

ROMANIA
JUDEȚUL CARAS-SEVERIN
MUNICIPIUL REȘIȚA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR.252
DIN 01.09.2014

privind vânzarea prin licitație publică a imobilului proprietate privată, extratabulară a Municipiului Reșița, teren în suprafață de 22.315 mp înscris în C.F nr. 32298 Reșița, nr. cad.945, nr.top G.100/4/c situat administrativ în Reșița, Bd.Republicii, nr.29

Consiliul Local al municipiului Reșița, întrunit în ședința extraordinară din data de 01.09.2014

Având în vedere Expunerea de motive și Raportul de specialitate al Serviciului Public – Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat al Municipiului Reșița Serviciul pentru administrarea terenurilor, Compartimentul identificare, înregistrare, publicitate imobiliară și registru spații verzi.

Având în vedere H.C.L nr.194 din 30.06.2014 privind revocarea H.C.L nr.62/25.02.2014 privind vânzarea directă a terenului în suprafață 22.315 mp, situat administrativ în Reșița, Bd.Republicii, nr.29

Ținând seama de adresa nr.19327/19.12.2013 a Serviciului Public-Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat al Mun.Reșița și Informarea nr.11406/05.06.2014 a Serviciului Public-Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat al Mun.Reșița,

Ținând cont de Raportul de evaluare nr. 13415/28.08.2014 întocmit de IT BUSINESS MANAGEMENT SRL.

Având în vedere Hotărârea nr. 236 din 11.08.2014 privind aprobarea componenței comisiei de evaluare a ofertelor pentru concesiune, pentru vânzarea, pentru închirierea prin licitație publică/ fără licitație publică a imobilelor proprietatea Municipiului Reșița și pentru cumpărare de imobile de către Municipiul Reșița, construirea comisiei de soluționare a contestațiilor, precum și aprobarea regulamentului de funcționare.

Ținând cont de prevederile art.4 din Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 36 alin.2, lit.c, alin.5 lit.b, art. 45 alin.3, art. 49, art.115 alin.1 lit.b, alin.3, alin.6 și art.123 alin.2 ale Legii nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1- Se aprobă vânzarea prin licitație publică a imobilului proprietate privată, extratabulară a Municipiului Reșița, teren în suprafață de 22.315 mp înscris în C.F nr. 32298 Reșița, nr. cad.945, nr.top G.100/4/c situat administrativ în Reșița, Bd.Republicii, nr.29.

Art.2 – Consiliul Local ia act de Raportul de evaluare nr.13415/28.08.2014 întocmit de IT BUSINESS MANAGEMENT SRL care devine document oficial certificat prin ștampilă și semnătură, raport care produce efecte juridice fapt pentru care persoana autorizată Muntean Ștefan Lucian identificat cu legitimația nr. 14411/2013 răspunde direct și personal după caz administrativ, civil și penal pentru exactitatea mențiunilor, a datelor, a calculelor, a prețului stabilit și a respectării întocmai a actelor normative naționale în vigoare și a standardelor internaționale de evaluare pentru lucrarea întocmită și intitulată Raport de evaluare pentru proprietatea imobiliară–Teren (CF 32298-Reșița)- localitatea Reșița, Bd.Republicii, nr.29, județul Caraș- Severin.

Art.3- Se însușește Raportul de evaluare nr. 13415/28.08.2014 întocmit de IT BUSINESS MANAGEMENT SRL pentru vânzarea imobilului teren în suprafață de 22.315 mp, situat administrativ în

Reșița , Bd.Republicii, nr.29, de către Consiliul Local al Municipiului Reșița, conform anexei 1 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4 – Se aprobă caietul de sarcini – anexa 2 și instrucțiunile de participare la licitație- anexa 3, anexe ce fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 5- Se aprobă ca prețul minim de pornire al licitației privind vânzarea terenului în suprafață de 22.315 mp este contravaloarea în lei, la cursul euro în ziua plății, a 41 euro/mp conform raportului de evaluare, fără TVA, respectiv 4.074.000 lei, preț ce nu include T.V.A.

Art. 6- Se împuternicește Viceprimarul Municipiului Reșița- domnul Crina Ioan să semneze caietul de sarcini, instrucțiunile de participare și contractul de vânzare- cumpărare.

Art.7 – Intabularea în Cartea Funciară va fi operată de către câștigătorul licitației pe cheltuiala sa.

Art.8 _Prezenta hotărâre intră în vigoare la data aducerii la cunoștință publică.

Art.9- Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Serviciului Public- Direcția pentru Administrarea Domeniului public și privat al Municipiului Reșița și persoana câștigătoare a licitației.

Art.10 – Prezenta hotărâre se comunică:

- ♦ Primarului municipiului Reșița;
- ♦ Prefectului și Instituției Prefectului județului Caraș-Severin;
- ♦ Serviciului Public – „Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat al Municipiului Reșița”.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
VOINA LUCIAN SORIN



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
BUCUR LUCIAN CORNEL



CAIET DE SARCINI

privind licitația publică pentru vânzarea prin licitație publică a imobilului proprietate privată, extratabulară a Municipiului Reșița, teren în suprafață de 22.315 mp înscris în C.F nr. 32298 Reșița, nr. cad.945, nr.top G.100/4/c situat administrativ în Reșița, Bd.Republicii, nr.29

I. OBIECTUL VÂNZĂRII

1.1 Imobilul teren în suprafață de 22.315 mp este înscris în C.F nr. 32298 Reșița , nr. cad.945, nr.top G.100/4/c situat administrativ în Reșița, Bd.Republicii, nr.29 , supus vânzării și este proprietatea privată, extratabulară a Municipiului Reșița.

II. CARACTERISTICILE EVENTUALELOR INVESTITII

- 2.1. Tratarea arhitecturala va fi in concordanta cu ambientul arhitectural al zonei.
- 2.2 La finisajul exterior se vor folosi materiale durabile din producția internă sau de import , care sa confere personalitate obiectivului .
- 2.3. Prin soluțiile adoptate se va asigura protectia cladirilor invecinate si protectia mediului respectandu-se normele P.S.I. si cele sanitare .
- 2.4. Amplasarea în teren ca și accesele vor fi proiectate astfel încât să se asigure circulația în zonă.
- 2.5. Unde este cazul se vor prevedea soluții de deviere a rețelelor și utilităților existente în zonă, care vor fi executate și plătite de cumpărător.

III. ELEMENTE DE PRET

- 3.1. Prețul minim de pornire al licitației privind vânzarea este contravaloarea în lei , la cursul euro în ziua plății, a 41 euro/mp conform raportului de evaluare, fără TVA, respectiv 4.074.000 lei ,preț ce nu include TVA .
- 3.2 Plata se va face înaintea încheierii contractului de vânzare-cumpărare.

IV.. SOLUTIONAREA LITIGIILOR

- 4.1. Litigiile de orice fel apărute între părțile contractante, în cursul derulării contractului , sunt de competența organelor judecătorești.

V. DISPOZITII FINALE

- 5.1 Drepturile si îndatoririle părților se stabilesc prin contractul de vânzare-cumpărare .

5.2 După cumpărare , realizarea obiectivului de investiții se va face pe baza unui proiect avizat si aprobat si a autorizației de construire emisa de organele competente în conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, republicată cu modificările și completările ulterioare.

5.3. Obținerea si plata tuturor avizelor tehnice definitive , necesare realizării si funcționarii investiției , îl privesc pe cumpărător .

5.4 Toate lucrările privind devierea rețelor și utilităților din zonă și racordarea la rețelele tehnico –edilitare existente și obținerea acordului acestora privesc pe cumpărător.

5.5. Caietul de sarcini, inclusiv toate documentele licitației se pun la dispoziția solicitanților, contra cost, după achitarea sumei de 500 lei.

ORGANIZATOR,

**VICEPRIMAR
CRINA IOAN**

**COORDONATOR –SP-DPADPP
BILȚ VALERIA**



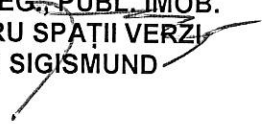
**ȘEF SERVICIU
JUCA PAVEL CRISTIAN**



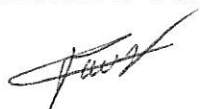
**COMPARTIMENT JURIDIC
ALBAI RAMONA**



**COMP. IDENT., ÎNREG., PUBL. IMOB.
ȘI REGISTRU SPAȚII VERZI
RAB SIGISMUND**



**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
VOINA LUCIAN SORIN**



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR
BUCUR LUCIAN CORNEL**



INSTRUCTIUNI PENTRU OFERTANTI

privind licitația publică pentru vânzarea prin licitație publică a imobilului proprietate privată, extratabulară a Municipiului Reșița, teren în suprafață de 22.315 mp înscris în C.F nr. 32298 Reșița, nr. cad.945, nr.top G.100/4/c situat administrativ în Reșița, Bd.Republicii, nr.29

Ofertanții interesați – persoane fizice și juridice ce doresc a participa la licitația publică, pentru vânzarea imobilului teren în suprafață de 22.315 mp înscris în C.F nr. 32298 Reșița, nr. cad.945, nr.top G.100/4/c situat administrativ în Reșița, Bd.Republicii, nr.29, organizată în conformitate cu prevederile H.C.L nr.____ din _____ vor depune la sediul Serviciului Public "Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat" din Reșița, str.P.Maior, nr.2 (Bloc 800, et.1), până la data de ____ orele __, documentatia necesara inscrierii la licitație pentru imobilul nominalizat în anunțul publicat în presă și care urmează a fi supus licitației publice în vederea vânzării.

I. CONDITII DE ELIGIBILITATE – PREZENTAREA OFERTELOR

1. Ofertele vor cuprinde următoarele documente :

Pentru persoane juridice :

- a) Cererea de participare la licitație ;
- b) Xerocopie – certificat de înregistrare al societatii comerciale (CUI);
- c) Cazier fiscal emis de Administrația Financiară-Reșița, Valea Domanului nr.2.
- d) Certificat de atestare fiscală emis de Administrația Financiară, Valea Domanului nr.2
- e) Certificatul constatator emis de Registrul Comerțului (xerox);
- f) Imputernicire din partea societatii comerciale pentru persoana care o va reprezenta la licitație (cu serie si nr.B.I./C.I) ;
- g) Ultimul bilanț contabil-copie xerox cu excepția celor nou înființate;
- h) Adeverință de bonitate bancară ;
- i) Dovada achitării la casieria organizatorului (xerocopia chitanței) a taxei de participare la licitație în sumă de 40.740 lei reprezentând 1% din prețul minim de pornire a licitației și suma de 407.400 lei, reprezentând 10% din prețul minim de pornire a licitației ca și garanție de participare ;
- j) Certificat fiscal privind plata la zi a impozitelor și taxelor datorate către Consiliul Local Reșița, emis de Serviciul public –Direcția Impozite și Taxe, respectiv adeverinta de la Serviciul Public-Direcția pentru Administarea Domeniului Public și Privat al mun.Reșița.
- k) Adeverință privind plata la zi a obligațiilor persoanei juridice la ,SC CET 2010 Reșița SRL în insolvență, SC AQUACARAȘ SA, și SC BRANTNER SA.
- l) Copie xerox a chitanței de 500 lei pentru cumpărarea documentelor pentru licitație .

Pentru persoane fizice :

- a) Cererea de paricipare la licitație
- b) Certificat fiscal privind plata la zi a impozitelor și taxelor datorate către Consiliul Local emis de Serviciul Public-Direcția Taxe și Impozite respectiv adeverinta de la Serviciul Public-Direcția pentru Adm.Domeniului Public și Privat al mun. Reșița.
- c) B.I./C.I copie xerox
- d) Adeverință privind plata la zi a obligațiilor persoanei fizice la S.C.CET 2010 Reșița SRL în insolvență, SC AQUACARAȘ SA și SC BRANTNER SA.

e) Dovada achitării la casieria organizatorului (xerocopia chitanței) a taxei de participare la licitație în sumă de 40.740 lei reprezentând 1% din prețul minim de pornire a licitației și suma de 407.400 lei, reprezentând 10% din prețul minim de pornire a licitației ca și garanție de participare ;
f) copie xerox a chitanței de 500 lei pentru cumpărarea documentelor pentru licitație.

2. Organizatorul licitației are dreptul să descalifice orice opțiune care este incompletă sau care nu îndeplinește, prin documentele prezentate, condițiile de eligibilitate. Selecția ofertelor se va efectua în ziua licitației.

3. Licitația publică va avea loc în ziua de __, ora __ la sediul Primăriei Municipiului Reșița, str. P-ța 1 Decembrie 1918 nr.1, Corp 1, et.1 sala de ședință.

4. Oferta pentru licitație se depune separat într-un singur exemplar, în plic închis, până cel târziu în data de __ orele __.

Pe plic se va scrie numele, adresa ofertantului și obiectul licitației.

5. Ofertantul va suporta toate cheltuielile aferente elaborării și prezentării ofertei sale.

6. Dacă oferta nu răspunde cerințelor licitației, aceasta va fi respinsă de către comisia pentru licitații, încheindu-se în acest sens un proces-verbal de constatare la deschiderea ofertelor, după care se va începe licitația propriu-zisă la care vor participa numai ofertele selecționate.

7. În legătură cu ofertele se precizează următoarele :

a) oferta reprezintă angajamentul ferm al ofertantului în conformitate cu documentele licitației și se depune în vederea participării la licitație ;

b) oferta trebuie să fie fermă ;

c) oferta este supusă clauzelor juridice și financiare înscrise în documentele ce o alcătuiesc ;

d) organizatorul licitației are dreptul să descalifice orice ofertant care nu îndeplinește prin oferta prezentată, una sau mai multe cerințe din documentele licitației și din instrucțiunile pentru ofertanți ;

e) depunerea ofertei reprezintă manifestarea voinței ofertantului de a accepta condițiile prevăzute în caietul de sarcini și de a semna contractul de vânzare-cumpărare a imobilului.

f) licitația va porni de la prețul minim de la 4.074.400 lei care se adaugă cota legală de T.V.A., preț stabilit conform raportului de evaluare, cu participarea tuturor ofertanților care au optat și îndeplinesc condițiile pentru licitație, câștigător fiind declarat participantul care are oferta cea mai mare.

g) licitația este valabilă dacă se parcurg cel puțin 2 pași față de prețul minim de pornire a licitației.

h) ofertele intarziate se vor restitui nedesfacute, dar cu pierderea taxei de participare la licitație.

II. GARANTII

8. În vederea participării la licitație, ofertanții sunt obligați să depună la organizator taxele de participare și garanția de participare.

9. Ofertanților necâștigători li se restituie garanția de participare în termen de maximum 5 zile de la data adjudecării ofertei.

10. Garanția de participare se pierde în următoarele cazuri:

a) dacă ofertantul își retrage oferta sau nu se prezintă la licitație;

b) dacă oferta este descalificată ;

c) în cazul ofertantului câștigător, dacă acesta nu se prezintă la data prevăzută pentru perfectarea contractului de vânzare-cumpărare la Serviciul pentru Administrarea Spațiilor Construite;

Pentru situațiile prevăzute la punctele a) și b) garanția se pierde numai în cazul în care faptele respective determină anularea licitației.

11. Taxa de participare și garanția de participare la licitație se vor depune la casieria organizatorului sau pot fi plătite prin virament în contul RO 40 TREZ 1815006 XXX000144, cod fiscal 15082955.

12. Garanția depusă de câștigătorul licitației rămâne la dispoziția proprietarului și nu se mai poate retrage fiind înregistrat ca avans la prețul de cumpărare.

III. DIPOZITII FINALE

13. Licitatia se va ține în ziua și la ora indicată în publicații, fiind valabilă dacă sunt cel puțin doi ofertanți care licitează în condițiile prevăzute la pct 7, lit.f) și g). În caz contrar, licitația nu va mai avea loc, amânându-se pentru o dată ulterioară.

14. După adjudecarea licitației se va încheia un proces verbal în care se va arăta modul cum a decurs aceasta, prețul cu care a fost adjudecată și numele câștigătorului.

15. Pe baza procesului verbal de adjudecare al licitației, Compartiment identificare, înregistrare, publicitate imobiliară și registru spații verzi va încheia contractul de vânzare-cumpărare între vânzător – Consiliul local Reșița prin Serviciul Public „Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat” și câștigătorul confirmat al licitației.

16. Contractul de vânzare-cumpărare va fi autentificat prin Notariat pe cheltuiala cumpărătorului.

Data la care trebuie să se prezinte câștigătorul pentru perfectarea contractului este de 30 de zile de la data de adjudecare a licitației sau la o dată stabilită prealabil de părțile contractante, iar în cazul depunerii unor contestații care se depun în termen de 5 zile de la data licitației, la registratura Serviciului Public-Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat al municipiului Reșița, str. Petru Maior nr.2, Bl.800, et.1, Registratura, semnarea contractului de vânzare cumpărare se va face după soluționarea contestațiilor.

**ORGANIZATOR,
VICEPRIMAR
CRINA IOAN**

**COORDONATOR –SP-DPADPP
BILȚ VALERIA**



**ȘEF SERVICIU
JUCA PAVEL CRISTIAN**

**COMPARTIMENT JURIDIC
ALBAI RAMONA**

**COMP. IDENT., ÎNREG., PUBL. IMOB.
ȘI REGISTRU SPAȚII VERZI
RAB SIGISMUND**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
VOINA LUCIAN SORIN**



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
BUCUR LUCIAN CORNEL**

