

HOTĂRÂREA NR. 65
DIN 27 MARTIE 2012

privind aprobarea reapartamentării/subapartamentării imobilului situat în municipiul Reșița,
Bd. Muncii nr.6 (P-ța Trandafirul)

Consiliul Local al municipiului Reșița, întrunit în ședința ordinară din data de 27 martie 2012.

Având în vedere Expunerea de motive și Raportul de specialitate al Serviciului Public – Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat al Municipiului Reșița Serviciul pentru administrarea terenurilor, Compartimentul identificare, înregistrare, publicitate imobiliară și registru spații verzi, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local.

Văzând prevederile Codului civil.

În baza prevederilor Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art. 36 alin.2 lit.c, alin. 9, art.45 alin.3, art.49 alin.1, art. 115 alin.1 lit.b, alin.3, ale Legii nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1- Consiliul Local al municipiului Reșița împuternicește Serviciul Public Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat să efectueze documentația de reapartamentare/subapartamentare a imobilului identificat în C.F nr. 10548 Călnic nr. top .G100/h/14/II, situat în Reșița, Bd. Muncii nr.6 (P-ța Trandafirul).

Art.2-Consiliul Local al municipiului Reșița împuternicește Serviciul Public Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat ca după reapartamentare să rezolve și situația celorlalte apartamente care compun imobilul identificat în 10548 Călnic nr. top .G100/h/14.

Art.3 Consiliul Local al municipiului Reșița își însușește documentația de reapartamentare/subapartamentare a imobilului identificat în C.F 10548 Călnic nr. top .G100/h/14, conform anexei nr.1 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre și împuternicește Primarul municipiului Reșița domnul Stepanescu Mihai și Director executiv al Serviciul Public Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat, domnul Nedelea Florin să semneze actul de reapartamentare/ subapartamentare al imobilului.

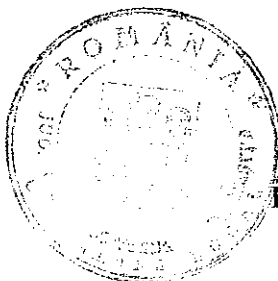
Art. 4 Prezenta hotărâre intră în vigoare la data comunicării.

Art.5-Cu ducere la îndeplinire a prezentei se încredințează Serviciului Public- Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat al Municipiului Reșița .

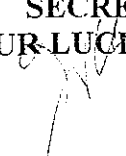
Art.6-Prezenta hotărâre se comunică:

- Primarului municipiului Reșița;
- Prefectului și Instituției Prefectului județului Caraș-Severin;
- Serviciului Public – „Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat al Municipiului Reșița ;
- Serviciului de Urbanism și Amenajare a Teritoriului.
- SC „ANTREPRIZA DUȘAN ȘI FIUL” SRL
- SC „DEEA” SRL
- SC „ BB LAVI- MARCOS” SRL.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CSOKE DANIEL MARIAN



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR
BUCUR-LUCIAN CORNEL



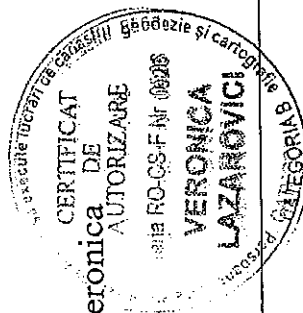
Cartea Funciară Colectivă 32504 Reșița

Partea I A - Foaia de avere - situația actuala

Nr. cad.	Descriere. 1 imobil			Suprafața terenului (mp)
	Ampl.	Reșița	B-dul Muncii, nr. 6	
			Magazin comercial cu teren	Nr. top. G100/h/14
				1020

Nivel	Nr. Ap.	Cod Unitate Individuală	Nr. Camere	Supraf. Utilă pe apart. (Suap)	Cotă parte teren pe apart. (Cpt)	Pasaj	Grup sanitar	Cotă parte părți comune (Cpc) terasă	CF individual	fOeierdorfservajii
P	1		Spațiu comercial 1	50,92	69,50	20,17	5,76	57,23	32504-C1-U2 Reșița	Nr. top. G100/h/14/I
P	2		Spațiu comercial 2	92,08	125,47	39,17	10,42	103,21	32504-C1-U6 Reșița	Nr. top. G100/h/14/II
P	3		Spațiu comercial 3	23,65	32,65	16,88	2,71	26,85	32504-C1-U4 Reșița	Nr. top. G100/h/14/III
TOTAL										

Descriere părți comune :



Întocmit,

top.sing. Lazarovici Veronica

Recepționat,

Cartea Funciară Colectivă 32504 Reșița

Partea I A - Foaia de avere - situația viitoare a imobilului în CF

Nr.cad.	Descriere. I imobil			Suprafața terenului (mp)	
	Ampl.	Reșița	B-dul Muncii, nr. 6	Magazin comercial cu teren	Nr. top. G100/h/14
					1020

Nivel	Nr. Ap.	Cod Unitate Individuală	Nr. Camere	Supraf. Utilă pe apart. (Suap)	Cotă parte teren pe apart. (Cpt)	Pasaj	Grup sanitar	Cotă parte părți comune (Cpc) terasă	CF individual	Deci dor înscrvații
P	1		Spațiu comercial 1 compus din: -spațiu comercial -pasaj	51,00 46,00	69,50	-	-	57,23	32504-C1-U2 Reșița	Nr. top. G100/h/14/I
P	2		Spațiu comercial 2 compus din: -spațiu comercial -pasaj -grup sanitar	83,00 47,00 7,00	125,47	-	-	103,21	32504-C1-U6 Reșița	Nr. top. G100/h/14/II
P	3		Spațiu comercial 3 compus din: -spațiu comercial -grup sanitar	24,00 30,00	32,65	-	-	26,85	32504-C1-U4 Reșița	Nr. top. G100/h/14/III
TOTAL										

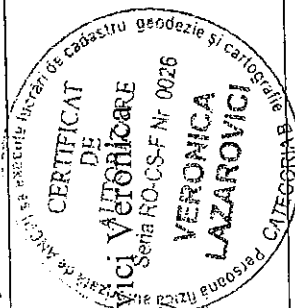
Descriere

părți comune :

Recepționat,

Întocmit,

top.sing. Lazarovici Veronica



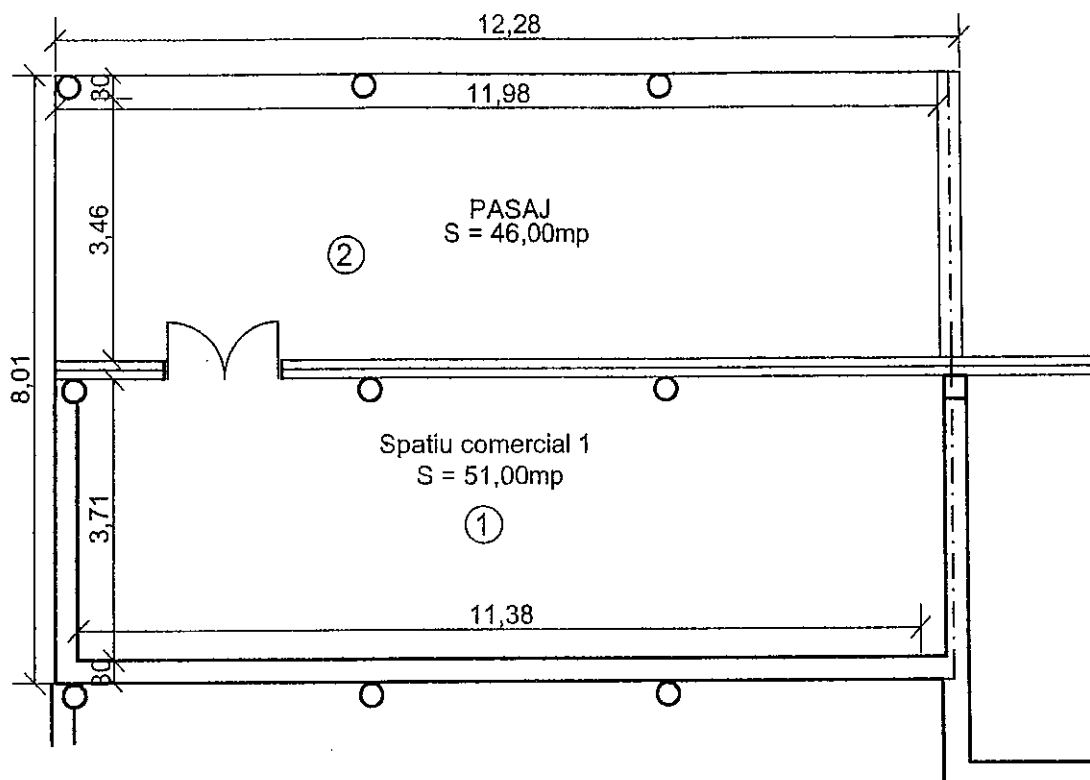
(Signature)

(Signature)

RELEVU SPATIU COMERCIAL nr. 1

Scara 1 : 100

Nr. cadastral al terenului	Suprafata	Adresa imobilului	
G100/h/14/I	97,00mp	Reșita, b-dul Muncii, nr. 6 (Piața Trandafirul), SPATIU COMERCIAL 1	
Cartea Funciară colectivă nr.	32504 Reșita	UAT	Reșita
Cod unitate individuală (U)		CF individuală	32504-C1-U2

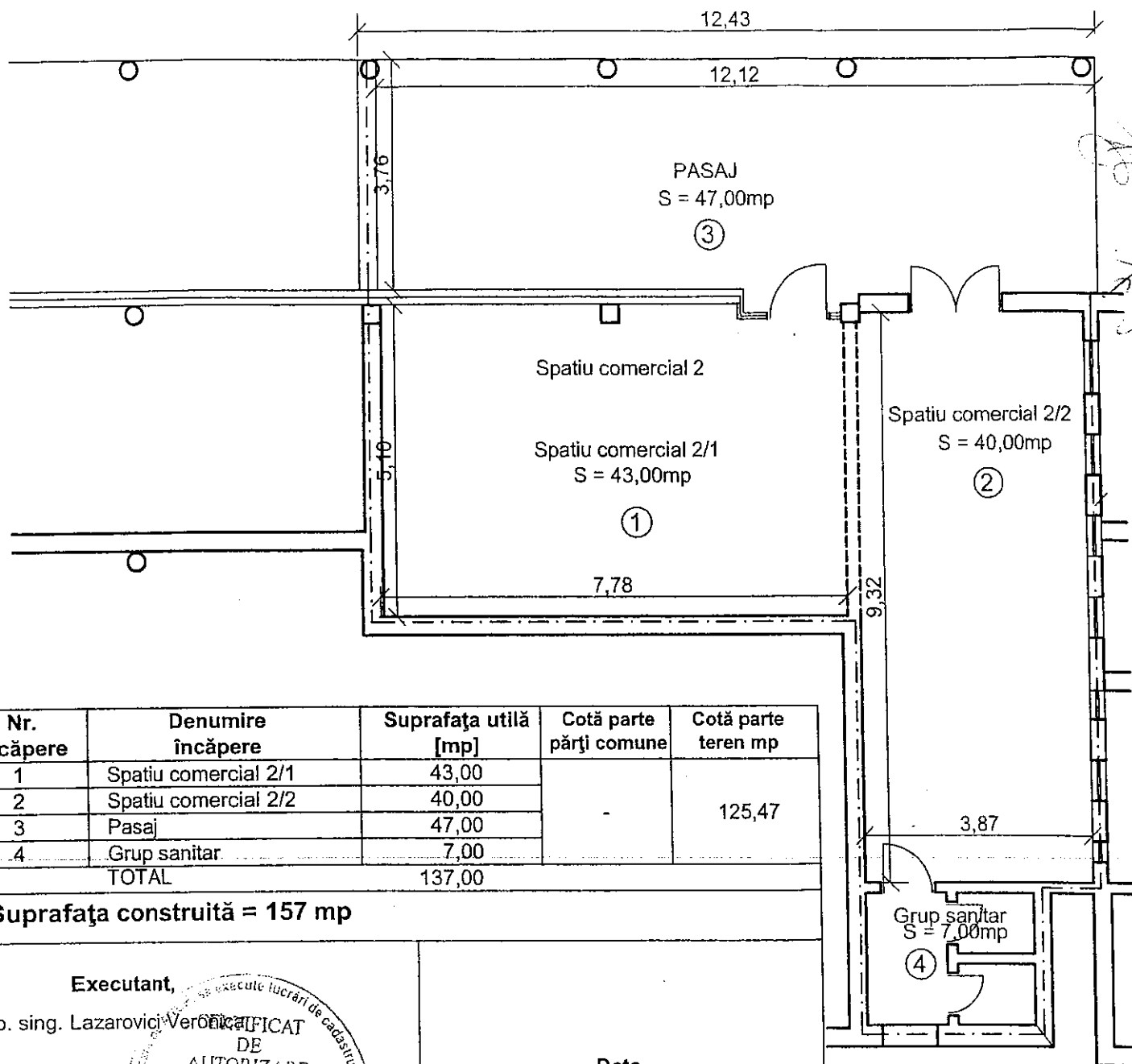


Nr. încăpere	Denumire încăpere	Suprafața utilă [mp]	Cotă parte părți comune	Cotă parte teren mp
1	Spatiu comercial 1	51,00	-	69,50
2	Pasaj	46,00		
TOTAL		97,00		
Suprafața construită = 97 mp				
Executant, top. sing. Lazarovici Veronica 			Data 20 februarie 2012	
Recepționat,			Data	

RELEVU SPATIU COMERCIAL nr. 2

Scara 1 : 100

Nr. cadastral al terenului	Suprafața	Adresa imobilului	
G100/h/14/I	137,00mp	Reșița, b-dul Muncii, nr. 6 (Piața Trandafirul), SPATIU COMERCIAL2	
Cartea Funciară colectivă nr.	32504 Reșița	UAT	Reșița
Cod unitate individuală (U)		CF individuală	32504-C1-U6



Nr. Încăpere	Denumire încăpere	Suprafața utilă [mp]	Cotă parte părți comune	Cotă parte teren mp
1	Spatiu comercial 2/1	43,00	-	125,47
2	Spatiu comercial 2/2	40,00		
3	Pasaj	47,00		
4	Grup sanitar	7,00		
TOTAL		137,00		

Suprafața construită = 157 mp

Executant,

top. sing. Lazarovici Veronica



Data

20 februarie 2012

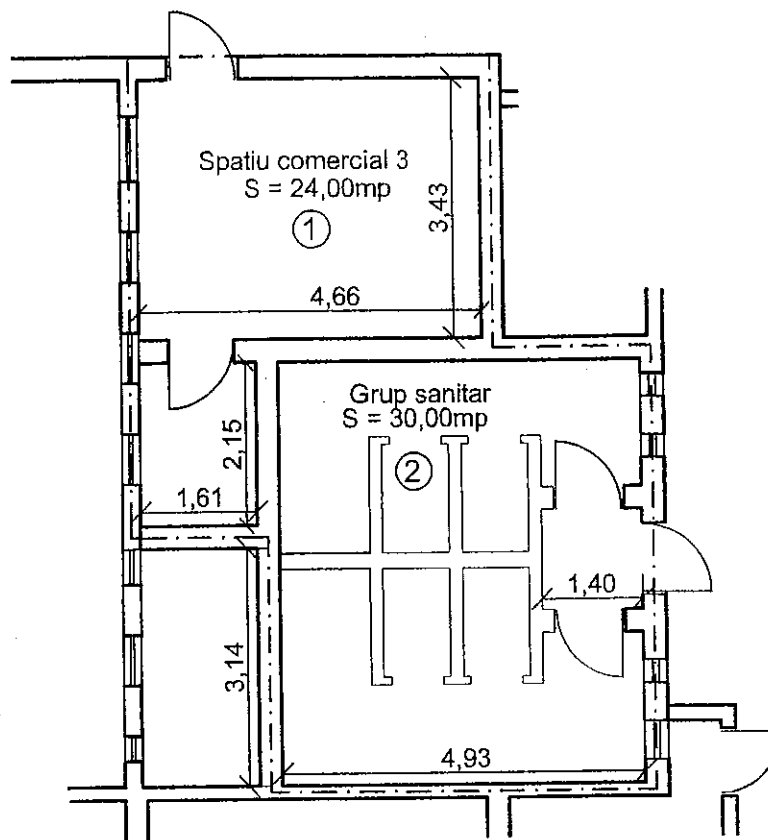
Recepționat,

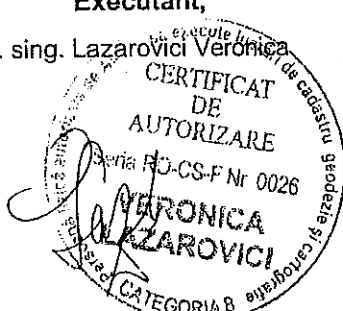
Data

RELEVU SPATIU COMERCIAL nr. 3

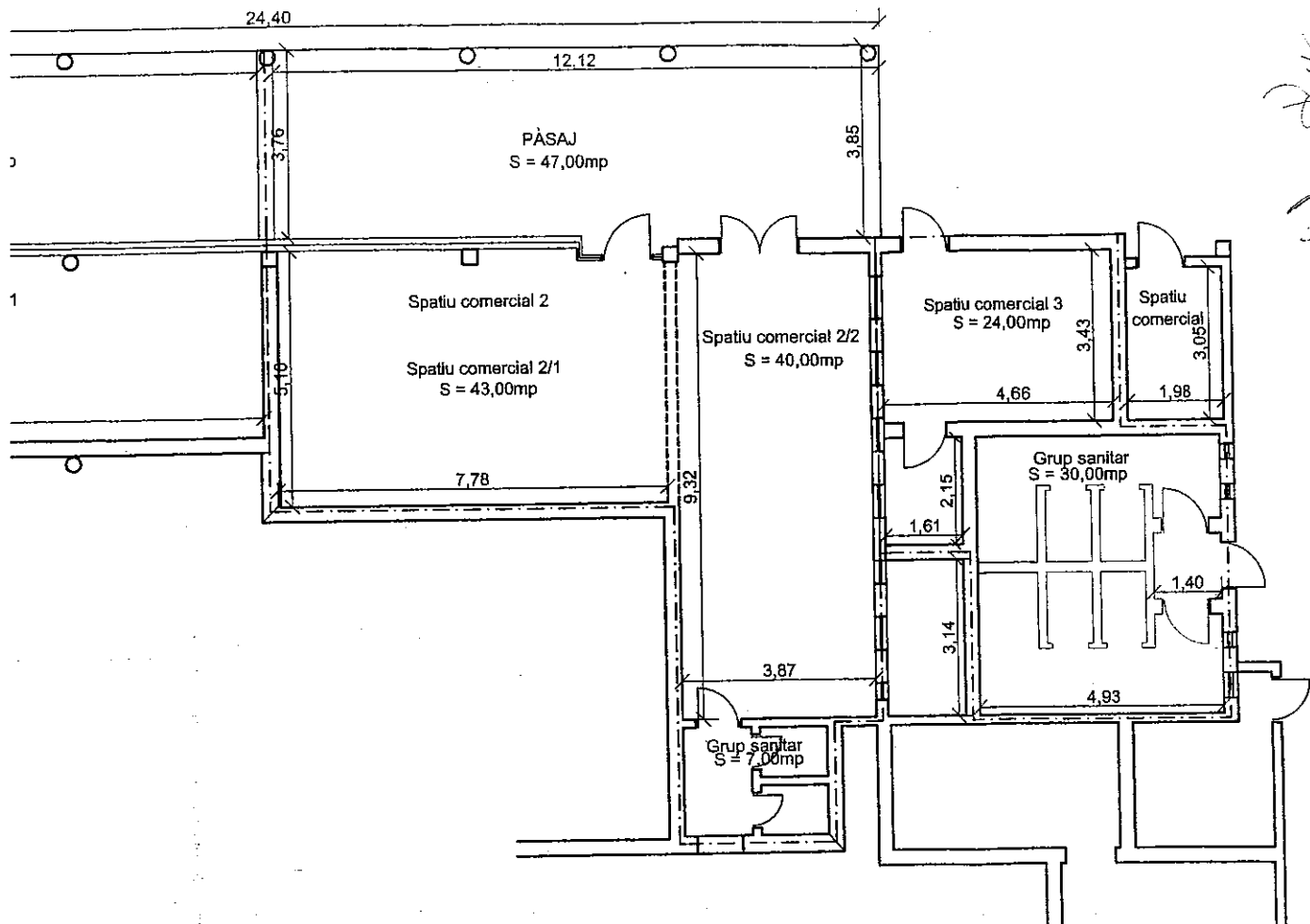
Scara 1 : 100

Nr. cadastral al terenului	Suprafata	Adresa imobilului	
G100/h/14/I	54,00mp	Reșita, b-dul Muncii, nr. 6 (Piața Trandafirul), SPATIU COMERCIAL3	
Cartea Funciară colectivă nr.	32504 Reșita	UAT	Reșita
Cod unitate individuală (U)		CF individuală	32504-C1-U4



Nr. încăpere	Denumire încăpere	Suprafața utilă [mp]	Cotă parte părți comune	Cotă parte teren mp
1	Spatiu comercial 3	24,00	-	32,65
2	Grup sanitar	30,00		
TOTAL		54,00		
Suprafața construită = 54 mp				
Executant, top. sing. Lazarovici Veronica 			Data 20 februarie 2012	
Recepționat,			Data	

DESFĂȘURĂTOR DE PLAN
Reșița, b-dul Muncii, nr. 6 (Piața Trandafirului), SPATIU COMERCIAL 1, 2 și 3
Scara 1 : 100
PLAN PARTER



it,

Aici Veronică

ATTESTAT DE AUTORIZARE

SERIE RO-CS-F NR. 0326

VERONICA LAZAROVICI

CATEGORIA B

