarea normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998, privind înființarea Agenției Naționale de Locuințe, cu modificările și completările ulterioare;

-H.G nr. 165/2008 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuință, aprobată prin H.G. nr. 962/2001;

-H.G nr.587/2009 privind stabilirea regimului juridic al unor locuințe pentru tineri destinate închirierii, construite prin programe de investiții la nivel național și aflate în administrarea consiliilor locale, și a măsurilor necesare în vederea aplicării prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuință, referitoare la administrarea și vânzarea acestora, cu modificările și completările ulterioare;

-H.G nr.1546/2009 privind stabilirea regimului juridic al unor locuințe pentru tineri, destinate închirierii, construite prin programe de investiții la nivel național și aflate în administrarea consiliilor locale, precum și a măsurilor necesare în vederea aplicării prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe;

-O.U.G nr.40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, cu modificările și completările ulterioare;

-Legea nr.114/1996 privind locuințele, republicată cu modificările și completările ulterioare;

-Legea nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuință, republicată cu modificările și completările ulterioare;

- Codul civil.

Capitolul II- Procedura și condițiile efectuării schimbului de locuințe

Art.1 Schimbul de locuințe este posibil doar între titularii contractelor de închiriere încheiate cu Consiliul local al municipiului Reșița având ca obiect o locuință aflată în proprietatea Statului Român/Municipiului Reșița, în administrarea Consiliului local al municipiului Reșița.

Art.2 Schimbul de locuințe este posibil doar pentru același tip de imobil (locuință socială-locuință socială; locuință ANL- locuință ANL, locuințe construite din fondurile statului- locuințe construite din fondurile statului).

Art.3.1 Cererile privind schimbul de locuințe se depun la registratura Consiliului Local al Municipiului Reșița Serviciul Public Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat, urmând a fi repartizate Compartimentului Serviciul Pentru Administrarea Spațiilor Construite.

3.2 Competența de a analiza cererile privind schimbul de locuințe revine Comisiei Sociale de Analiză a Solicitărilor de Locuință

3.3. Cererile privind schimbul de locuințe vor fi însoțite de următoarele documente:

a)declarații notariale ale ambilor titulari ai contractelor de închiriere care solicită schimbul, din care să reiasă acordul acestora privind copermutarea gratuită a posesiei și folosinței locuințelor;

b)adeverințe de la asociațiile de locatari care să certifice faptul că nu înregistrează debite din neachitarea cheltuielilor comune (în cazul în care nu există asociații de locatari înființate se vor prezenta declarații notariale în acest sens);

c)adeverințe eliberate de către furnizorii de utilități, acolo unde este cazul,(curent electric, gaz, apă, salubritate) din care să reiasă faptul că nu înregistrează restanțe în evidența acestora.

Art.4.1Comisia Socială de Analiză a Solicitărilor de Locuință se va întruni în ședință și va introduce pe ordinea de zi cererile depuse, în vederea analizării acestora.

4.2.Comisia Socială de Analiză a Solicitărilor de Locuință poate hotărî astfel:

a) admiterea cererii privind schimbul de locuințe, sens în care se va întocmi un proiect de hotărâre spre a fi supus aprobării Consiliului Local al Municipiului Reșița.

b) respingerea motivată a cererii privind schimbul de locuințe.

Art.5. În cazul în care Comisia Socială de Analiză a Solicitărilor de Locuință va aproba schimbul de locuințe, sub sancțiunea încetării valabilității hotărârii, titularii contractelor de închiriere vor depune din nou documentele prevăzute la punctul.3.3 lit.a, b și c în termen de 30 de zile de la adoptarea actului administrativ.

Art.6. Nu se admit schimburile de locuințe pentru titularii contractelor de închiriere care figurează cu debite rezultate din neachitarea chiriei, sau din neachitarea cheltuielilor comune/contravaloarea utilităților.

Art.7. Nu se admit schimburile de locuințe pentru imobilele revendicate în baza legilor speciale.

Se interzic schimburile de locuințe pe baza unor înțelegeri care presupun obținerea unor beneficii cu titlu oneros, sub sancțiunea pierderii beneficiului locațiunii de către ambii titulari ai contractelor de închiriere.

Capitolul III- Dispoziții finale

Art.8. Controlul respectării prezentului regulament se va face de către Serviciul Public Direcția Pentru Administrarea Domeniului Public și Privat al Municipiului Reșița.

Art.9. Prezentul Regulament intră în vigoare la data comunicării H.C.L.

**DIRECTOR EXECUTIV
BRABETE ION FLORIN**



**ȘEF SERVICIU
IANOSI DOREL**



**COMPARTIMENT JURIDIC
TÎRLEA Călin**



**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
LUPȘA VALENTIN- CRISTIAN**



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
BUCUR LUCIAN CORNEL**

