



ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
COMUNA RÂFOV
SAT MOARA-DOMNEASCĂ, NR.55



HOTĂRÂRE
PRIVIND ACTUALIZAREA INDICATORILOR TEHNICO- ECONOMICI
ȘI A DEVIZULUI GENERAL PENTRU OBIECTIVUL „ ACTUALIZARE
PLAN URBANISTIC GENERAL, REGULAMENTULUI LOCAL DE
URBANISM ȘI OBTINERE AVIZE PENTRU COMUNA RÂFOV,
JUDEȚUL PRAHOVA” ÎN VEDEREA FUNDAMENTĂRII ALOCĂRII
FONDURILOR AFERENTE PROGRAMULUI PENTRU PERIOADA 2026-
2029 DE LA BUGETUL DE STAT

Consiliul Local al Comunei Râfov, întrunit în ședință, luând în dezbatere:

-Referatul de aprobare nr. 1504 / 17.03.2026 al primarului Comunei Râfov, în calitate sa de inițiator al proiectului de hotărâre, în care se propune și se fundamentează aprobarea devizului general pentru actualizarea Planului Urbanistic General (P.U.G.) și a Regulamentului Local de Urbanism (R.L.U.) al Comunei Râfov, cu localitățile componente și Raportul de specialitate nr. 1505 / 17.03.2026 la acest proiect de hotărâre;

-**H.C.L. nr. 2 / 7.01.2016** prin care a fost aprobat Planul Urbanistic General actualizat și Regulamentul local de urbanism al Comunei Râfov;

-**H.C.L. nr. 34 / 11.04.2019** prin care a fost rectificat Planul Urbanistic General actualizat și Regulamentul local de urbanism al Comunei Râfov;

-**H.C.L. nr.61 / 26.09.2025** prin care s-a aprobat inițierea demersurilor de actualizare a Planului Urbanistic General (P.U.G.) și a Regulamentului Local de Urbanism (R.L.U.) al Comunei Râfov, cu localitățile componente: Râfov, Mălăiești, Goga, Buchilași, Antofiloaia, Moara Domnească, Buda, Palanca și Sicrita.

Analizând temeiurile juridice, respectiv prevederile:

-art.7 alin.(2) din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr.287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

-Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-art.5 alin.(1), art. 6, art. 25 alin. (1) și (2) și art. 46 alin.(1⁸) lit.b) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-art.23 alin.(2) și art.31 din Anexa la Ordinul MDRAP nr.233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.350/2001 privind

amenajarea teritoriului și urbanismul, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-H.G. nr.525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

-art.23 alin.(1) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-art.4 alin.(1) din Anexa 1 la Ordinul MDRT nr.2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, cu modificările și completările ulterioare;

-art.129 alin.(1) și alin.(2) lit. c) coroborate cu prevederile alin.(6) lit.c) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art.136, art.139 și art.196 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare, adoptă prezenta

HOTĂRÂRE:

ART.1 Se aprobă ACTUALIZAREA INDICATORILOR TEHNICO- ECONOMICI ȘI A DEVIZULUI GENERAL PENTRU OBIECTIVUL „ ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL, REGULAMENTULUI LOCAL DE URBANISM ȘI OBTINERE AVIZE PENTRU COMUNA RÂFOV, ÎN VEDEREA FUNDAMENTĂRII ALOCĂRII FONDURILOR AFERENTE PROGRAMULUI PENTRU PERIOADA 2026-2029 DE LA BUGETUL DE STAT. Localitățile componente sunt: Râfov, Mălăiești, Goga, Buchilași, Antofiloaia, Moara Domnească, Buda, Palanca și Sicrita .

ART.2 Primarul Comunei Râfov, prin Compartimentul Urbanism, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

ART.3 Prezenta hotărâre poate fi atacată de persoanele îndreptățite, în termenele și condițiile prevăzute de Legea nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.4. Prezenta hotărâre va fi comunicată Primarului Comunei Râfov , Compartimentul Urbanism, Instituției Prefectului Județul Prahova și va fi adusă la cunoștință publică, în condițiile legii.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER LOCAL,
D-NA DOBRE ELENA**

Râfov, 24.03.2026

NR. 23

Nr.consilieri in functie	15
Nr.consilieri prezenti	15
Nr.voturi pentru	15
Nr. voturi impotriva	0
Nr. voturi abtinere	0



Contrasemnează:

**SECRETAR GENERAL,
GEORGETA NEDELCU**