

ROMANIA
JUDETUL CARAS-SEVERIN
MUNICIPIUL RESITA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR.291
DIN 14.10.2014

privind revocarea H.C.L nr.261/2014 și achiziționarea prin cumpărare a terenului în suprafață de 3337 mp și a construcției în suprafață de 569 mp, identificate în C.F nr. 41242 Reșița nr. cad.41242(693 mp) și C.F nr.41243 Reșița, nr.cad 41243 (2644 mp și construcția de 569 mp) situate în Reșița str. Nuferilor F.N de la S.C Trans Expedition Feroviar S.R.L

Consiliul Local al municipiului Reșița, întrunit în ședința extraordinară din data de 14.10.2014,

Văzând acordul S.C Trans Expedition Feroviar S.R.L nr.2200 din 30.09.2014, precum și adresa Serviciului Public-Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat al Mun.Reșița cu nr.15556/25.09.2014,

Având în vedere Expunerea de motive și Raportul de specialitate al Serviciului Public – Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat al Municipiului Reșița,

Văzând raportul de evaluare nr.16614/08.10.2014 întocmit de IT BUSINESS MANAGEMENT SRL,

Luând în considerare prevederile Codului Civil ;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând prevederile Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 36 alin.1 alin.9, art.45 alin.3, art.49 alin.1, art. 115 alin.1,lit. b, alin.3, art.123 alin.1 ale Legii nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1- Se aprobă revocarea H.C.L nr.261/2014 privind achiziționarea prin cumpărare de către Consiliul Local al Municipiului Reșița prin SP-DADPP, a terenului în suprafață de 693 mp , identificat în C.F nr. 41242 Reșița, nr. cad.41242 situat în Reșița, str.Nuferilor F.N de la S.C Trans Expedition Feroviar S.R.L.

Art.2- Se aprobă achiziționarea prin cumpărare a terenului în suprafață de 3337 mp și a construcției în suprafață de 569 mp, identificate în C.F nr. 41242 Reșița nr. cad.41242(693 mp) și C.F nr.41243 Reșița, nr.cad 41243 (2644 mp și construcția de 569 mp) situate în Reșița str. Nuferilor F.N de la S.C Trans Expedition Feroviar S.R.L.

Art.3- Achiziționarea terenurilor și a construcției prevăzute la art.2 se va realiza prin grija Serviciului Public-Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat al Mun.Reșița.

Art.4- Consiliul Local ia act de Raportul de evaluare nr.16614/08.10.2014 întocmit de IT BUSINESS MANAGEMENT SRL care devin documente oficiale certificate prin ștampilă și semnătură, raport care produce efecte juridice fapt pentru care persoana autorizată Muntean Ștefan Lucian identificat cu legitimația nr. 14411/2013 răspunde direct și personal după caz

administrativ, civil și penal pentru exactitatea mențiunilor, a datelor, a calculelor, a prețurilor stabilite și a respectării întocmai a actelor normative naționale în vigoare și a standardelor internaționale de evaluare pentru lucrarea întocmită și intitulată Raport de evaluare pentru proprietatea imobiliară –Teren intravilan și construcție -Colegiul Economic al Banatului Montan.

Art.5 - Prețul de achiziție a terenului în suprafață de 3.337 mp este contravaloarea în lei a 140.200 euro la cursul euro în ziua plății, la care se adaugă T.V.A., respectiv 617.100 lei fără TVA, iar prețul de achiziție a construcției în suprafață de 569 mp este contravaloarea în lei a 81.800 euro la cursul euro în ziua plății, la care se adaugă T.V.A., respectiv 360.000 lei, fără TVA. Suma totală a achiziției terenului de 3337 mp și construcției de 569 mp este de 222.000 euro, respectiv 977.100 lei, fără TVA.

Art.6 –Se însușește Raportul de evaluare nr. 16614/08.10.2014 întocmit de IT BUSINESS MANAGEMENT SRL, conform anexei la prezenta hotărâre.

Art.7 - După achiziționarea terenului, acesta dobândește regimul juridic stipulat în Legea nr. 213/1998, devenind proprietatea publică a Municipiului Reșița.

Art.7.- (1) Se împuternicește domnul Viceprimar Crina Ioan să semneze contractul de vânzare-cumpărare după achitarea integrală a prețului. Plata prețului se va face astfel :

- 20% până la 31.01.2015;
- 1/3 din preț până în martie 2015;
- 1/3 din preț până în martie 2016;
- iar restul de 1/3 din preț până în martie 2017.

(2)Până la achitarea integrală a sumei, se va institui ipotecă în favoarea SC Trans Expedition Feroviar S.R.L pe terenul și construcția înscrise în C.F nr.41243 Reșița, nr.cad 41243 (teren 2644 mp și construcția de 569 mp), urmând ca aceasta să fie ridicată la momentul achitării ultimei tranșe din contravaloarea prețului imobilului-teren și construcție, iar terenul înscris în C.F nr. 41242 Reșița nr. cad.41242(693 mp) va fi liber de sarcini.

Art.8- Intabularea dreptului de proprietate în Cartea Funciară și autentificarea contractului de vânzare-cumpărare vor fi suportate de către Serviciului Public- Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat al Municipiului Reșița,

Art.9- Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Serviciul Public – Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat al Municipiului Reșița .

Art.10– Prezenta hotărâre se comunică:

- * Primarului municipiului Reșița;
- * Prefectului și Instituției Prefectului județului Caraș-Severin;
- * Serviciului Public – „Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat al Municipiului Reșița” ;
- * SC TRANS EXPEDITION FEROVIAIR SRL .

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
NĂSTUREL GHEORGHE



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
BUCUR LUCIAN CORNEL

